

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE PETROVCE**

**KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PETROVCE**

NÁVRH



Obec Petrovce, v súlade s ustanoveniami § 6 odsek 1 a § 11 odsek 4 písmeno c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“), v súlade s ustanovením § 40 odsek 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o územnom plánovaní*“) a v súlade s ustanovením § 27 odsek 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*stavebný zákon*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo __/2025

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PETROVCE, ZMENY A DOPLNKY Č. 3 A KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 1/2014, KTORÝM SA VYMEDZUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PETROVCE

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzným nariadením ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Petrovce, zmeny a doplnky č. 3 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2014, ktorým sa vymedzujú záväzné časti územného plánu obce Petrovce (ďalej aj „*nariadenie*“) obec Petrovce (ďalej aj „*obec*“) vyhlasuje záväzné časti územného plánu obce Petrovce, zmeny a doplnky č. 3.

§ 2

Základné ustanovenia

Obec Petrovce schvaľuje územný plán obce Petrovce a vyhlasuje záväzné časti územného plánu obce Petrovce pri výkone samosprávy.¹

§ 3

Záväzné časti územného plánu obce

Obec Petrovce týmto nariadením vyhlasuje záväzné časti územného plánu obce Petrovce, zmeny a doplnky č. 3. Záväzné časti územného plánu obce Petrovce, zmeny a doplnky č. 3 tvoria neoddeliteľnú Prílohu 1 tohto nariadenia. Priestorové vymedzenie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Petrovce, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb tvoria neoddeliteľnú Prílohu 2 tohto nariadenia.

§ 4

Prechodné ustanovenia

Stavebné konania začaté pred účinnosťou tohto nariadenia sa dokončia v súlade s doterajšou právnou úpravou účinnou do účinnosti tohto nariadenia.

¹ § 4 odsek 3 písmeno j) zákona o obecnom zriadení



§ 5

Záverečné ustanovenia

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Petrovce na svojom zasadnutí dňa _____ 2025.

§ 6

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2025.

§ 7

Všeobecne záväzné nariadenie ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Petrovce, zmeny a doplnky č. 3 a ktorým sa mení a doplňa VZN č. 1/2014, ktorým sa vymedzujú záväzné časti územného plánu obce Petrovce (ďalej aj „*nariadenie*“) obec Petrovce nadobúda účinnosť dňa _____ 2025 (30-tym dňom od vyvesenia).

Ing. Miroslav Bobrik
starosta obce

Počet príloh: 2

ZOZNAM PRÍLOH

Číslo prílohy	NÁZOV PRÍLOHY	Počet strán
1.	Záväzné časti územného plánu obce Petrovce, zmeny a doplnky č. 3	3
2.	Priestorové vymedzenie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Petrovce, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	3



ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PETROVCE, ZMENY A DOPLNKY Č. 3

V kap. č. 1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky v časti Bývanie v rodinných domoch /RD/ sa text lokality B3 v prvej odrážke mení a doplňa nasledovne:

- „**B3 Stráň**“ - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov a zväčšenia lokality /zmena Z3/3/.

V kap. č. 8. zásady a regulatívy FUNKCIE dopravného a Technického vybavenia územia sa odrážka s textom o civilnom letectve ruší a nahrádza sa textom, ktorý znie:

V KÚ obce Petrovce nie sú vybudované zariadenia leteckej dopravy. V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov a stavbách pre letecké pozemné zariadenia.
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

V kap. č. 8. zásady a regulatívy FUNKCIE dopravného a Technického vybavenia územia sa na koniec úvodného článku doplňajú nové odrážky s textom, ktorý znie:

- V riešení zmeny Z3/3 v lokalite „B3 Stráň“ /táto lokalita je navrhovaná už v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce/ sa nové vodovodné rozvody napoja na existujúce vodovodné rozvody v tejto časti obce a budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej cesty.

- Je nutné pri výstavbe rodinných domov v každom rodinnom dome umiestnenom nad kótou 350,0



m.n.m vybudovať na náklady investora tlakovú stanicu, aby bola dodávka vody do RD v rozmedzí 0,25-0,6 MPa – Normou stanovené tlakové požiadavky.

- Z dôvodu zabezpečenia požadovaného tlaku vo verejnom vodovode v rozmedzí 0,25-0,6 MPa sa odporúča miestna cesta umiestniť na kótu max. 350,0 m.n.m.
- Z prevádzkového hľadiska je pre plynulú distribúciu pitnej vody potrebné, aby boli v lokalite „B3 Stráň“ zokruhované vodovodné potrubia na verejných priestranstvách.
- Nové kanalizačné rozvody v lokalite B3 sa napoja na existujúce kanalizačné rozvody v tejto časti obce a budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej cesty.

v kap. č.9. zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany krajiny a udržiavania ekologickej stability v časti Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt sa dopĺňa text v poslednom odstavci na konci kapitoly, ktorý znie:

Lokalita zmena Z3/2 sa nachádza v evidovanej archeologickej lokalite „Historické jadro obce“ a Z3/3 v jej blízkosti. Z tohto dôvodu je potrebné v lokalitách Z3/2 a Z3/3 dodržať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ /pamiatkový zákon/.

v kap.č. 11. vymedzenie zastavaného územia obce sa pôvodný text lokality B3 mení a dopĺňa nasledovne:

B3 Stráň - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov a zväčšenia lokality /zmena Z3/3/.

v kap.č. 11. vymedzenie zastavaného územia obce sa pred poslednú vetu dopĺňa text, ktorý znie:

Rozvoj technického infraštruktúry:

Zmena Z3/1 - Navrhovaného zväčšenia prevádzkovej regionálnej skládky komunálneho odpadu na nie nebezpečný odpad na parcele E-KN č. 2226/1 a plochy existujúcej a uzavretej rekultivovanej skládky komunálneho odpadu v severovýchodnej časti obce.

v kap. č. 12. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území sa na konci článku dopĺňa text, ktorý znie:

- OP okrskového prehl'adového radiolokátora TAR/SKE/KZ – výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod. limitovaná v rozpätí nadmorských výšok 524,1-583,5 m.n.m. Bpv. pričom obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na letisku Košice. V časti katastrálneho územia obce (horná časť – pohorie Slanských vrchov) však už samotný terén presahuje výšky určené týmto ochranným pásmom. V tejto časti územia alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenie priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice prerokovať s Dopravným úradom,



pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

v kap. č. 15. zoznam verejnoprospešných stavieb v časti Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti technickej infraštruktúry sa dopĺňa nová verejnoprospešná stavba V23:

V23 - Navrhovaná bloková /kiosková/ trafostanica TR-9, transformátor 400 kVA/ zmena Z3/3/;

v kap. č. 15. zoznam verejnoprospešných stavieb v časti Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti sa dopĺňa nová verejnoprospešná stavba V22:

V22 – Navrhované múzeum obce;

V kap. č. 16. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sa schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb mení a dopĺňa v súlade s prílohou č.II tohto VZN.

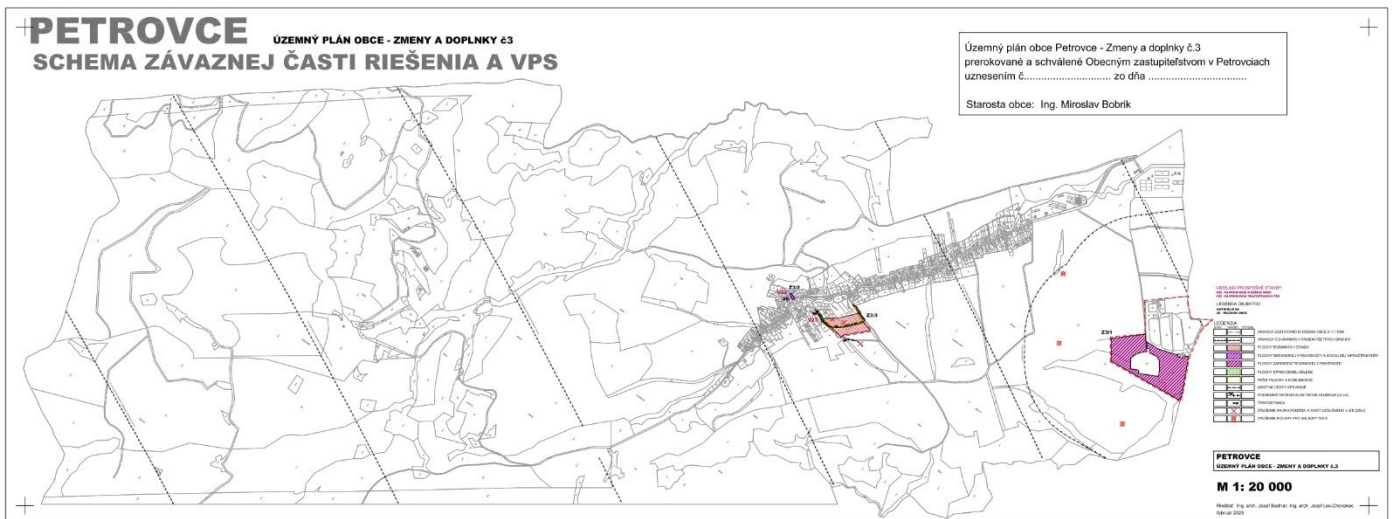


OBEC PETROVCE

VZN KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PETROVCE, ZMENY A DOPLNKY Č. 3 A KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 1/2014, KTORÝM SA VYMEDZUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PETROVCE

Príloha 2 nariadenia číslo __/2025

PRIESTOROVÉ VYMEDZENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PETROVCE, SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB





OBEC PETROVCE

VZN KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PETROVCE, ZMENY A DOPLNKY Č. 3 A KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 1/2014, KTORÝM SA VYMEZUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PETROVCE

