

ROZHODNUTIE

Obec Slanská Huta - orgán štátnej správy na úseku povoľovania stavieb, ako stavebný úrad, určený v zmysle ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR zo dňa 05.11.2024, pod č. 9083/2024-5.1.2, 38381/2024, príslušná na konanie podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods.1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **v y d á v a** podľa §§ 39, 43a ods.3 pism. a) stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Prestupný terminál Slanec“

SO. 01. Autobusový terminál

- SO.01.1 Spevnené plochy
- SO.01.2 Dažďová kanalizácia
- SO.01.3 Osvetlenie
- SO.01.4 Kamerový systém
- SO.01.5 Sadové úpravy

SO. 02. Záchytné parkovisko

- SO.02.1 Dažďová kanalizácia + ORL
- SO.02.2 Drobná architektúra
- SO.02.3 Nabíjacia stanica

SO. 03. Chodník

- SO.03.1 Dažďová kanalizácia

SO. 04. Nové odberné miesto

Na parcelách č. : reg. „C“ 322, 336/1, 336/2
katastrálne územie : Slanec

Navrhovateľ: Obec Slanec, ičo: 00 324 728
So sídlom: Hlavná 55/114, Slanec

Druh stavby

Inžinierska stavba, zahrňujúca výstavbu terminálu, záchytného parkoviska a chodník.

Účel a cieľ stavby

Modernizácia prímestskej autobusovej dopravy pre rýchlejšiu, bezpečnejšiu a pohodlnejšiu prestup cestujúcich.

Popis stavby:

SO.01. AUTOBUSOVÝ TERMINÁL

Navrhovaný objekt prestupový terminál bude slúžiť pre potreby verejnej autobusovej dopravy a jej atraktívnej nadväznosti na pešiu a cyklistickú dopravu. Prestupový terminál je navrhnutý prístreškového typu z ocelevej konštrukcie ukončený šikmou strechou, spádovanou do stredu. Prestupový terminál bude zahŕňať štyri stanovištia pre autobusy, lavičky na sedenie, odpadkové koše, presklenú zástenu a potrebné označníky.

- **Plocha terminálu pod strechou 194,60 m²**

SO.01.1. SPEVNENÉ PLOCHY

Spevnené plochy bude tvoriť vozovka autobusového terminálu, parkovacie stojiská, nástupište a chodníky. Spevnené plochy terminálu sa nachádzajú na jestvujúcej spevnenej ploche. Jestvujúca asfaltová plocha sa vybúra. Vybuduje sa nástupište a chodníky, ktoré bude prepojené chodníkom v rámci objektu SO.03 a jestvujúcim chodníkom na ulici Hlavná. Nástupište je navrhnuté pre 4 stanovištia autobusov. V rámci rekonštrukcie spevnenej plochy sa vybuduje 8 parkovacích stojísk, z toho 1 stojisko pre osoby so zdravotným postihnutím. Vjazd do autobusového terminálu je z cesty III/3371 a výjazd je na cestu II/552. Jedným vjazdom a jedným výjazdom eliminuje počet kolíznych bodov, pre vykonávaní manévrov, čím sa zvýši bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky. Smerové pomery vychádzajú z priestorových možností jestvujúcej plochy. Výškové pomery rešpektujú okolitú zástavbu. Základný priečny sklon vozovky, parkovacích státi, nástupišťa a chodníkov je navrhnutý jednostranný 2,0 %. Pozdĺžny sklon nástupišťa je navrhnutý 4%. Odvedenie zrážkových vôd z povrchu vozovky je bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom k navrhnutým uličným vpustom. Z uličných vpustov je bude voda odvedená prípojkou do navrhovanej kanalizácie.

SO.01.2. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Novonavrhovaná dažďová kanalizácia DK1 bude odvádzať všetky dažďové vody z novonavrhovaných resp. rekonštruovaných spevnených plôch v prestupového terminálu v obci Slanec. Táto kanalizácia je navrhovaná z PVC kanalizačného potrubia D315x9,2mm v celej trase. Dažďová kanalizácia DK1 bude zaústená do jestvujúcej sedimentačnej nádrže zrealizovanej na jestvujúcej obecnej dažďovej kanalizácii. Trasa dažďovej kanalizácie je v staničení 0,00 – 163,20 m navrhovaná pod jestvujúcim chodníkom, ktorý je zrealizovaný zo zámkovej dlažby. Na kanalizácii sú navrhované revízne kanalizačné šachty DŠ1 – DŠ7, ktoré budú slúžiť na revíziu a údržbu kanalizácie.

SO.01.3. OSVETLENIE

Projekt osvetlenia rieši osvetlenie autobusových zástaviek prestupového terminálu v obci Slanec. Napojenie osvetlenia na elektrickú energiu je navrhované z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia distribučnej NN siete VSD a.s. Košice. Pripojenie je navrhované káblom CYKY-J 3x2,5mm², dĺžky 28m vedený v zemi a v PVC ohybnej chráničke priemeru 20mm s ukončením na svorkách hlavného rozvádzača Q v rozvádzači istenia RI umiestnený na konštrukcii autobusovej zastávky.

SO.01.4. KAMEROVÝ SYSTÉM

V projekte sa uvažuje s rozšírením kamerového systému v obci. Rozšírenie kamerového systému je navrhované iba v mieste prestupového terminálu o jedno až dve kamerové zariadenia.

SO.01.5. SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy riešia práce spojené s navožením zeminy, plošnou úpravou terénu spojenou s výsevom trávnikar na vyznačenej ploche so založením záhonu výsadby, s výsadbami kríkov, s následným ošetrovaním kríkov a plôch trávnikar vrátane zálievky.

SO.02. ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO

Predmetom objektu SO.02 je novostavba záchytného parkoviska v obci Slanec. Z dôvodu výstavby autobusového terminálu je potreba vybudovania záchytného parkoviska, pre potreby obyvateľstva ako v obci, tak cestujúcich, ktorý budú využívať terminál. Záchytné parkovisko je navrhnuté na parcele KN-C 336/2. Parkovisko je navrhnuté s kolmým státím. Celkovo je navrhnutých 17 parkovacích stojísk, z toho jedno stojisko je vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím. Popri parkovisku navrhnutý jednostranný chodník k prístrešku pre bicykle. V rámci objektu sa na jestvujúcej spevnenej ploche vodorovným dopravným značením vyznačí 1 stojisko pre autobusy. Smerové pomery vychádzajú z priestorových možností jestvujúcej plochy. Výškové pomery rešpektujú okolitý terén. Základný priečny sklon parkoviska je 3% a chodníka 2,0 %. Pozdĺžny sklon parkoviska a

chodníka je 6%. Odvedenie zrážkových vôd z povrchu vozovky je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom k navrhnutým uličným vpustom. Z uličných vpustov je voda odvedená prípojkou do navrhovanej kanalizácie.

SO.02.1. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Novonavrhovaná kanalizácia DK2 bude slúžiť na odvádzanie dažďových vôd z novonavrhovaného parkoviska. Z dôvodu možného znečistenia dažďových vôd ropnými látkami je na kanalizácii navrhovaný odlučovač ropných látok ORL - Alfa 10-Iss B. Po prečistení v ORL bude novonavrhovaná kanalizácia zaústená cez odbočku KGEA 400/200 a 45° koleno do novozrealizovanej kanalizácii DK3. Novonavrhovaná kanalizácia bude zrealizovaná z PVC potrubia D200x5,9mm v celej navrhovanej trase. Na kanalizácii budú zrealizované 3 revízne kanalizačné šachty ZŠ1 – ZŠ3.

SO.02.2. DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

Stavba je navrhovaná na parcele číslo 336/2 v k.ú. Slanec. Objekt SO.02.2. Drobná architektúra záchytného parkoviska zabezpečuje možnosť parkovania pre bicykle a elektrobicykle na vyhradenom, prestrešenom mieste s možnosťou fyzického zabezpečenia bicykla proti krádeži, sú navrhované stojany na bicykle. V rámci objektu je navrhovaný jeden montovaný parkovací prístrešok s možnosťou bezpečného parkovania bicyklov a elektrobicyklov. Pre elektrobicykle a elektromobily sú navrhované elektro stanice, ktoré sú riešené v samostatnom objekte SO.02.3. – Nabíjacie stanice. Prístrešok na bicykle je riešený v rámci záchytného parkoviska a bude s ním prepojený chodníkom.

SO.03. CHODNÍK

Predmetom je novostavba chodníkov a úprava križovatky miestnej cesty (ulica Pivničná) s cestou III/3371 (ulica Južná). Z dôvodu výstavby prestupného terminálu je potreba vybudovania chodníka na bezpečné prepojenie terminálu a záchytného parkoviska pre chodcov a taktiež úprava spomínanej križovatky. Úprava križovatky spočíva v prebudovaní jestvujúcej križovatky tvaru Y, do typickej stykovej križovatky, aby sa zabezpečila bezpečnosť cestnej premávky. Úpravou bude dobudovaná vozovka v mieste jestvujúceho ostrovčeka na šírku 7,5 m pri napojení miestnej cesty na cestu III/3371. Chodník je navrhnutý popri ceste III/3371. Chodník je navrhnutý šírky 1,5-2,0 m, začína v rámci úpravy križovatky na ulici Pivničná končí pri napojení na nástupište terminálu v rámci objektu SO.01.1. V rámci objektu je navrhnutý chodník medzi cestou II/552 a jestvujúcou spevnenou plochou pri kostole. Všetky priechody sú riešené bezbariérovo, t. j. hrana obrubníka je znížená na výšku max. 20 mm. Smerové pomery vychádzajú z vedenia cesty III/3371. Výškové pomery rešpektujú okolitý terén, niveletu cesty III/3371 a vjazdy. Základný priečny sklon chodníka a dobudovanej vozovky je 2%. Odvedenie zrážkových vôd z povrchu vozovky je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom k navrhnutým uličným vpustom. Z uličných vpustov je voda odvedená prípojkou do navrhovanej kanalizácie.

SO.04. NOVÉ ODBERNÉ MIESTO

Projekt rieši zriadenie odberného elektrického zariadenia napojeného z existujúcej vzdušnej NN siete vo vlastníctve VSD a.s. Košice. Elektrické rozvody NN sú navrhované tak, aby spĺňali požiadavky investora a podmienky dodávateľa el. energie.

PREHLAD KAPACITNÝCH ÚDAJOV

Plocha riešeného územia:	1820 m ²
Plocha zelene:	300 m ²
Ostatné plochy:	1520 m ²

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Povoľuje umiestniť stavbu „Prestupný terminál Slanec“ na účel modernizácia prímestskej autobusovej dopravy pre rýchlejší, bezpečnejší a pohodlnejší prestup cestujúcich tak, ako je zakreslené v situácii umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Prístup k stavenisku je zo štátnych ciest a miestnych komunikácií.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa Zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, v znení neskorších predpisov a v súlade s § 19 ods.3 písm. f) Zák. č. 70/1998 Zb. v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

4. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby je potrebné rešpektovať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a územný plán obce.
5. Investor je povinný požiadať o presné vytyčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení. V prípade ich výskytu v mieste stavby vypracovať návrh na ich ochranu, resp. prekládku v zmysle požiadaviek správcovských organizácií jednotlivých verejných inžinierskych sietí.
6. V prípade výrubu porastov je potrebné povolenie riešiť samostatným konaním.
7. Požiadať Okresný úrad Košice – okolie, OSŽP o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO.02.1. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + ORL“ podľa §26 vodného zákona ako aj o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa §21 ods. 11 písm. d) vodného zákona na základe vyjadrenie č. OU-KS-OSZP-2025/002811-002 zo dňa 04.02.2025.
8. Požiadať Obec Slanec ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie o stavebné povolenie.

Námietky a pripomienky účastníkov konania:

Na ústnom konaní, ktoré sa konalo dňa 24.03.2025 neboli zo stany účastníkov konania vznesené námietky ani pripomienky.

Umiestňovaná stavba má charakter stavby vo verejnom záujme.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v určenej lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.02.2025 podala Obec Slanec, ičo: 00 324 728, so sídlom Hlavná 55/114, Slanec návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Prestupný terminál Slanec**“ na pozemkoch parc. č.: register „C“ 322, 336/1, 336/2 katastrálne územie Slanec pre účel modernizácie prímestskej autobusovej dopravy pre rýchlejšiu, bezpečnejšiu a pohodlnejšiu prestup cestujúcich.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Keďže žiadosť obsahovala potrebné doklady, stavebný úrad v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 03.03.2025 verejnou vyhláškou začatie územného konania a dňa 24.03.2025 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní, s ktorým bolo spojené aj miestne zisťovanie, účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k umiestneniu stavby.

K žiadosti boli doložené vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií:

- Zakreslenie sietí VSS, a.s., VSD, a.s., SPP, a.s., T-com, a.s.,
- Vyjadrenia a stanoviská Okresného úradu Košice – okolie, Odbor starostlivosti o ŽP:
 - Stanovisko č. 2025/002793-002 zo dňa 22.01.2025 z hľadiska ochrany ovzdušia
 - Stanovisko č. 2025/002759-002 zo dňa 29.01.2025 z hľadiska posudzovania vplyvov na ŽP
 - Vyjadrenie č. 2025/003280-002 zo dňa 29.01.2025 z hľadiska odpadového hospodárstva
 - Vyjadrenie č. 2025/002811-002 zo dňa 04.02.2025 podľa §28 ods. 1 zákona 364/2004 Z.z. o vodách
 - Záväzne stanovisko č. 2025/002761-002 zo dňa 27.01.2025 z hľadiska ochrany prírody a krajiny
- Stanovisko Košického samosprávneho kraja, Referátu hospodárenia s majetkom č. 04329/2025/OSM-09869 zo dňa 06.03.2025

- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku č. SVP 5329/2025/2 zo dňa 04.02.2025
- Stanovisko Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. ITU- 2025/1917-1677 zo dňa 28.02.2025
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach – okolie, Okresný dopravný inšpektorát, č. ORPT-KS-ODI-59-012/2025 zo dňa 27.01.2025
- Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Košice – okolie č. 2025/000090-002 zo dňa 27.01.2025
- Stanovisko f. Eurobus, a.s., č. 44/25/PD zo dňa 04.02.2025
- Závazne stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. RÚVZKE/OHŽPaZ/1223/2930/2025 zo dňa 06.02.2025

Obec Slanská Huta, príslušný stavebný úrad, posúdila predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a v súlade s § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá požiadavkám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia stavby, námietky nepodal žiaden z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Obec Slanec je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Slanská Huta, so sídlom Slanská Huta 68, PSČ 044 17 Slanec.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Martina URBANOVÁ
starostka obce

Doručuje sa :

Obec Slanec, Hlavná 55/114, 044 17 Slanec

Na vedomie:

1. SVP, štátny podnik, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
2. Okresný úrad Košice – okolie- OSŽP, Hroncova 13, 04 170 Košice
3. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
4. ORHaZZ - Košice Okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
5. Okresný dopravný inšpektorát, KE –okolie ODI, Tr. SNP 35, 040 33 Košice
6. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
7. Okresný dopravný inšpektorát, KE –okolie ODI, Tr. SNP 35, 040 33 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie- OCDPK, Hroncova 13, 04 170 Košice
9. Eurobus, a. s., Staničné námestie 1458/9 Košice 1 Košice 1, 040 01
10. IDS východ Bačíkova 7, budova 3025,040 01 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
12. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
13. OÚ Košice-okolie, odbor Starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, Košice
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 26, 825 11
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62

- ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Číslo rozhodnutia: 32/2025-SH zo dňa 28.03.2025

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Slanec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Slanec

Vyvesené dňa : 31.3.2025

Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Slanská Huta

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Slanská Huta

