

OBEC Štôla
ŠPECIÁLNY STAVEBNÝ ÚRAD
059 37 Štôla 29

č.j.: OS-92-002/2025

Štôla 22.04.2025

Vybavuje: Ing. Míriam Zavacká, t.č. 0948125988

e-mail: miriamzavacka@gmail.com

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: 22.04.2025

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

VEC: Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: Dema Real s.r.o., Starý Smokovec 18100, 062 01 Vysoké Tatry, IČO: 53 653 394 podal dňa 07.04.2025 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt „**SO 101 Komunikácie a spevnené plochy**“ v rámci hlavnej stavby „**Apartmentový dom JELŠA Štôla**“ na pozemkoch parc.č. KN C 577/2, 578, 579/1 v k. ú. Štôla.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Štôla pod číslom OS-140-006/2023 zo dňa 28.05.2024.

Obec Štôla, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle § 120 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s ust. § 61 ods.1, ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšej obci, v úradných hodinách.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Štôla. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vladimír Mierka
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. účastníci konania - vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámi sa verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
5. SPP - Distribučná a.s., Plátennicka 2, 821 09 Bratislava
6. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
8. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, 040 01 Košice

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. Dema Real s.r.o., Starý Smokovec 18100, 062 01 Vysoké Tatry, IČO: 53 653 394
2. Správa a údržba ciest PSK, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov