

**OBEC IĽA**  
IĽa 27, 935 35 Tehla

Č. j.: 217/2024

IĽa, dĽa 7.4.2025

Evid. Ľ.: 1130/2024-SP/sab

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**  
**-VerejnĽ vyhlĽška-**

**Titl.**

navrhovateĽ: **ZĽpadoslovenskĽ distribuĽnĽ, a.s.**

IĽO: 36361518

so sĽdlom: **Ľulenova 6, 816 47 Bratislava**

v zastĽpenĽ: **Ing. Gabrielom MĽszĽrosom** (dĽt. nar. 25.11.1985)

trvale bytom: **JazdeckĽ 20, 940 01 NovĽ ZĽmky**

pracovníka spoločnosti Bevatron, s.r.o. so sĽdlom G. Bethlena 50, 940 01 NovĽ ZĽmky

podal dĽa: 16.9.2024 nĽvrh na vydanie rozhodnutia o umiestnenĽ lĽniovej stavby „**LE\_IĽa lokalita JanĽček\_VNk, TS**“.

Obec IĽa, ako prĽsluĽnĽ urĽenĽ stavebnĽ ũrad podĽa § 117 ods. 1 zĽkona Ľ. 50/1976 Zb. o ũzemnom plĽnovanĽ a stavebnom poriadku, v znenĽ neskorĽch predpisov (ďalej len stavebnĽ zĽkon), posĽdil nĽvrh podĽa §§ 37 a 38 stavebnĽho zĽkona, zosĽladil stanoviskĽ uplatnenĽ dotknutĽmi orgĽnmi a posĽdil nĽmietky a vyjadrenia ũĽastníkov konania. Na podklade tohto **vydĽva** stavebnĽ ũrad, podĽa § 39, § 39a stavebnĽho zĽkona, § 4 vyhlĽšky Ministerstva ũivotnĽho prostredia Slovenskej republiky Ľ. 452/2000 Z.z., ktorou sa vykonĽvajĽ niektorĽ ustanovenia stavebnĽho zĽkona a podĽa § 46 a nasl. zĽkona Ľ. 71/1967 Zb. o sprĽvnom konanĽ v znenĽ neskorĽch zmien a dopĽnkov

**rozhodnutie o umiestnenĽ stavby**  
**„LE\_IĽa lokalita JanĽček\_VNk, TS“,**

na vzduĽnom elektrickom vedenĽ kvĽli dĽĽke vedenia sĽ vysokĽ technickĽ straty. VybudovanĽm novej jednostĽpovej transformaĽnej stanice a vybudovanĽm nových 22 kV podzemnĽch kĽblovĽch vedenĽ sa znĽzia technickĽ straty a zvyĽĽi sa bezpeĽnĽ prevĽdzka elektrickĽch zariadenĽ. ũĽelom stavby je znĽizenie poruchovosti, prevĽdzkovĽch nĽkladov a technickĽch strĽt zĽroveň modernizĽcia distribuĽnĽch zariadenĽ.

- 22kV kĽblovĽ vedenie NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup> 114 m

- TransformaĽnĽ stanica (1 stĽpovĽ, transformĽtor 100kVA) 1 ks

Stavba je umiestnenĽ mimo zastavanĽho ũzemia obce IĽa, okres Levice, v katastrĽlnom ũzemĽ IĽa, s ĽlenenĽm stavby na:

**Stavebné objekty:**

- SO.01 - 22 kV káblové vedenie,
- SO.02 - Transformačná stanica,
- SO.03 - Demontáž.

v nasledovnom rozsahu:

s umiestnením

v kat. území: **Iňa**,

v obci: **Iňa**,

na pozemkoch parc. č.: 757/35, 757/36, 757/37, 757/38, 757/39, 757/63 /stav E-KN/,

757/1 /stav C-KN/ – líniová stavba /nová TS bude umiestnená na stĺpe, na pozemku parc. č. 757/35 /E-KN/.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba „LE\_Iňa lokalita Janiček\_VNk, TS“ bude ako líniová stavba umiestnená v kat. území Iňa, v obci Iňa, na vyššieuvedených pozemkoch tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese „Celková situácia“, č. výkresu „VN.1“, v M-1:500, vypracovanom v 4/2024 – zodpovedný projektant, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Tibor Ficza, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia, t. j.:

**Popis trasy/stavebných objektov/ stavby:****Stavebný objekt SO.01 – 22kV káblové vedenie**

Nová 22kV podzemná elektrická prípojka (VN č.266) s káblom NFA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup> začína pri novom úsekovom odpojovači OTE 25/400-20A-V-KO-10,5M, ktorá bude osadená na novom betónovom podpernom bode 10,5/15kN (č.116), odkiaľ pokračujeme k novej 1 stĺpovej transformačnej stanici s transformátorom 100kVA. Kábel bude uložený v ryhe 0,75 x 1,2 m v minimálnej hĺbke 1 m. Uloženie káblov bude v sú- lade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005, do pieskového lôžka, krytie plastovými doskami s výstražnou fóliou.

**Stavebný objekt SO.02 - Transformačná stanica**

Transformačná stanica je stavebnicového typu. Je sa skladá zo železobetónového stĺpa, betónového základu a hlavnej nosnej konštrukcie. Na stožiaroch sú upevnené oceľové konzoly, ktoré nesú výstroj transformačnej stanice, poistky, bleskoistky, transformátor 100kVA. Na NN prechodové izolátory transformátora sa namontujú obmedzovače prepätia LOVOS-10/440. Na prepoj medzi transformátorom a NN rozvádzačom sa použijú káble NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup>. Zvodové káble do NN rozvádzača resp. vývodové káble z NN rozvádzača budú uložené do ochrannej trubky. Na vrchol zvodových a vývodových trubiek sa namontujú ochranné čiapky. Rozvádzač NN 4 vývodový, typ SVS-V, 65kA je umiestnený v oceľoplechovej resp. plastovej skrini (1200x1050x570mm<sup>2</sup>) na betónovom stožiaroch alt. vedľa TS na pilieri podľa platných STN. Oceľoplechová resp. plastová skriňa je súčasťou dodávky. Na nosnú konštrukciu budú namontované poistkové spodky so zabudovanými obmedzovačmi prepätia HDA24N-NHH. Použijú sa poistkové patróny 3x16A podľa IEC 60282-1. Na prepoj medzi poistkovými spodkami a transformátorom sa použijú Al pás 32x5 mm alebo vodič AlFe 42/7 mm<sup>2</sup>. Konštrukčné prvky sú pozinkované.

Trafostanica je projektovaná do prostredia v I. až III. oblasti znečistenia podľa STN 33 32 20. Na požiadanie dodávateľ dodá aj záchytnú vaňu pod transformátor na zachytenie úniku oleja z transformátora. Jednotlivé technologické zariadenia sa namontujú podľa montážnych pokynov výrobcu daného zariadenia. Transformačná stanica 1 stĺpová je určená na osadenie jedného transformátora do výkonu 250 KVA, s naponením 22kV napätím.

### **Stavebný objekt SO.03 - Demontáž**

1kV vzdušné vedenie typ AlFe 4x50mm<sup>2</sup> medzi TS č. 0028-001 a betónovým podperným bodom č.111 na 22kV vzdušnom vedení betónový podperný bod č.116 bude demontované.

Zdemontovaný materiál sa odvezie na sídlo firmy Západoslovenská distribučná a.s., kde sa rozhodne o jeho ďalšom využití, prípadne sa určí ako odpad a ďalej sa s ním bude nakladať v zmysle platných zákonov a vnútorných smerníc.

**2.** Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia overená v územnom konaní je súčasťou povolenia o umiestnení stavby a je priložená k územnému rozhodnutiu, ktoré obdržal navrhovateľ.

Projektovú dokumentáciu overenú v územnom konaní vypracoval: Ing. Tibor Ficza - zodpovedný projektant, autorizovaný stavebný inžinier.

**3.** Stavba nebude negatívne vplývať na životné prostredie.

### **4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:**

Navrhovateľ je povinný dodržať:

a) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy odpadového hospodárstva č.: OU-LV-OSZP-2024/010682-002 zo dňa 15.5.2024:

Realizácia stavby je podmienená splnením týchto podmienok :

1. Pôvodca / držiteľ odpadu je povinný so stavebnými odpadmi nakladať v súlade s § 14 a § 77 zákona o odpadoch; prioritne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením; prostredníctvom oprávneného subjektu

2. priestory na zhromažďovanie odpadov v mieste vzniku, pred ďalším nakladaním s nimi budú zabezpečené v súlade s ustanovením § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v platnom znení,

3. vhodnosť využitia stavebného odpadu na ďalšie stavebné práce, posudzuje príslušný stavebný úrad

4. prebytočná výkopová zemina, ktorá nebude použitá v mieste vzniku, bude zhodnotená v súlade s platnou legislatívou (zákon o odpadoch a stavebný zákon)

5. investor ku kolaudácii stavby zabezpečí :

- predloženie dokumentácie v kolaudačnom konaní, ktorej súčasťou budú preukázateľné doklady o zhodnotení využiteľných odpadov, doklad o zneškodnení nevyužitých odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, z dôvod vydania vyjadrenia orgánu štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch

- v dokladoch musí byť špecifikovaná stavba z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

b) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2024/010958-002 zo dňa 22.5.2024:

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia požiadať o súhlas na zriadenie transformačných staníc, ktorých súčasťou je transformátor s obsahom znečisťujúcich látok (s olejovou náplňou). Ku žiadosti o súhlas priložiť podrobnejší popis navrhovaných transformačných staníc, z ktorého bude zrejmá ochrana podzemných vôd pred prípadným únikom oleja z transformátora.

2. Pri križovaní alebo súbehu navrhovaných podzemných elektrických vedení s existujúcimi inžinierskymi sieťami dodržať podmienky a odstupové vzdialenosti v súlade s EN STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

3. Pri stavebných prácach je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 zákona o vodách (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami -- pohonnými hmotami) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd. Použité mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podlažia alebo do povrchových vôd.

c) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2024/010784-002 zo dňa 3.6.2024.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, predmetná stavba je možná za nasledovných podmienok:

- počas stavebných prác rešpektovať § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody,

- stavebné (výkopové) práce v blízkosti drevín realizovať citlivo, aby nedošlo k poškodeniu nadzemnej ani podzemnej časti drevín; pri výrube krovitého porastu postupovať v zmysle ust. §47 zákona o ochrane prírody,

- realizáciou stavebných prác nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

d) podmienky určené vo vyjadrení Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Levice č.: OU-LV-PLO1-2024/013986-002 zo dňa 18.7.2024:

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je investícia MOŽNÁ pri dodržaní nasledovných podmienok:

- poľnohospodársku pôdu možno použiť len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,

- pri použití poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodársky zámer, ktoré sú priamo dotknuté stavbou v k.ú. Iňa, parc. C KN č. 757/1 vedená v druhu pozemku orná pôda pre stavbu „LE\_Iňa lokalita Janiček\_VNK, TS“ je potrebné každý záber poľnohospodárskej pôdy a každé použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel riešiť v súlade s ust. §17, 18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

e) podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Ludanská 4, 934 01 Levice:

K predloženej dokumentácii dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Realizáciou stavby bude dotknutý verejný vodovod. Pred začatím stavby bude potrebné verejný vodovod vytýčiť v teréne na základe objednávky (p. Bališ 0903 256 084). Zemné práce v ochrannom pásme verejného vodovodu (1,8 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve) žiadame vykonávať ručne. V miestach križovania a súbehu žiadame dodržať podmienky priestorovej normy STN 736005.

2. Počas realizácie stavby v miestach križovania a súbehu žiadame prizvať pracovníkov nášho odštepného závodu k prevzatiu vykonaných prác v otvorenej ryhe (Ing. Szabo 0903 283 664).

f) podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava, stanovisko k PD stavby pre územné konanie: „LE\_Iňa lokalita Janiček\_VNk, TS“, zo dňa 11.8.2024.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby

a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

Križovatky a súbegy vyhotoviť v zmysle STN 73 6005.

g) podmienky určené vo vyjadrení Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra č.: Z-PUSR-080434/2024 zo dňa 9.10.2024:

Na predmetnej stavbe bude potrebné, aby stavebník Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

h) podmienky určené vo vyjadrení SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č.: TD/NS/0409/2024/Be zo dňa 14.6.2024:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbegu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbegov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbegov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

i) technické podmienky určené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava č.: 6612425273 zo dňa 9.9.2024, vrátane Všeobecných podmienok ochrany SEK, ktoré sú súčasťou tohto vyjadrenia:

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

\* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu Peter Imre, peter.imre@telekom.sk, +421 36 6334536

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblivé rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený

poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

j) podmienky určené vo vyjadrení Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, č.: BA-2743/2024 zo dňa 12.7.2024:

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynutené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
  - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
  - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- k) podmienky určené v záväznom stanovisku Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, č.: Z-PUSR-052321/2024 zo dňa 2.7.2024:

Krajský pamiatkový úrad Nitra na základe žiadosti spoločnosti Bevatron, s. r. o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, IČO 50649973, splnomocnenca stavebníka Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby, doručenej 03. 06. 2024, k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu v územnom konaní a v stavebnom konaní o stavbe, „LE\_ Iňa lokalita Janíček, VNK, TS“ v rozsahu: SO.01 - 22kV Káblové vedenie, SO.02 - Transformačná stanica, parc. č. 757/1 v k. ú. Iňa, okres Levice,

určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

**N á m i e t k y účastníkov konania:** neboli vznesené.

**Účastníci konania:**

1. podľa verejnej vyhlášky, t. j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedné pozemky a stavby, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté,

Verejná vyhláška na úradnej tabuli:

Obce Iňa, Iňa 27, 935 35 Tehla.

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.**

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Ing. Gabrielom Mészárosom Jazdecká 20, 940 01 Nové Zámky, podal dňa 16.9.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „LE\_ Iňa lokalita Janíček\_VNK, TS“.



Stavebný úrad v územnom konaní, oznámil dňa 12.2.2025 v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 13.3.2025. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak nebude na ne prihliadnuté. Nakoľko predmetná stavba je líniovou stavbou s veľkým počtom účastníkov konania bolo oznámenie o začatí územného konania doručené jeho účastníkom verejnou vyhláškou. Účastníci konania v tejto lehote a ani na ústnom pojednávaní žiadne námietky ani pripomienky voči povoľovanej stavbe neuplatnili.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní, posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Iňa.

Iné právo k dotknutým pozemkom, na ktorých má byť umiestnená navrhovaná líniová stavba, bolo navrhovateľom preukázané v zmysle ustanovení zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, resp. boli doložené súhlasné stanoviská vlastníkov pozemkov.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré obsahovali pripomienky, boli skoordinované a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia boli k návrhu na umiestnenie stavby doložené vyjadrenia resp. stanoviská od nasledujúcich dotknutých orgánov a organizácií: Odbor krízového riadenia Okresného úradu Levice, Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice, Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Levice, OR Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Reg. úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra - OZ Levice, SPP – distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Krajského pamiatkového úradu Nitra, Obce Iňa, Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Transpetrol, a.s., Bratislava, Slovnaft, a.s., Bratislava, eustream, a.s., Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, Michlovský spol. s.r.o. – údržbového centra Banská Bystrica.

Po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Podľa ust. § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku odvolanie treba podať na obec Iňa, Iňa 27, 935 35 Tehla v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Adrián Juhás, MBA**  
starosta obce

### **Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania**

- navrhovateľovi: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Ing. Gabrielom Mészárosom Jazdecká 20, 940 01 Nové Zámky;

- vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je navrhovaná stavba umiestnená parc. č.: 757/35, 757/36, 757/37, 757/38, 757/39, 757/63 /stav E-KN/ 757/1 /stav C-KN/ – líniová stavba /nová TS bude umiestnená na stĺpe, na pozemku parc. č. 757/35 /E-KN/ - k. ú.: Iňa;
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich parc. č.: 323 /stav E-KN/ - k. ú.: Iňa,
- (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania)

(v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania)

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

Toto rozhodnutie podľa ust. § 26 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli v príslušných obciach (mestách). Súčasne sa rozhodnutie zverejní iným spôsobom, v mieste obvyklým (rozhlas, web stránka obce a pod.) Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Rozhodnutie vyvesené dňa:** .....

**Rozhodnutie zvesené dňa:** .....

**Podpis/pečiatka:** .....

**Podpis/pečiatka:** .....

**Doručí sa účastníkom konania:**

1. Ostatným účastníkom konania: (t. j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona) vyvesením

Na úradnej tabuli:

Obce Iňa, Iňa 27, 935 35 Tehla.

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Ing. Gabrielom Mészárosom Jazdecká 20, 940 01 Nové Zámky,
2. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., OZ Levice, Ludanská 4, Levice,
3. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26,
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
5. Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Rozmarínová 4, Levice,
6. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, Levice,
7. Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor, Rozmarínová 4, Levice,
8. Okresný úrad Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Rozmarínová 4, Levice,
9. OR Policajného zboru v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, Ľ. Štúra 51, Levice,
10. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, Levice,
11. Reg. úrad verejného zdravotníctva v Leviciach,
12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra.