

Číslo: SÚ 175/222/2024
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch, dňa 19.3.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lipníky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 3.10.2024 podal

DEVELOP1 s.r.o., Stavbárov 28, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Čerpacia stanica PHM Lipníky - VN prípojka, areálové rozvody NN a preložka NN vedenia

(ďalej len "stavba")

na pozemku KN E parc. č. 3-1090/3, 3-1090/103 a 3-1091/7 k. ú. Lipníky.

Stavba obsahuje:

- **SO 05 - Silnoprúdové elektrické rozvody**
 - úsek 01 – zriadenie ÚO (majetok VSD) /zvislý úsekový odpínač OTE pre obmedzené použitie/
 - úsek 02 – VN prípojka (majetok investora) /3 x (NA2XS2Y 1x RM/16 / , kábel v zemi
 - úsek 03 – trafostanica (majetok investora), transformátor 160 kVA
- **SO 13 - Areálové rozvody NN**
 - úsek 01 -NN rozvod (majetok investora)
 - 2 x (NAYY-J 4x240), kábel v zemi
 - NAYY-J 4x150, kábel v zemi
 - NAYY-J 4x25, kábel v zemi

 - úsek 02 – Rozvod VO(majetok investora)
 - NAYY -J 4x16, kábel v zemi
 - Oceľový osvetľovací stožiar so svietidlom 9 ks
- **SO 14 - Preložka NN vedenia (rieši samostatná PD)**
 - Úsek 14 .1- Preložka NN vedenia (majetok investora)
 - NAYY-J 4x150, kábel v zemi
 - Jednoduchý betónový podperný bod 1 ks

 - Úsek 14.2 – Preložka verejného osvetlenia (majetok obce)
 - NAYY-J 4x25, kábel v zemi

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby pod č.sp. SÚ 85/106/2023 zo dňa 2.3.2022.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Dodávateľ stavby bude vybratý výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník povinný nahlásiť do 15 dní stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
12. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
13. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom „Pozemná stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky OR HaZZ v stanovisku č. ORHZ -PO1-2024/000391-019 zo dňa 28.6.2024.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s. Košice v stanovisku k projektovej dokumentácii č. NPP/2129/2023 zo dňa 23.8.2023:
 - Najneskôr v čase návrhu termínu technickej obhliadky je potrebné zo strany žiadateľa predložiť tieto podklady: platnú správu o odbornej prehliadke a skúške odberného elektrického zariadenia (VN prípojky, TS)
 - platné vyjadrenie PDS k Projektovej dokumentácii – tento list a vyjadrenie PDS k Žiadosti o pripojenie odberného miesta do distribučnej sústavy
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (výkresovú časť overenú – podpísanú dodávateľom stavby)
 - porealizačné zameranie trasy el. vedenia a TS v papierovej aj v digitálnej forme overené PDS-oddelenie Správa geografických a technických dát. kontakt: Ing. Mosej tel. 0908 991 918, e-mail:mosej_miroslav@vsdas.sk
 - osvedčenie o úradnej skúške
 - protokol o transformátore
 - protokol o meraní káblového vedenia
 - certifikáty o overení MTP (MTN) platné pre SR
 - miestny prevádzkový predpis (schválený a podpísaný)
 - stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie

- Spoločnosť VSD, a.s. dovoľujeme si Vám, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy, ponúknuť svoje služby za úhradu, pri zabezpečení splnenia všetkých legislatívnych požiadaviek (Miestny prevádzkový predpis, opakovanú revíziu správu, úradnú skúšku,...) ako aj požiadaviek spojených s prevádzkou a údržbou VTZ skupiny A na základe zmluvného vzťahu. V prípade, že prejavíte záujem o uvedenú službu, alebo v prípade poskytnutia bližších informácií, prosím kontaktujte :

Prevádzka sietí VN a NN Stred Ing. Imrich Kušnir, tel. 055 610 4185

- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta – v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- **Uzatvorenie zmluvy o pripojení s VSD, a.s. môže pre vlastníka pripájaného odberného elektrického zariadenia sprostredkovať vybraný dodávateľ elektriny, alebo vlastník pripájaného zariadenia môže uzatvoriť Zmluvu o pripojení so spoločnosťou VSD, a.s. na základe žiadosti zaslanej na sietovy_obchod@vsdas.sk**
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsd.sk).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

Dovoľujeme si Vás tiež informovať, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým:

- Zákon o energetike
- Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s.
- Platné STN a zásady bezpečnosti práce
- ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke www.vsd.sk

18. Stavebník je povinný dodržať podmienky NDS a.s., Bratislava v záväznom vyjadrení zo dňa 28.10.2024:
 - S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania podmienky, že VN prípojka bude v mieste kríženia s rýchlostnou cestou R4 v úseku privádzača „Lipníky“ uložená v chráničke v potrebnej hĺbke podľa STN a to v celej šírke cestného telesa privádzača.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka na potrebu vyžiadania výnimky z cestného ochranného pásma od cestného správneho orgánu, v termíne najneskôr do 31.12.2025.
19. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
20. Stavebník zabezpečí, aby VN prípojka bola po celej trase uložená v hĺbke 1,8 m a taktiež po celej trase uložená v chráničke.

21. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody iným osobám.
22. Stavebné práce vykonávať tak, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty, resp. k jej poškodeniu. V prípadoch znečistenia toto odstrániť.
23. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade, pred uskutočnením, a to na žiadosť stavebníka.
24. Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.
25. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
26. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Námietky účastníkov konania:

Boli vznesené Miroslavom Molitorisom, Kukureliho 398/16, Hanušovce nad Topľou a Jaroslavom Molitorisom, Kukureliho 411/42, Hanušovce nad Topľou: Ako majitelia pozemkov v katastrálnom území Lipníky LV 513 p.č. 1088/101, 1088/201, LV 212 1088/1, LV 213 p.č. 1088/2, 1088/3, 1089, 1091/1, 1091/101 sme boli účastníkmi územného konania SÚ 85/106/2023 vo veci stavby Čerpacia stanica PHM Lipníky.

V podmienke 32 Územného rozhodnutia SÚ 85/106/2023 sa uvádza:

„ Stavebník je povinný dodržať podmienky účastníkov konania Miroslava Molitorisa, Jaroslava Molitorisa a to: - aby bol dodržaný vjazd a výjazd na parcelu č. 1090/103 a 1090/3 – aby inžinierske siete plánované na parcele č. 1090/103 a 1090/3 boli posudzované príslušnými inštitúciami ako inžinierske siete uložené v telese cesty.“

Po nahliadnutí do projektovej dokumentácie dňa 25.10.2023 bolo zistené, že nám **nebolo vyhovené** v tejto podmienke, aby inžinierske siete boli uložené a posudzované príslušnými inštitúciami ako inžinierske siete uložené v telese cesty.

V technickej správe sa uvádza, že navrhované podzemné vedenie NN kábel 2 x navy-j 4x 240 budú vedené v zemi vo voľnom teréne rešpektíve pod spevnenou plochou výjazdovej komunikácie. Nebolo doložené žiadne posúdenie príslušnými inštitúciami. Hodnotiteľovi projektu nebolo zaslané Územné rozhodnutie, v ktorom sa uvedená podmienka nachádza.

V stanovisku Národnej diaľničnej spoločnosti priloženom k tejto projektovej dokumentácii sa uvádza, že stanovisko bolo vydané k zaslanej projektovej dokumentácii na stavené povolenie (DSP) čerpacej stanice PHM Lipníky a nie k stavebnému konaniu na stavbu: Čerpania stanica PHM Lipníky – VN prípojka, areálové rozvody NN a preložka NN vedenia na pozemku KN E parc. č. 3-1090/3, 3-1090/103 a 3-1091/7 k. ú. Lipníky. Máme , že Stanovisko NDS, že „stavba nezasahuje do nami sledovaných záujmov a nachádza sa mimo ochranného pásma rýchlostnej cesty R4“ **sa netýka** SO 05 Silnoprúdové elektrické rozvody stavbu ČSPH Lipníky, lebo VN prípojka **je** v ochrannom pásme R4 a priamo križuje cestu R4.

Podmienkou číslo 32 v územnom konaní SÚ 85/106/2023 sme vzniesli z titulu, že parcela č. 1090/103 a 1090/3 slúži ako poľná cesta na pozemky z LV 513, LV 212, LV 213 a keď dôjde k výstavbe spevnenej asfaltovej cesty, aby tento kábel nebol prekážkou vo výstavbe.

Opätovne vyzývame Stavebný úrad Lipníky, aby dodržal podmienky účastníkov konania a aby inžinierske siete plánované na parcele č. 1090/103 a 1090/3 boli posudzované príslušnými inštitúciami ako inžinierske siete uložené v telese cesty.

Vyžadujeme stanovisko

- VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Národná diaľničná spoločnosť a.s.
- VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
- SSC IVSC Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov

že VN prípojka a preložka NN vedenia budú uložené ako do telesa spevnenej cesty a ich uloženie nebude prekážkou výstavby budúcej cesty.

Menovaní neboli osobne nahliadnuť do spisového materiálu, ale iba splnomocnený zástupca p. Jaroslava Molitorisa p. Marek Máthé na základe splnomocnenia overeného mestom Vranov nad Topľou dňa 25.10.2024 a ktorý si nechcel dať vysvetliť, že súbežne s vyvesením Verejnej vyhlášky boli vyzvané cez eSlovensko aj dotknuté orgány , aby sa vyjadrili k predmetnej stavbe. Dané vyjadrenia boli omylom stavebníkom doložené do predmetného spisového materiálu.

Z dotknutých orgánov uvedených vo Verejnej vyhláške - Oznámenia o začatí stavebného konania sa vyjadrila iba NDS a.s. (ktorých požiadavky sú zahrnuté v bode 18. podmienok pre uskutočnenie stavby), ostatné uvedené orgány sa v stanovenej lehote nevyjadrili. Nakoľko sa ostatné dotknuté orgány nevyjadrili, ich stanoviská podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa považujú za kladné.

Stanovisko SSC IVSC Košice, stavebný úrad vyhodnotil ako nepotrebné, nakoľko po celej trase VN káblovej prípojky nedochádza ani k súbehu, ani ku križovaniu s cestami v správe SSC IVSC Košice. Taktiež nebolo žiadané stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu, nakoľko vydávanie takýchto stanovísk nie v kompetencii úradu.

Námietky účastníkov konania po výzve: verejnou vyhláškou, že sa môžu oboznámiť s podkladmi rozhodnutia najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia.

Svoje písomné vyjadrenia doložili dňa 17.2.2025 Eduard Luterančík, 082 12 Lipníky 42 a p. Jana Javolková, 082 12 Lipníky 76 kde uvádzajú: Ako majitelia pozemkov v katastrálnom území Lipníky na základe nahliadnutia do podkladov žiadame, aby VN prípojka bola uložená v chráničke, tak, aby spĺňala všetky parametre uloženia siete v telese cesty. Prípojka križuje výjazdy na susediace súkromné pozemky, kde je podľa ÚP obce Lipníky plánovaná oblasť IBV. Zároveň žiadame Stavebný úrad aby všetky súvisiace práce vykonávali na stavbe a neporušovali sa hranice stavby a susedných pozemkov. Stavebné materiály a mechanizmy žiadame nedávať na naše pozemky, keďže sa to už stalo a deje sa to, pri opakovanom narušení hranice budeme túto činnosť považovať za schválňosť.

Dňa 18.2.2025 bolo na obec Lipníky poštou doručené Vyjadrenie k podkladom správneho konania vo veci: Čerpacia stanica PHM Lipníky -VN prípojka, areálové rozvody NN a preložka NN vedenia na pozemku KN E parc. č. 3-1090/3, 3-1090/103 a 3-1091/7 k. ú. Lipníky od Miroslava Molitorisa, Kukureliho 398/16, Hanušovce nad Topľou a Jaroslava Molitorisa, Kukureliho 411/42, Hanušovce nad Topľou v ktorom uvádzajú: Ako majitelia pozemkov v katastrálnom území Lipníky LV 513 p.č. 1088/101, 1088/201, LV 212 1088/1, LV 213 p.č. 1088/2, 1088/3, 1089, 1091/1, 1091/101 sme boli účastníkmi územného konania SÚ 85/106/2023 vo veci stavby Čerpacia stanica PHM Lipníky.

V podmienke 32 Územného rozhodnutia SÚ 85/106/2023 sa uvádza:

„Stavebník je povinný dodržať podmienky účastníkov konania Miroslava Molitorisa, Jaroslava Molitorisa a to: - aby bol dodržaný vjazd a výjazd na parcelu č. 1090/103 a 1090/3 – aby inžinierske siete plánované na parcele č. 1090/103 a 1090/3 boli posudzované príslušnými inštitúciami ako inžinierske siete uložené v telese cesty.“

Po nahliadnutí do projektovej dokumentácie dňa 12.2.2025 bolo zistené, že nám **nebolo vyhovené** v tejto podmienke, aby inžinierske siete boli uložené a posudzované príslušnými inštitúciami ako inžinierske siete uložené v telese cesty.

Neboli nám predložené všetky požadované stanoviská, ktoré sme žiadali v pripomienkach zo dňa 27.10.2024.

- Chýba stanovisko VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, silnoprúdová elektrická prípojka križuje strategický verejný vodovod, vodárne neuviedli podmienky za akých môže el. prípojka križovať a vstúpiť do ochranného pásma vodovodu, aký vplyv to bude mať na jestvujúcu prístupovú cestu.
- Chýba stanovisko SSC Bratislava.
- NDS a.s. dala pripomienky, aby el. inžinierske siete boli uložené v chráničke a v projekte je v chráničke len časť inžinierskych sietí, čo je v rozpore s našou požiadavkou.
- Chýba vyjadrenie VSD a.s., kde by sa uvádzalo, že toto uloženie spĺňa po celej dĺžke podmienky uloženia v telese cesty.

Z podkladov ďalej vyplýva, že:

- Chýba geodetické zameranie el. stĺpa
- Projekt má zjavné vady v situačnom výkrese, kde zakreslenie el. stĺpa nezodpovedá skutočnosti – je zakreslený na ľavej strane telesa cesty smerom na východ a v skutočnosti je na pravej strane v telese cesty, čím tvorí pevnú prekážku v telese cesty, jeho betónová päťka zaberá jednu tretinu šírky cesty.
- Nadzemná časť el. prípojky vyúsťuje v strede telesa cesty.

Obec Lipníky ako majiteľ pozemku stanovisko k správne konaniu SÚ 175/222/2024 vôbec nepredložila, neurčila za akých podmienok má byť el. vedenie uložené, neinformovala stavebníka, že je to jediná prístupová cesta k našim pozemkom o rozlohe cca 33 ha, neurčila dobu výstavby a náhradnú trasu k našim pozemkom.

Obec Lipníky nadobudla parcely, ktoré slúžia ako prístupová cesta k našim pozemkom darovaním, titul nadobudnutia bol za účelom vybudovania cesty.

Zdôrazňujeme, že predmetné parcely sú jedinou prístupovou cestou k našim a príľahlým pozemkom. Nesúhlasíme s pripojením el. prípojky na stĺp, ktorý tvorí prekážku priamo v telese cesty čím by došlo k ďalšiemu prehĺbeniu problému.

V zmysle uvedeného trváme na tom, aby inžinierske siete boli po celej dĺžke uložené ako v telese cesty. Aby boli dodržané ochranné pásma a normy pre el. siete a prípojky, ktoré sa stanovujú pre komunikácie.

Obidve vyjadrenia k podkladom správneho konania vo veci Čerpacia stanica PHM Lipníky -VN prípojka, areálové rozvody NN a preložka NN vedenia na pozemku KN E parc. č. 3-1090/3, 3-1090/103 a 3-1091/7 k. ú. Lipníky boli zaslané stavebníkovi. Stavebník mailom oznámil na stavebný úrad, že kábel bude uložený v hĺbke 1,8 m pod povrchom zeme a taktiež v celej trase bude uložený v chráničke, čím bude splnená podmienka pre umiestnenie prípojky v telese cesty (čo je uvedené v bode 21 podmienok pre uskutočnenie stavby).

K požiadavke účastníkov konania p. Eduarda Luterančika a p. Jany Javolkovej, aby stavebník nevyužíval ich pozemky pri výstavbe stavebný úrad nemôže vyhovieť, nakoľko to nie je v pôsobnosti stavebného úradu.

K požiadavkám p. Miroslava a Jaroslava Molitorisa, že chýbajú vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré vymenovali, sa stavebný úrad vysporiadal v predchádzajúcej požiadavke, že dotknuté orgány v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, preto stavebný úrad podľa § 61 ods.6 stavebného zákona považuje ich stanoviská za kladné.

K požiadavke, že chýba geometrické zameranie stĺpa, stavebný úrad uvádza, že bolo doložené na stavebný úrad, kde je zjavné, že stĺp je umiestnený v inej časti predmetnej parcely, nakoľko nebolo, resp. bolo nesprávne spracované porealizačné zameranie VN vedenia, čo nič nemení na skutočnosti, že VSD a.s. umožnila stavebníkovi napojenie VN prípojky z predmetného stĺpa, ktorý je vo vlastníctve VSD a.s. S umiestnením stĺpa ktorý zasahuje do pomysleného telesa cesty sa bude musieť vysporiadať investor budúcej cesty, nakoľko umiestnenie stĺpa a výstavba cesty nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 3.10.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 5.4.2024 pod č.sp. SÚ 85/106/2023.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Svoje pripomienky si uplatnili účastníci konania Miroslav Molitoris, Kukureliho 398/16, Hanušovce nad Topľou a Jaroslav Molitoris, Kukureliho 411/42, Hanušovce nad Topľou:

Ako majitelia pozemkov v katastrálnom území Lipníky LV 513 p.č. 1088/101, 1088/201, LV 212 1088/1, LV 213 p.č. 1088/2, 1088/3, 1089, 1091/1, 1091/101 sme boli účastníkmi územného konania SÚ 85/106/2023 vo veci stavby Čerpacia stanica PHM Lipníky.

V podmienke 32 Územného rozhodnutia SÚ 85/106/2023 sa uvádza:

„ Stavebník je povinný dodržať podmienky účastníkov konania Miroslava Molitorisa, Jaroslava Molitorisa a to: - aby bol dodržaný vjazd a výjazd na parcelu č. 1090/103 a 1090/3 – aby inžinierske siete plánované na parcele č. 1090/103 a 1090/3 boli posudzované príslušnými inštitúciami ako inžinierske siete uložené v telese cesty.“

Po nahliadnutí do projektovej dokumentácie dňa 25.10.2023 bolo zistené, že nám **nebolo vyhovené** v tejto podmienke, aby inžinierske siete boli uložené a posudzované príslušnými inštitúciami ako inžinierske siete uložené v telese cesty.

V technickej správe sa uvádza, že navrhované podzemné vedenie NN kábel 2 x navy-j 4x 240 budú vedené v zemi vo voľnom teréne respektíve pod spevnenou plochou výjazdovej komunikácie. Nebolo doložené žiadne posúdenie príslušnými inštitúciami. Hodnotiteľovi projektu nebolo zaslané Územné rozhodnutie, v ktorom sa uvedená podmienka nachádza.

V stanovisku Národnej diaľničnej spoločnosti priloženom k tejto projektovej dokumentácii sa uvádza, že stanovisko bolo vydané k zaslanej projektovej dokumentácii na stavené povolenie (DSP) čerpaciej stanice PHM

Lipníky a nie k stavebnému konaniu na stavbu: Čerpania stanica PHM Lipníky – VN prípojka, areálové rozvody NN a preložka NN vedenia na pozemku KN E parc. č. 3-1090/3, 3-1090/103 a 3-1091/7 k. ú. Lipníky. Máme, že Stanovisko NDS, že „stavba nezasahuje do nami sledovaných záujmov a nachádza sa mimo ochranného pásma rýchlostnej cesty R4“ **sa netýka** SO 05 Silnoprúdové elektrické rozvody stavbu ČSPH Lipníky, lebo VN prípojka je v ochrannom pásme R4 a priamo križuje cestu R4.

Podmienkou číslo 32 v územnom konaní SÚ 85/106/2023 sme vzniesli z titulu, že parcela č. 1090/103 a 1090/3 slúži ako poľná cesta na pozemky z LV 513, LV 212, LV 213 a keď dôjde k výstavbe spevnenej asfaltovej cesty, aby tento kábel nebol prekážkou vo výstavbe.

Opätovne vyzývame Stavebný úrad Lipníky, aby dodržal podmienky účastníkov konania a aby inžinierske siete plánované na parcele č. 1090/103 a 1090/3 boli posudzované príslušnými inštitúciami ako inžinierske siete uložené v telese cesty.

Vyžadujeme stanovisko

- VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Národná diaľničná spoločnosť a.s.
- VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
- SSC IVSC Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov

že VN prípojka a preložka NN vedenia budú uložené ako do telesa spevnenej cesty a ich uloženie nebude prekážkou výstavby budúcej cesty.

Menovaní neboli osobne nahliadnuť do spisového materiálu, ale iba splnomocnený zástupca p. Jaroslava Molitorisa p. Marek Máthé na základe splnomocnenia overeného mestom Vranov nad Topľou dňa 25.10.2024 a ktorý si nechcel dať vysvetliť, že súbežne s vyvesením Verejnej vyhlášky boli vyzvané cez eSlovensko aj dotknuté orgány, aby sa vyjadrili k predmetnej stavbe. Dané vyjadrenia boli omylom stavebníkom doložené do predmetného spisového materiálu.

Z dotknutých orgánov uvedených vo Verejnej vyhláške - Oznámenia o začatí stavebného konania sa vyjadrila iba NDS a.s., ostatné uvedené orgány sa v stanovenej lehote nevyjadrili. Nakoľko sa ostatné dotknuté orgány nevyjadrili, ich stanoviská podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa považujú za kladné.

Stanovisko SSC IVSC Košice, stavebný úrad vyhodnotil ako nepotrebné, nakoľko po celej trase VN káblovej prípojky nedochádza ani k súbehu, ani ku križovaniu s cestami v správe SSC IVSC Košice. Taktiež nebolo žiadané stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu, nakoľko vydávanie takýchto stanovísk nie v kompetencii úradu.

Dňa 28.10. 2024 stavebný úrad navštívili pracovníci NDS a.s. Ing. Pavol Čarný -vedúci oddelenia prípravy Prešov a Ing. Peter Vavrek – špecialista oddelenia prípravy, ktorí napísali záväzné vyjadrenie k predmetnej stavbe:

- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania podmienky, že VN prípojka bude v mieste kríženia s rýchlostnou cestou R4 v úseku privádzača „Lipníky“ uložená v chráničke v potrebnej hĺbke podľa STN a to v celej šírke cestného telesa privádzača.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka na potrebu vyžiadania výnimky z cestného ochranného pásma od cestného správneho orgánu, v termíne najneskôr do 31.12.2025.(záväzné vyjadrenie bolo zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby v bode 20.)

Predmetné záväzné vyjadrenie bolo postúpené stavebníkovi, ktorý zabezpečil prepracovanie projektovej dokumentácie podľa požiadaviek NDS a.s.

Po prepracovaní projektovej dokumentácie stavebný úrad dňa 7.2.2025 vyzval účastníkov konania verejnou vyhláškou, že sa môžu oboznámiť s podkladmi rozhodnutia najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia.

Následne svoje písomné vyjadrenia doložili dňa 17.2.2025 Eduard Luterančík, 082 12 Lipníky 42 a p. Jana Javolková, 082 12 Lipníky 76 kde uvádzajú: Ako majitelia pozemkov v katastrálnom území Lipníky na základe nahliadnutia do podkladov žiadame, aby VN prípojka bola uložená v chráničke, tak, aby spĺňala všetky parametre uloženia siete v telese cesty. Prípojka križuje výjazdy na susediace súkromné pozemky, kde je podľa ÚP obce Lipníky plánovaná oblasť IBV. Zároveň žiadame Stavebný úrad aby všetky súvisiace práce vykonávali na stavbe a neporušovali sa hranice stavby a susedných pozemkov. Stavebné materiály a mechanizmy žiadame nedávať na naše pozemky, keďže sa to už stalo a deje sa to, pri opakovanom narušení hranice budeme túto činnosť považovať za schválnošť.

Dňa 18.2.2025 bolo na obec Lipníky poštou doručené Vyjadrenie k podkladom správneho konania vo veci: Čerpacia stanica PHM Lipníky -VN prípojka, areálové rozvody NN a preložka NN vedenia na pozemku KN E parc. č. 3-1090/3, 3-1090/103 a 3-1091/7 k. ú. Lipníky od Miroslava Molitorisa, Kukureliho 398/16, Hanušovce nad Topľou a Jaroslava Molitorisa, Kukureliho 411/42, Hanušovce nad Topľou v ktorom uvádzajú: Ako majitelia pozemkov v katastrálnom území Lipníky LV 513 p.č. 1088/101, 1088/201, LV 212 1088/1, LV 213 p.č. 1088/2, 1088/3, 1089, 1091/1, 1091/101 sme boli účastníkmi územného konania SÚ 85/106/2023 vo veci stavby Čerpacia stanica PHM Lipníky.

V podmienke 32 Územného rozhodnutia SÚ 85/106/2023 sa uvádza:

„Stavebník je povinný dodržať podmienky účastníkov konania Miroslava Molitorisa, Jaroslava Molitorisa a to: - aby bol dodržaný vjazd a výjazd na parcelu č. 1090/103 a 1090/3 – aby inžinierske siete plánované na parcele č. 1090/103 a 1090/3 boli posudzované príslušnými inštitúciami ako inžinierske siete uložené v telese cesty.“

Po nahliadnutí do projektovej dokumentácie dňa 12.2.2025 bolo zistené, že nám **nebolo vyhovené** v tejto podmienke, aby inžinierske siete boli uložené a posudzované príslušnými inštitúciami ako inžinierske siete uložené v telese cesty.

Neboli nám predložené všetky požadované stanoviská, ktoré sme žiadali v pripomienkach zo dňa 27.10.2024.

- Chýba stanovisko VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, silnoprúdová elektrická prípojka križuje strategický verejný vodovod, vodárne neuviedli podmienky za akých môže el. prípojka križovať a vstúpiť do ochranného pásma vodovodu, aký vplyv to bude mať na jestvujúcu prístupovú cestu.
- Chýba stanovisko SSC Bratislava.
- NDS a.s. dala pripomienky, aby el. inžinierske siete boli uložené v chráničke a v projekte je v chráničke len časť inžinierskych sietí, čo je v rozpore s našou požiadavkou.
- Chýba vyjadrenie VSD a.s., kde by sa uvádzalo, že toto uloženie spĺňa po celej dĺžke podmienky uloženia v telese cesty.

Z podkladov ďalej vyplýva, že:

- Chýba geodetické zameranie el. stĺpu
- Projekt má zjavné vady v situačnom výkrese, kde zakreslenie el. stĺpu nezodpovedá skutočnosti – je zakreslený na ľavej strane telesa cesty smerom na východ a v skutočnosti je na pravej strane v telese cesty, čím tvorí pevnú prekážku v telese cesty, jeho betónová päťka zaberá jednu tretinu šírky cesty.
- Nadzemná časť el. prípojky vyúsťuje v strede telesa cesty.

Obec Lipníky ako majiteľ pozemku stanovisko k správne konaniu SÚ 175/222/2024 vôbec nepredložila, neurčila za akých podmienok má byť el. vedenie uložené, neinformovala stavebníka, že je to jediná prístupová cesta k našim pozemkom o rozlohe cca 33 ha, neurčila dobu výstavby a náhradnú trasu k našim pozemkom.

Obec Lipníky nadobudla parcely, ktoré slúžia ako prístupová cesta k našim pozemkom darovaním, titul nadobudnutia bol za účelom vybudovania cesty.

Zdôrazňujeme, že predmetné parcely sú jedinou prístupovou cestou k našim a príľahlým pozemkom. Nesúhlasíme s pripojením el. prípojky na stĺp, ktorý tvorí prekážku priamo v telese cesty čím by došlo k ďalšiemu prehĺbeniu problému.

V zmysle uvedeného trváme na tom, aby inžinierske siete boli po celej dĺžke uložené ako v telese cesty. Aby boli dodržané ochranné pásma a normy pre el. siete a prípojky, ktoré sa stanovujú pre komunikácie.

S podkladmi rozhodnutia sa bol na stavebnom úrade oboznámiť dňa 12.2.2025 iba splnomocnený zástupca p. Jaroslava Molitorisa, Kukureliho 411/42, Hanušovce nad Topľou p. Marek Máthé, 082 12 Lipníky 204. Žiaden iný účastník konania sa s podkladmi rozhodnutia nebol oboznámiť.

Stavebný úrad uvádza:

Obidve vyjadrenia k podkladom správneho konania vo veci Čerpacia stanica PHM Lipníky -VN prípojka, areálové rozvody NN a preložka NN vedenia na pozemku KN E parc. č. 3-1090/3, 3-1090/103 a 3-1091/7 k. ú. Lipníky boli zaslané stavebníkovi. Stavebník mailom oznámil na stavený úrad, že kábel bude uložený v hĺbke 1,8 m pod povrchom zeme a taktiež v celej trase bude uložený v chráničke, čím bude splnená podmienka pre umiestnenie prípojky v telese cesty (čo je uvedené v bode 21 podmienok pre uskutočnenie stavby).

K požiadavke účastníkov konania p. Eduarda Luterančika a p. Jany Javolkovej, aby stavebník nevyužíval ich pozemky pri výstavbe, stavebný úrad uvádza že povoľuje sa realizácia stavby v rozsahu ako bola umiestnená podľa územného rozhodnutia, na presne uvedených parcelách.

K požiadavkám p. Miroslava a Jaroslava Molitorisa, že chýbajú vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré vymenovali, sa stavebný úrad vysporiadal v predchádzajúcej požiadavke, že dotknuté orgány v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, preto stavebný úrad podľa § 61 ods.6 stavebného zákona považuje ich stanoviská za kladné.

K požiadavke, že chýba geometrické zameranie stĺpa, stavebný úrad uvádza, že bolo doložené zameranie stĺpa na stavebný úrad, kde je zjavné, že stĺp je umiestnený v inej časti predmetnej parcely, nakoľko nebolo, resp. bolo nesprávne spracované porealizačné zameranie VN vedenia a podporných bodov (stĺpov), čo nič nemení na skutočnosti, že VSD a.s. umožnila stavebníkovi napojenie VN prípojky z predmetného existujúceho stĺpa, ktorý je vo vlastníctve VSD a.s.. S umiestnením stĺpa ktorý zasahuje do pomysleného telesa cesty sa bude musieť vysporiadať investor budúcej cesty, nakoľko umiestnenie stĺpa a výstavba cesty nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- OR HaZZ Prešov, VSD a.s. Košice, NDS a.s. Bratislava.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- DEVELOP1 s.r.o., MOUREZ s.r.o., EL PRO KAN s.r.o., ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Lipníky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 1.8.2024.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Účastníci konania:

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

Na vedomie: (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)

1. DEVELOP1 s.r.o., Stavbárov 28, 071 01 Michalovce
2. MOUREZ s.r.o., B. Němcovej 1143, 093 01 Vranov nad Topľou
3. EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
4. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
8. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
13. Obec Lipníky, Obecný úrad, Lipníky súp. č. 100, 082 12 Lipníky, **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené SÚ - spis**