

OBEC Štôla
STAVEBNÝ ÚRAD
059 37 Štôla 29

č.j.: OS- 90-002/2025

Štôla 07.04.2025

Vybavuje: Ing. Miriam Zavacká, kontakt: 0948125988

e-mail: miriamzavacka@gmail.com

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: 08.04.2025

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

VEC: Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia

Stavebník: Dema Real s.r.o., Starý Smokovec 18100, 062 01 Vysoké Tatry, IČO: 53 653 394 v zastúpení IP – POPRAD, s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad – Veľká podal dňa 18.12.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: „SO 100 Príprava územia, SO 100.2 Odňatie ornice, hrubé terénne úpravy, SO 100.6 Osvetlenie staveniska, SO 100.7 Oplotenie staveniska, SO 100.8 Zariadenie staveniska, SO 102 Vodovodná prípojka, SO 103 Kanalizačná prípojka, SO 103.1 Splašková kanalizácia, SO 104 Odberné elektrické zariadenie, SO 106 Vonkajšie osvetlenie, SO 108 Sadové úpravy, SO 200 Apartmánový dom – hlavný objekt, SO 201 Prístrešok pre kontajnery odpadov, SO 300 Požiarna nádrž 22m³, SO 400 Drobná architektúra areálová, PS 200 Apartmánový dom – prevádzkové súbory: PS 200.1 Technológia plynovej kotolne, PS 200.2 Technológia výt'ahov, PS 200.3 Technológia tepelných čerpadiel“ v rámci hlavnej stavby „Apartmánový dom JELŠA Štôla“ na pozemkoch parc.č. KN C 577/2, 578, 579/1 v k. ú. Štôla.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Štôla pod číslom OS-140-006/2023 zo dňa 28.05.2024.

Obec Štôla, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Batizovciach, v úradných hodinách.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí, podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Štôla. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vladimír Mierka
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. účastníci konania - vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámia sa verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. OR HaZz v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. SPP - Distribučná a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
9. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
11. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, 040 01 Košice

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. IP – POPRAD, s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad – Veľká
2. Správa a údržba ciest PSK, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov