

**ZÁMER PRENÁJMU MAJETKU
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Prenájom nebytových priestorov v obci Zemplínska Teplica

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 213/III/2025 zo dňa 28. 3. 2025 obec zverejňuje zámer prenájmu majetku obce Zemplínska Teplica z dôvodu hodného osobitného v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení.

1) Obec Zemplínska Teplica v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce, a to nájomnou zmluvou v prospech: LUMINA, n.o., Severná 202, 076 62 Dvorianky, IČO: 45 745 382.

2) Predmetom zámeru prevodu je nehnuteľný majetok – nebytové priestory v obci Zemplínska Teplica, okres Trebišov, kraj Košický, zapísaný na Správe katastra Trebišov pre katastrálne územie Zemplínska Teplica na liste vlastníctva č. 787, a to:

- nebytové priestory v budove kultúrneho domu súp. č. 342, pozemok parc. č. 815/4, LV 787, o výmere spolu 192,86 m², potrebné na prevádzkovanie denného stacionára, na obdobie od 1.6.2025 do 31.12.2017 za cenu 200.- Eur/mesiac.

Zdôvodnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Lumina, n.o. je dlhodobým nájomcom nebytových priestorov v kultúrnom dome z dôvodu prevádzkovania denného stacionára pre sociálne odkázaných občanov, čo sa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemplínska Teplica považuje za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Výška nájomného zodpovedá obvyklému nájomnému, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Prenájom majetku obce bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva.

V Zemplínskej Teplici, dňa 02. 04. 2022

Rastislav Majoroš, v. r.

starosta obce