



### Návrh zámeru previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9 a ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí v platnom znení, predkladáme návrh na prevod majetku Obce Baškovce ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Baškovce podľa § 9 a ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko budova miestneho kultúrneho strediska je vo vlastníctve obce ale pozemok pod budovou nie je vyvlastnený. Z tohto dôvodu je potrebné zameniť pozemok s p. Kostóm a to nasledovne.

**Miroslav Kost' r. Kost', nar. ....Baškovce ...., 073 01 Sobrance chce zameniť svoj pozemok:**

- parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela 540/2 – orná pôda o výmere 496 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 330, okres Sobrance, Obec Baškovce, katastrálne územie Baškovce, vlastník zapísaný pod B1, spoluvlastnícky podiel 1/2
- hodnota pozemku určená na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, Príloha 1., orná pôda 0,0975 eur/m<sup>2</sup>

**Obec Baškovce chce s vyššie uvedeným Miroslavom Kostóm zameniť pozemok, ktorého je vlastníkom**

- parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela 567 – trvalý trávnatý porast o výmere 43 292 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 482, okres Sobrance, Obec Baškovce, katastrálne územie Baškovce, vlastník zapísaný pod B82, spoluvlastnícky podiel 50 400/ 4 485 600
- hodnota pozemku určená na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, Príloha 1., trvalý trávnatý porast 0,0166 eur/m<sup>2</sup>



**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Obecný pozemok registra E-KN Baškovce, parcela 567, je obcou nevyužívaný. Zámenou pozemku obec získa pozemok v areáli Miestneho kultúrneho strediska a pod stavbou, vďaka čomu sa bude môcť v budúcnosti uchádzať o externé financovanie rekonštrukcie Miestneho kultúrneho strediska.

Tento zámer je zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schválením zámeny svojho majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: [www.baskovce.sk](http://www.baskovce.sk)

O zámene majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Baškovciach, dňa 7.4.2025

---

Peter Báthory, MBA

starosta obce