

# OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Naše číslo: OU-TV-PLO-2025/000324-KVO

v Trebišove: 01.04.2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 4/2025

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a podľa § 46 a nasl., zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

**I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.,**

#### s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území Nižný Žipov, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru č. OU-TV-PLO-2024/000221-KVO zo dňa 27.08.2024 právoplatné dňa 16.09.2024, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 20.03.2025 pod č. G2 -1/2025.

Toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. listinami na základe ktorých sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľnosti.

**II. podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona č. 330/1991 Zb.**

#### u r č u j e

**Slovenskému pozemkovému fondu** lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na **poskytnutie vyrovnania v peniazoch** za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria poľnohospodárske pozemky do 400m<sup>2</sup> vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav podľa **prílohy č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

a

**Lesom Slovenskej republiky** lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na **poskytnutie vyrovnania v peniazoch** za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria lesné pozemky do 2000m<sup>2</sup> vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav podľa **prílohy č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### **III. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.**

Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľnosti obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektantom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a prechod existujúcich tiarch zo starých parciel na nové parcely.

### **IV. V zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb.**

- a) zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu podľa prílohy č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
- b) zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa prílohy č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

### **V. V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.**

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinogradov podľa § 2 písm. l) z.č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v neskoršom znení.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Bývalý Pozemkový úrad Trebišov pod č. 491/91 zo dňa 7.10.1991 podľa §7 ods. 2 zákona č.:330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov z dôvodu

usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vtedajší Obvodný Pozemkový úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor podľa §7 ods. 2 zákona č.: 330/1991 Zb. pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav nariadil konanie pod č.j. A 2010/00106-HI zo dňa 18.1.2010 o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v k.ú. Nižný Žipov z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm a) zákona č. 330/1991 Zb.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov je účelové a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov. Obvod pozemkových úprav bol v rámci prípravného konania určený tak, že ho tvorí hranica katastrálneho územia Nižný Žipov s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2019/000507-KVO zo dňa 17.12.2019 Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov.

Register pôvodného stavu bol podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený na úradnej tabuli obce Nižný Žipov od 24.06.2021 do 27.07.2021, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 24.06.2021 do 26.07.2021 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Nižný Žipov dňa 24.06.2021. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich. Proti údajom v písomnostiach mohli účastníci pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. podať námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti výpisom z RPS bola podaná jedna námietka. Nakoľko, podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb., sa námietka netýkala sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty pozemkov a porastov, správny orgán námietku prešetril, pričom námietke vyhovel len čiastočne.

Ďalšou časťou úvodných podkladov je vypracovanie VZFUÚ, pri ktorých boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- údaje štatistiky registra pôvodného stavu so znaleckým posudkom,
- digitálne ortofotomapy pre potreby projektu pozemkových úprav,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,

- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- vodohospodárska mapa v mierke 1: 50 000,
- Atlas krajiny SR 2002,
- Atlas REPGES,
- Klimatický Atlas Slovenska,
- územný plán obce,
- územný plán VÚC Košického kraja,
- údaje terénneho prieskumu,
- údaje VÚPOP, LGIS, ISMCS a iné.

Návrh VZFUÚ bol podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. prerokovaný s obcou, so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov na obecnom úrade Nižný Žipov dňa 29.04.2021 a predložený na prerokovanie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení.

VZFUÚ boli podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v k.ú. Nižný Žipov zverejnené na úradnej tabuli obce Nižný Žipov od 11.11.2021 do 16.12.2021, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 11.11.2021 do 13.12.2021 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Nižný Žipov dňa 11.11.2021. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky Okresnému úradu Trebišov, pozemkovému a lesnému odboru v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Zverejnením Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že podľa §10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. sa prerokúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Návrh VZFUÚ bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa 11.11.2021. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Proti VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Nižný Žipov bola podaná jedna námietka a doručené štyri stanoviská, ktoré boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav k.ú. Nižný Žipov dňa 29.12.2021. Z toho bolo námietke sčasti vyhovené a akceptované boli všetky stanoviská, v ktorých boli spomenuté už zapracované požiadavky.

Vzhľadom na to, že námietka proti VZFUÚ bola prerokovaná so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov a elaborát VZFUÚ bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor tieto VZFUÚ schválil Rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2022/000032-KVO zo dňa 04.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.1.2022.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Nižný Žipov, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor na základe prerokovania

návrhov a požiadaviek s vlastníkmi podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. a podľa schválených VZFUÚ, dohodol so združením účastníkov návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle §11 ods. 23 zákona č. 330/1991Zb. sa návrh zásad umiestnenia nových pozemkov zverejnil Verejnou vyhláškou č. 13/2022 pod č. OU-TV-PLO-2022/000032-KVO, zo dňa 11.3.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 14.3.2022 do 29.3.2022, na úradnej tabuli obecného úradu Nižný Žipov od 14.3.2022 do 29.3.2022 a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk.

Účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky v lehote 15 dní od dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov.

Po doručení zásad umiestnenia nových pozemkov, každému účastníkovi konania, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v konaní o PPÚ Nižný Žipov konštatoval, že návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol priamo súhlasom odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastnia 1600,48 ha výmery pozemkov v obvode PPÚ Nižný Žipov, čo predstavuje 99,59 % výmery pozemkov, na ktorých boli nariadené pozemkové úprav, t.j. z výmery 1607 ha. Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa za súhlas považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená, v tomto prípade Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor zaslané nesúhlasy a nesúhlasy po termíne (15 dní na doručenie súhlasu/nesúhlasu od doručenia) o výmere 6,52 ha, čo predstavuje 0,41 % z výmery 1607 ha považuje za súhlas. So zásadami umiestnenia nových pozemkov súhlasilo 99,59 % výmery vlastníkov a nesúhlasilo 0,41 % výmery vlastníkov.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka v zmysle §11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. t.j. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil ich platnosť.

Podľa §11 ods. 23 zákona č.330/1991 Zb. sa platnosť zásad oznámila verejnou vyhláškou č. 16/2022 pod č. OU-TV-PLO-2022/000032 zo dňa 28.04.2022 tak, že sa vyvesila po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 2.5.2022 do 17.5.2022 a na úradnej tabuli obecného úradu Nižný Žipov od 5.5.2022 do 19.5.2022 a platné zásady sa doručili združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov dňa 4.5.2022.

Súčasťou fázy návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je Rozdeľovací plán vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, pod č. OU-TV-PLO-2024/000484/Kvo zo dňa 21.05.2024 zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Nižný Žipov od 21.05.2024 do

21.06.2024 a na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 21.05.2024 do 21.06.2024. Dňa 21.05.2024 bol Rozdeľovací plán doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav Nižný Žipov. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis rozdeľovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu, pozostávajúceho z výpisu návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, z grafického zobrazenia návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, z aktualizovaného výpisu registra pôvodného stavu a poučenia o možnosti podať námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia resp. zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. boli voči údajom zverejneného Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch podané tri písomné námietky.

Prvá námietka bola doručená na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dňa 25.06.2024. Okresný úrad Trebišov pozemkový a lesný odbor dospel po prešetrení k záveru, že obsah námietky podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. nesúvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom a preto na námietku neprihliada. Námietka bola vybavená listom a to oznámením, že na námietku sa neprihliada s vysvetlením dôvodov.

Druhá námietka bola doručená na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dňa 01.07.2024. Po prešetrení námietky Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dospel k záveru, že daná námietka podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. súvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov a je potrebné podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. námietku prerokovať so združením účastníkov pozemkových úprav a s účastníkom, ktorý námietku podal.

Tretia námietka bola doručená na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dňa 08.07.2024. Po prešetrení námietky Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dospel k záveru, že daná námietka podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. súvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov a je potrebné podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. námietku prerokovať so združením účastníkov pozemkových úprav a s účastníkom, ktorý námietku podal.

Dňa 14.08.2024 sa na základe pozvánky č. OU-TV-PLO-2024/000221 uskutočnilo stretnutie združenia účastníkov pozemkových úprav a účastníkov, ktorí námietky číslo dva a tri podali, ktorej bodom bolo prerokovanie týchto námietok. Na stretnutí, z ktorého je vyhotovená zápisnica, boli námietky namietateľov prerokované a vysvetlené. Obaja podávateľia námietok po tomto prerokovaní netrvali na podaných námietkach a súhlasili s výpismi rozdeľovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu tak, ako im boli doručené.

Predstavenstvo po vysvetlení námietok zobralo vyjadrenie namietateľov na vedomie.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a zásadami umiestnenia nových pozemkov, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Rozdeľovací plán vo forme

umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav, podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb., schválil.

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav bolo podľa § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., oznámené verejnou vyhláškou. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav nadobudol právoplatnosť dňa 16.09.2024.

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov č. OU-TV-PLO-2024/000221-KVO zo dňa 23.09.2024. Nariadenie vykonania bolo zverejnené na úradnej tabuli Obecného úradu Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov od 24.09.2024 do 10.10.2024 a na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 24.09.2024 do 10.10.2024.

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. bol spolu s nariadením vykonania zverejnený postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnutý dňa 19.09.2024.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc novovzniknutých pozemkov. Vybrané lomové body hraníc novovzniknutých pozemkov, boli v teréne stabilizované dreveným kolíkom a vlastníci novovzniknutých pozemkov boli upovedomení o trvalej stabilizácii hraníc nových pozemkov na vlastné náklady.

Novovzniknuté pozemky boli vlastníckmi prevzaté, čo potvrdili svojimi podpismi na protokole o podrobnom vytýčení vybraných lomových bodov nových pozemkov.

Všetky práce, ktoré súviseli s vykonaním projektu pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov, boli zhotoviteľom vykonané.

Vlastníci, ktorí nepodali žiadosť o schválenie umiestnenia nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, vstupujú do užívania až dňom 30. júla 2025 s druhom pozemku orná pôda a trvalý trávny porast s podmienkou, že na tejto ploche bude zobrať úroda. V ostatných prípadoch vstupujú vlastníci do užívania dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, zanikajú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. vlastnícke práva k pôvodným pozemkom zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav a nadobúda sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa



osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb., zanikajú vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 11.12.2024 aktualizovaný register pôvodného stavu na platný právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, bol úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 20.03.2025 pod číslom G2 – 1/2025.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a zmenu druhu pozemku v zmysle § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte, nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 42y ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991Zb. proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k Občianskeho súdneho poriadku, na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.



V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru súčasne na svojom webovom sídle a úradnej tabuli obce Nižný Žipov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v okolitých obciach Čel'ovce, Kuzmice, Lastovce, Stanča a Zemplínska Nová Ves.

#### Prílohy

1. zoznam vyrovnaní v peniazoch
2. pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia
3. zoznam tiarch Registra pôvodného stavu - zanikajúce
4. zoznam tiarch Registra nového stavu - vznikajúce



**Mgr. Ondrej Štefanko**  
vedúci odboru

Vyvesené od: ..... do: .....

.....  
Pečiatka, podpis

#### Doručuje sa

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
5. Obec Čel'ovce, Hlavná 72/49, 076 17 Čel'ovce
6. Obec Kuzmice, Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice
7. Obec Lastovce, Hlavná 306, 076 14 Michal'any pri Trebišove
8. Obec Stanča, Hlavná 139/139, 076 16 Stanča
9. Obec Zemplínska Nová Ves, Hlavná 182/51, 076 16 Úpor

10. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov - úsek ochrany PP
11. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
12. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
13. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
14. Združenie účastníkov pozemkových úprav, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov
15. GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice

#### **Po právoplatnosti**

1. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
2. Okresný úrad Košice – odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 811 09 Bratislava
4. Obec Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP 8 , 975 66 Banská Bystrica