



OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

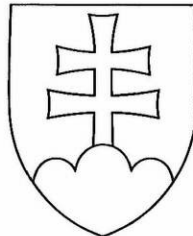
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Číslo spisu

OU-PD-PLO1-2025/000354-848

Prievidza

14. 04. 2025



Rozhodnutie

Verejná vyhláška - Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemku úprav v k.ú. Dolné Šútovce

Výrok

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového spoločenstva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Dolné Šútovce rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4) zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

vykonanie projektu Pozemkových úprav v k.ú. Dolné Šútovce, obec Šútovce, okres Prievidza (ďalej len „PPU“) schváleného rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO1-2024/000277-831 zo dňa 20. 09. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 10. 2024, a ktoré boli vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách – potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Projekt pozemkových úprav v k.ú. Dolné Šútovce vykonal zhotoviteľ - Združenie spoločností PPÚ – TEK DAN, spol. s r.o. Bratislava v zastúpení spol. Geoslužba Prievidza s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza (ďalej aj „zhotoviteľ“).

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Dolné Šútovce sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho a vytyčovacieho plánu, dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Záznamy podrobného merania mien č. 89, 90 a č. 91 boli Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom úradne overené dňa 27. 03. 2025 pod č. G-2/2025 (ďalej len „Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním“).

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu schválený rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2024/000277-831 zo dňa 20. 09. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 10. 2024 a toto rozhodnutie sú listinami, na základe ktorých sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. Podľa § 11 ods. 8) zákona o pozemkových úpravách vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO : 17335345 a nasledovnými vlastníkami v lehote do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

1. Os. č. vlastníka 189 - Bieliková Mária, výmera v m2 – 59,38,	6,464 €
2. Os. č. vlastníka 190 - Bomboš Lukáč, výmera v m2 – 28,76	0,596 €
3. Os. č. vlastníka 191 - Bombošová Mária, výmera v m2 – 28,76	0,596 €
4. Os. č. vlastníka 194 - Brániková Zuzana, výmera v m2 – 28,76	0,596 €
5. Os. č. vlastníka 200 - Čičmancová Pavlína, výmera v m2 – 7,25	0,141 €
6. Os. č. vlastníka 201 - Čičmanec Juraj, výmera v m2 – 14,50	0,283 €
7. Os. č. vlastníka 202 - Čičmanec Michal, výmera v m2 – 14,50	0,283 €
8. Os. č. vlastníka 214 - Hrdá Alžbeta, výmera v m2 – 13,00	0,246 €
9. Os. č. vlastníka 216 - Hrdá Anna, výmera v m2 – 13,00	0,246 €
10. Os. č. vlastníka 220 - Hrdá Margaréta, výmera v m2 – 13,00	0,246 €
11. Os. č. vlastníka 221 - Hrdá Mária, výmera v m2 – 14,33	0,306 €
12. Os. č. vlastníka 225 - Hrdý Ján, výmera v m2 – 14,33	0,306 €
13. Os. č. vlastníka 231 - Hrdý Valent, výmera v m2 – 274,00	23,650 €
14. Os. č. vlastníka 232 - Hrdý Valentín, výmera v m2 – 14,33	0,306 €
15. Os. č. vlastníka 241 - Kmeť Jozef, výmera v m2 – 189,50	16,353 €
16. Os. č. vlastníka 243 - Kmeť Juraj, výmera v m2 – 189,50	16,353 €
17. Os. č. vlastníka 292 - Pátra Ján, výmera v m2 – 36,00	0,610 €
18. Os. č. vlastníka 323 - Šemrinec Andrej, výmera v m2 – 212,52	4,590 €
19. Os. č. vlastníka 331 - Šemrincová Alžbeta, výmera v m2 – 257,00	22,180 €
20. Os. č. vlastníka 332 - Šemrinecova Jozefína, výmera v m2 – 50,60	1,093 €
21. Os. č. vlastníka 334 - Šimurka Ondrej, výmera v m2 – 21,51	0,455 €
22. Os. č. vlastníka 335 - Šimurková Pavlína, výmera v m2 – 21,51	0,455 €
23. Os. č. vlastníka 342 - Tonhaiser Štefan, výmera v m2 – 45,54	0,984 €
Spolu	97,338 €

III. Podľa § 11 ods. 20) zákona o pozemkových úpravách ukladá Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru pri zápise vlastníckeho práva na obec Šútovce zapísať do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to zákaz scudzenia a zaťaženia nasledovných pozemkov v k.ú. Dolné Šútovce určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia v znení : Poznamenáva sa zákaz vlastníka scudziť a zaťažiť pozemky podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. 08. 2022“. Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k novým pozemkom parc. CKN č. : 1713, 1727, 1730, 1739, 1740, 1760, 1785, 1790, 1793, 1836, 1837, 1842, 1843, 1871, 1873, 1890, 1908, 1910, 1912, 1913, 1926, 1964, 1970, 1982, 2008, 2102, 2137, 2141, 2145, 2153, 2179, 2187, 2188, 2216, 2220, 2223, 2260, 2314, 2323, 2336, 2365, 2402, 2431, 2444, 2454, 2460, 2473, 2503, 2552, 2586, 2605, 2611, 2638, 2660.

IV. Podľa § 14 ods. 8) zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2020/026050-002 zo dňa 07. 10. 2020 právoplatným dňa 30. 10. 2020 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy v katastrálnom území Dolné Šútovce v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) zostavený na základe prevzatých údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 09. 02. 2022 bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO1-2022/007789 zo dňa 31. 03. 2022. RPS bol zároveň doručený združeniu účastníkov a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy. Po doručení výpisov z RPS všetkým účastníkom PPÚ, ktorých pobyt je známy, bolo správncmu orgánu doručených niekoľko podaní, ktoré neboli označené ako námietka. Žiadne z podaní nebolo námietkou v zmysle zákona o pozemkových úpravách a správny orgán ich vybavil listom. Neboli podané žiadne podania týkajúce sa určenia hodnoty pozemku a

porastov podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách. Na zapracovanie do RPS boli zhotoviteľovi odstúpené oznámenia o dedičstve z príslušných okresných súdov.

Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO1-2022/018810-0051985 zo dňa 13. 07. 2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) boli zverejnené po dobu 30 dní na úradnej tabuli verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO1-2022/018810 zo dňa 20. 05. 2022. Touto verejnou vyhláškou súčasne správny orgán oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení, že sa prerokováva návrh VZFÚ. Všetky doručené stanoviská boli následne odstúpené zhotoviteľovi pozemkových úprav. Ostatné dotknuté orgány, ktorým bol doručený návrh VZFÚ sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili, preto sa v zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách predpokladá, že nemajú námietky k návrhu VZFÚ v obvode PPÚ. Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách správny orgán dňa 27. 07. 2022 prerokoval so združením účastníkov 1 námietku a 5 stanovisk s výsledkom prerokovania formou zápisnice.

Vzhľadom nato, že elaborát VZFÚ bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, bol podľa zákona o pozemkových úpravách riadne zverejnený, bolo oznámené jeho prerokovanie, bola prerokovaná námietka, vyjadrenia a požiadavky dotknutých, na základe výsledku prerokovania bol návrh VZFÚ upravený, správny orgán tento návrh so zmenami podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úprav rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2022/018810-0052038 zo dňa 11. 08. 2022 schválil. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 20. 10. 2022.

Schválený register pôvodného stavu doručil správny orgán združeniu účastníkov dňa 27. 08. 2022 a schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia doručil správny orgán združeniu účastníkov dňa 20. 10. 2022.

Vypracovaniu zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode PPÚ predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách. Prerokovanie s účastníkmi prebiehalo v termíne od 08. 08. 2022 do 17. 08. 2022 spôsobom individuálneho prerokovania s vyhotovením samostatných zápisníc z každého rokovania. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel, podľa schválených VZFÚ v obvode PPÚ a miestny podmienok správny orgán so združením účastníkov za zasadnutí konaním dňa 14. 09. 2022 dohodol ZUNP.

Návrh ZUNP správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou podľa zákona o správnom konaní a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk s poučením o možnosti podať námietku v rozsahu písomná a grafická časť návrhu ZUNP. Zo strany vlastníkov nebola podaná ani jedna námietka. Platnosť ZUNP správny orgán oznámil verejnou vyhláškou pod č. OU-PD-PLO1-2023/010355-414 zo dňa 07. 02. 2023 na obvyklom mieste v obci a dňa 13. 02. 2023 doručil združeniu účastníkov pozemkových úprav.

Návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi správny orgán v súčinnosti so zhotoviteľom prerokoval v mesiacoch apríl až jún 2023 na obecnom úrade v Šútovciach.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „Rozdeľovací plán“) sa zostavuje podľa RPS a ZUNP. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch).

Rozdeľovací plán PPÚ vo verzii na zverejnenie bol zostavený podľa aktualizovaného RPS na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 23. 03. 2023 a platných ZUNP a bol správny orgán zhotoviteľom doručený dňa 05. 09. 2023.

Správny orgán po kontrole a prevzatí Rozdeľovacieho plánu preberacím protokolom zo dňa 22. 09. 2023 v súlade s § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách oznámením pod číslom OU-PD-PLO1-2024/010355-777 zo dňa 20. 12. 2023 Rozdeľovací plán zverejnil na obvyklom mieste v obci a súčasne každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe, doručil výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci a združenie účastníkov poučení o možnosti podať správny orgánu námietku proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 13 ods.4 zákona o pozemkových úpravách správny orgán prerokuje podané námietky do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a s účastníkmi. Ak sa účastník, ktorý podal námietku, opakovane bez ospravedlnenia prerokovania nezúčastní, námietka sa po prerokovaní so združením účastníkov postúpi na okresný úrad v sídle kraja, ktorý o nej rozhodne.

Ak budú námietky podané, musia súvisieť s nedodržaním ZUNP alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom o pozemkových úpravách, v ostatných prípadoch sa na ne neprihliada, neprerokujú sa ani sa o nich nerozhoduje, odosielateľovi sa posielajú písomná informácia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách boli správny orgán doručené 2 podania označené ako „Námietka“.

V námietke č. 1 proti výpisu z Rozdeľovacieho plánu doručenú na správny orgán dňa 21. 02. 2024 zástupca účastníkov konania uviedol, že na základe šetrenia má zato, že pri projektovaní nových pozemkov neboli dodržané kritéria primeranosti uvedené v § 11 zákona o pozemkových úpravách. Podľa § 11 ods. 2 zákona nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Správny orgán v súčinnosti so zhotoviteľom, za účasti zástupcu účastníkov konania a združenia účastníkov PÚ na pracovnom stretnutí konanom dňa 10. 05. 2024 šetrením jednotlivých položiek čiastočne uznal opodstatnenosť námietky v niektorých prípadoch, zároveň zistil, že v niektorých prípadoch je pomer doteraz produkčne využívanej poľnohospodárskej pôdy porovnateľný a primeraný s navrhovaným stavom a v danom prípade sa na námietku v danej časti neprihliada. Výsledkom z rokovania bolo zhotoviteľovi uložené opatrenie v prípade opodstatnenej námietky pripraviť nové návrhy umiestnenia pozemkov neznámych vlastníkov označených pod bodom 3) Jama a pod bodom 4) Bučiny – Pod kameňom – Kobyly vrch. Doručenie výpisov z registra nového stavu po prepracovaní v obvode PPÚ Dolné Šútovce boli účastníkovi konania doručené správnym orgánom dňa 03. 07. 2024.

Námietka č. 2 proti návrhu umiestnenia nových pozemkov bola doručená na správny orgán dňa 26. 04. 2023. Predmetom bolo preradenie výmery 13634,26 m² z bloku č. 2 tak, aby výmera v bloku č. 2 bola cca 18000 m² a zároveň aby bola navrhnutá parcela aspoň časťou umiestnená na parcele č. 381/54. Táto skutočnosť bola zaznamenaná aj v preberacom protokole pri preberaní časti diela Fáza – Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ, položka – rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu zo dňa 22. 09. 2023. Po zapracovaní námietky zhotoviteľom, bol správnym orgánom účastníkovi konania dňa 02. 07. 2024 zápisnične odovzdaný prepracovaný výpis z rozdeľovacieho plánu.

Ostatné podania v počte 5 ks označené ako „Námietka“ doručené na správny orgán ešte pred zverejnením rozdeľovacieho plánu bolo so správnym orgánom v súčinnosti so zhotoviteľom prerokované, výsledkom rokovania je podpísaná zápisnica s prijatými opatreniami a zhotoviteľom prepracované. Po doručení návrhov výpisov z registra nového stavu a návrhu umiestnenia nových pozemkov nebola zo strany týchto účastníkov v zákonom stanovenej lehote podaná žiadna námietka.

Podľa ML č. PPÚ-6/2022 v časti VI. Zverejnenie, doručenie a schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch v časti D) námietky – ak sa bude rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch prepracovávať, je potrebné so všetkými prepracovaním dotknutými vlastními prerokovať návrh nového usporiadania pozemkov po prepracovaní, je potrebné doručiť im výpisy z registra nového stavu po prepracovaní (ak sa im zmenili) a majú možnosť v rozsahu zmeny podať námietky.

Prepracované výpisy z Rozdeľovacieho plánu, ktorých obsahom je Návrh výpisu z registra nového stavu a Návrh umiestnenia nových pozemkov boli dotknutým vlastníkom doručené poštou ako aj osobne a prevzatie bolo potvrdené formou zápisníc.

Informácia o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, plánu spoločných zariadení a plán verejných zariadení ako aj sumárna informácia o prerokovaní všetkých námietok bola prerokovaná na pracovnom stretnutí združenia účastníkov konaná dňa 08. 08. 2024 na obecnom úrade v Šútovciach. Jej obsah je potvrdený vyhotovenou zápisnicou.

Podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav schválil po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku

neprihliada. Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav správny orgán vydal pod č. OU-PD-PLO1-2024/000277-831 dňa 20. 09. 2024, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 23. 10. 2024.

Následne správny orgán v súlade s § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vydal a zverejnil nariadenie vykonania PPU evidované pod č. OU-PD-PLO1-2024/000277-841 zo dňa 21. 11. 2024, ktoré spočívalo vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov a vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav bol zverejnený so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor na základe výzvy správneho orgánu č. OU-PD-PLO1-2024/000277-826 zo dňa 13. 08. 2024 pozastavil v obvode projektu od 14. 10. 2024 do 14. 01. 2025 zápisy do katastra nehnuteľností. Rozdeľovací plán vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 27. 03. 2025 pod č. G-2/2025. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním je podkladom na vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním bol správnym orgánom prevzatý preberacím protokolom dňa 14. 04. 2025.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav a tým istým dňom podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu alebo vlastníci nadobudnú právo na vyrovnanie v peniazoch. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách zanikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol, že vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO : 17335345 v lehote do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z toho dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia, to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

V súlade s ustanovením § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v bode III. výroku tohto rozhodnutia rozhodol o zápise obmedzujúcej poznámky do katastra nehnuteľností, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov v katastrálnom území Dolné Šútovce, určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia vo vlastníctve obce Šútovce.

Podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou, zmeny druhu pozemkov.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentácia a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného celku.

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Šútovce a na centrálnej úradnej tabuli (CUET). Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia.

Na základe prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1. septembra 2022 podľa § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách v platnom znení, teda platnom v čase vydania tohto rozhodnutia, sa konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (správny súdny poriadok).

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis

Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Obec Šútovce, Šútovce 39, 972 01 Šútovce, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Verejná vyhláška - Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Dolné Šútovce]
Identifikátor:	OU-PD-PLO1-2025/000354-0031192/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Kulich
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.04.2025 06:43:46 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.04.2025 06:43:56 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PD-PLO1-2025/000354-0031192/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Iveta Marková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Prievidza IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	15.04.2025
Podpis a pečiatka:	 