

O B E C Č A S T Á

Hlavná 168, 90089 častá
stavebný úrad

č. OÚ Častá/WER/123/2025-461
Častá 31.03.2025

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou

podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ: **Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, IČO: 00 304 891**

V zastúpení: **PABA spol. s.r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok, IČO 35 855 924**

podal dňa 12.02.2025 žiadosť na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby :

Splašková kanalizácia Limbach

Na pozemkoch: **reg. C parc. č. 1166/18, 1166/19, 1164/150, 1166/1, 260/2, 385/10, 385/11, 1061/2, 1047/2, 990/22, 990/5, 949/14, 949/4, 256/2, 255/2, 249, 245/1, 242/6, 240/1, 233/1, 230, 898/19, 898/15, 265/2, 923, 926, 299/1, 318/1, 322/1, 334/2, 338/2, 932/10, 1019/1, 355/3, 372/1, 382/1, 385/7, 385/8, 1166/15, 1166/25, 385/9, 294/3, 898/53, 273, 242/5, 898/14, reg. C parc. č. 1257/5 (reg. E 1257/2, KN E 1257/4), reg. C 1257/4 (reg. E 1257/4), reg. C 990/3 (reg. E 1064), reg. C 932/9 (reg. E 1040, 1041, 1034/1, 1034/2), reg. C 949/1 (reg. E 937/1, 936/1, 943/1), reg. C 932/2 (reg. E 932/1, 937/1, 936/1), KN E 942**

Katastrálne územie **Limbach**

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Obec Častá určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 a v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie **územného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania .

Vzhľadom na skutočnosť, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a orgán územného plánovania Obce Limbach vydal v zmysle §24 zákona č. 200/2022 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov na uvedenú stavbu Záväzné stanovisko, na základe uvedeného možno posúdiť návrh na vydanie územného rozhodnutia, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 upúšťa od územného pojednávania a určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Do dokladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Hlavná 168, Častá v stránkových dňoch : (Po 8:00-15:00, Str.8:00-17:00, Pia 8:00- 12:00, prestávka na obed 12:00-13.00) a na stavebnom úrade, SNP 55, Limbach v stránkových dňoch: (Po. a Str. od 9,00 - 11,30 a od 13,30 - 16,00 hod). Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté organizácie. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má za to, že ich stanovisko je kladné.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Ak sa niektorý účastník nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Častá a obce Limbach v mieste obvyklým a taktiež zverejnené na internetovej stránke www.casta.sk, www.limbach.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: katastrálna situácia osadenia stavby

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
starosta obce Častá

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania a vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou

Na vedomie:

Navrhovateľ: Obec Limbach, SNP 55, 90 91 Limbach, IČO: 00 304 891

V zastúpení: PABA spol. s.r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok, IČO 35 855 924

Projektant: Ing. Peter Meszáros, Hlavná 1402/135, 925 23 Jelka

Dotknuté orgány: Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 831 06 Bratislava

Okresný úrad Pezinok

- Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Odbor krízového riadenia
- Pozemkový a lesný odbor
- Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - štátna správa odpadového hospodárstva
 - štátna vodná správa
 - štátna správa ochrany ovzdušia
 - posudzovanie vplyvov na ŽP

Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

OR PZ ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava

PROGRES-TS, Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

MV SR, sekcia informatiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava
RUVZ, Ružinovská 8, Bratislava

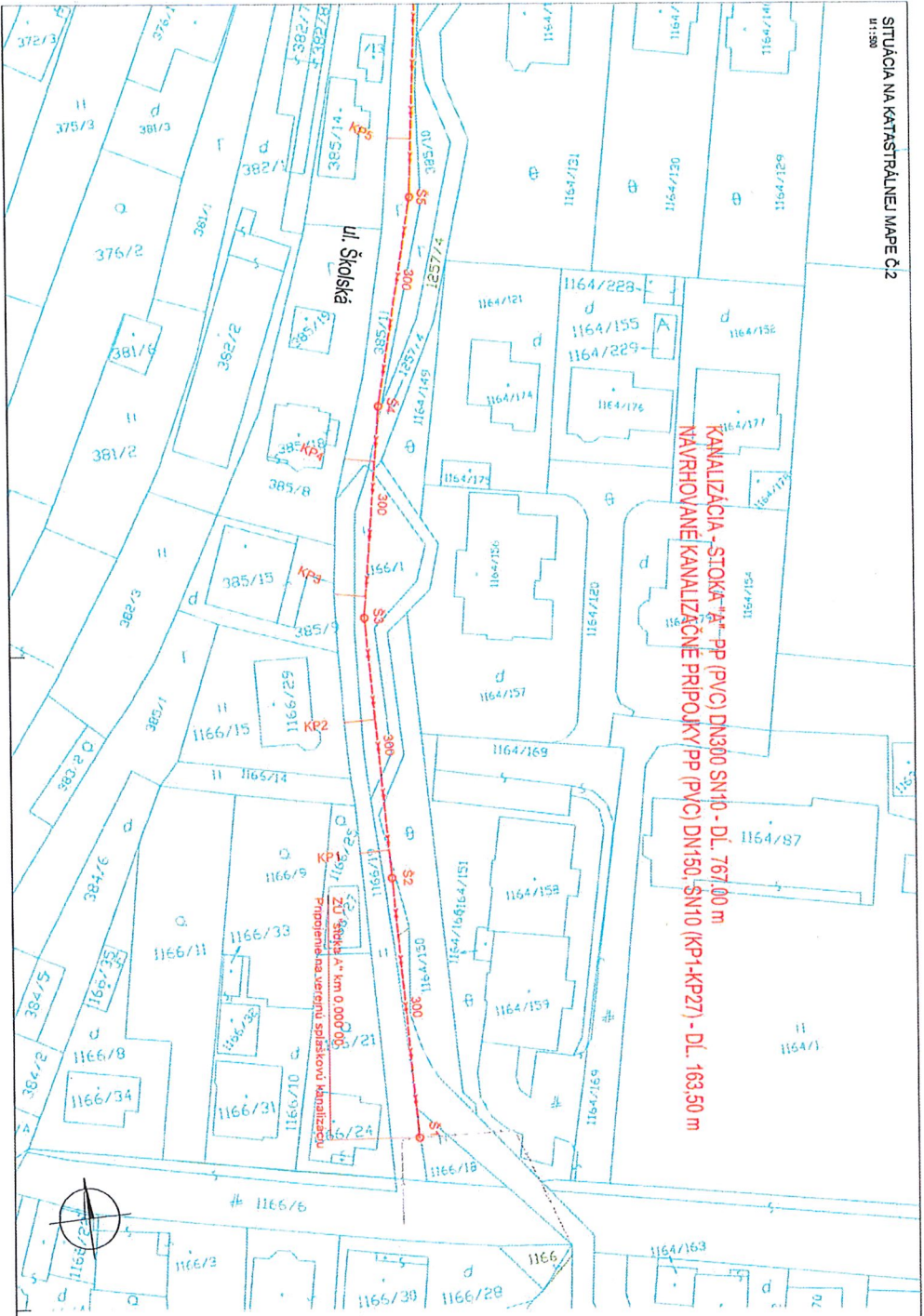
Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:



KANALIZÁCIA - STOKA - PP (PVC) DN300 SM10 - DĹ. 767,00 m
 NAVRHOVANÉ KANALIZÁČNE PRÍPOJKY PP (PVC) DN150, SM10 (KP1-KP27) - DĹ. 163,50 m

ZU Stoka 1,1 km Ø 300 mm
 Prírodná na uvoľnenú splaškovú kanalizáciu

LEGENDA:

- HRANICA KATASTRÁLEHO OZEMIA REGISTRA "C" KN
- HRANICA KATASTRÁLEHO OZEMIA REGISTRA "E" KN
- NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- PP / PVC / DN300 - SM10
- NAVRHOVANÉ GRANITICKÉ PRÍPOJKY S1 SÍSTOU KANALIZÁCIE - PP / PVC / DN150 - SM10
- NAVRHOVANÉ EMANOVÉ SÍTI
- NAVRHOVANÁ BETÓNOVÁ KANALIZÁCIA ŠKOTIA
- DŮLŽNÍK S POZDĚLNÝM POKRÝVOM D300

Parcely registra "C", "E" KN:

Kanadizácia:
 1165/13, 1166/18, 1287/6 (E2357/4, E2357/2, 1257/4 (E1257/4), 1164/150, 1166/1, 365/11, 1051/2, 1047/2, 990/2, 990/22, 932/9 (E104), E1040, E1041/2, E1041/1), 960/5, 949/4, 949/7 (E345/1, E337/1, E336/1), 949/14, 949/2, 356/2, 356/2, 245, 245/1, 242/6, 240/1, 235/1, 230

Prípočky kanalizácie:
 1165/13, 1166/25, 1165/1, 365/11, 1257/4 (E237/4), 1061/2, 1047/2, 932/9 (E104), E1041/2), 990/5, 356/2, 932/10, 1019/7, 1166/13, 322/1, 316/1, 949 (E335/1, E337/1), 949/4, 949/7 (E337/1), 712, 922, 368, 742/6, 240/1, 235/1, 230, 989/15, 888/15, 898/14



DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

VYPRACOVANÉ	ING. R. MIESZANS	PROJEKT	NP-Project s.r.o.
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. R. MIESZANS	PROJEKT	Hlavná 440/2135
STRANIK	0023 LIMBACH STR. 96, LIMBACH	PROJEKT	925 23 2134
MIESTO STAVBY	LIMBACH	PROJEKT	314
NAZOV STAVBY		DŮLŽNÍK	03021
		VERZIA	150
		STRANOKY	129
NAZOV VÝKRESU	SITUÁCIA NA KATASTRÁLNEJ MAPE Č.2	ČÍSLO VÝKRESU	03
		STAV	03021

