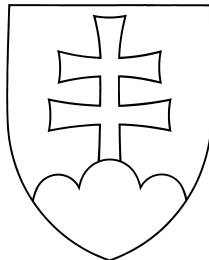


**OKRESNÝ ÚRAD LEVICE**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu  
OU-LV-OSZP-2025/006588-018

Levice  
08. 04. 2025



## Rozhodnutie

Rozhodnutie

### Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 23 k Územnému plánu mesta Levice“, ktoré predložil obstarávateľ mesto Levice, v zastúpení primátorom mesta, Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice, IČO: 00307203 toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „Zmeny a doplnky č. 23 k Územnému plánu mesta Levice“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

### SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“)

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 23 k Územnému plánu mesta Levice“, vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať a zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.
- Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (príloha č.1, 2) Uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- Ak investičným zámerom budú dotknuté pozemky v správe a nakladaní SPF je potrebné, aby investor požiadal SPF o stanovisko k investičnému zámeru v súlade s platnou legislatívou v oblasti výstavby a stavebného poriadku.
- Navrhované dopravné napojenia, úpravy existujúcich miestnych ciest a statickú dopravu riešiť v zmysle STN 736110:2024
- V prípade prekročenia prístupnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazať investorov na ich realizáciu.
- SVP 160/2043/18-3202 zo dňa 12.04.2024 zaslal Okresnému úradu Levice stanovisko (pre potreby vydania stavebného povolenia) ohľadne veci: „Novostavba parkoviska. Levice – časť Odvodnenie spevnených plôch“, v rámci ktorého boli stanovené podmienky, za ktorých budeme súhlasiť s realizáciou danej stavby. Všetky náležitosti uvedené v tomto liste zostávajú z našej strany v platnosti a žiadame ich dodržať pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácii mesta.
- Do výkresovej časti ÚPN zapracovať priebeh záplavových čiar vodného toku Podlužianka, ako aj návrhy na realizáciu príslušných opatrení z PMPR, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav a zníženie potenciálnych nepriaznivých dôsledkov povodní.
- Tieto rámcové opatrenia doplniť do textovej i výkresovej časti ÚPN.
- komplexnú ochranu zahŕňajúcu nové nábrežné múriky a rekonštrukcie ochrany hrádzí, pôvodných nábrežných múrikov chrániacich intravilán mesta,
- na vodnom toku Perec vybudovanie obojstranného nábrežného múrika od jeho sútoku s Podlužiankou v dĺžke približne 800 m proti prúdu. Pri povodňových prietokoch sa manipuláciou nápuštného objektu na hati Veľké Kozmálovce zníži prietok na vodnom toku Perec na sanitárny prietok.
- V rámci situovania nových rozvojových plôch, situovania stavebných pozemkov a následne aj konkrétnych stavieb a objektov v rámci lokalít priľahlých k línii korýt vodných tokov tieto situovať mimo ich pobrežného pásma, t.z. v odstupovej vzdialenosti min. 5 m (resp. 10 m) od ich brehovej čiary.
- Pri umiestňovaní stavieb v línii kopírujúcej koryto toku je nutné taktiež rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov, ktoré v zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, časť č. 13 ochranné pásmo, pri šírke vodných tokov medzi brehovými čiarami do 10,0 m dosahuje šírku 4,0 m od jeho brehovej čiary.
- Do grafickej časti ÚPN popri vodnom toku Podlužianka vymedziť po obidvoch stranách toku pásmo so šírkou min. 10 m pre realizáciu protipovodňových opatrení ako verejnoprospešnej stavby technickej infraštruktúry. Budovanie protipovodňovej línie zakomponovať aj do záväznej časti ÚPN jej zaradením do zoznamu verejnoprospešných stavieb.
- Všetky stavebné zásahy do koryta toku, prípadné úpravy jeho nábrežia v rozsahu pásma pobrežných pozemkov, ako aj trasovanie inžinierskych sietí a akýchkoľvek pozemných stavieb k kontakte s pobrežným pásmom toku, odkonzultovať s SVP.
- V rámci území ohrozovaných vodami vybrežovanými z koryta vodných tokov obmedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pre povodňami až do doby vybudovania príslušných ochranných opatrení, ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd.
- Pri všeobecnom plánovaní výstavby akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia tohto zákona a zákona o vodách.
- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných malých a domových ČOV zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 359/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z.z.
- Ďalšie stupne riešenia a nové skutočnosti vyplývajúce z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie predkladať na SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ k zaujatiu stanoviska.
- V rámci spracovávania strategického dokumentu dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení

civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z.. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ mesto Levice, v zastúpení primátorom mesta, Nám. hrdinov, č.1, 934 01 Levice, IČO: 00307203 (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Levice, OSŽP) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 14.02.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 23 k Územnému plánu mesta Levice“.

Územný plán mesta Levice bol spracovaný v roku 2004 a schválený dňa 10. marca 2005 uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 17/IV/2. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením číslo 78 zo dňa 12. apríla 2005.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je:

V zmysle §30 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 23 je zrealizovať zámyery Mesta Levice, fyzických, alebo právnických osôb.

Územný plán mesta Levice urbanisticky rieši komplexný rozvoj mesta na celom území jeho katastra, vrátane katastrálnych území územne odčlenených mestských častí, pôvodne samostatných obcí Čankov, Horša, Kalinčiakovo a Malý Kiar. Návrhové obdobie územného plánu mesta je orientačne ohraničené rokom 2020, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja mesta cca do rokov 2030 – 2035. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja mesta a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území a v zastavaných územiach jeho jednotlivých územne odlúčených mestských častí. Rozvoj mesta územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

Predmetom riešenia strategického dokumentu:

Lokalita „a“ – Zmena funkčného využitia územia v mestskej časti Horša – žiadateľ Jaroslav Lehotkai, Levice;

Lokalita „b“ – Zmena funkčného využitia územia z verejného technického vybavenia a zelene na plochy s prevažujúcou zmiešanou alebo polyfunkčnou zástavbou na Sládkovičovej ulici – zámer investora Tabaková 1, s.r.o., Levice;

Lokalita „c“ – Zmena funkčného využitia územia zo sociálneho občianskeho vybavenia na prevažujúco zmiešanú alebo polyfunkčnú zástavbu v lokalite Pod Amfiteátrom – areál Strednej priemyselnej školy strojníckej a elektrotechnickej – žiadateľ Nitriansky samosprávny kraj;

Lokalita „d“ – Reštruktúrovanie funkčných plôch v lokalite s občianskou vybavenosťou Pod hradom – zámer investora TESCO STORES SR, a.s., Bratislava.

Zmena územného plánu mesta je obstaraná a vypracovaná podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení účinnom do 31.03.2024. Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva výstavby a životného prostredia (MVŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmena územného plánu je spracovaná s využitím dokumentácie aktualizácie ÚPN mesta a je spracovaná priamo ako návrh s riešením, ktoré bolo v rozpracovanosti konzultované a prerokované s obstarávateľom.

Zmena územného plánu mesta na vymedzených územiach rieši len tie náležitosti, ktorých sa navrhované zmeny vo funkčnom využití územia a v jeho priestorovom usporiadaní týkajú. Preto je obsah a rozsah

dokumentácie tejto zmeny, aj keď celkovo vychádza z požiadaviek § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., účelovo obmedzený len na skutočný rozsah zmien, ktoré sa oproti stavu v textovej a výkresovej časti platného územného plánu mesta navrhujú.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese: Enviroportál a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, CS6186/2025, CZ 8284/2025 zo dňa 03.03.2025 sa k posudzovanému strategickému dokumentu vyjadril nasledovne citujme: „Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Levice - zmeny a doplnky č. 23 nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja nemá k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a strategický dokument Územný plán mesta Levice - zmeny a doplnky č.23 nepožaduje posudzovať podľa zákona.“

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-NR-OSZP2-2020/019592 zo dňa 05.03.2025 sa k posudzovanému strategickému dokumentu vyjadril nasledovne citujme: „Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu. Navrhujeme neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej Republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie územného plánovania, 07512/2025-19.1.1.09785/2025 zo dňa 05.03.2025 sa k posudzovanému strategickému dokumentu vyjadril nasledovne citujme: „K obsahu predloženého dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán mesta Levice – Zmeny a doplnky č. 23 “ úrad nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument navrhujeme neposudzovať v zmysle zákona“.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-NR-OSZP2-2025/019730 zo dňa 04.03.2025 sa k posudzovanému strategickému dokumentu vyjadril nasledovne citujme: „Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Levice - Zmeny a doplnky č. 23 nepožaduje posudzovať“.

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky, č. 11110/2025 zo dňa 28.02.2025 sa k posudzovanému strategickému dokumentu vyjadril nasledovne citujme: „

1. V katastrálnom území mesta Levice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Levice – Zlatý Onyx – dekoračný kameň (100)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre LEVITRADE, s.r.o., Levice.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: LV (008) / Levice - práčovne a čistiarne

Názov lokality: práčovne a čistiarne

Druh činnosti: chemické čistiarne

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: LV (010) / Levice - skládka PO Levitex - Nixbrod

Názov lokality: skládka PO Levitex - Nixbrod

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: LV (011) / Levice - ŽSR - okolie nadzemných nádrží

Názov lokality: ŽSR - okolie nadzemných nádrží

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: LV (005) / Levice - areál bývalej SAD a NAD Levice

Názov lokality: areál bývalej SAD a NAD Levice

Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: LV (004) / Levice - areál bývalého Školského hospodárstva

Názov lokality: areál bývalého Školského hospodárstva

Druh činnosti: živočíšna výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: LV (009) / Levice - skládka hydínového trusu

Názov lokality: skládka hydínového trusu

Druh činnosti: živočíšna výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: LV (007) / Levice - obchodné stredisko Benzinolu

Názov lokality: obchodné stredisko Benzinolu

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťažové a environmentálne záťažové môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Prevažná časť katastrálneho územia patrí do rájónu stabilných území s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Územie v okolí zaregistrovanej svahovej deformácie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií, so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia“.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva do sídlom v Leviciach, RÚVZLV/1320 ODD HŽPaZ/537/1793/2025 zo dňa 13.02.2025 sa k posudzovanému strategickému dokumentu vyjadril nasledovne citujme: „Podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. s ú h l a s í s návrhom „Zmeny a doplnky č. 23 k ÚPN mesta Levice“, ktorý predložilo Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice, IČO: 00 307 203, v zastúpení RNDr. Jánom Krčíkom - primátorom mesta na posúdenie.

7. Slovenský pozemkový fond, č. SPFS101047/2025/750-004, SPFZ046013/2025 zo dňa 06.03.2025 sa k posudzovanému strategickému dokumentu vyjadril nasledovne citujme: „K zámeru v lokalite „a“ podávame pripomienku, v nasledovnom znení: SPF upovedomuje, ak investičným zámerom budú dotknuté pozemky v správe a nakladaní SPF je potrebné, aby investor požiadal SPF o stanovisko k investičnému zámeru v súlade s platnou legislatívou v oblasti výstavby a stavebného poriadku. V návrhu (ÚPN-O) L e v i c e ZaD č. 23, v lokalite „a“ sú uvádzané len pozemky investora (KN-C 1252/2, 1308/16, 1308/19). Tieto pozemky investora majú spoločnú hranicu s pozemkami v správe a nakladaní fondu. V danom prípade ide o pozemok KN-E parc. č. 1317 o výmere 929 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (CKN 1308/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), zapísaný na liste vlastníctva /LV/ č. 600, k.ú. Horša, v správe SPF v celosti a o pozemok KN-E parc. č. 1319/3 o výmere 345 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (CKN 1308/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), zapísaný na LVč. 1134, k.ú. Horša, v nakladaní SPF v súvisiacom spoluvlastníckom podiele (ďalej len „Pozemky SPF“). Návrh (ÚPN-O) L e v i c e ZaD č. 23 údaje o pozemkoch SPF neobsahuje. Všeobecne k pozemkom vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo alebo k pozemkom vlastníkov, ktorí nie sú známi (ďalej len „pozemok s nezisteným vlastníkom“) uvádzame, že SPF môže vlastníctvo k týmto pozemkom previesť len v „taxatívne“ vymedzených prípadoch uvedených v ustanovení § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov“. Ostatné lokality bez pripomienok.

8. Slovenská správa ciest, č. SSC/6182/2025/2320/7151 zo dňa 27.02.2025 sa k posudzovanému strategickému dokumentu vyjadril nasledovne citujme: „Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:

a) Žiadame navrhované dopravné napojenia, úpravy existujúcich miestnych ciest a statickú dopravu riešiť v zmysle STN 736110:2024

b) Nakoľko lokalita „d“ navrhovaná pre občiansku vybavenosť je umiestnená v tesnej blízkosti cesty I/51, upozorňujeme na možné nežiadúce účinky dopravy z predmetnej cesty I. triedy. V prípade prekročenia prístupnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazať investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe“.

9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, č. 16984/HeHo-23/2025 zo dňa 10.03.2025 predmetnému strategickému dokumentu nemá z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. pripomienky.

10. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, SVP 188/2025/32-9213421 zo dňa 27.02.2025 sa k posudzovanému strategickému dokumentu vyjadril nasledovne citujme: „Zo strany SVP, Navrhovaná lokalita „a“ je situovaná na okraji zastavaného územia v mestskej časti Horša v blízkosti vodohospodársky významného vodného kanála Perec (identif 4-23-05-158), ktorý je v správe SVP, š.p. Navrhovaná lokalita „d“ je situovaná na okraji zastavaného územia intravilánu mesta v blízkosti vodohospodársky významného vodného kanála Perec (identif 4-23-05-56) a vodohospodársky významného vodného toku Podlužianka (identif 4-23-05-317), ktoré sú v správe SVP, š.p. Ostatné navrhované lokality „b“ a „c“ nie sú situované v blízkosti žiadnych vodných tokov, ktoré sú v správe SVP, š.p. Náš podnik listom zn. SVP 160/2043/18-3202 zo dňa 12.04.2024 zaslal Okresnému úradu Levice stanovisko (pre potreby vydania stavebného povolenia) ohľadne veci: „Novostavba parkoviska. Levice – časť Odvodnenie spevnených plôch“, v rámci ktorého boli stanovené podmienky, za ktorých budeme súhlasiť s realizáciou danej stavby. Všetky náležitosti uvedené v tomto liste zostávajú z našej strany v platnosti a žiadame ich dodržať pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie mesta. Mesto Levice je ako geografická oblasť s potenciálnym povodňovým rizikom zahrnutá v aktuálnom Pláne manažmentu povodňového rizika (PMPR) pre čiastkové povodie rieky Hron – vodný tok Podlužianka (kód GO:SKR023FD), v rámci ktorého boli vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika so zobrazením rozsahu záplavy toku pre návrhový prietok so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorý je zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení stanovený pre intravilány obcí a miest ako Q100. v rámci aktualizácie PMPR už bol spracovaný 2. cyklus hodnotenia povodňových rizík a v súčasnom období je na internetovej stránke <https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pre-povodnoami/manazment-povodnovych-rizik/> dostupný odkaz na nové mapové výstupy zaktualizovaného modelu rozsahu záplavy územia prilahlého ku korytu Podlužianky (2.cykus, 2023). Rovnako je sprístupnený samotný Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR, a to jeho textová aj grafická časť, v rámci ktorej sú na podklade vodohospodárskej mapy zakreslené jednotlivé navrhované opatrenia. V zmysle ustanovení § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v platnom znení „Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu pri preskúmaní schváleného územného plánu.“ a podľa § 8 ods. 13: Obec zosúladzuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii“. Do výkresovej časti ÚPN bude potrebné zapracovať priebeh záplavových čiar vodného toku Podlužianka, ako aj návrhy na realizáciu príslušných opatrení z PMPR, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav a zníženie potenciálnych nepriaznivých dôsledkov povodní. Protipovodňové opatrenia vyplývajúce z Návrhu Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR – Aktualizácia 2021 (MŽP SR, 2021) pre mesto Levice zahŕňajú:

-komplexnú ochranu zahŕňajúcu nové nábrežné múriky a rekonštrukcie ochrany hrádzí, pôvodných nábrežných múrikov chrániacich intravilán mesta,

-na vodnom toku Perec vybudovanie obojstranného nábrežného múrika od jeho sútoku s Podlužiankou v dĺžke približne 800 m proti prúdu. Pri povodňových prietokoch sa manipuláciou nápusťného objektu na hati Veľké Kozmálovce zníži prietok na vodnom toku Perec na sanitárny prietok.

Tieto rámcové opatrenia je potrebné doplniť do textovej i výkresovej časti ÚPN.

Podklady pre zapracovanie záplavových čiar toku do grafickej časti ÚPN budú spracovateľovi ÚPD poskytnuté v digitálnej forme zo strany nášho podniku.

SVP, š.p. je ako správca vodných tokov oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vstupovať na ich pobrežné pozemky. Vlastník

pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác.

V rámci situovania nových rozvojových plôch, situovania stavebných pozemkov a následne aj konkrétnych stavieb a objektov v rámci lokalít priľahlých k línii koryt vodných tokov žiadame tieto situovať mimo ich pobrežného pásma, t.z. v odstupovej vzdialenosti min. 5 m (resp. 10 m) od ich brehovej čiary. Pásmo pobrežných pozemkov je potrebné pri všetkých tokoch ponechať ako bezzásahovú zónu slúžiacu pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku. V rámci týchto pásiem nie je žiadúce ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch (s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti). V grafickej časti ÚPN odporúčame zreteľne vyznačiť pásmo pobrežných pozemkov popri jednotlivých vodných tokoch so šírkou 5 m alebo 10 m po obidvoch stranách ich koryta a vylúčiť ich urbanizáciu, aby tieto zostali v plnej šírke ako obojstranná bezzásahová zóna. V rámci návrhu vyššie uvádzaných opatrení zabezpečujúcich protipovodňovú ochranu obce je najviac potrebné počítať so záberom pozemkov spadajúcich do pobrežného pásma popri korytách tokov pre možnosť ich vybudovania (pobrežné pozemky predstavujú priestorové vymedzenie polohopisného situovania navrhovaných protipovodňových opatrení trasovaných popri línii koryta toku).

Pri umiestňovaní stavieb v línii kopírujúcej koryto toku je nutné taktiež rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov, ktoré v zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, časť č. 13 ochranné pásmo, pri šírke vodných tokov medzi brehovými čiarami do 10,0 m dosahuje šírku 4,0 m od jeho brehovej čiary. V ochrannom pásme toku nie je prípustná orba, stavenie objektov (s výnimkou odsúhlasených a povolených úprav koryta toku a jeho nábrežia), zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch a pod.

V tejto súvislosti podotýkame, že ÚPN obce má v zmysle ustanovení § 22 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní nielen určovať ochranu jej územia pred povodňami podľa ods. 3 písm. i), ale aj vymedzovať plochy a koridory na umiestnenie stavieb vo verejnom záujme, do ktorých spadajú aj vodohospodárske stavby protipovodňovej ochrany. Vzhľadom na potrebu budovania línieovej ochrany cez intravilán mesta žiadame do grafickej časti ÚPN popri vodnom toku Podlužianka vymedziť po obidvoch stranách toku pásmo so šírkou min. 10 m pre realizáciu protipovodňových opatrení ako verejnoprospešnej stavby technickej infraštruktúry. Budovanie protipovodňovej línie je zároveň potrebné zakomponovať aj do záväznej časti ÚPN jej zaradením do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Všetky stavebné zásahy do koryta toku, prípadné úpravy jeho nábrežia v rozsahu pásma pobrežných pozemkov, ako aj trasovanie inžinierskych sietí a akýchkoľvek pozemných stavieb k kontakte s pobrežným pásmom toku, je potrebné odkonzultovať s našou organizáciou.

Kapacita prirodzených (neupravených) koryt vodných tokov v nadväznosti na aktuálne zaznamenaný a prognózovaný vývoj hydrologického režimu nevykazuje dostatočnú prietokovú kapacitu pre prevenciu povodňových prietokov, taktiež úpravy tokov vybudované v minulosti boli zrealizované na vtedajšie odtokové pomery v širšom území. Upozorňujeme, že naša organizácia nemá v rámci širšieho územia obce bližšie vysledovaný rozsah zaplavovaného územia priľahlého k línii vodných tokov. Vzhľadom na líniiovú prietokovú kapacitu ich koryt nie je možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prietokov v prípade dlhodobých alebo intenzívnych zrážok. V tejto súvislosti upozorňujeme, že v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov alebo následkom zaliatia územia vnútornými vodami, SCP, š.p. podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona o ochrane pred povodňami nezodpovedá za povodňovú škodu, zároveň podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách nenesie zodpovednosť za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3ods. 2 zákona č.42/1944 Z.z o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

Pri riešení budúceho územného rozvoja obce je v rámci území ohrozovaných vodami vybrežovanými z koryta vodných tokov nutné obmedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami až do doby vybudovania príslušných ochranných opatrení, ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd. Pri všeobecnom plánovaní výstavby požadujeme akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia tohto zákona a zákona o vodách.



Z hľadiska záujmov hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pres vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastok ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Táto požiadavka vyplýva aj z ustanovení § 4 ods. 3 § 9 ODS. 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2004 Z. z. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiadúca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasným akumulovaním v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného priepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odovzdávanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia (viď § 10 ods. 5 a 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR 69/2004 Z.z.)

Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plnom rozsahu napojiť na verejne splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete.

Splaškové odpadové vody, ktoré nebude z objektívnych dôvodov možné pripojiť na kanalizačnú sieť mesta, je možné odvádzat' individuálnym systémom do nepriepustnej žumpy, ktorú je však potrebné zrealizovať ako nepriepustnú v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ju voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluve zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných malých a domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 359/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z.z. Upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd sa uplatňuje tzv. „emisno-imisný princíp“, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie „emisno-imisných“ požiadaviek je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prietoku vody v recipiente (Q355), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ).

Pri oblastiach slúžiacich na rekreáciu považujeme za vhodnejší spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd individuálnym systémom do nepriepustných žump, malé domové ČOV nie sú vhodné vzhľadom na ich predpokladané nepravidelné/sezónne zaťaženie. Záverom konštatujeme, že pri rešpektovaní vyššie uvedených záujmov vodného hospodárstva je z našej strany možné k preloženému riešeniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Levie, Zmeny a doplnky č.23“ zaujať súhlasné stanovisko, pričom nemáme námietky voči jeho predloženiu na schválenie. Ďalšie stupne riešenia a nové skutočnosti vyplývajúce z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie požadujeme predkladať na SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ k zaujatiu stanoviska.

11. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR/2025/004786-003 zo dňa 04.03.2025 sa k posudzovanému strategickému dokumentu vyjadril nasledovne citujme: „v rámci spracovávania strategického dokumentu žiadame dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred

povodňami v znení neskorších predpisov, a nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

12. Obec Vyšné nad Hronom, č. EA2/2025/2 zo dňa 19.03.2025 nemá pripomienky k strategickému dokumentu – Zmeny a doplnky č. 23 k ÚP mesta Levice.

13. Obec Dolná Seč, č. 2025/108-01 zo dňa 24.03.2025 nemá námietky a súhlasí So strategickým dokumentom - Zmeny a doplnky č. 23 k ÚP mesta Levice.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

OÚ Levice odbor starostlivosti o životné prostredie akceptuje všetky pripomienky dotknutých orgánov a premietol ich do podmienok tohto rozhodnutia.

### Záver

OÚ Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA/SEA, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona EIA/SEA.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív, uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia, stanovených príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto dokument obstarával povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť informovaní.

Zo stanovísk dotknutých orgánov, obcí a verejnosti nevyplýval predpoklad na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 23 k Územnému plánu mesta Levice“

### Upozornenie:

„Zmeny a doplnky č. 23 k Územnému plánu mesta Levice“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona EIA/SEA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PhDr. Andrea Kabátová  
vedúca odboru

### Doručuje sa

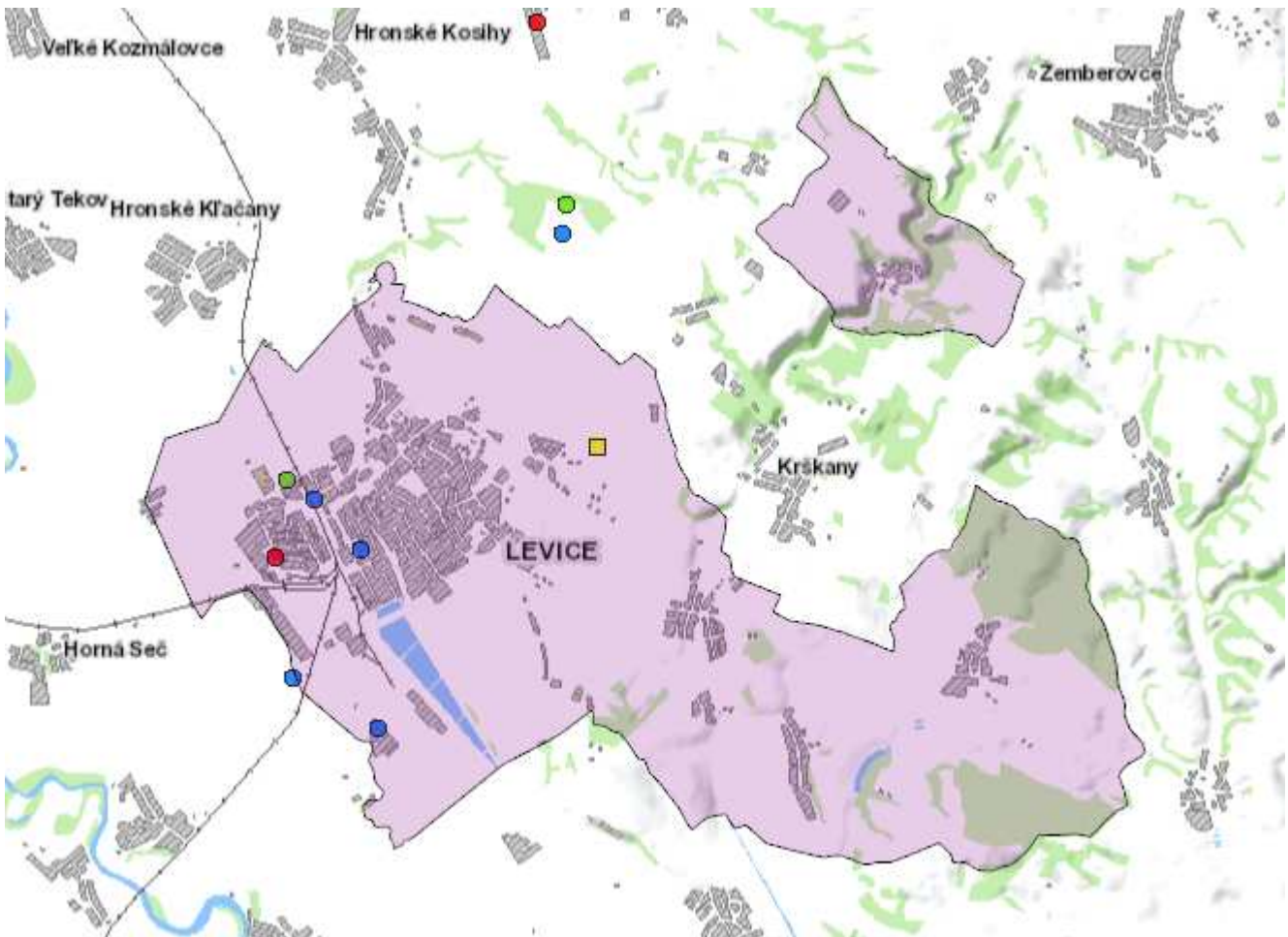
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova , 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 32 Levice, Slovenská republika  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, pracovisko Topoľčany, Kukučínova 828/30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra, Slovenská republika  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava, Slovenská republika  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Levice, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Levice, OCDaPK, Ul. Rozmarínová 4, Levice, Slovenská republika  
Okresný úrad Levice, OKR, Ul. Rozmarínová 4, Levice, Slovenská republika  
Okresný úrad Levice, OSZP, Ul. Rozmarínová 4, Levice, Slovenská republika  
Okresný úrad Levice, PaLO, Ul. Rozmarínová 4, Levice, Slovenská republika  
Okresný úrad Nitra, OCDaPK, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Okresný úrad Nitra, OSZP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Okresný úrad Nitra, PaLO, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Požiarnická 7, 934 01 Levice, Slovenská republika  
Obec Krškany, Krškany 115, 934 01 Krškany, Slovenská republika  
Obec Hronské Kľačany, Hronské Kľačany 572, 935 29 Hronské Kľačany, Slovenská republika  
Obec Dolná Seč, Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč, Slovenská republika  
Obec Horná Seč, Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč, Slovenská republika  
Obec Vyšné nad Hronom, Vyšné nad Hronom 57, 935 31 Vyšné nad Hronom, Slovenská republika  
Obec Starý Hrádok, Starý Hrádok 80, 935 56 Starý Hrádok, Slovenská republika  
Obec Mýtne Ludany, Kostolná 340/14, 935 56 Mýtne Ludany, Slovenská republika  
Obec Santovka, Parková 2, 935 87 Santovka, Slovenská republika  
Obec Bory, Bory 84, 935 87 Bory, Slovenská republika  
Obec Brhlovce, Brhlovce 156, 935 02 Brhlovce, Slovenská republika  
Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina, Slovenská republika  
Obec Podlužany, okres Levice, Podlužany 165, 956 52 Podlužany, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ**  
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia: 28.02.2025  
Čas vyhotovenia: 08:42

**Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží**

**ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA**



**ČASŤ: LEGENDA**

**Environmentálne záťaže (EZ)**

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

- Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

**ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU****Obec: Levice (okr. Levice) (1)****[Hranice obcí]: Levice***(Stav údajov k: 25.01.2024 00:00:00)*

Názov obce: Levice

**ČASŤ: COPYRIGHT**

© 2009 - 2025 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50

Územné a správne usporiadanie by GKÚ Bratislava is licensed under CC BY 4.0



**Výhradné ložiská - CHLÚ (1)**

0 - 100, Levice - Zlatý Onyx, dekoračný kameň, LEVITRADE, s.r.o.

**Výhradné ložiská - DP (1)**

0 - 100, Levice - Zlatý Onyx, dekoračný kameň, LEVITRADE, s.r.o., Levice

**Výhradné ložiská - CHÚ**

Na vybranom území neevidujeme údaje

**Ložiská nevyhradeného nerastu**

Na vybranom území neevidujeme údaje

**Staré banské diela**

Na vybranom území neevidujeme údaje

**Staré banské diela (línie)**

Na vybranom území neevidujeme údaje

**Geotermálne útvary podzemných vôd (3)**

puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov + medzizrnové vody neogénnych klastík (2)



puklinovo-krasové vody podložných trias. karbonátov a puklinové vody neovulkanitov a neogén. sedim. (1)

**Geologické ukladanie oxidu uhličitého (3)**

Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

**Zosuvné územia M 1:10 000**

Na vybranom území neevidujeme údaje

**Zosuvné územia M 1:50 000 (1)**

Stabilizovaná (1)

**Skládky odpadov (32)**

uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie (1)



odvezená (3)



upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (3)



opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (25)

## Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ (5)



0 - Levice - ŽSR - okolie nadzemných nádrží, SK/EZ/LV/437 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:**  
94728

0 - Levice - skládka PO Levitex - Nixbrod, SK/EZ/LV/436 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:**  
96444\_159

0 - Levice - Levitex, SK/EZ/LV/432 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:** 96444\_129

0 - Levice - obchodné stredisko Benzinolu, SK/EZ/LV/433 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:**  
96444\_69

0 - Levice - práčovne a čistiarne, SK/EZ/LV/434 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:** 94450

---

## Environmentálne záťaž - SAŽP (6)

- A - Pravdepodobná environmentálna záťaž (3)

**Názov EZ:** LV (004) / Levice - areál bývalého Školského hospodárstva

**Názov lokality:** areál bývalého Školského hospodárstva

**Druh činnosti:** Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

**Názov EZ:** LV (005) / Levice - areál bývalej SAD a NAD Levice

**Názov lokality:** areál bývalej SAD a NAD Levice

**Druh činnosti:** Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

**Názov EZ:** LV (011) / Levice - ŽSR - okolie nadzemných nádrží

**Názov lokality:** ŽSR - okolie nadzemných nádrží

**Druh činnosti:** Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

- B - Environmentálna záťaž (1)

**Názov EZ:** LV (008) / Levice - práčovne a čistiarne

**Názov lokality:** práčovne a čistiarne

**Druh činnosti:** chemické čistiarne;

- C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita (1)

**Názov EZ:** LV (007) / Levice - obchodné stredisko Benzinolu

**Názov lokality:** obchodné stredisko Benzinolu

**Druh činnosti:** skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel;

- BC - Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita (1)

**Názov EZ:** LV (010) / Levice - skládka PO Levitex - Nixbrod

**Názov lokality:** skládka PO Levitex - Nixbrod

**Druh činnosti:** skládka priemyselného odpadu;

---

## Radónové riziko body (60)

nízke (12)

stredné (46)

vysoké (2)

---

## Radónové riziko plochy (37)

nízke 36,7 % (3)

stredné 63,0 % (34)

---



**Prieskumné územia - návrhy**

Na vybranom území neevidujeme údaje

---

**Prieskumné územia - určené**

Na vybranom území neevidujeme údaje