

**ZÁMER PRENÁJMU MAJETKU
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Prenájom nebytových priestorov v obci Zemplínska Teplica

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 212/III/2025 zo dňa 28. 3. 2025 obec zverejňuje zámer prenájmu majetku obce Zemplínska Teplica z dôvodu hodného osobitného v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení.

1) Obec Zemplínska Teplica v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce, a to nájomnou zmluvou v prospech: Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 3663124.

2) Predmetom zámeru prevodu je nehnuteľný majetok – nebytové priestory v obci Zemplínska Teplica, okres Trebišov, kraj Košický, zapísaný na Správe katastra Trebišov pre katastrálne územie Zemplínska Teplica na liste vlastníctva č. 787, a to:

- nebytové priestory v budove obecného úradu súp. č. 340, pozemok parc. č. 70/1, LV 787, o výmere spolu 97,46 m², potrebné na prevádzkovanie pošty a poskytovanie poštových služieb, na obdobie od 1.5.2025 do 30.4.2026 za cenu 1.- Eur/rok.

Zdôvodnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Slovenská pošta je dlhodobým nájomcom nebytových priestorov na obecnom úrade z dôvodu prevádzkovania pobočky pošty a poskytovania poštových služieb, čo sa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemplínska Teplica považuje za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Výška nájomného reflektuje skutočnosť, že dostupnosť pošty zvyšuje kvalitu života občanov a celkový prínos pre obec je vyšší ako prípadný výnos z nájmu. Prenájom majetku obce bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva.

V Zemplínskej Teplici, dňa 02. 04. 2022

Rastislav Majoroš, v. r.

starosta obce