

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Hroncova 13, 041 70 Košice

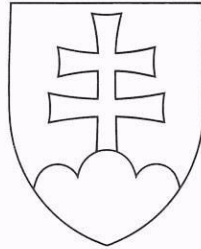
Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2025/001535-004

Košice

28. 03. 2025

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| <i>Obecný úrad v Turni nad Bodvou</i> | |
| Dátum: -2 APR. 2025 | |
| Číslo záznamu: | Číslo spisu: |
| Prílohy: | Vyhavuje: |



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc podľa § 73 vodného zákona a na základe ustanovení:

- § 26 ods.1 vodného zákona,
- § 66, § 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- § 46 a nasl. § zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

spoločnosti Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840

uskutočnenie vodnej stavby „Rodinné domy Turňa – SO 04 Vodovod, SO 04.1 Vodovodné prípojky, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 05.1 Kanalizačné prípojky“ na pozemkoch KN-C parcelné č. 5772/61, 5868/3, 5868/4 a KN-E parcelné č. 655/2 v k. ú. Turňa nad Bodvou.

Podmienky povolenia:

1. Stavebníkom bude: Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice.
2. Stavba bude ukončená v termíne do: 31.03.2027.
3. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.
4. Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby pozostávajúcej z týchto stavebných objektov:
 - SO 04 Vodovod
 - SO 04-1 Vodovodné prípojky,
 - SO 05 Splašková kanalizácia,
 - SO 05-1 Kanalizačné prípojky

SO 04 VODOVOD

Zásobovanie vodou

Rozsah vodovodného potrubia je daný bodom napojenia na jestvujúce potrubie a miestom pripravovanej zástavby rodinných domov. Obec Turňa nad Bodvou má vybudovaný verejný vodovod. Vedľa predmetnej lokality IBV sa nachádza rozvodný vodovodný systém obce. Technické riešenie zásobovania pitnou vodou pozostáva z výstavby vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné potrubie liatinové DN 100, situované v ceste.

V rámci výstavby vodovodu pre riešenie IBV je navrhnutá jedna vetva rozvádzacej vodovodnej siete - potrubie v dĺžke 153,36 m, ktoré bude profilu DN/ID 100 mm. Na výstavbu sa využijú rúry z HDPE PE100 PN 10 podľa STN EN 12201-4. Napojenie na verejný vodovod - na existujúce vodovodné potrubie DN/ID 100. Trasa potrubia je navrhnutá v súbehu so splaškovou kanalizáciou. V mieste križovania potrubia so št. cestou je potrubie uložené do chráničky DN/ID 250 mm. Na trase potrubia budú osadené podzemné hydranty DN 80, ktoré preberajú funkciu kalníka, resp. vzdušníka, v zelenom páse bude na verejnom vodovode osadený novonavrhaný podzemný hydrant DN 80 - odber na hasenie požiaru. Priame napojenie spotrebiteľov na potrubie bude výlučne cez domové vodovodné prípojky v počte 10 ks. Domové prípojky sa vybudujú z rúr HDPE DN/ID 25 mm. Napojenie prípojky na potrubie rozvádzacej siete bude cez elektrodifúzne sedlo s ventilom.

SO 04-1 VODOVODNÉ PRÍPOJKY

Z navrhovaných vodovodných radov budú navrhnuté samostatné vodovodné prípojky pre každú stavebnú parcelu, ktoré budú riešené do vzdialenosti 1 m za hranicu stavebných parciel, kde budú vodovodné prípojky zaslepené resp. ukončené vodomernou šachtou.

Materiál

Vodovodné prípojky - 10 ks

Polyetylénnové rúry PE 80 (PE-HD) 32 x 3,0/PN 10 - DN 25 cca 50 m

Napojenie vodovodných prípojok na navrhovaný vodovodný rád bude realizované navrtavacím pásom 100/25. V mieste navrtavacieho pásu bude osadený zemný ventil DN 25, so zemnou teleskopickou súpravou pre domové prípojky a uličným teleskopickým poklopom pre domové prípojky.

Vodomerná šachta (na parcelách jednotlivých investorov)

Pre účely merania množstva odoberanej vody je navrhnutá vodomerná šachta, riešená ako podzemná nádrž, 1200/1200, svetlej výšky 1800 mm so vstupným komínom priemeru 600 mm, ukončeným vstupným liatinovým poklopom. Sprístupnenie šachty bude cez rebrík, resp. cez poplastované stúpadla osadené na stenách šachty. Šachta sa osadí na podkladný betón hr. 150 mm. Do vodomernej šachty sa umiestni vodomerná zostava.

SO 05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Projektová dokumentácia rieši odkanalizovanie IBV, kde prebieha príprava výstavby rodinných domov. Rozsah kanalizácie je daný bodom napojenia na existujúce potrubie kanalizácie a miestom pripravovanej zástavby rodinných domov. Obec Turňa nad Bodvou má vybudovanú kanalizáciu na odvedenie splaškových odpadových vôd z domácnosti a občiansko-technickej vybavenosti obce. Obecná kanalizácia odvádza splaškové odpadové vody do spoločnej ČOV.

Technické riešenie odkanalizovania je navrhnuté výstavbou delenej kanalizácie na odvedenie splaškových odpadových vôd do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie DN/ID 300 a následne do ČOV.

Potrubia delenej kanalizačnej siete sú navrhnuté v zmysle STN 736701 na dvojnásobný maximálny prietok, t.j. 2 x maxQsh. Stokovú sieť IBV tvorí jedna vetva stoky, ktorá zabezpečí možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode IBV. V rámci výstavby kanalizácie pre riešenie IBV je navrhnutá vetva stokovej siete – stoka „A“ v celkovej dĺžke 117,00 m. Trasa potrubia je navrhnutá súbežne s potrubím vodovodu v novonavrhaných cestách v areáli IBV. V zmysle STN 75 6101 je profil kanalizačného potrubia navrhnutý DN 300 mm v celom rozsahu

stavby. Pre hĺbkú uloženia platí podmienka, že kanalizačné potrubie je uložené pod niveletou ostatných podzemných vedení. Na trase kanalizačnej siete budú osadené lomové, spojovacie a vstupné kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50 m.

Priame napojenie producentov odpadových vôd na stoku bude výlučne cez domové kanalizačné prípojky v počte 10 ks. Jednotlivé domové prípojky sa vybudujú sa z rúr PP DN 150 mm. Prípojky budú ukončené revíznou šachtou - 600 mm z plastu. Napojenie prípojok na stoku bude cez jednoduchú odbočku. Odpadové vody z povrchového odtoku zo striech RD a spevnených plôch budú odvádzané na povrch, resp. do zásobných nádrží na polievanie.

SO 05-1 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY

V rámci stavebného objektu je riešené odvedenie splaškových odpadových vôd z 10-tich rodinných domov. Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté prípojkami DN 150 od jednotlivých stavebných parciel do navrhovanej splaškovej kanalizácie DN 300.

Prípojky splaškovej kanalizácie sú v rámci tohto stavebného objektu riešené do vzdialenosti 1 m za hranicu stavebných parciel, kde budú ukončené revíznou šachtou DN 400. Prípojky splaškovej kanalizácie (vyvedené na parcely a ukončené domovou plastovou kanalizačnou šachtou PVC Wavin (SN 8) - DN 150 cca 30,0 m.

Kanalizačné šachty

Jednotlivé prípojky splaškovej kanalizácie budú ukončené 1 m za hranicou stavebnej parcely revíznou kanalizačnou šachtou DN 400 mm.

A) Povinnosti investora:

1. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.
2. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
3. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti tunajšiemu úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
4. Pred začatím prác je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle ustanovenia § 66 ods.2, písm. h) stavebného zákona.
5. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.
6. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom, a.s. č. 6612403228 zo dňa 05.02.2024:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Slovak Telekom, a.s. upozorňuje stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Slovak Telekom, a.s. upozorňuje žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na predmetnom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto Slovak Telekom, a.s. upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržat' pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Slovak Telekom, a.s. upozorňuje žiadateľa, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

7. Dodržat' podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti VSD, a.s., č. 2652/2024 zo dňa 05.02.2024:

- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby má žiadateľ objednať vytýčenie káblov a to prostredníctvom eshopu na www.vsdeshop.sk.

- V prípade, že bude križované podzemné vedenie VSD, a.s., alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

- Pri križovaní, resp. súbehu vedenia VSD, a.s. s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s., VSD, a.s. žiada, aby bol prizvaný zástupca spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

- Žiadateľ má kontaktovať zástupcu spoločnosti VSD, a.s. minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu spoločnosti: tel. 055/6102564.

- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 736005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 341050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

- Zároveň spoločnosť VSD, a.s. upozorňuje žiadateľa, že vo vyznačenej lokalite sa môžu nachádzať elektroenergetické zariadenia, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. a prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy spoločnosť VSD, a.s. neeviduje.

8. Dodržat' podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PU-SR-040574/2024/HT zo dňa 16.05.2024:

- ak bude počas realizácie zemných prác odkrytý archeologický nález, stavebník je povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

9. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení ANTIK telecom s.r.o. č. 201/2/2024 zo dňa 19.02.2024:

- pri realizácii prác je nutné zabezpečiť nadzemné vedenia vo vlastníctve spoločnosti ANTIK telecom s.r.o. proti poškodeniu alebo narušeniu ich ochranného pásma.

10. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku OÚ Košice-okolie, OSŽP, OH č. OU-KS-OSZP-2024/018007-002 zo dňa 18.10.2024:

- Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Stavebné odpady odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou,

- Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka,

- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,

- K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

11. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku OÚ Košice-okolie, OSŽP, OPAK č. OU-KS-OSZP-2024/017841-002 zo dňa 21.10.2024:

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia v zastavanom území obce je potrebné o súhlas požiadať obec Turňa nad Bodvou. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – do konca februára kalendárneho roka),

- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny,

- Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z. z.

12. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení VVS, a.s. č. 128015/2024/Za zo dňa 18.10.2024:

- v súvislosti so situovaním verejného vodovodu cez pozemok označením č. P06 (RD „D“) VVS, a.s. žiada na pozemku zabezpečiť prístup v šírke min. 3,5 m, za účelom prístupu mechanizmov k potrubiu verejného vodovodu, z dôvodu zabezpečenia opravy a údržby,

- oplotenie nad trasou verejného vodovodu (ak by malo byť v budúcnosti vybudované) VVS, a.s. žiada riešiť z roborateľných polí bez súvislého základu na bet. stĺpkoch, osadených mimo ochranného pásma verejného vodovodu.

- VVS, a.s. nepreberie do správy a údržby kanalizačné prípojky, preto žiada rozpočet stavby rozdeliť zvlášť na verejné rozvody a zvlášť na prípojky,

- VVS, a.s. upozorňuje investora a projektanta stavby, že v prípade, ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod, teda nebola upresnená trasa verejného vodovodu, spoločnosť neručí za informáciu o situovaní vodovodu uvedenú v predloženej PD čo je v súlade so stavebným zákonom č. 50/1979 Zb.z.,

- VVS, a.s. žiada termín zahájenia stavby oznámiť na kontaktných údajoch:

- Vodovod – ved. RVV – p. Ing. Michal Bujňák 0917 683 883 michal.bujnak@vodarne.eu

- Kanalizácia – ved. HS Kanál p. Tomáš Jerga, 0917 770 223, tomas.jerga@vodarne.eu.

- realizáciu napojenia na verejný vodovod, preplach a dezinfekciu vodovodného potrubia a dozor pri realizácii napojenia kanalizácie vykoná výlučne spoločnosť VVS, a.s., na základe objednávky, ktorej prílohou bude PD odsúhlasená spoločnosťou VVS, a.s.,

- VVS, a.s. žiada v úsekoch križovania inžinierskych sietí realizovať ručný výkop a plne dodržiavať priestorovú úpravu vedení technického bavenia - STN 73 6005,

- VVS, a.s. žiada účasť pracovníkov spoločnosti VVS, a.s. pri skúškach tesnosti kanalizácie, pri tlakových skúškach kanalizácie, na kontrole zariadení pred zásypom, na komplexných skúškach technologických zariadení ČS a na preberacom konaní stavby,

- VVS, a.s. žiada k preberaciemu konaniu doložiť kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, vrátane porealizačného zamerania vo vytlačenej aj digitálnej forme _ formáte Dgn Microstation. V porealizačnom zameraní žiadajú zdokumentovať aj hĺbku uloženia kanalizácie (súradnice z-terénu, z-potrubia), ako aj body napojenia

a rozsah vybudovaných vodovodných a kanalizačných prípojk. Taktiež je nutné v porealizačnom zameraní vypracovať pozdĺžny profil kanalizácie,

- odber vody cez jednotlivé odberné miesta a odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie bude možné iba na základe platnej kúpnej zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní splaškových vôd, uzavretej so spoločnosťou VVS, a.s. (po uvedení vodovodu a kanalizácie do užívania a odovzdaní spoločnosti VVS, a.s.).

13. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku RÚVZKE/OHŽPaZ/3828/8882/2024 zo dňa 30.04.2024:

- vykonať v súlade s ust. § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok,

- zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

14. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení ArchiTel s.r.o. č. 12-2024/BN/TBr zo dňa 06.02.2024:

- Do projektu stavby je potrebné zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby podľa § 21 ods.12 ZEK. Zakreslenie v grafickej časti tohto vyjadrenia je iba orientačné, v prípade možného kontaktu stavby s trasou vedení je potrebné určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne. Vytýčenie vykoná spoločnosť ArchiTel s.r.o. na základe objednávky projektanta alebo stavebníka (kontakt: Ing. Tomáš Bradáč, 0915095975, vystavba@belasa.net),

- Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa § 23 ods. 4 až 8 ZEK (0,5 m až 1,5 m na každú stranu vedenia). Ak je zásah pre uskutočnenie stavby potrebný, na základe žiadosti stavebníka a po akceptácii dodatočných podmienok ochrany vydá prevádzkovateľ nové vyjadrenie (stanovisko), ktoré bude obsahovať súhlas s prácami v ochrannom pásme,

- Stavebník zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu. Ak dôjde v priebehu stavby k škode na vedeniach a túto škodu nenahradí prevádzkovateľovi vedenia škodca, za náhradu škody zodpovedá stavebník,

- V prípade odkrytia podzemného vedenia alebo narušenia vedenia (vrátane dočasného zdeformovania, natiahnutia, narušenia izolácie a podobne) stavebník bezodkladne oznámi túto skutočnosť prevádzkovateľovi vedenia (kontakt: Š.Fürberger, 0948 625 635, info@belasa.net) a bude rešpektovať prevádzkovateľom stanovené opatrenia pre minimalizáciu škody. Ak narušené vedenie nie je možné opraviť bez zhoršenia požadovaných parametrov, bude narušenie opravené výmenou dotknutého úseku vedenia medzi najbližšími rozvádzačmi. Náklady s týmto spojené hradí investor stavby prípadne stavebník,

- V prípade potreby preloženia vedenia (zmeny jeho trasy) vykoná preloženie prevádzkovateľ vedenia alebo ním poverená servisná organizácia v súlade s § 24 ZEK, na základe schváleného projektu preložky a objednávky, na náklady stavebníka. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preloženia vyvolala. Náklady s týmto spojené hradí investor stavby prípadne stavebník.

15. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP-D č. TD/NS/0681/2024/Lö zo dňa 04.09.2024:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykoná vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác, SPP-D upozorňuje žiadateľa, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení najmä výkonu kontroly prevádzky údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízko-tlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako

1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska SPP-D,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble ostatné inžinierske siete počas celej doby ich od krytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu SPP-D požaduje všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti

- SPP-D upozorňuje, že môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem ,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona v energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona v energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

16. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

17. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch a doklady o vykonaní tlakových skúšok vodovodného potrubia.

18. Do 15-tich dní od ukončenia výstavby vodnej stavby a prevzatia od dodávateľa, investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie

vodnej stavby k čomu predloží predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Majetkovoprávne vzťahy:

Výstavba vodnej stavby "Rodinné domy Turňa – SO 04 Vodovod, SO 04.1 Vodovodné prípojky, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 05.1 Kanalizačné prípojky" sa bude realizovať na pozemkoch KN-C parcelné č. 5772/61, 5868/3, 5868/4 a KN-E parcelné č. 655/2 v k.ú. Turňa nad Bodvou.

Pozemok KN-C parcelné č. 5772/61 v k. ú. Turňa nad Bodvou, evidovaný na liste vlastníctva č. 2635 je vo vlastníctve stavebníka - Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice.

Pozemky KN-C parcelné č. 5868/3, 5868/4 v k.ú. Turňa nad Bodvou, evidované na liste vlastníctva č. 862 sú vo vlastníctve obce Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou. Stavebník k daným pozemkom predložil zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien a práv užívania prejazdu uzavretú medzi stavebníkom: Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice a obcou Turňa nad Bodvou zo dňa 27.11.2024.

Pozemok KN-E parcelné č. 655/2 v k.ú. Turňa nad Bodvou, evidovaný na LV č. 1824 je vo vlastníctve nebohej p. Heleny Belákovéj, Turňa nad Bodvou 203, 044 02 Turňa nad Bodvou. K danému pozemku stavebník predložil stanovisko obce Turňa nad Bodvou č. TUR-S2024/0321-OCU-FK-005 zo dňa 10.02.2025.

Listy vlastníctva č. 2635, 862 1824 boli vydané Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod objednávkou č. 328/2025.

Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby „Rodinné domy Turňa – SO 04 Vodovod, SO 04.1 Vodovodné prípojky, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 05.1 Kanalizačné prípojky, SO 06 Dažďová kanalizácia“, ktorý vypracoval Ing. Milan Gavalec (autorizovaný stavebný inžinier, 5121 * Z * 12) v apríli 2024.
2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.
3. Stavba môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Spoločnosť arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, 040 01 Košice, v zastúpení stavebníka: Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, podala listom doručeným dňa 18.12.2024 na Okresný úrad Košice-okolie, (ďalej len "OSŽP"), orgán štátnej vodnej správy žiadosť vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Rodinné domy Turňa – SO 04 Vodovod, SO 04.1 Vodovodné prípojky, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 05.1 Kanalizačné prípojky“ na pozemkoch KN-C parc. č. 5772/61, 5847/3, 5847/4 a KN-E parc. č. 655/2 v k. ú. Turňa nad Bodvou. Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

K žiadosti o vydanie povolení stavebník predložil nasledovné doklady:

- splnomocnenie spoločnosti Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o, Letná 40, 040 01 Košice spoločnosťou arch and crafts, s.r.o., Werferova 1, 040 01 Košice pri všetkých správnych a stavebných konaniach týkajúcich sa predmetnej stavby,
- 2x projektovú dokumentáciu stavby,
- územné rozhodnutie vydané obcou Turňa nad Bodvou, zastúpenou starostom, č. TUR-S2024/00321-OCU-003 zo dňa 13.06.2024,
- záväzné stanovisko obce Turňa nad Bodvou č. TUR-S2024/0321-OCU-FK-004 zo dňa 25.10.2024 podľa § 140b stavebného zákona,

- vyjadrenie k projektovej dokumentácii obce Turňa nad Bodvou č. TUR-S2024/00612-OCU-FK-003 zo dňa 18.10.2024,
- zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien a práv užívania prejazdu uzavretú medzi stavebníkom: Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice a obcou Turňa nad Bodvou zo dňa 27.11.2024,
- vyjadrenie spoločnosti VVS, a.s., závod Košice k projektovej dokumentácii č. 128015/2024/Za zo dňa 18.10.2024,
- vyjadrenie spoločnosti VVS, a.s., závod Košice k podzemným zariadeniam č. 16109/2024/Ko zo dňa 12.02.2024,
- zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy – 1004/2024/DZ/KE/ZML zo dňa 16.12.2024 uzavretú medzi stavebníkom: Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.,
- vyjadrenie SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ č. SVP 22205/2024/2 zo dňa 09.12.2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP za úsek štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2024/017827-002 zo dňa 14.10.2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP za úsek odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2024/018007-002 zo dňa 18.10.2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP za úsek ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2024/017841-002 zo dňa 21.10.2024,
- vyjadrenie o existencii podzemných sietí spoločnosti VSD, a.s. č. 2652/2024 zo dňa 05.02.2024,
- vyjadrenie o existencii podzemných sietí spoločnosti SPP-D, a.s. č. TD/EX/00887/2024/W zo dňa 08.02.2024,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii spoločnosti SPP-D, a.s. č. TD/NS/0681/2024/Lö zo dňa 04.09.2024,
- vyjadrenie o existencii podzemných sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. č. 6612403228 zo dňa 05.02.2024,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-040574/2024/HT zo dňa 16.05.2024,
- záväzné stanovisko RÚVZ Košice č. RÚVZKE/OHŽPaZ/3828/8882/2024 zo dňa 30.04.2024,
- stanovisko ORHaZZ Košice-okolie č. ORHZ-KS-2024/000678-002 zo dňa 25.10.2024,
- vyjadrenie spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o. č. 201/2/2024 zo dňa 19.02.2024,
- vyjadrenie o existencii podzemných sietí spoločnosti ArchiTel, s.r.o., č. 12-2024/BN/TBr zo dňa 06.02.2024,
- záverečnú správu inžinierskogeologického prieskumu vypracovanú zhotoviteľom: GEOfiss, s.r.o. - Ing. Jakubom Opočenským zo dňa 28.11.2024.

Listom doručeným dňa 13.02.2025 na Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, orgán štátnej vodnej správy obec Turňa nad Bodvou zaslala stanovisko č. TUR-S2024/0321-OCU-FK-005 zo dňa 10.02.2025.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2025/001535-003 zo dňa 14.02.2025 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a vzhľadom k tomu, že orgánu štátnej vodnej správy sú dobre známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania. Dňa 23.10.2024 vykonal ústne pojednávanie na Okresnom úrade Košice-okolie, Hroncova 13, Košice. Účastníci konania a dotknuté orgány boli informovaní, že svoje námietky a stanoviská k predmetu konania môžu predložiť písomne na Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, najneskôr do dňa konania ústneho pojednávania, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní boli so spoločnosťou arch and crafts, s.r.o. prejednané majetkovoprávne vzťahy k parcelám dotknutým navrhovanou stavbou a podmienky tohto rozhodnutia. Na ústnom pojednávaní bolo tiež prerokované stanovisko obce Turňa nad Bodvou č. TUR-S2024/0321-OCU-FK-005 zo dňa 10.02.2025 k pozemku KN-E parc. č. 655/2 v k.ú. Turňa nad Bodvou, ktorý je vo vlastníctve alebo jej p. Heleny Belákovéj. Ďalej zástupca spoločnosti arch and crafts, s.r.o. uviedol, že z tepelných čerpadiel pôjde iba kondenzovaná kvapalina, ktorá bude vyústená do splaškovej kanalizácie, žiadne odpadové vody z tepelných čerpadiel nebudú vznikať. Prevádzkovateľ a vlastníci stavebných objektov: SO 04 Vodovod a SO 05 Splašková kanalizácia tvoriacich verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude VVS, a.s.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby. Podmienky jednotlivých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú zapracované do tohto rozhodnutia.

Do ukončenia vodoprávneho konania nikto z účastníkov ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol pripomienku ani námietku k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Rodinné domy Turňa – SO 04 Vodovod, SO 04.1 Vodovodné prípojky, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 05.1 Kanalizačné prípojky“ na pozemkoch KN-C parcelné č. 5772/61, 5868/3, 5868/4 a KN-E parcelné č. 655/2 v k.ú. Turňa nad Bodvou.

Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „Rodinné domy Turňa – SO 04 Vodovod, SO 04.1 Vodovodné prípojky, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 05.1 Kanalizačné prípojky“ na pozemkoch KN-C parcelné č. 5772/61, 5868/3, 5868/4 a KN-E parcelné č. 655/2 v k.ú. Turňa nad Bodvou tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 200,- € podľa položky 60 písmeno g) sadzovníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP a jeho internetovej stránke a zároveň na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Obec Turňa nad Bodvou, zastúpená starostom

Účastníkom konania:

známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania v súlade s ustan. § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a ostatným neznámym osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

1. Navrhovateľ: arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, 040 01 Košice
2. Stavebník: Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice
3. Vlastníci a správcovia stavbou vyššie uvedených dotknutých pozemkov v k. ú. Turňa nad Bodvou
4. Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
5. Projektant: Ing. Milan Gavalec.

Dotknutým orgánom a organizáciám na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
2. RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice
3. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
8. ArchiTel, s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava
9. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
10. SVP, š.p., Povodie Hornádu, odšteoný závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Vyvesené dňa: