



OBEC LASTOVCE

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LASTOVCE

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Lastovce
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00331678
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Lastovce, Hlavná 306, 076 14 Michalany pri Trebišove
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**
Mgr. Lukáš Hrinko, starosta obce
adresa: Obecný úrad Lastovce, Hlavná 306, 076 14 Michalany pri Trebišove
tel.: +421 56 670 22 42, e-mail: obeclastovce@gmail.com
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Obecný úrad Lastovce, Hlavná 306, 076 14 Lastovce v pracovné dni počas úradných hodín
alebo kontaktná osoba Ing. Iveta Sabaková, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com , mobil: +421 905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územný plán obce Lastovce
- 2. Charakter strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia - územný plán obce
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom je zdefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, zapracovať pripravované zámery do územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.
- 4. Obsah (osnova):**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.
- 5. Uvažované variantné riešenia:**
Územný plán obce Lastovce bude spracovaný v jednom variante.
- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) Spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN – O vrátane oznámenia o strategickom dokumente..... 02.2025 - 03. 2025
 - b) schválenie zadania ÚPN – O 04. 2025
 - c) spracovanie a prerokovanie návrhu ÚPN-O 05.- 12. 2025
 - d) schválenie ÚPN – O 01.2026
- 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lastovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Lastovce o schválení Územného plánu obce Lastovce vrátane všeobecne záväzného nariadenia obce o vyhlásení záväznej časti ÚPN – O

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy boli sú spracované na základe Analýzy a syntézy údajov o riešenom území a ďalších podkladov získaných v rámci prípravných prác.

▪ **Pôda:**

Celková výmera ornej pôdy v k.ú. Lastovce predstavuje 1 122,9911 ha.

Je potrebné rešpektovať poľnohospodársku pôdu použiť a na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely ju využívať len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu, za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z.z..

V k.ú. obce sa vinice nenachádzajú.

Lesné pozemky v k.ú. obce tvoria výmeru 5,6411 ha.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

V obci Lastovce je čiastočne vybudovaný verejný vodovod, ktorý je potrebné rozšíriť.

V k.ú. sa nachádza vodovodné výtlačné potrubie DN100 a DN150mm.

V riešení ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- navrhnuť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce na verejných priestranstvách,
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- výpočet potreby vody (Qp, Qm) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle Vyhl. MŽP SR č.684/2006 Z.z. (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody.

▪ **Kanalizácia**

V obci Lastovce sa verejná kanalizácia nenachádza.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

-navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia obce vrátane navrhovaného rozvoja obce. Množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101.

-v prípade ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnuť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

▪ **Suroviny:**

V rámci ÚPN – O Lastovce je potrebné rešpektovať výhradné ložisko s určeným CHLÚ, DP a OVL (734) Stanča, (270) Lastovce, (350) Michal'any – Lastovce a prieskumné územie (P5/21 Lastovce).

▪ **Energetické zdroje:**

Zásobovanie elektrickou energiou

V k.ú. obce sa nachádza ZVN elektrické vedenie 400kV a 220 kV č. V428, VVN elektrické vedenie do 110 kV č. 6792 a VN elektrické vedenie do 35 kV č. 269.

Pri návrhu ÚPN – O Lastovce je potrebné:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie a distribučnú transformačnú stanicu,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Jednotlivé NN vývody z TS je potrebné navrhovať v závislosti od predpokladaného zaťaženia (cca do 500m),
- navrhnúť pre nové lokality NN vedenie káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSD,a.s.,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení v zmysle platných právnych predpisov,

Zásobovanie plynom

Obec Lastovce je plynofikovaná. V severnom okraji k.ú. prechádza trasa VTL plynovodu DN100. V severnej časti zastavaného územia obce je regulačná stanica plynu RS Lastovce 6000.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať a zdokumentovať jestvujúce trasy plynovodov,
- riešiť zásobovanie plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných, príp. predpokladaných distribučných plynárenských zariadení podľa platných právnych predpisov.

Telekomunikácie

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať jestvujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnúť trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi aj v existujúcej zástavbe obce.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Cez katastrálne územie obce prechádza cesta III. triedy č. 3661 (III/3661) v trase Michal'any – Nový Žipov (križovatka s cestou II/552. Západným a južným okrajom prechádza železničná trať normálneho rozchodu, Michal'any – Medzilaborce – Lupków, PL a jednokolejová železničná trať Michal'any spojka, ktoré križujú cestu tr. III/3661.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať podmienky a obmedzenia v zmysle leteckého zákon, ktoré požadujeme zapracovať do textovej a grafickej časti,
- rešpektovať existujúcu železničnú trať v trase Michal'any – Nový Žipov (križovatka s cestou II/552), trať Michal'any – Medzilaborce – Lupków, PL, trať Michal'any spojka, železničnú zastávku pre osobnú dopravu s čakacím prístreškom, rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať koncepčné riešenia cesty III. triedy v zmysle záväznej časti ÚPN-VÚC

- Košického kraja a jeho aktuálnych zmien a doplnkov,
- navrhnúť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN;
 - mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce pre cestu III. triedy uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadanie v zmysle STN,
 - navrhnúť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN ,
 - navrhnúť cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky,
 - pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
 - vyznačiť ochranné pásmo cesty tr. III,
 - zastavaného územia obce vymedzené platným územným plánom obce,
 - pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti železničnej trate, pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy a obmedzenia z dopravy, dodržať ochranné pásmo od železničnej dráhy a cesty tr. III.. Navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a cestnej dopravy z hľadiska hluku a vibrácií,
 - vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť.

2. Údaje o výstupoch:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja . Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia:

V k.ú. sa nachádza chránené územie NATURA 2000 a to CHVÚ Ondavská rovina. Chránene vtáčie územie Ondavská rovina bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bocian biely (*Ciconia ciconia*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), ľabtuška lúčna (*Anthus pratensis*), orol kráľovský (*Aquila heliaca*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), pŕhľaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), sokol rároh (*Falco cherrug*), chriaštel poľný (*Crex crex*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trebišov sa v k.ú. obce nenachádzajú prvky RÚSES.

Medzi ekologicky významné segmenty patrí EVS8 – KP potokov Roňava a Terebľa nachádzajúci sa v k. ú. Slivník, Kuzmice, Nižný Žipov, Lastovce, Kazimír, Michal'any, Luhňa, Čerhov, Malá Trňa a Slovenské Nové Mesto.

KP zahŕňa alúvium potokov Roňava a Terebľa, v úseku od prameňa v Slanských vrchoch na juhozápadnom upätí Bogoty, po ústie do Bodrogu južne od obce Borša (Roňava) a od prameňa na západnom svahu Veľkého Miliča, po ústie do Roňavy, pri obci Kuzmice (Terebľa). Po opustení lesných porastov Slanských vrchov meandrujú oba potoky s bohatými brehovými porastami ,tzv. *Alnenion glutinoso-incanae* a *Salicion triandrae p.p.*, poľnohospodársky intenzívne využívanou krajinou, v úseku Brezina – Kazimír sa vyskytuje i zvyšok dubových subxerothermofilných lesných spoločenstiev zväzu *Quercion pubescenti - petraeae p. p.*

V stromovom poschodí dominuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), bohato sú zastúpené i porasty vrb (*Salix sp.*), ktoré prirodzeným spôsobom spevňujú brehy potokov. Z krovín dominujú trnka (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina*), svib krvavý (*Cornus sanguinea*). Na území KP bol zaznamenaný výskyt vzácných a ohrozených druhov fauny, napr. šidlo tmavé (*Anax parthenope*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), spriadač kostihojový (*Euplagia quadripunctata*), úžovka obojková (*Natrix natrix*).

Návrh opatrení:

- Návrhom nových funkčných plôch nezasahovať do CHVÚ Ondavská rovina.
- V lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, na lesných poľanách zachovať pôvodné lúčne porasty (nerozorávanie, nezalesňovanie, kosenie 1x ročne).
- Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov, zabezpečiť dosadbu porastov otvorených hydromelioračných kanálov, výsadbu alejí pozdĺž poľných ciest, výsadbu ochrannej izolačnej zelene v obci.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Lastovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy v katastrálnom území obce Lastovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice

7. Okresný úrad Trebišov, odb. starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov - úsek štátnej vodnej správy,
8. Okresný úrad Trebišov, odb. starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov - úsek odpadového hospodárstva
9. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
10. Okresný úrad Trebišov, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370, 07501 Trebišov
12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, J. Bottu 2, 075 01 Trebišov
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja , Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
16. Obec Kazimír, Hlavná 252/129, 076 13 Kazimír
17. Obec Brezina, Brezová ulica 151/32, 076 12 Brezina
18. Obec Kuzmice, Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice
19. Obec Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov
20. Obec Stanča, Hlavná 139/139, 076 16 Stanča
21. Obec Zemplínska Nová Ves, Hlavná 182/51, 076 16 Úpor
22. Obec Veľaty, Staničná 8/12, 076 15 Veľaty
23. Obec Michalčany, Hlavná 108, 076 14 Michalčany

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie ÚPN – O Lastovce sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V tomto štádiu nie je spracovaná.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Analýza a syntéza údajov o riešenom území (spracovateľ: Ing. arch. Marianna Bošková)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (SAŽP)
- PHSR obce Lastovce, Ing. Veronika Janičová (externý projektový manažér)
- Územný plán VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

1. Trebišov, 14.02.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka:

Lukáš Hrinko , starosta obce

.....
pečiatka, podpis