

ZÁMER ODPREDAJA POZEMKU Z MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Novosad, so sídlom Hlavná ulica 144/47, 076 02 Novosad, IČO: 00331783 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so **Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novosad**

zverejňuje zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet odpredaja:

- **Pozemok:** parcela registra „C“
- **Parcelné číslo:** 624/27
- **Katastrálne územie:** Novosad
- **Výmera:** 101 m²
- **Druh pozemku:** orná pôda
- **List vlastníctva:** č. 613
- **Vlastník:** Obec Novosad

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom ako prístupová cesta k jeho rodinnému domu a bezprostredne susedí s jeho nehnuteľnosťami. Ide o pozemok s malou výmerou, ktorý je reálne **neprístupný a nevyužitelný pre inú osobu**, čím napĺňa podmienky uvedené v **článku 4 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novosad**.

Zámerom predaja je usporiadanie vlastníckych vzťahov, eliminácia potenciálnych konfliktov a zároveň zníženie správцovskej záťaže obce. Prevádzka a údržba pozemku by po predaji prešli na kupujúceho. Tento predaj **neobmedzí prístup verejnosti ani neohrozí verejný záujem**.

Spôsob prevodu:

- **Forma:** predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- **Kupujúci:** Bc. Žaneta Timková
- **Cena:** bude stanovená na základe **znaleckého posudku č. 50/2023 zo dňa 26.04.2023**, ktorý vypracoval Ing. Ondrej Ostrožovič. **Jednotková cena bola určená vo výške 5,96 €/m².**
- **Podmienka:** kupujúci musí mať vyrovnané všetky záväzky voči obci (v súlade s článkom 4 ods. 4 Zásad)

Tento zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

V Novosade, dňa: 16.04.2025

Zverejnené dňa: 22.04.2025

Zvesené dňa:

