



**Zápisnica č. 1/11032025**

**z 1. zasadnutia roku 2025**

**Obecného zastupiteľstva Obce Nána  
Konaného dňa 11.03.2025**

**Zápisnica z 1. zasadnutia v roku 2025 Obecného zastupiteľstva v obci Nána, konaného dňa 11.03.2025 o 16.00 hodine v Kultúrnom dome v obci Nána.**

**Prítomní:**

- 6 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Nána (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Nána, Ladislav Juhász
- hlavná kontrolórka obce Nána, Mgr. Lívia Vörös
- obyvatelia obce podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácie o plnení uznesení
4. Oprava chýb pri písaní uznesení č. 15/24092024 a 17/18112024
5. Správa z výsledku kontroly č. 1/2025
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nána za rok 2024
7. Správa z výsledku kontroly č. 2/2025
8. Interreg – návrh uznesenia o nenávratný príspevok za účelom realizácie projektu v rámci výzvy Interreg VI – A Hungary – Slovakia, HUSK 2127
9. Žiadosť o bezplatné užívanie Kultúrneho domu v roku 2025 – Rímskokatolícka cirkev
10. Poverenie starostu obce Obecným zastupiteľstvom prípravou a realizáciou potrebných podkladov na kúpu rodinného domu na parc. č. 292, vrátane príslušenstva a pozemkov s parc. č. 292, 294, 296 podľa LV č. 543 a pozemku parc. č. 293 podľa LV č. 544 na ulici Madáchovej v k. ú. Nána.
11. Žiadosť o uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy pre bytov a žiadateľov 3158/131B/12, 3158/131A/4, 3158/131A/6, 3158/131B/7, 3158/131A/5, 3158/131C/4 – L.Tóth, Z. Štefánková, Z. Ivanics, Z. Šallaiová, Zs. Farkasdi, Z. Molnár
12. Žiadosť o užívanie Klubu dôchodcov seniormi obce Nána
13. Žiadosť o finančný príspevok na športovú činnosť dieťaťa – Jozef Kováč
14. Schválenie spolufinancovania Multifunkčnej športovej haly vo výške 30%, čo činí 284 791,70 €.
15. Výstavba inkluzívneho ihriska v obci Nána – 5 556 € (MPSVaR)
16. Revitalizácia voľnočasového areálu – 17 424,04 € (NSK)
17. Zmluva o poskytovaní služieb – Technické služby
18. Rôzne
19. Záver

**Overovatelia:**

Erik Pál, poslanec OZ  
Dátum overenia: 20. III. 2025

Zsolt Nemes, poslanec OZ  
Dátum overenia: 27.3.

Jaroslav Jung, poslanec OZ  
Dátum overenia: 27.3.

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ  
Dátum overenia: 24.3.

Gabriel Khéli, poslanec OZ  
Dátum overenia: 24.3.

Michal Kohút, poslanec OZ  
Dátum overenia: 24.3.

## K bodu 1 programu OZ:

### Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

1. Zasadnutie OZ otvoril a viedol Ladislav Juhász, starosta obce. Starosta obce oboznámil poslancov s programom zasadnutia a privítal poslancov OZ. Starosta obce overil počet prítomných poslancov a vzhľadom na prítomnosť 6 poslancov zo 7 (nadpolovičná väčšina) konštatoval že rokovanie Obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Starosta predložil program rokovania Obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke, ktorý bol zverejnený na webovej stránke obce a zároveň bol zaslaný mailom poslancom a osobne boli odovzdané podklady dvom poslancom. Pán poslanec Jaroslav Jung mal pripomienky k programu Obecného zastupiteľstva. Body č. 18, 19 sa posúvajú na koniec programu a tým dostávajú nové čísla 20, 21. Pôvodné čísla 18, 19 budú bodmi navrhnutými pánom poslancom Jaroslavom Jungom. Týmto sa mení program zasadnutia.

Schválený program po zmene:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácie o plnení uznesení
4. Oprava chýb pri písaní uznesení č. 15/24092024 a 17/18112024
5. Správa z výsledku kontroly č. 1/2025
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nána za rok 2024
7. Správa z výsledku kontroly č. 2/2025
8. Interreg – návrh uznesenia o nenávratný príspevok za účelom realizácie projektu v rámci výzvy Interreg VI – A Hungary – Slovakia, HUSK 2127
9. Žiadosť o bezplatné užívanie Kultúrneho domu v roku 2025 – Rímskokatolícka cirkev
10. Poverenie starostu obce obecným zastupiteľstvom prípravou a realizáciou potrebných podkladov na kúpu rodinného domu na parc. č. 292, vrátane príslušenstva a pozemkov s parc. č. 292, 294, 296 podľa LV č. 543 a pozemku parc. č. 293 podľa LV č. 544 na ulici Madáchovej v k. ú. Nána.
11. Žiadosť o uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy pre bytov a žiadateľov 3158/131B/12, 3158/131A/4, 3158/131A/6, 3158/131B/7, 3158/131A/5, 3158/131C/4 – L.Tóth, Z. Štefánková, Z. Ivanics, Z. Šallaiová, Zs. Farkasdi, Z. Molnár
12. Žiadosť o užívanie Klubu dôchodcov seniormi obce Nána
13. Žiadosť o finančný príspevok na športovú činnosť dieťaťa – Jozef Kováč
14. Schválenie spolufinancovania Multifunkčnej športovej haly vo výške 30%, čo činí 284 791,70 €.
15. Výstavba inkluzívneho ihriska v obci Nána – 5 556 € (MPSVaR)
16. Revitalizácia voľnočasového areálu – 17 424,04 € (NSK)
17. Zmluva o poskytovaní služieb – Technické služby
18. Prerokovanie zmluvy o prenájme a podnájme
19. Vyjadrenie sa k zápisnici zo dňa 16.12.2024
20. Rôzne
21. Záver

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. 11. 2024

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 11. 2024

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 11. 2024

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 11. 03. 2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 11. 2024

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 11. 2024

Pán poslanec Michal Kohút navrhol, aby bola zápisnica po každom zasadnutí prekontrolovaná adekvátnou osobou, ktorá sa vyzná v slovenskom pravopise a v slovenskom znení, pretože niektoré informácie sú napísané tak nezrozumiteľne, že keď to niekto prečíta na úradnej tabuli, nerozumie tomu, čo sa tam píše.

Pán poslanec Imrich Hopka súhlasil s pánom poslancom Michalom Kohútom a tiež navrhol, aby sme niekoho našli na kontrolu zápisnice, lebo slová sú používané nejednoznačne. Počul už od nejakého obyvateľa, že sa nám v obci vysmievajú.

Obecné zastupiteľstvo obce Nána **schvaľuje** program rokovania

<b>Hlasovanie:</b> za:	6 (Erik Pál, Zsolt Nemes, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Imrich Hopka, Michal Kohút)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1

### **K bodu 2 programu OZ:**

#### **Určenie zapisovateľov, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Za **zapisovateľky zápisnice** určil starosta obce Gabrielu Sókióvú a Mgr. Anikó Barusovú.

**Overovatelia zápisnice:** Erik Pál, Zsolt Nemes, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Imrich Hopka, Michal Kohút

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu navrhol Jaroslava Junga, za členov navrhol Erika Pála a Imricha Hopku.

Obecné zastupiteľstvo obce Nána **schvaľuje** zapisovateľov, overovateľov zápisnice, voľbu návrhovej komisie

<b>Hlasovanie:</b> za:	6 (Erik Pál, Zsolt Nemes, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Imrich Hopka, Michal Kohút)
------------------------	---

proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Zsolt Budai)

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. II. 2011

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. II. 2011

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. II. 2011

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. II. 2011

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. II. 2011

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. II. 2011

## K bodu 3 programu OZ

### Informácie o plnení uznesení

Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesenia č. 18/16122024 z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Nána zo dňa 16.12.2024.

#### A) Brali na vedomie:

1. kontrolu predchádzajúcich uznesení
2. vyhlásenie prítomných k OZ z 18.11.2024 k bodu 15
3. spresnenie zápisnice z 18.11.2024
4. stanovisko HK obce Nána k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026-2027 bez programovej štruktúry
5. Nána Invest, s.r.o. – výsledovky analýzy, rekonštrukcie v roku 2024
6. správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ
7. správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ
8. ukončenie obchodnej verejnej súťaže bez výberu víťaza na ornú pôdu
9. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Nána
10. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Nána
11. informácie starostu
12. interpelácie poslancov

#### B) Schválili:

1. Program zasadnutia OZ
2. Overovatelia zápisnice: Erik Pál, Zsolt Nemes, Zsolt Budai, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Imrich Hopka
3. Na rok 2025:
  - Všeobecne záväzné nariadenie obce Nána č. 2/2024 – o dani z nehnuteľnosti
  - Všeobecne záväzné nariadenie obce Nána č. 3/2024 – o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
  - Všeobecne záväzné nariadenie obce Nána č. 4/2024 – o miestnych daniach
  - Všeobecne záväzné nariadenie obce Nána č. 5/2024 – o podmienkach držania psov na území obce Nána
  - Všeobecne záväzné nariadenie obce Nána č. 6/2024 – trhový poriadok
  - Všeobecne záväzné nariadenie obce Nána č. 7/2024 – prevádzkový poriadok pre pohrebisko a dom smútku obce Nána

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. 11. 24

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. 11. 24

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. 11. 24

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. 03. 2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. 03. 2025

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. 03. 2025

4. Dotácie poskytnuté obcou
  - Pre úsmev našich detí: 250 €
  - Združenie maďarských rodičov na Slovensku pri ZŠ: 300 €
  - TJ OUNána: 0 €
  - Kajak Canoe Team Nána: 2000 €
  - Csemadok: 3 300 €
  - Slovenský zväz telesne postihnutých: 350 €
  - Rímskokatolícka cirkev: 3 000 €
5. Rozpočet obce Nána na rok 2025 a viacročný rozpočet na rok 2026-2027
6. Určenie členov do komisií. Komisia kultúry, športu a školstva
7. Odmeňovanie poslancov a hlavnej kontrolórky obce Nána

**C) Odročili:**

1. Kalixstav, s.r.o. – odvoz odpadu, preplatenie faktúry

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**berie na vedomie**

informácie o plnení uznesení.

Hlasovanie: za: 6 (Erik Pál, Zsolt Nemes, Michal Kohút, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Imrich Hopka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Budai)

**K bodu 4 programu OZ**

**Oprava chýb pri písaní uznesení č. 15/24092024 a 17/18112024**

Starosta obce oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva o oprave chýb pri písaní uznesení č.15/24092024 a 17/18112024. Poslanci Obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo obce Nána **schvaľuje** Opravu chýb pri písaní uznesení č. 15/24092024 a 17/18112024

Hlasovanie: za: 6 (Erik Pál, Zsolt Nemes, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Imrich Hopka, Michal Kohút)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Budai)

**Overovatelia:**

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.03.2025

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.03.2025

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.03.2025

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.03.2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 25.03.2025

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.03.2025

### **K bodu 5 programu OZ**

#### **Správa z výsledku kontroly hlavnej kontrolórky č. 1/2025**

Mgr. Lívia Vörös, hlavná kontrolórka obce predložila správu z výsledky kontroly č. 1/2025. K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### **berie na vedomie**

Správu z výsledku kontroly hlavnej kontrolórky č. 1/2025

Hlasovanie: za: 6 (Erik Pál, Zsolt Nemes, Michal Kohút, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Imrich Hopka)

proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Zsolt Budai)

### **K bodu 6 programu OZ**

#### **Správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nána za rok 2024**

Mgr. Lívia Vörös, hlavná kontrolórka obce predložila správu o kontrolnej činnosti obce Nána za rok 2024. K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### **berie na vedomie**

Správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nána za rok 2024

Hlasovanie: za: 6 (Erik Pál, Zsolt Nemes, Michal Kohút, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Imrich Hopka)

proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Zsolt Budai)

### **K bodu 7 programu OZ**

#### **Správa z výsledku kontroly hlavnej kontrolórky č. 2/2025**

Mgr. Lívia Vörös, hlavná kontrolórka obce predložila správu z výsledky kontroly č. 2/2025. K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky.

#### **Overovatelia:**

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.11.

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.

Jaroslav Jung, poslanec

Dátum overenia:

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.03.2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.03.

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.03.

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

### berie na vedomie

Správu z výsledku kontroly hlavnej kontrolórky č. 2/2025

Hlasovanie: za: 6 (Erik Pál, Zsolt Nemes, Michal Kohút, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Imrich Hopka)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
nepřítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Budai)

### K bodu 8 programu OZ:

#### Interreg – návrh uznesenia o nenávratný príspevok za účelom realizácie projektu v rámci výzvy Interreg VI – A Hungary – Slovakia, HUSK 2127

Pán starosta obce Ladislav Juhász položil otázku poslancom Obecného zastupiteľstva, či treba niečo vysvetliť.

Pán poslanec Zsolt Nemes mal otázku, či je ten poplatok jednorázový alebo mesačný paušál. Pán starosta obce povedal, že Interreg by mali tvoriť piati členovia. Projektovú dokumentáciu vypracuje Dr. István Sziklai zo Solymáru. Jeho mesačná odmena by mala byť v hodnote 50 000 HUF, ktorý by predstavoval náš mesačný podiel. Podľa aktuálneho kurzu to v eurách vychádza maximálne na 200 EUR. Z tejto dotácie by sme mali možnosť dostávať chýbajúcu triedu, aby sme mohli pokračovať v prevádzkovaní ZŠ. Preto sme to dali do bodu, aby sme mali o tom uznesenie na realizáciu dotácie.

Pán poslanec Gabriel Khéli mal otázku: Vlastne aby sa dala získať dotácia Interreg, pričom chceme získať peňažný príspevok na konkrétne rozšírenie školy, v tom má akú úlohu to, že sa na tomto projekte zúčastní viacero obcí?

Starosta obce Ladislav Juhász: Je to založené na tom, aby sa ukázalo, že viacero obcí cez hranice dokáže spolupracovať. To je cieľom Interreg, zato je v tom 5 obcí, aby každý vedel niečo dať aj získať.

Pán poslanec Imrich Hopka: Podľa mňa aj v škole sú pedagógovia, ktorý s tým vedia celkom dobre pracovať, pretože ja čo viem, boli tam veľmi hyperaktívne deti, ktoré odišli z prvého stupňa tak, že to bol zázrak.

Pán poslanec Imrich Hopka: Prečo k budove nevieme pristavať?

Starosta obce Ladislav Juhász: Lebo oni to musia schváliť, aby sme to vedeli narušiť. Takto sa do toho možno budeme vedieť pustiť. Najskôr treba, aby budova mala náčrt toho, ako bude vyzeráť.

Pán poslanec Erik Pál: Veľmi dôležitá vec je, že je tam päť partnerov a ak len jeden z partnerov odstúpi, vec padá aj pre ostatných. Takže ak to odsúhlasíme, bude našou povinnosťou to dotiahnuť do konca. Aby ani ostatní na tom neprepadli.

Starosta obce Ladislav Juhász: 300 000 HUF na mesačné mzdy, to sa rozloží na päť čiastok, čiže mesačne zhruba do 200 EUR. V máji sa vyhlási výzva.

Pán poslanec Zsolt Nemes: Do septembra nech je suma odsúhlasená.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ  
Dátum overenia: 20. III. 21

Zsolt Nemes, poslanec OZ  
Dátum overenia: 21.

Jaroslav Jung, poslanec  
Dátum overenia: 21.

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ  
Dátum overenia: 21.05.2021

Gabriel Khéli, poslanec OZ  
Dátum overenia: 25

Michal Kohút, poslanec  
Dátum overenia: 24



Obecné zastupiteľstvo obce Nána **schvaľuje** Interreg – návrh uznesenia o nenávratný príspevok za účelom realizácie projektu v rámci výzvy Interreg VI – A Hungary – Slovakia, HUSK 2127

**Hlasovanie:**za: 6 (Erik Pál, Zsolt Nemes, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Imrich Hopka, Michal Kohút)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
nepřítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Budai)

### **K bodu 9 programu OZ:**

#### **Žiadosť o bezplatné užívanie Kultúrneho domu v roku 2025 – Rímskokatolícka cirkev**

Pán starosta obce Ladislav Juhász prečítal návrh uznesenia. Keďže naša filiálka patrí pod Farnosť Štúrovo, máme žiadosť od pána dekana Zoltána Fóthyho, ktorú by sme riešili na základe žiadosti. O ostatných organizáciách, ktoré majú sídlo v našej obci, by sme hlasovali spolu, bez názvov organizácií.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: A ak sa medzitým nejaká organizácia založí, na ňu sa to nebude vzťahovať?

Starosta obce Ladislav Juhász: Keď bude mať sídlo v obci, tak automaticky tam zapadá.

Pán poslanec Michal Kohút: Čo je to organizácia alebo čo pod tým myslíš, že miestna organizácia, veď si v našom poslednom rozhovore povedal, že Spoločenstvo Svätého Vendelína nie je miestnou organizáciou, keďže nie je registrované. Pamätáš sa, keď si to povedal?

Starosta obce Ladislav Juhász: Áno?

Pán poslanec Michal Kohút: A preto musíme zaplatiť za kultúrny dom. Koľko je tu registrovaných organizácií?

Starosta obce Ladislav Juhász: V Náne? Z hlavy neviem, nehnevaj sa.

Pán poslanec Michal Kohút: Dobre, tak mám ďalšiu otázku. Momentálne dve. A hneď sa aj ospravedlňujem dôchodcom. Prepáčte, moja otázka nebude proti dôchodcom. Dôchodcovia platili na posledných dvoch akciách?

Starosta obce Ladislav Juhász: Nie.

Poslanec Michal Kohút: Prečo nie?

Starosta obce Ladislav Juhász: Pretože spadajú pod náš rozpočet.

Pán poslanec Michal Kohút: Je to registrovaná organizácia?

Starosta obce Ladislav Juhász: Pred 24 rokmi Obecný úrad požiadal dôchodcov, aby založili organizáciu, ktorá bude fungovať pri Obecnom úrade ako Klub dôchodcov.

Pán poslanec Michal Kohút: Len momentálne nie sú registrovaní, ako ani Spoločenstvo Svätého Vendelína.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.11.24

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 22.11.24

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.11.24

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.03.2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.03.2025

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.03.2025

Prepáčte, že vstupujem do duše niektorých ľudí, ale pred štyrmi rokmi, keď sa Spoločenstvo Svätého Vendelína založilo, náš zosnulý starosta povedal, že budeme fungovať rovnakým spôsobom, Obecný úrad bude s nami spolupracovať rovnako, ako s dôchodcami. Zato som sa prekvapil, že sme museli platiť, aj keď sme zbierali peniaze pre obec, nie na vlastné bicykle alebo na vlastné výlety, ale peniaze sme zbierali pre obec. Lebo ty si povedal, že musíme platiť preto, lebo nie sme miestnou organizáciou. Keď som sa spýtal, či budete rovnakým spôsobom žiadať aj od dôchodcov, povedal si, že od nich nie, lebo oni sú registrovanou organizáciou. Toto si doslova povedal. Bol tu aj Jaro, ktorý to počul, je tu aj Zsolti, ktorý to počul. Toto si povedal, že preto nebudú platiť, lebo oni svoju organizáciu zaregistrovali.

Starosta obce Ladislav Juhász: Oni fungujú pri Obecnom úrade.

Pán poslanec Michal Kohút: Nie toto si povedal, nech ťa upokojím.

Starosta obce Ladislav Juhász: Dobre, teraz hovorím toto, vtedy som sa určite pomýlil alebo zle som to vedel.

Pán poslanec Michal Kohút: Omyl stál obci 210 EUR. O toľko viac by sme boli vedeli dať obci. Ešte raz zdôrazňujem, nezberali sme pre seba, nikdy nezberáme pre seba. To bol zatiaľ náš štvrtý dobročinný ples a môžeme aj vymenovať, že z príjmu prvého sme dali peniaze do obce, z príjmu druhého sme dali peniaze na vyhrievanie lavíc, z príjmu tretieho sme úplne obnovili žľab na kostole a teraz sme zbierali peniaze na sakrálné pamiatky. To je taká vec, že ak chceš urobiť dobro obci, tak zaplať.

Pán poslanec Zsolt Nemes: Zato to hovoríme, aby sa také veci už nemohli stať.

Pán poslanec Michal Kohút: Ľudia, riešenie prišlo neskoro. Riešenie vám bolo dané kontrolórkou.

Starosta obce Ladislav Juhász: Čo bolo riešením od kontrolórky?

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Bola som u Katky, prvá vec bola, že ste sa ma spýtali, ako by sa mohla napísať nájomná zmluva tak, že bezplatné užívanie. Ja som povedala, že nájomná zmluva sa takým spôsobom nedá napísať, na to slúži výpožička, ale môžu fungovať tak, ako doteraz, teda bez akéhokoľvek papiera a dá sa to urobiť tak ako to bolo doteraz. Potom prišlo ešte niekoľko riešení, že ak toto nebolo dobré, že to organizujete spolu, ani vtedy nemusia platiť. Bola reč aj o tom.

Starosta obce Ladislav Juhász: V Zásadách sme to ako schválili, ako sa všetko bude dávať do nájmu?

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Nuž, v Zásadách ste schválili výpožičku.

Starosta obce Ladislav Juhász: Na základe zmluvy.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Áno.

Hopka: Ak poslanec predloží napríklad, že XY by chcel prenajať kultúrny dom, môže o tom hlasovať a môže sa rozhodnúť, že netreba platiť?

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Samozrejme. Ja som vždy hovorila, že ak je niečo také, vezmite Zásady a viete to určiť. Ale hovorím, ak už hovoríme o nájme, pri nájme treba platiť, ale zníženú čiastku. Ak je to nula, bezplatné užívanie, tak sa jedná o výpožičku.

Pán poslanec Imrich Hopka: Netreba hlasovať o ničom, o žiadnej organizácii. Keď organizácia požiada o prenájom kultúrneho domu, obtelefonuješ jedného, druhého, tretieho, ak nevedia zvolať dvoch pánov poslancov, a spýta sa, čo vy na to. V podstate my máme na to právo povedať, na čo bude organizácia žiadať kultúrny dom. Ak zbiera peniaze na niečo, nie na vlastný bicykel, ale chce niekoho podporiť z toho, vtedy by boli poslanci určite hlasovali za to, že netreba platiť.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.03.2023

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.03.2023

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.03.2023

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 26.03.2023

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 25.03.2023

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.03.2023

Ale bez opýtania jednoducho vyfakturovať peniaze organizácii, tak sa pýtam, prečo sme museli hlasovať v prípade Terézie Matusovej, či si môžu vypožičať kultúrny dom? Narodeninové oslavy sa tam prečo konajú?

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Nebolo to vtedy kvôli energii? Súviselo to s projektom, zato sa to tam zahrnulo. Nepleťme tu veci. Vtedy to bolo zavedené kvôli šetreniu energiou.

Pán poslanec Imrich Hopka: Tak potom sa aj na ples vzťahuje šetrenie energiou.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Tam projekt trval päť rokov. Tento rok je posledným rokom.

Pán poslanec Imrich Hopka: Prečo sa nespýtajú siedmi poslanci, že čo oni na to?

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Vy hlasujete o bezplatnom užívaní. Ak to nie je bezplatné, tak je to kompetenciou úradu schváliť, či to dá do prenájmu či nedá. O tom nehlasujete.

Pán poslanec Michal Kohút: Tu sú Zásady hospodárenia obce Nána. Môžem čítať?

Starosta obce Ladislav Juhász: Samozrejme.

Pán poslanec Michal Kohút: Dočasné užívanie majetku. O výpožičke takéhoto majetku rozhoduje starosta obce, ak sa jedná o nehnuteľný majetok a obstarávací cena takéhoto majetku je nižšia ako 1 000 €. V ostatných prípadoch rozhoduje zastupiteľstvo. To je jedna vec. Druhá vec: Podľa § 9, 1 písm. C Zákona o majetku obci, Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí Obecné zastupiteľstvo, upravuje postup prenechávania majetku do užívania, ktoré schváli Obecné zastupiteľstvo. Podľa vás nie je toto ono? Tu sa starosta svojvoľne rozhodne, že ty platíš, ty neplatíš, ty budeš platiť, ty nebudeš platiť? A ďalej. O vecných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce určené na priamy výkon činnosti Obecného úradu a nakladanie s ním v rámci obvyklého hospodárenia rozhoduje starosta obce. V ostatných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce rozhoduje orgán obce určený osobným zákonom č. 9. Orgán obce je zastupiteľstvo.

Starosta obce Ladislav Juhász: Tak potom to, čo som predtým prečítal, ten návrh uznesenia...

Pán poslanec Michal Kohút: Počkej Laci, ja žiadam od teba odpoveď na toto, že ty si mi povedal, že na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nána...

Starosta obce Ladislav Juhász: Katika povedz prosím ťa, na základe čoho si napísala zmluvu, podľa Zásad hospodárenia?

Povedz, ukáž, prosím ťa, ktorý je ten riadok, na základe čoho si napísala zmluvu, aj na Silvestra, samozrejme spolu s advokátmi.

Pán poslanec Michal Kohút: Teraz som prečítal dva paragrafy. Kto rozhoduje, ty alebo rozhoduje Obecné zastupiteľstvo?

Starosta obce Ladislav Juhász: Obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo, kedy sme schvaľovali Zásady hospodárenia, tam je to napísané, že na základe čoho. Vy ste to odsúhlasili.

Pán poslanec Michal Kohút: Teraz som ti to prečítal.

Starosta obce Ladislav Juhász: Je to rovno tam. Katika ukáže, na základe čoho urobila zmluvu o kultúrnom dome.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Nájomné zmluvy patria k obvyklému spôsobu. Teda je to ich kompetenciou dať to do prenájmu, ak je to na základe cenníka riadnej nájomnej zmluvy. Ak to nie na základe toho, čo vy ste odsúhlasili, teda sa jedná o zmenu ceny, respektíve ak sa to dá do prenájmu bezplatne, teda ak je to výpožička, to schvaľujete vy.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. 11.

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 22. 11.

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. 03. 2021

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia:

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia:

Ostatné, čo spadá pod obvyklý spôsob, teda ako to išlo doteraz, teda prídem, že by som to chcela prenajať, vy o tom nehlasujete, iba ak by som chcela, aby ste mi znížili peniaze a podám na to žiadosť, vtedy môžete hlasovať. Okrem toho o tom nehlasujete. Iba ak platí výnimka. Tá sa potom riadi Zásadami hospodárenia.

Pán poslanec Imrich Hopka: Tomuto chápem, to je všetko pekné a dobré, ale ak dobre viem, hneď na začiatku som povedal, že ja nehovorím o externých ľudoch, nie o nich chcem hlasovať, ale o organizáciách, ktoré v obci a pre obec niečo robia.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Prečítal si, čo som vám napísala, návrh uznesenia? Že ja som navrhovala zahrnúť do formulácie uznesenia aj to, že ktoré. Aby ste vy okamžite vedeli, ktorí sú to, ktorí pomáhajú. Ak prichádza niekto iný, tak áno, potom by ste znova hlasovali o tom, ale ja som teda navrhovala mená do toho.

Pán poslanec Zsolt Nemes A teraz podľa tohto všetkého neviem, je Klub dôchodcov oficiálnou organizáciou?

Nie.

Pán poslanec Zsolt Nemes My takisto nie sme oficiálnou organizáciou. Teda môj názor je, aby sme odsúhlasili organizácie. Ako teraz podala žiadosť Farnosť Štúrovo, Klub dôchodcov a Misi Kohút tu má žiadosť...

Pán poslanec Michal Kohút: Ja?

Pán poslanec Zsolt Nemes Nemáš žiadosť?

Pán poslanec Michal Kohút: Ja nemám.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: On to podpísal ako predseda, tak myslíš?

Pán poslanec Imrich Hopka: Spoločenstvo Svätého Vendelína, nie Michal Kohút.

Pán poslanec Zsolt Nemes Dobre, Spoločenstvo Svätého Vendelína, ospravedlňujem sa, zle som to sformuloval.

Spoločenstvo Svätého Vendelína má tu žiadosť, tak nech hlasujeme o tom, aby tie potom mohli ísť a ak ešte nejaká organizácia podá žiadosť, tak potom budeme znova hlasovať, či na dobu určitú alebo ako to je – na volebné obdobie?

Starosta obce Ladislav Juhász: Má niekto aj nejaký návrh, ako by to malo byť odhlasované? My sme napísali návrh, ale ten návrh podľa všetkého nevyhovuje. Tak potom napíše niekto návrh, ako by sa mohlo hlasovať?

Pán poslanec Zsolt Nemes Toto, čo tu máme, podľa mňa treba o nich hlasovať a ak má niekto niečo k tomu ešte dodať...

Starosta obce Ladislav Juhász: Tu nie je nič napísané, že či sú evidované, či sú neevidované, tu sú miestne organizácie. Všeobecne napísané. Do toho spadá všetko.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Organizácia je väčšinou formálna organizácia.

Pán poslanec Erik Pál: A nedalo by sa to riešiť tak, že na danú udalosť? Teda aby sme to neschvaľovali na 4-5 alebo hocikolko rokov. Ak niekto nie je na papieri... Teraz počujem, že ani Spoločenstvo Svätého Vendelína, ani Klub dôchodcov nie sú na papieri. Alebo nech sa dajú na papier a máme po probléme. Alebo to nemôže byť tak, že mesiac pred podujatím sa ohlásim a poviem, že vtedy a vtedy potrebujem kultúrny dom a dostanem ho zadarmo.

Starosta obce Ladislav Juhász: Zato zvoláme zasadnutie Obecného zastupiteľstva, lebo v kultúrnom dome je nejaká akcia?

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. III. 20

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 3.

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 29.

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 14. 03. 2020

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 25. 03.

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24. 03.

Pán poslanec Erik Pál: Netreba zvolat' zasadnutie kvôli tomu, len nech podá svoju žiadosť na papieri a hotovo. Lebo keď to teraz schváliš a ak chce potom urobiť 60 akcií, tak obec bude hrať 60 akcií?

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Ja som do svojho návrhu napísala aj to, koľkokrát má nárok za rok, na akú dlhú dobu.

Starosta obce Ladislav Juhász: Kto má podané na tento rok, že čo by chcel urobiť? Spomedzi Nánančanov.

Katarína Gibová: Csemadok, dôchodcovia.

Starosta obce Ladislav Juhász: Farnosť niečo na apríl. Že kedy budú aké akcie?

Pán poslanec Imrich Hopka: Dobre, ale ty si povedal, že chceš odhlasovať všetky organizácie.

Starosta obce Ladislav Juhász: Ja som sa len pýtal, kto má niečo podané, reagujem na Erika.

Pán poslanec Imrich Hopka: Ale teraz zatiaľ podal Klub dôchodcov a Farnosť.

Starosta obce Ladislav Juhász: Farnosť len kvôli tomu, že oni sú v Štúrove, tam majú sídlo, ostatní sú všetci Nánančania.

A Nánančanom by sa kultúrny dom dal do prenájmu zadarmo, bezplatne. Lebo tu je, že miestne. Tak preformulujme to slovo organizácie.

Pán poslanec Michal Kohút: To aj doteraz tak fungovalo. A znovu musím spomenúť predošlého starostu. Tak to fungovalo, že akcia bola nahlasená 2-3 mesiace vopred a na zasadnutí sa to predložilo pred Obecné zastupiteľstvo, že ľudia, bude toto a toto a toto.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Nebolo tomu tak.

Pán poslanec Michal Kohút: Prečo hovoríte, že nie?

Starosta obce Ladislav Juhász: Bolo tomu tak kvôli energii.

Pán poslanec Michal Kohút: Ale bolo už také?

Pán poslanec Imrich Hopka: Prečo, a teraz už netrvá energia?

Starosta obce Ladislav Juhász: Veď teraz som povedal, že sme to vedeli vyriešiť. Vedeli sme znížiť náklady osvetlením a kúrením. Zato hovorím, aby sme to riešili tak, aby nebolo treba robiť zasadnutia kvôli tomu, ak niekto chce niečo v kultúrnom dome, organizovať nejakú oslavu. Zato som navrhol uznesenie. Ak má niekto nejaký iný návrh na uznesenie, tak nech to povie, prosím. Nech to napíše alebo nadiktuje, aby sme o tom mohli hlasovať a ísť ďalej. Zato som chcel, aby rozhodlo zastupiteľstvo, aby nebolo, že...

Poslanec Michal Kohút: Nie starosta svojvoľne. Lebo vo štvrtok starosta povie, že netreba platiť, v piatok povie, že treba platiť, v piatok poobede povie, že roztrhnite papier, netreba platiť.

Starosta obce Ladislav Juhász: Toto som nie ja povedal, ja som to konzultoval s kontrolórkou a ona povedala, že zmluva nemôže ísť bez...

Poslanec Michal Kohút: Stála tam aj Marika, keď si povedal, že dobre, roztrhnite papier a niečo bude. Tak si odišiel z kultúrneho domu.

Pán poslanec Zsolt Nemes Lebo boli aj útoky, takže...

Starosta obce Ladislav Juhász: Kto na mňa kričal? Misi, znovu si na mňa kričal.

Pán poslanec Imrich Hopka: Prepáč.

Starosta obce Ladislav Juhász: Aj teraz zvyšuješ hlas.

Pán poslanec Michal Kohút: Nehovor, že si také niečo nepovedal.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.07.20

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.8

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.8

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.08.2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.08

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.08

Pán poslanec Zsolt Nemes Ale treba rozumieť tomu, kto je na základe čoho v kultúrnom dome – či zaregistrovaná organizácia či nezaregistrovaná organizácia, či má papier či nemá papier a ak niekto napadne úrad a starostu, tak on musí mať papier, že na základe čoho. Ja rozumiem aj tomu.

Starosta obce Ladislav Juhász: Zato prosím, aby sme prijali uznesenie, aby sa takýmto veciam v budúcnosti vyhlo. A potom kto príde, nasledujúce Obecné zastupiteľstvo, nech rozhodne, čo a ako by chcel robiť. Teraz z tohto mi vysvitlo, že organizácia sú všetky miestne organizácie... tak čo by sme mohli do toho napísať? Lívika inými slovami, čo by vyhovovalo alebo nech niekto povie návrh.

Pán poslanec Zsolt Nemes Miestna organizácia je tá, ktorá je oficiálne miestnou organizáciou. Ak sa dajú traja dokopy, to nie je organizácia. Na toto by bolo potrebné nejaké riešenie.

Starosta obce Ladislav Juhász: Tak tam napíšme, že verejnoprospešné?

Pán poslanec Zsolt Nemes Nie, napíšme tam Klub dôchodcov, napíšme tam Spoločenstvo Svätého Vendelína, napíšme tam Csemadok.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Csemadok je oficiálna.

Pán poslanec Erik Pál: Keby ste to dali na papier, to by bolo najjednoduchšie.

Pán poslanec Zsolt Nemes Len je to ťažké.

Starosta obce Ladislav Juhász: Ťažko sa to dá na papier, to tak nefunguje.

Pán poslanec Zsolt Nemes Nedá sa to dať na papier. Oficiálnu stránku farár ešte stále vybavuje.

Starosta obce Ladislav Juhász: Tak by to mohlo fungovať oficiálne, keby ste na začiatku neuviedli slovo Svätý. Pravda, Misi?

Pán poslanec Michal Kohút: Áno. Existuje také u nás, že Rímskokatolícka cirkev, ktorá tiež nie je registrovaná, iba katolícki veriaci obce Nána. Tým sme tiež odsúhlasili 3 000 eur z rozpočtu. To je taká istá organizácia či spoločenstvo, ako súčasný Klub dôchodcov a súčasné Spoločenstvo Svätého Vendelína.

Starosta obce Ladislav Juhász: Klub dôchodcov je evidovaný v Náne, kým Farnosť v Štúrove.

Pán poslanec Imrich Hopka: A Rímskokatolícka cirkev Nána?

Starosta obce Ladislav Juhász: Tu máš, Farnosť Svätého Imricha v Štúrove, filiálka.

Pán poslanec Erik Pál: Vieš, Rímskokatolícka cirkev má IČO aj DIČ, je to právnická osoba, ktorú zastupuje...

Starosta obce Ladislav Juhász: Zato som hovoril, aby sme to robili tak, že máme žiadosť zo Štúrova, od farnosti, od pána dekana a nech ostatných zahrnieme ako Nánančanov. Nánanské organizácie.

Poslanec Zsolt Nemes: Oficiálna organizácia plus Spoločenstvo Svätého Vendelína.

Starosta obce Ladislav Juhász: Alebo tak.

Pán poslanec Michal Kohút: Prepáčte, momentík, tak schválenie uznesenia číslo 18 – tak ste potom 3 000 eur odsúhlasili štúrovskej Rímskokatolíckej cirkvi?

Pán poslanec Zsolt Nemes Áno.

Pán poslanec Erik Pál: Áno.

Pán poslanec Zsolt Nemes Podľa žiadosti. A v Náne budú...

Pán poslanec Erik Pál: Misie medzi 7. a 13. aprílom.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. III. 2024

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 3.

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 29.

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. 02. 2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 26. 02. 2025

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24. 02.

Pán poslanec Zsolt Nemes Farár povedal, že budú prednášky v nánanskom kultúrnom dome a kostole.

Starosta obce Ladislav Juhász: A chcú prísť do škôl.

Pán poslanec Michal Kohút: Bol som tam. Viem.

Pán poslanec Erik Pál: Na to boli schválené peniaze. Medzi 7. a 13. aprílom.

Pán poslanec Zsolt Nemes Podľa žiadosti.

Pán poslanec Erik Pál: Aj to figuruje v jeho žiadosti, že mestské misie.

Starosta obce Ladislav Juhász: Dobre, čo teda s uznesením?

Pán poslanec Jaroslav Jung: Aby to každému sedelo.

Starosta obce Ladislav Juhász: Zato prijmime uznesenie. Sme tu.

Pán poslanec Zsolt Nemes Tak, ako je to uznesenie, to je úplne dobré, len prípadne tu, ak sa dobre pamätám, Erik tu mal návrh, aby bol stanovený maximálny počet ročne, napríklad štyri, alebo nech je to maximálne päť podujatí, aby sa nestalo, že niektorá organizácia to prekročí.

Starosta obce Ladislav Juhász: Každý sa do tých piatich zmestí. Nie? Nech sa to nestanoví, veď sa jedná o našich, nedajme tam, koľkokrát to môže byť. Veď to nikto nezneužije.

Pán poslanec Gabriel Khéli: Zosumarizujme, ako by to malo zmysel.

Starosta obce Ladislav Juhász: Či sa majú rozpisat' organizácie alebo či sa zahrnú do jednej skupiny, ako sme my povedali.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Šiesteho marca každý odo mňa dostal môj návrh uznesenia, poslala som to 10:17, podľa všetkého ste to buď nečítali alebo ja už neviem, lebo tam je to čierne na bielom: Návrh na uznesenie. Obecné zastupiteľstvo v Náne schvaľuje či neschvaľuje v súlade so zákonom a v súlade so zásadami hospodárenia dočasné bezplatné užívanie hlavnej sály kultúrneho domu a to formou výpožičky po dobu – tam by som teda dala dva roky, tri roky, alebo by som dala trebárs do 31.12.2028 tak, ja som zatiaľ napísala tak, že pre neziskové formálne a neformálne organizácie ako Rímskokatolícka cirkev Filiálka Nána, Spoločenstvo Svätého Vendelína, Klub dôchodcov, spevácky zbor, divadelná skupina, Csemadok,... vymenovať pre koho, napríklad koľkokrát má nárok za rok, na akú dlhú dobu, teda či dva dni, tri dni, a treba poveriť starostu obce podpisom zmluvy o výpožičke. O pomoc s právnou formuláciou odporúčam osloviť advokátov. Istota je istota. Dnes je už jedenásteho, poslala som to každému včas.

Starosta obce Ladislav Juhász: Reagoval na to už niekto?

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Ja už naschvál píšem všetko po slovensky a naschvál podávam všetko písomne vopred, aby potom nebol problém.

Starosta obce Ladislav Juhász: Reagoval na to už niekto? My sme prijali uznesenie alebo prípadne má niekto iný návrh? Teraz vás prosím, aby ste povedali dodatočne, ako by to malo byť.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Na to máte aj návrhovú komisiu, práve kvôli uzneseniam. Nech zasadne, nech vytvorí uznesenie, nech to predloží pred vás – je to na to – a hlasujte o tom.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Navrhujem uznesenie, čo navrhla pani kontrolórka. Treba to dať advokátom, aby to pozreli.

Starosta obce Ladislav Juhász: To mám teraz napísať? Čo navrhla pani kontrolórka?

Pán poslanec Jaroslav Jung: Treba to dať advokátom, aby to pozreli.

**Overovatelia:**

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.03.2025

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.3

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.3

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.03.2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.03

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.03

Pán poslanec Zsolt Nemes Tak, ako povedala kontrolórka, podľa mňa to každý schváli a ako miestna organizácia, čo povedala, že spevácky zbor, tanečný zbor, a tak ďalej a zatiaľ organizácie, ktoré podali žiadosť. Potom povedala, že treba vymenovať a zatiaľ vieme vymenovať len dve alebo tri.

Starosta obce Ladislav Juhász: Prečo vymenujeme? Nieкто prípadne znovu príde, nieкто prípadne znovu odíde. Prečo nemôžeme tak, že neziskové formálne a neformálne organizácie?

Poslanec Michal Kohút: Plus obyvatelia obce Nána.

Starosta obce Ladislav Juhász: To tu je, sídlo v obci Nána.

Pán poslanec Zsolt Nemes Aj obyvatelia?

Pán poslanec Erik Pál: No počkaj, obyvatelia, tak aj ja sem prídem a poviem, že by som chcel mať narodeninovú oslavu so 150 ľuďmi, tak užívam kultúrny dom zadarmo? Tak s týmto opatrne!

Starosta obce Ladislav Juhász: Verejnoprospešné, radšej tak by to malo byť. Aj Misiho je verejnoprospešná, aj dôchodcovia, aj Csemadok.

Pán poslanec Imrich Hopka: Vždy sme zvykli rozhodovať individuálne.

Starosta obce Ladislav Juhász: Na celý rok nitko nepodal, kedy budú akcie, iba ujo Ernest poslal na celý rok, že čo kedy bude. Zato teraz hovorím, aby sme prijali uznesenie, aby každý mohol užívať kultúrny dom tak, ako predtým.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Navrhujem ako povedala kontrolórka, len treba to ešte pre istotu preveriť.

Pán poslanec Zsolt Nemes Laci ešte raz prečíta nahlas a môže to tak ísť.

Starosta obce Ladislav Juhász:

Obecné zastupiteľstvo v súlade so Zákonom číslo 369/1999 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje bezplatné užívanie hlavnej sály kultúrneho domu na súčasné volebné obdobie formou výpožičky pre neziskové formálne a neformálne organizácie ako Rímskokatolícka cirkev Filiálka Nána, Spoločenstvo Svätého Vendelína, Klub dôchodcov, spevácky zbor, divadelné skupiny, Csemadok a pre obyvateľov obce na kar.

Obecné zastupiteľstvo obce Nána **schvaľuje** Žiadosť o bezplatné užívanie kultúrneho domu v roku 2025 – Rímskokatolícka cirkev

<b>Hlasovanie:</b> za:	6 (Erik Pál, Zsolt Nemes, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Imrich Hopka, Michal Kohút)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Zsolt Budai)

**Overovatelia:**

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. III. 20

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 3. 20

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 3. 20

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. 03. 2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 03. 20

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24. 03. 20



**K bodu 10 programu OZ:**

**Poverenie starostu obce Obecným zastupiteľstvom prípravou a realizáciou potrebných podkladov na kúpu rodinného domu na parc. č. 292, vrátane príslušenstva a pozemkov s parc. č. 292, 294, 296 podľa LV č. 543 a pozemku parc. č. 293 podľa LV č. 544 na ulici Madáchovej v k. ú. Nána.**

Starosta obce Ladislav Juhász: Vie každý, o ktorý rodinný dom sa jedná? Vedľa obecného úradu. Tam sa vyhotovil znalecký posudok na ocenenie toho pozemku/domu. Tam ešte potrebujeme vaše rozhodnutie k tomu, aby tieto papiere... Budúci/terajší vlastník tam ešte má nevysporiadané veci. On tie vysporiada tak, aby sme my mohli tú budovu dostať tak, že má súpisné číslo aj orientačné číslo. Plus je tam komorová časť, ktorá je vyznačená, je tam adresný bod, len nie je to zapísané v katastri. To všetko on urobí. Plus je tam jeden spoločný pozemok, ktorý sa dotýka samotnej cesty, ktorou vchádzame. Tam to má štyroch vlastníkov: troch Kířárovcov – tetu Alžbeta, Tomiho a Heni – plus Családi je štvrtý. Aj tam to treba urobiť s nimi. Papiere som už dal, aby oni sa zriekli predkupného práva a aby v budúcnosti sa do toho nikto nevedel motať, že ako sme to kúpili, keď oni majú predkúpne právo. Oni sa toho zriekli. Tibor Hrmo a Családi to teraz vybaví medzi sebou a vyhotoví sa návrh na kúpnu zmluvu. Tam sa to začne. A ten návrh bude predložený a potom sa môže hovoriť o kúpe. Dovtedy, kým nebudú vysporiadané jeho veci... Lebo to môže zlyhať v katastri, potom my s tým budeme mať problém. On nech dá papiere do poriadku. Suma v znaleckom posudku je 29 700 EUR strop, ale keďže sú tam chyby, napríklad že jedna suma sa brala zo spoločného pozemku, čoho len štvrtina patrí Családimu, čo nám predá, takže tam sa tá suma zníži a bude nižšia, ako 29 700 EUR. Bude návrh na kúpnu zmluvu a odtiaľ by sme to brali ďalej. Bolo by treba uznesenie, že áno, my by sme to chceli kúpiť a nech práce v tejto súvislosti pokračujú. Má niekto nejakú pripomienku?

Poslanec Jaroslav Jung: Títo traja sa už zriekli alebo ešte len vybavujú prepísanie?

Starosta obce Ladislav Juhász: Ústne už povedali, teraz sme urobili papiere, tete Alžbete som to dal. Nevie, kedy jej dve deti prídu. Heni už bola, ale ešte čakáme Tomiho Kířára, ktorý príde raz za dva mesiace. Papiere sú pripravené, majú ich u seba a zrieknu sa v prospech Családiho, aby on to mohol predať. A potom sa vymyslí, čo tam bude.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Podľa mňa nech máme každopádne to predkúpne právo, aby si to niekto medzičasom nerozmyslel.

Starosta obce Ladislav Juhász: To tam každopádne bude, s Családim sme sa ústne dohodli, povedal, že to nechce predať inému. Aj tá cena je len preto taká, lebo Kířár už niečo zaplatil v splátkach, v nájomnom. Otrava. Vedeli by sme to využiť, spojiť dva pozemky a vymyslieť tam niečo, či už vidiecky dom ako múzeum alebo to dáme niekomu do prenájmu. Niečo by sme vymysleli.

**Overovatelia:**

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.10.2021

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.10.2021

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.10.2021

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.03.2021

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 25.03.2021

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 26.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nána **schvaľuje** Poverenie starostu obce obecným zastupiteľstvom prípravou a realizáciou potrebných podkladov na kúpu rodinného domu na parc.č. 292, vrátane príslušenstva a pozemkov s parc. č. 292, 294, 296 podľa LV č. 543 a pozemku parc. č. 293 podľa LV č. 544 na ulici Madáchovej v k. ú. Nána.

**Hlasovanie:** za: 6 (Erik Pál, Zsolt Nemes, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Imrich Hopka, Michal Kohút)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Budai)

**K bodu 11 programu OZ:**

**Žiadosť o uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy pre bytov a žiadateľov 3158/131B/12, 3158/131A/4, 3158/131A/6, 3158/131B/7, 3158/131A/5, 3158/131C/4 – L.Tóth, Z. Štefánková, Z. Ivanics, Z. Šallaiová, Zs. Farkasdi, Z. Molnár**

Pán poslanec Zsolt Nemes Ak sa dobre pamätám, minule boli také problémy, že platili, neplatili. Je teraz takýto problém? Treba kvôli tomu zredukovať žiadosť, ktorú oni stanovili, tie dva roky, tri roky?

Pán poslanec Gabriel Khéli: Môžeme vôbec rokovať o týchto otázkach na verejnom zasadnutí?

Otázka platenia – neplatenia a podobne?

Pán poslanec Zsolt Nemes: Netreba mi povedať mená.

Starosta obce Ladislav Juhász: Každý vyrovnal svoj dlh, nikto nedlží.

Mgr. Anikó Barusová: Podľa najnovších údajov, čo prišlo o 13:48 hodine od Enerbytu, nikto nedlhuje nájomné. Jedna osoba má jedenmesačný dlh na elektrine, ale to nepatrí k nájomnému.

Pán poslanec Jaroslav Jung: A platí niekto na splátky?

Mgr. Barusová: Toto mi napísali.

Starosta obce Ladislav Juhász: Na splátky?

Pán poslanec Jaroslav Jung: Lebo mne povedali niečo iné. Nehovoríme o splátke, ale keď sme tento papier dostali, určite to nebola nula.

Mgr. Anikó Barusová: Mne dali toto. Je to tu na papieri.

Starosta obce Ladislav Juhász: My sme mali návrh, aby tu bolo napísané... aby ste videli mená, o koho sa jedná. Každému bolo rovnako napísané, že každý to má predĺžené o tri roky. Má prípadne niekto návrh na to, aby to neboli tri roky, ale na dva či jeden?

Pán poslanec Jaroslav Jung: Nemám nič proti trom rokom, len by sa malo uviesť ako dodatok, že ak dlhuje väčšiu sumu, v tom prípade...

Starosta obce Ladislav Juhász: To má uvedené v zmluve.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: To musia odsúhlasiť oni. Podľa zákona ak niekto neplatí v hotovosti – a nikto tak neplatí Enerbytu – tak to kľudne môže ísť. Akože zákon sa tým neporušuje.

Pán poslanec Erik Pál: O koľko sa to predlžuje?

Pán poslanec Zsolt Nemes: O tri roky.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. 03. 2025

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 3.

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 3.

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 11. 03. 2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 26. 03.

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 3.

Obecné zastupiteľstvo obce Nána **schvaľuje** podľa § 9a ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nána.

Uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy pre byty

3158/131B/12 v prospech L.Tótha, bytom Hviezdoslavova 3158/131B/12 na dobu od 01.01.2025 do 31.12.2027 t. j. 3 roky za nájomné:166,00 EUR

3158/131A/4 v prospech Z.Štefánkovej, bytom Hviezdoslavova 3158/131A/4 na dobu od 01.04.2025 do 31.03.2028 t. j. 3 roky za nájomné:167,00 EUR

3158/131A/6 v prospech Z.Ivanicsa, bytom Hviezdoslavova 3158/131A/6 na dobu od 01.04.2025 do 31.03.2028 t. j. 3 roky za nájomné:166,00 EUR

3158/131B/7 v prospech Z.Šallaiovej, bytom Hviezdoslavova 3158/131B/7 na dobu od 01.04.2025 do 31.03.2028 t. j. 3 roky za nájomné: 163,00 EUR

3158/131A/5 v prospech Zs.Farkasdiovej, bytom Hviezdoslavova 3158/131A/5 na dobu od 01.06.2025 do 31.05.2028 t. j. 3 roky za nájomné: 166,00 EUR

3158/131C/4 v prospech Z.Molnára, bytom Hviezdoslavova 3158/131C/4 na dobu od 01.07.2025 do 30.06.2028 t. j. 3 roky za nájomné: 167,00 EUR

<b>Hlasovanie:</b> za:	6 (Erik Pál, Zsolt Nemes, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Imrich Hopka, Michal Kohút)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Zsolt Budai)

### **K bodu 12 programu OZ:**

#### **Žiadosť o užívanie Klubu dôchodcov seniormi obce Nána**

Starosta obce Ladislav Juhász: Dostali sme žiadosť, ktorú sme Vám poslali. Kto ako to dostal? Bolo ju vidno? My sme to taktiež dostali takto elektronicky a je to tu aj fyzicky. Vedeli ste to prečítať? Má niekto k tomu nejakú pripomienku?

Pán poslanec Erik Pál: Ja by som mal. Je tu taký bod, že užívateľ v zastúpení Františekom Csesznakom bude oprávnený dať nehnuteľnosti – predmet užívania – do podnájmu užívania tretej osobe bez potrebného predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľnosti a to na kultúrne a spoločenského účely. Ja by som toto vymazal. Lebo ak to od nás dostanú zadarmo, to samozrejme, lebo pomáhame Klubu dôchodcov. Ale ja by som to prenajímanie tretej osobe tam asi nenechal.

Pán poslanec Michal Kohút: Toľko by som dodal, že aj predtým to samozrejme užíval Klub dôchodcov, napríklad na rodinné oslavy, kde sa jednalo o 20-30 ľudí, ale vždy to bolo dohodnuté so starostom a so zastupiteľstvom. Najmä vtedy, keď má niekto takú potrebu, že nepotrebuje celý kultúrny dom, len napríklad....

Starosta obce Ladislav Juhász: Dvadsať ľudí.

Pán poslanec Michal Kohút: Dvadsať ľudí. Aj športovci tam mali svoje koncoročné zasadnutia. Teda túto tretiu osobu nech nechápeme tak, že tam príde, kto len chce. To bolo vždy dohodnuté so zastupiteľstvom a so starostom. Predtým to takto fungovalo.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. 11. 2025

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia:

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 11.03.2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 26.03.

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 14.

Pán poslanec Zsolt Nemes: V súvislosti s tým, čo povedal môj spolu poslanec Misi, nemám nič proti tomu. Dôverujem v zdravý rozum uja Feriho, že to nedá do prenájmu trebárs rockovej skupine na koncert. Podľa mňa môže zmluva ostať tak, ako je.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Ja som napísala, že obdobie, tak, ako pri bode 9, teda tá formulácia by tam mala byť rovnaká.

Pán poslanec Zsolt Nemes: Rozprávali sme sa s ujom Ferim, že ak niekomu dajú tú miestnosť a v závislosti od toho, či on uprace alebo neuprace a zaplatí za upratovanie. Aby potom nebolo povedané, že teta Margitka musí ísť po niekom upratať. Potom aj na toto sa musí vymyslieť nejaká múdra vec. Nehovorím, že aby mohli za to brať peniaze.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Chcel by som dodať, že inak, ak dobre viem, 100% zariadenia je z dotácie, od obyvateľov Nány.

Starosta obce Ladislav Juhász: Preto by bolo potrebné niečo také, aby to dostali dôchodcovia a potom tú budovu budú riešiť oni.

Pán poslanec Gabriel Khéli: Vôbec by som sa nechcel vyjadrovať proti dôchodcom, ale mal by sa stanoviť nejaký časový limit, lebo jednak že teraz kto je vo vedení Klubu dôchodcov, to je jedna vec. Za 10 rokov, za 15-20 rokov sa to určite zmení. Nie je isté, že tam budú ľudia, ktorí...

Starosta obce Ladislav Juhász: Toto uznesenie mi o 1, 10, 15 rokov môžeme kedykoľvek zrušiť a v tom prípade sa to zastaví.

Pán poslanec Gabriel Khéli: Tieto príbehy do večnosti... Ani neviem, či sa takéto niečo môže vôbec uzatvoriť alebo schváliť, že žiadny časový limit alebo niečo také. To mi pripadá tak trochu falošne.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Ja by som navrhol, aby to spolu s advokátmi, to predĺženie každému na dobu neurčitú... na 3 roky...

Pán poslanec Zsolt Nemes: Dať to do prenájmu na 3 roky a automaticky predlžovať.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Predĺžiť iba po zvážení.

Starosta obce Ladislav Juhász: Zvážiť to môžeme aj medzičasom.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Problém je s tým zvážením medzičasom – prepáčte, vypršal nám čas. Ako som napísala vo svojom maili šiesteho, navrhujem postupovať obdobie, ako so sálou. Išlo by o ten istý návrh na uznesenie: dočasné bezplatné užívanie klubu dôchodcov – s udaním toho, kde sa nachádza – a to formou – lebo to tam musí byť – výpožičky. Musí byť zmluva o výpožičke a musí byť „po dobu“ 5 rokov napríklad. Aj kvôli tomu, že sa môže hocičo stať aj so samotnou budovou. Ktorýkoľvek advokát povie, že je to nezdĺhavejšie... spor sa môže preťahovať aj desať rokov. Vždy hovorím, že nikdy nemožno vedieť, kto je tá druhá strana. Vždy treba chrániť obec. Nikdy nemám problém s druhou stranou, ale zmluva musí chrániť obec. Treba tam napísať, na aké obdobie, to tam každopádne odporúčam napísať. Druhá vec: ak chceme od kohokoľvek pýtať peniaze ako nájomné, nájomné robí úrad. Teda v tom prípade oni napíšu nájomnú zmluvu, vyzbierajú sa peniaze a vás sa to vôbec netýka. Ak by to niekto užíval len zriedkavejšie, tak to rovnako ako doteraz. To je také, ako keby ste to vy užívali – vy ste ho vpustili. Či teraz ja sedím vnútri alebo vy. Toto musí byť zahrnuté do zmluvy o výpožičke.

Poslanec Michal Kohút: Zmluvou o výpožičke vznikne vypožičiatelovi právo na vec po dohodnutú dobu bezplatného užívania. Je to pekne napísané, že to môže ísť tak, ako doteraz.

Starosta obce Ladislav Juhász: Čo by malo byť obdobím?

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Zvykne to byť päť rokov.

Ladislav Juhász  
starosta obce

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. II. 2024

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 3.

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 29.

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.03.2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 26.

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.

Obecné zastupiteľstvo obce Nána schvaľuje v súlade so Zákonom č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania, užívanie spoločenského domu na ulici Školská 10, Nána, dočasné bezplatné užívanie pre Klub dôchodcov formou výpožičky po dobu 5 rokov s možnosťou predĺženia. Poveruje starostu obce podpisom zmluvy o výpožičke.

**Hlasovanie:** za: 6 (Erik Pál, Zsolt Nemes, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Imrich Hopka, Michal Kohút)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Budai)

### **K bodu 13 programu OZ**

#### **Žiadosť o finančný príspevok na športovú činnosť dieťaťa – Jozef Kováč**

Starosta obce Ladislav Juhász: Prišla nám žiadosť od Jozefa Kováča, ktorý by chcel získať peniaze od nás pre svojho syna, aby ho vedel dotovať. V žiadosti píše, že on to žiada pre svojho syna, ale aby sa to poslalo na účet športového klubu. To sme hovorili, že to v takej forme nemôže fungovať. Čo by mohlo fungovať je, že Jožkovi by sme mohli schváliť peniaze na financovanie svojho dieťaťa – lebo áno, šíri dobrú povosť Nány – a čo sme ešte pozerali, že by sme to mohli schváliť z reprezentačného fondu.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Nemáte reprezentačný fond.

Starosta obce Ladislav Juhász: Tak v rozpočte z reprezentačného by sa mu mohla schváliť nejaká suma. Ja som navrhoval 500 EUR. Ale hovorte.

Pán poslanec Zsolt Nemes: Ako by to bolo vyplatené?

Pán poslanec Michal Kohút: V takejto forme tu už bol precedens, lebo dva či tri roky sme takisto podporovali Marvina, ktorý tiež berie so sebou logo Nány. Navyše jediným kritériom bolo, aby v správe bol na každej súťaži aj erb obce. Posledná suma Marvinovi bolo 400 EUR, ak sa dobre pamätám. Na také, že štartovné a podobne. Na to už bol precedens, že takto sme podporili samostatného športovca. Podľa mňa to nemôže ísť na účet klubu. Môže sa jednať len o samostatný peňažný dar. Ak dobre viem, aj Natália to tak prebrala od obce. Priniesla účtenku a bolo to riešené formou účtenky. Teda každý rok podala správu, tak, ako športovci, kajakári, boxér chalan, atď., aj Natália vždy nahlásila kedy boli, kde boli, aké výsledky dosiahli a muselo to tam byť, že erb tam veru bol. Takže v takejto forme tu bol už precedens. Myslím, že takisto by sme mohli podporiť aj Viktora, ako Marvina.

Starosta obce Ladislav Juhász: Máš prípadne návrh na sumu? 500 EUR?

Pán poslanec Zsolt Nemes: V akej forme by to bolo vyplatené, Misi to už zodpovedal, takže ďakujem.

Pán poslanec Michal Kohút: Vyplatenie Marvinovi navrhla vtedy kontrolórka. Treba Jožka upozorniť na výročnú správu, na erb a na všetko.

Starosta obce Ladislav Juhász: Oni aj mali napísanú správu.

Pán poslanec Michal Kohút: Tankovanie, poplatok za prihlásenie, hocičo, čo s tým súvisí.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. II. 2021

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. II. 2021

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. II. 2021

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 29. 03. 2021

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 25. 03. 2021

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24. 03. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Náne **schvaľuje**

finančný príspevok v hodnote 500 € na základe žiadosti Jozefa Kováča bytom Nána pre športovú činnosť dieťaťa Viktora Kováča.

**Hlasovanie:** za: 6 (Erik Pál, Zsolt Nemes, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Imrich Hopka, Michal Kohút)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
nepřítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Budai)

### **K bodu 14 programu OZ**

### **Schválenie spolufinancovania multifunkčnej športovej haly vo výške 30% čo činí 284 791,70 €.**

Starosta obce Ladislav Juhász: Uvedenú čiastku plánujeme uhradiť z úveru, len tu ešte čakáme na cenovú ponuku, ktorú ešte neposlali. Približne máme predstavu, ale v každom prípade, nech sa stane hocičo, kontrolórka musí ešte napísať správu o zadĺženosti obce.

Pán poslanec Erik Pál: Nevie, ako sú na tom ostatní, ale jedná sa o skoro 300 000 EUR, čo nie je malá suma. To nemožno len tak vytiahnuť z vrečka, to je obrovská suma. Nevie, to treba naozaj zvážiť. Doteraz sa jednalo o 10% a teraz to vyskočilo na 30%. To je katastrofálna suma.

Starosta obce Ladislav Juhász: Štát to začal vydávať so 10%, začalo sa to, urobil sa projekt, projektová dokumentácia, medzičasom štát to celé zrušil a potom to znovu vypísal s 30% vlastným podielom. Projektová dokumentácia bola daná, bolo treba prepísať zopár vecí ako meno a dátumy, ale bolo to dané, tak sa to môže opäť podať. Už to všetko máme, čo chceli. Máme stavebné povolenie a teraz prebieha verejné obstarávanie tak na konštrukciu budovy ako aj na vnútorné veci.

Pán poslanec Gabriel Khéli: Tá telocvičňa je podmienkou toho, aby škola mohla fungovať?

Starosta obce Ladislav Juhász: Telocvičňa nie je podmienkou, je to len plus.

Pán poslanec Michal Kohút: Ja by som na to, čo povedal Erik, chcel takisto reagovať tak, že momentálne sú to obrovské peniaze. A keď sa dostaneme k 15. bodu, aj tam je výdavok a v 16.-om je dosť vážny výdavok. Nevie, koľkými peniazmi sa musia momentálne dotovať jasle mesačne, nevie, či sa momentálne nachádzame vo finančnej situácii, že si to teraz takto môžeme dovoliť.

Treba brať do úvahy, že sme spustili chodník v Ulici 1. mája. Momentálne sú naše cesty ešte stále v katastrofálnom stave. To bude taktiež stáť nemálo peňazí. Ja nehovorím, aby sme šport nepodporovali, ale tých 30% je teraz veľmi veľa.

Starosta obce Ladislav Juhász: Toto najskôr musíme aj získať, to viete.

Pán poslanec Michal Kohút: Tu by som dodal, že keby sme tak veľmi potrebovali telocvičňu k tomu, aby škola fungovala, aj vtedy máme alternatívu: obnovenú telocvičňu, za veľkú časť ktorej môžeme ďakovať Zsoltimu.

Podľa mňa je tých 30% nehorázne veľa a keď to tak vezmeme, sú tu ešte dve takéto športové zariadenia.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. III. 2025

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 3.

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 3.

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 03. 2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia:

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24. 3.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Ja som zato napísala – ak niekto prečítal to, čo som napísala – že poprosím ešte predložiť aktualizovanú tabuľku prebiehajúcich a už plánovaných projektov. Bez toho nikdy nikomu neodporúčam nič schváliť, aby nevidel globálne, koľko peňazí sa plánuje minúť. Vy plánujete aj bytovku, tak tam musí byť udané, aké náklady to obnáša, koľko je spolufinancovanie, čo musíte definitívne zaplatiť. Plus koľko sú vedľajšie výdavky a monitoring a neoprávnené výdavky, príprava projektu a také veci. Ja nie som proti, ale...

Pán poslanec Jaroslav Jung: Ja som chcel povedať to isté, len Lívi ma prebehla, že naše ulice, naše chodníky sú v katastrofálnom stave, kanalizácia neexistuje a pritom tu máme jedno detské ihrisko a jedno voľnočasové. Ihriská máme až, ale peniaze nemáme. Bolo by to treba premyslieť: potrebujeme chodníky a ihriská máme. Podľa mňa už šesť rokov navrhujem, aby sme každý rok kúpili niečo na ihrisko a doteraz sa tak nestalo, čo vedia viacerí potvrdiť. Od športu som vždy navrhoval odobrať 2 000 EUR, ale chceme športové zariadenie aj bytovku a opäť ihrisko. Navyše treba vedieť, že štát dáva čoraz menej peňazí.

Starosta obce Ladislav Juhász: Ale ako ja viem, aj keď to získame, môžeme od toho odstúpiť, ak nemáme na to peniaze.

Minule ste ma poverili s projektom a s tým, aby som všetko v súvislosti s tým urobil. Na projekt sa minulo 17 000 EUR, ZSE 2 100 EUR. Lebo v tom prípade som sa s tým darom zaoberal, darmo som spustil verejné obstarávanie, darmo som začal stavebné povolenia.

Pán poslanec Erik Pál: Nie darmo si s tým pracoval, len ty si pracoval s 10% a nie s 30% a to je obrovský rozdiel. My sme si mysleli, že 10% stačí. Ale za 30% tak, ako to je – za 300 000 EUR – by sme naozaj mohli položiť dlažbu na celú Madáchovu ulicu, aby sa človek v noci nedolámal, lebo je to v takom zlom stave. Treba to zvážiť, je to obrovská suma. Po našich chodníkoch chodíme my, chodia seniori, chodia s kočíkmi a tieto peniaze nech minieme na to, čo je naozaj dôležité.

Pán poslanec Zsolt Nemes: Súhlasím s každým. Ak by to aj tak išlo z úveru, mali by sme nájsť riešenie, že ak by sme náhodou naozaj získali tento projekt a museli by sme k tomu zobrať úver, tak ako by sme mohli tie mesačné splátky úveru pokryť. Buď to dať do prenájmu za určité nájomné, aby sme mali peniaze na splácanie mesačných splátok...

Pán poslanec Imrich Hopka: Je to dosť pekná suma. Obec nemôže zobrať úver v akejkoľvek výške. Je stanovené, v akej výške môže úver zobrať.

Starosta obce Ladislav Juhász: Úver na Hviezdoslavovu ulicu vypršal. Jediná ponuka, čo zatiaľ máme, je od Prima banky. Oni vidia, koľko my máme úverov všade a oni povedali, že toto by sa do toho ešte vmestilo. Ale aj tak by sme potrebovali stanovisko od kontrolórky, že sa to do toho vmestí. Koľko tam bola mesačná splátka od Prima banky?

Mgr. Erika Hindi: Na desať rokov mesačne 2 100 EUR, na pätnásť rokov 1 422 EUR. To platí pre sumu 255 910 EUR. Pri sume 307 000 EUR je mesačná splátka na desať rokov 2 559 EUR.

Starosta obce Ladislav Juhász: Treba sa rozhodnúť, treba prepočítať, koľko je plus, koľko je mínus.

Pán poslanec Erik Pál: Mohlo by sa to odložiť dovtedy, kým nedostaneme správu od Lívie, respektíve písomné stanovisko finančnej komisie?

Starosta obce Ladislav Juhász: Hovorím, musíme to ešte získať. To je ešte ďaleko.

Pán poslanec Imrich Hopka: Máme ešte možnosť odstúpiť?

Starosta obce Ladislav Juhász: Tak keď nemáme na to peniaze, čo s nami urobia? Nevedia čo urobiť. Boli sme už tak, že sme získali dotáciu na solárne kolektory na školu z dvoch miest a od jednej sme odstúpili a išli sme s tou druhou.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. III. 2025

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 22. 3.

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 2.

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 31. 03. 2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 26.

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia:

Pán poslanec Zsolt Nemes: Tak hlasujme tak, aby sa v projekte mohlo pokračovať.

Pán poslanec Michal Kohút: Nech hlasuje každý tak, ako chce.

Pán poslanec Zsolt Nemes: Prepáčte, zle som to sformuloval, pomýlil som sa. A medzičasom si potom vypýtame stanovisko od Lívie a finančnej komisie a na základe toho podpíšeme či nepodpíšeme zmluvu.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** v súlade so Zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe výzvy č. 2024/002 fondu na podporu športu na projekt Multifunkčná športová hala v obci Nána“. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z fondu na podporu športu.

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 30 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 284 791,70 € s DPH. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Nána max. do sumy 3 500 €.

<b>Hlasovanie:</b> za:	1 (Zsolt Nemes)
proti:	4 (Erik Pál, Michal Kohút, Imrich Hopka, Gabriel Khéli)
zdržal sa:	1 (Jaroslav Jung)
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Zsolt Budai)

#### **K bodu 15 programu OZ**

##### **Výstavba inkluzívneho ihriska v obci Nána – 5 556 € (MPSVaR)**

Starosta obce Ladislav Juhász: Táto dotácia by bola od MPSVaR. Tu je vlastný podiel 10%. Bolo by to postavené vedľa, teda medzi bytovkami.

Pán poslanec Imrich Hopka: Keď bytovku ešte ani nemáme hotovú, postavíme toto ihrisko a potom bytovku?

Starosta obce Ladislav Juhász: Sú tam postavené bytovky. Toto bude vedľa bytovky na mieste, kde nebude stavba na ostatné dve bytovky.

Pán poslanec Imrich Hopka: Čo je zárukou toho, že nebudú potrebovať stroj, ktorý tam vojde či nevojde, zmestí či nezmetí?

Starosta obce Ladislav Juhász: K stavenisku majú prístup aj zľava, aj sprava. K jednej bytovke majú prístup od Nána Investu, ako je to napísané v plánoch, a k druhej bytovke majú takisto prístup z Hviezdoslavovej ulice, podľa plánov. Zľava, sprava a toto by bolo v strede. Odhlasovali sme aj plot. Všetko bolo už raz odsúhlasené.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lívia Vörös: Vtedy bol odhlasovaný projekt a teraz spolufinancovanie.

Starosta obce Ladislav Juhász: Áno. Toto bude medzi plotom a novou bytovkou. Cez toto ihrisko nie je plánovaná ani cesta, ani inžinierske siete.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. 05. 2025

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 5.

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 5.

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. 03. 2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 26. 05.

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 5.



Pán poslanec Jaroslav Jung: O tomto sme sa bavili už aj minule a ostávam pri rovnakom názore, že budú tu tri ihriská a na konci dediny znovu žiadna. Sú deti aj tam a nemálo. Na to mi Erik minule odpovedal, že my máme dvor. Tak má byť moje dieťa diskriminované? Ja mám dvor, to je pravda, ale prečo by som mal byť diskriminovaný, že tu je ihrisko a na konci dediny nie? Aj tam je dosť detí. Tu budú už tri.

Starosta obce Ladislav Juhász: Ale kde tu budú tri?

Pán poslanec Jaroslav Jung: Tu pri kultúrnom dome a ešte jedno sem... Prečo treba všetky sem?

Starosta obce Ladislav Juhász: My tam nemáme pozemok.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Ja hovorím to isté, ako minule, ak sa pamätáte, že ja považujem svoje dieťa za diskriminované. A nielen svoje – je tam viacero malých detí na konci dediny. A navyše bytovka ešte ani nie je postavená. Nánančania sú odsúvaní a ten, kto sem príde a stane sa Nánančanom len teraz, tak ten bude mať. Tak ďakujem pekne. A tí, ktorí sú tu už 30-40 rokov? Ja nebudem podporovať ani jedno z ihrísk a to kvôli tomu, že všade sú ihriská, len blízko nás nie.

Obecné zastupiteľstvo v Náne **neschvaľuje**

spolufinancovanie 10% - 5 556,00 € na výstavbu inkluzívneho ihriska v obci Nána na podporu plnenia funkcií rodiny.

<b>Hlasovanie:</b> za:	2 (Zsolt Nemes, Erik Pál)
proti:	3 (Jaroslav Jung, Imrich Hopka, Gabriel Khéli)
zdržal sa:	1 (Michal Kohút)
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Zsolt Budai)

### K bodu 16 programu OZ

#### Revitalizácia voľnočasového areálu – 17 424,04 € (NSK)

Starosta obce Ladislav Juhász: Toto by bolo ihrisko, ktoré by sa vytvorilo pri kultúrnom dome s 8% vlastným podielom, čo by bolo 17 400 €.

Pán poslanec Gabriel Khéli: Inak je suma podpory aká?

Starosta obce Ladislav Juhász: 217 800 €. Z toho my máme vlastný podiel 8%, to je tých 17 424 €.

Obecné zastupiteľstvo v Náne **schvaľuje** spolufinancovanie 8% – 17 424,04 € na revitalizáciu voľnočasového areálu.

<b>Hlasovanie:</b> za:	4 (Zsolt Nemes, Erik Pál, Imrich Hopka, Gabriel Khéli)
proti:	0
zdržal sa:	2 (Michal Kohút, Jaroslav Jung)
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Zsolt Budai)

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. III. 2025

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 22. III. 2025

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 24. 3. 2025

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 19. 03. 2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 25. 03. 2025

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24. 3. 2025

## K bodu 17 programu OZ

### Zmluva o poskytovaní služieb – Technické služby

Starosta obce Ladislav Juhász: Odvoz odpadu Technickými službami.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Nie čipovanie, však? Chcel by som dodať, že už to funguje v Obide, v Mužli a z jedného sa to celé stalo 5 €, jedno čipovanie. A berú iba stodvadsiatky a tisícstovky, sedemstopäťdesiatky nie. Jeden odvoz je 5 €. Zato hovorím, že dosť veľa odpadu tu bude okolo obce. Odpadu je menej, to je pravda, ale okolo obce je toho o to viac. Nechcel by som zatiaľ čipovanie, ale tak by to malo byť nabadúce, že keď sa minú tieto pásy – lebo dosť veľa ich zostalo z minulého roka – tak nech sú tak vyrobené, že 2025-2026 a nie tak, že platia dovtedy a dovtedy. A podľa mňa aj u Katky ich ostalo dosť veľa z minulého roka. Kým nás štát zákonom nedonúti k čipovaniu, ja to zatiaľ neodporúčam.

Starosta obce Ladislav Juhász: Teraz sa to odsunulo o dva roky.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Sú veľké problémy tam, kde to zaviedli.

Starosta obce Ladislav Juhász: Áno, nech sa radšej učíme z chýb iných ako z našich, lebo nám to teraz takto zatiaľ vyhovuje.

Pán poslanec Imrich Hopka: Keďže obyvatelia si môžu kúpiť pásy aj v obchode, tak vidím, aký tu je obrat: nemalý. Takže podľa mňa nechcime to veľmi zmeniť.

Starosta obce Ladislav Juhász: Teraz sme pri zmluve, o nej by sme chceli hlasovať. 1,72 € si vypýtajú za kilometer, naloženie jednej smetnej nádoby tisícstovky je 10,06 € a naloženie stodvadsiatky je 1,49 €. K tomu sa ešte pripočíta cena odpadu, čo je tam stanovené a čo je v priemere 18 EUR za tonu.

Pán poslanec Imrich Hopka: Vypočítali ste, ako to približne vychádza na jednu nádobu? Či sa vmestíme do troch.

Starosta obce Ladislav Juhász: To sa vmestíme, bohato.

Obecné zastupiteľstvo v Náne **schvaľuje** v súlade s rozpočtom obce zabezpečenia zberu, odvozu TKO na dobu od 11.03.2025 s do 31.12.2026 a poveruje starostu obce podpisom zmluvy o poskytnutí služieb s Technickými službami mesta Štúrovo.

<b>Hlasovanie: za:</b>	6 (Zsolt Nemes, Erik Pál, Imrich Hopka, Gabriel Khéli, Michal Kohút, Jaroslav Jung)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Zsolt Budai)

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.11.20

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.3

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.3

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.03.2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 26.03.2025

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.03.2025

## K bodu 18 programu OZ

### Prejednanie zmluvy o prenájme a podnájme

Pán poslanec Jaroslav Jung: Chcel by som niečo poznamenať k zmluve s TPK TRADE. Svoje postrehy som poslal každému poslancovi obce, aj kontrolórke. Od obce som do dnešného dňa nič k tomu nedostal, hoci som to odovzdal 7. februára. Zmluva sa nezmenila ani sa znovu nezverejnila, pokračuje rovnako, ako kedysi – nezákonne, takisto používajú miestnosť. Prečítam to: Obec Nána 10.1.2025 uzavrela zmluvu o podnájme nebytových priestorov a službách s ním spojených so spoločnosťou TPK TRADE s.r.o. V záhlaví zmluvy je uvedené, že obec v zastúpení Deziderom Molnárom starostom. Minule sme spomenuli, aby sme to tak nepoužívali. Zmluva sa v januári zverejnila rovnako. Zmluva už je a priori neplatná, to je jedna vec. V ďalšom uvádzam: Na platnosť nájomnej zmluvy uzavretej podľa Občianskeho zákonníka, ako aj o Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov sa vyžaduje okrem iného určenie predmetu nájmu. V prípade, že zmluva niektorú záležitosť neobsahuje, je absolútne neplatná. Podľa predmetnej zmluvy predmetom podnájmu sú nasledovné nebytové priestory: nebytový priestor, časť nebytového priestoru a príslušenstva, ako i časť prislúchajúca spoločným priestorom špecifikovaným nasledovne: Predmet nájmu: Garáž č. 1 súp. č. bod zmluvy č. 351173 na parcele 1189 vo výmere 90 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3744 v obci Nána, k.ú. Nána, ktorý je vedený Okresným úradom Nové Zámky, Správa katastra. Na predmetnom LV č. 3744 sa uvedená parcela ani garáž s daným súpisným číslom nenachádzajú. Parcely so zastavanou plochou, ktoré sú uvedené na LV 3744 podľa mojich vedomostí obec Nána od vlastníka Ahmed neprenajíma, čo znamená, že nie je v ďalšom ani oprávnená dať ich do podnájmu. Ďalej: Trojmesačná výpovedná lehota nie je reálna, napokon zmluva je uzavretá na kratšiu dobu. Zmluvu by malo schváliť Obecné zastupiteľstvo podľa Zásad hospodárenia obce. Na zmluve by mali byť tri podpisy, a to nájomca, podnájomca a ručiteľ. V zmluve je uvedený aj ručiteľ ako fyzická osoba. Zmluvu podpísal nájomca a podnájomca, ručiteľ tam chýba. Zmluva toho času ešte nebola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. A hneď pôjdem k ďalšej veci. Som ešte zistil, že vlni bola takisto daná do nájmu táto garáž TPK TRADE a vlni tam bolo 35 m<sup>2</sup> za cenu 300 volakoľko – hneď to nájdem, mám to napísané – a tento rok to bolo 90m<sup>2</sup> za 300 volakoľko.

[Príloha: Podnet na neplatnú zmluvu o podnájme nebytových priestoroch a službách s ním spojených]

Tak nerozumiem tomu. Táto zmluva nebola platná a naďalej sa užívala a žiadny dodatok – nič sa neopravilo. A dodnes som k tomu ani nedostal vyjadrenie od Obecného úradu. Tu je: vlni 35 m<sup>2</sup> na dva mesiace 456,16 EUR. Tento rok to bolo 90 m<sup>2</sup>, tá istá garáž, len za 347,60. Toto je zmluva jedna. Mám ďalšiu zmluvu, ktorá je bývalá krčma, tá je tiež daná do užívania a zmluva je tak napísaná, že je nevypovedateľná. Práve preto, lebo tam je dohodnuté, že zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa automaticky predlžuje o jeden rok. Automatická prolongácia zmluvy. V prípade, ak nájomca nebude mať ku dňu skončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov žiadne nedoplatky u prenajímateľa. Takže mal by byť podľa zákona uzatvorený v zmluve maximálny počet automatických predĺžení. Viem to aj prečítať. V roku 2020 sa Najvyšší súd Slovenskej republiky zaoberal otázkou, či je možné ustanovenie o automatickom predĺžení zmluvy aplikovať aj na prenájom nebytových priestorov.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. 03. 2025

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 03. 2025

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 03. 2025

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 03. 2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 28. 03. 2025

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 03. 2025

V tejto otázke Najvyšší súd Slovenskej republiky dospel k záveru, že dané ustanovenie sa aplikovať nemôže z jedného dôvodu, ktorým je.... [nezrozumiteľná veta]

[Vid' Príloha: Zmluva]

Tieto skutočnosti preto vylučujú automatické predĺženie zmluvy. Preto tam musí byť, na koľko rokov sa zmluva automaticky predlžuje. Tak táto zmluva je nevypovedateľná, kým sa neporuší – nezaplatí sa voľáčo. Je to na fyzickú osobu na podnikateľské účely. Nerozumiem tomu, že fyzická osoba vyberie miestnosť do prenájmu na podnikateľské účely. Nevie, či to sedí alebo nesedí.

Pán starosta Ladislav Juhász: Keď je to fyzická osoba podnikateľ?

Pán poslanec Jaroslav Jung: Ale tá budova bola daná fyzickej osobe a nie na podnikateľské účely.

Pán starosta Ladislav Juhász: Poďme teda od začiatku. Prvá zmluva: áno, ďakujem, na chyby sme boli upozornení. Chyba bola opravená Dodatkom č. 1, ktorý vypracovali advokáti a takisto to bolo zverejnené. My sme od Jara dostali podnet, na to budeme samozrejme reagovať, ale chyba bola podľa advokátov opravená a bolo to aj zverejnené ako Dodatok č. 1 a všetky chyby boli v tom opravené. Preto o tom nemusí Obecné zastupiteľstvo hlasovať, lebo v prvom rade to nie je naša budova. Je to budova Nána Investu. Vlastní ho Nána Invest a to ste vy odhlasovali. Od Investu to prenajímame. Invest dal k tomu Dodatok, aby sme to my mohli prenajať tretej osobe, čo sa aj stalo spoločnosti TPK TRADE, ktorej konateľom alebo vlastníkom je Peti Kutal. Za to sme aj dostali peniaze, tristo niekoľko eur, čo nevidím ako problém, lebo meter štvorcových prenajatého priestoru za 30 eur je primerané, lebo Nána Invest za takú istú cenu dáva do prenájmu meter štvorcový hangárov. Nevidel som v tom problém prenajať mu to, lebo takisto dotuje našu obec, náš Deň detí, náš kríž, aj Deň obce a plus za to aj platí. Tak teraz akú chybu som urobil? To, že pracujeme a jedna zmluva bola urobená zle? Ďakujem pekne, že si ma na to upozornil a hneď to aj bolo opravené.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Za menej peňazí, ako vlni a vlni to bolo menej m<sup>2</sup> a tento rok viac.

Pán starosta Ladislav Juhász: Treba odmerať, koľko m<sup>2</sup> je ten hangár.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Deväťdesiat aj niečo.

Pán starosta Ladislav Juhász: Tento hangár sa vybral spomedzi papierov Nána Investu a robila to Erika verzus Katika a bolo to konzultované s Jutkou, koľko m<sup>2</sup> má tá garáž.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Vlni bola 35, tento rok 90.

Pán starosta Ladislav Juhász: Čo bolo vlni, to neviem, nie ja som zmluvu podpísal, ak dobre viem.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Bolo prenajatých menej m<sup>2</sup> za viac peňazí, ako teraz.

Pán starosta Ladislav Juhász: Asi to bolo overené a preto to bolo opravené dodatkom. Imi?

Pán poslanec Imrich Hopka: Nerozumel som dobre. Zopakoval by si prosím ťa, koľko je to na m<sup>2</sup>?

Pán starosta Ladislav Juhász: 30 € / m<sup>2</sup>

Pán poslanec Imrich Hopka: Vynásobil si to deväťdesiatimi? To nie je 300 eur.

Pán starosta Ladislav Juhász: Za rok. 30 € / m<sup>2</sup> / rok. Bez DPH.

Pán poslanec Imrich Hopka: Toto si k tomu nedodal, zato sa pýtam.

Pán starosta Ladislav Juhász: Prepáč. Rovnako, ak aj v Nána Investe – aj tam je to 30 € / m<sup>2</sup> / rok.

Pán poslanec Imrich Hopka: To je iné.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. III. 20

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 5.

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 3. 2

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.09.2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 25.08.

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.0

Pán poslanec Michal Kohút: Ja by som k tomu len toľko dodal, že čo by ma ešte zaujímalo je to, že za dva mesiace nájmu kto tu platil za elektrinu?

Pán starosta Ladislav Juhász: Nána Invest elektrinu vyfakturuje spoločnosti TPK TRADE.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Na základe čoho?

Pán starosta Ladislav Juhász: O obidvoch sa vyhotovila fotografia a poslal som to Nána Investu.

Pán poslanec Michal Kohút: Bolo to poslané?

Pán starosta Ladislav Juhász: Bolo, samozrejme.

Pán poslanec Michal Kohút: Komu?

Pán starosta Ladislav Juhász: Sekretárke, kto eviduje elektrinu. S dátumom. Presne v ten deň som to ofotil. Obidve. Ja som odovzdal miestnosť budovy, keď bola uprataná a ja som opäť prevzal miestnosť budovy. Druhý bod by som odročil, aj odpoveď by som odročil, lebo sme sa na to nevedeli korektné pripraviť. Bolo to teraz prinesené pred zastupiteľstvo.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Platíme právnikov, ktorí by to mali vedieť. Tak potom to treba dať najskôr advokátom, aby to preštudovali. Nato platíme právnikov. Bolo to tu už viackrát povedané, aby sme zmenili advokátov, ale stále sme ich nezmenili.

Pán starosta Ladislav Juhász: Kto pracuje, robí aj chyby.

Pán poslanec Jaroslav Jung: V poslednom čase je ich veľmi veľa, nehnevaj sa. V čias Dežiho tu toľko chýb nebolo.

Pán starosta Ladislav Juhász: Nič iné sa nestalo, fúdia, pokračujeme v tom istom.

Pán poslanec Michal Kohút: Ako si to povedal? Že obec to môže dať do prenájmu? Tretej osobe? Ako obec? Alebo ako starosta?

Pán starosta Ladislav Juhász: My aby sme to mohli dať do prenájmu.

Pán poslanec Michal Kohút: Lebo ja sa pýtam, že prečo o tomto nájme neboli poslanci...

Pán starosta Ladislav Juhász: Lebo nie je to v našom vlastníctve. Je to vo vlastníctve Nána Investu.

Pán poslanec Michal Kohút: To, že to prenajmeme tretej osobe: to teraz kto prenajme tretej osobe? Starosta alebo...

Pán starosta Ladislav Juhász: Štatutár obce.

Pán poslanec Michal Kohút: Štatutár obce to je starosta, obecné zastupiteľstvo a správca.

Pán starosta Ladislav Juhász: Nie je tomu tak.

Pán poslanec Michal Kohút: Tak je to napísané v papieroch, že iba štatutár...

Pán starosta Ladislav Juhász: Čo v papieroch?

Pán poslanec Michal Kohút: Či v tom dodatku: že iba ty to môžeš prenajať? My v tom teda nemáme slovo?

Pán starosta Ladislav Juhász: Keby ste nám to boli korektné poslali včas, tak by ste aj boli mohli dostať korektnú odpoveď. Ale vy ste to pred nás položili teraz večer. Akú odpoveď od nás dostanete? Teraz si s tým prišiel.

Pán poslanec Jaroslav Jung: My sme to oficiálne podali 7. februára.

Pán starosta Ladislav Juhász: Ale do bodu, že ty to teraz chceš vložiť do bodu – toto riešiť. Tak ja vezmem papiere a prinesiem papiere sem.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Aj ostatní to vedia a počujú, lebo mnohí to nevedia, to je ten problém.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. 03. 2021

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. 03. 2021

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. 03. 2021

Ladislav Juhász  
starosta obce

Inrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. 03. 2021

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 25. 03. 2021

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24. 03. 2021

Pán starosta Ladislav Juhász: Ale nedá sa to vopred nahlásiť do bodu, aby som aj mohol zobrať svoje papiere a priniesť ti ich?

Pán poslanec Jaroslav Jung: Môžeš ho takisto vložiť, je to na papieri.

Pán starosta Ladislav Juhász: A aby som vedel na to korektne odpovedať? Lebo ja som teraz odpovedal na to len z hlavy.

Pán poslanec Zsolt Nemes: Toto je len informácia od poslanca.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Túto informáciu som podal už siedmeho, Zsolti.

Pán starosta Ladislav Juhász: Ale to, že to chceš vnieŤ do zasadnutia Obecného zastupiteľstva, to si nám neoznámil. To si oznámil len tu. Ale od nás očakávate, aby sme všetko pekne poslali 7 dní dopredu, aby ste sa vedeli korektne pripraviť.

Pán poslanec Jaroslav Jung: To neočakávame, to sme odsúhlasili, tých 7 dní.

Pán starosta Ladislav Juhász: Ale ty sa k tomu potom prečo nepostavíš korektne? Vtlačíš nám to do úst teraz večer. Nech sa páči. Toľkoto viem na to odpovedať z hlavy. Ľutujem. Nemám u seba papiere, nechodím s nimi.

Pán poslanec Zsolt Nemes: Vtedy, keď si to poslal, tak som sa aj ja spýtal Laciho. Povedal, že to riešia s advokátmi, takže...

Pán poslanec Jaroslav Jung: To už aj dovtedy riešili s advokátmi. Tu boli na to upozornení na poslednom zasadnutí. A tá istá chyba odznova, o pár dní na to.

Pán starosta Ladislav Juhász: Tu by som hlasoval to, že berieme na vedomie a poďme na ďalší bod.

Mgr. Erika Híndi: Dodatok č. 1. Bolo to na webovej stránke uverejnené 19. februára. TPK TRADE.

Pán starosta Ladislav Juhász: A teda aj na CRZ.

Mgr. Lívia Vörös hlavná kontrolórka obce: Nie, na CRZ nie je. Na CRZ som nenašla uverejnené ani jedno.

Pán starosta Ladislav Juhász: Určite to prevzalo, automaticky to preberie.

Gabriela Sókiová: Často sme to nenašli, ale je to tam.

Mgr. Lívia Vörös hlavná kontrolórka obce: Ja som teraz pozerala na CRZ, nebolo to tam. Inak je to celé sporné preto – čo som aj doteraz hovorila každému – že aj Nána Invest vlastní obec, teda... Ja som to isté hovorila advokátom. Nech sa vyjadria.

Pán starosta Ladislav Juhász: Konateľ to teda môže dať do nájmu.

Mgr. Lívia Vörös hlavná kontrolórka obce: Konateľ môže.

Pán starosta Ladislav Juhász: Mne bolo povedané, že keďže to nie je v našom vlastníctve, ale je to vo vlastníctve Nána Invest... tak som si myslel, že mu to prenajmem za 326 eur. Ak je tá suma málo, tak nabudúce sa nikomu nič neprenajme. Takže by som chcel bod 18 ukončiť tak, že berieme na vedomie.

**Overovatelia:**

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. 11. 2022

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 5.

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 3.

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 24. 03 2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 26. 03. 2021

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24. 04

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

### berie na vedomie

Prejednanie zmluvy o prenájme a podnájme

**Hlasovanie:** za: 5 (Zsolt Nemes, Erik Pál, Imrich Hopka, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung)  
proti: 0  
zdržal sa: 1 (Michal Kohút)  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Budai)

### K bodu 19 programu OZ

#### Vyjadrenie sa k zápisnici zo dňa 16.12.2024

Pán poslanec Jaroslav Jung: Toľko by som chcel k tomu povedať, že som tam na to niečo reagoval, len potom bola zápisnica dosť skoro uzatvorená, lebo tam nikto nebol. Boli by veci, na ktoré by som bol reagoval, len nebolo komu, lebo na Obecnom úrade nikto nepracoval. Toľko by som chcel k tomu dodať, že dosť veľa vecí, ktoré tu odzneli, sa do zápisnice nedostali. Hneď konkrétne to, čo povedal Gábor, keď bolo to vypytyvanie sa. Imi podľa mňa aj bol na Obecnom úrade, niečo reklamoval. Ak dobre viem, ani to sa nezverejnilo. A ešte by som chcel toľko, že mená by sa mali prelepiť tak, aby bolo vidno, kto to nepodpísal. Aby som vedel zodpovedať, keď sa niekto spýta, prečo som to nepodpísal. Aby som to vedel odôvodniť. Lebo je to prelepené tak, že sa z toho nedá vyčítať, kto tú zápisnicu podpísal a kto nepodpísal.

Pán poslanec Michal Kohút: Prečo to vôbec prelepujeme?

Pán poslanec Jaroslav Jung: To je jedno, ale môj netreba prelepiť, lebo ja som to napríklad nepodpísal. A som prelepený naprieč. Konkrétne som tu žiadalo zvukové nahrávanie a výmena zapisovateľky. Nič sa nezverejní, čo by zo strany poslancov muselo v zápisnici byť.

Pán poslanec Imrich Hopka: Ja by som k tomu mal takú pripomienku, že podľa mojich vedomostí – a boli sme s tým aj presne oboznámení – zápisnica sa neprepisuje, ale doloží sa dodatok. Ja som tento dodatok podľa mňa aj podal, ak sa dobre pamätám. Možno to medzičasom ufóni ukradli, lebo nikde to nevidím.

Pán starosta Ladislav Juhász: Aký dodatok si podal?

Pán poslanec Imrich Hopka: Dodatok k tomu, čo som ja tu vtedy povedal, lebo to sa tam nenapísalo. Hovoril som vám pekne, čo ja som počul ohľadom Misiho prejavu.

Pán starosta Ladislav Juhász: A komu si to dal?

Pán poslanec Imrich Hopka: Zaniesol som vám to, podal som dodatok riadne na papieri.

Pán starosta Ladislav Juhász: A komu si to dal?

Pán poslanec Imrich Hopka: Ďakujem pekne. Toľko.

Pán starosta Ladislav Juhász: Priniesol Imi nejaký papier? Priniesol Imi niečo, že čo by chcel?

Mgr. Anikó Barusová: Priniesol.

Gabriela Sókiová: Čo?

Pán starosta Ladislav Juhász: Čo?

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.12.2024

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.12.2024

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.12.2024

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.12.2024

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.12.2024

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.12.2024

Pán poslanec Imrich Hopka: Bolo na papieri presne napísané, presne preložené do slovenčiny. Nehnevaj sa, že zvyšujem hlas, nechcem kričať na teba, len to vyzerá tak, že ak niekto zanesie nejaký papier na Obecný úrad a nepočká, kým ho dvakrát neopečiatkujú, tak sa nedozvieme. Lebo zanesol som ho a niet ho – odfúkal ho vietor.

Gabriela Sókiová: Máme to, teraz hovorí, že to máme.

Pán starosta Ladislav Juhász: Anikó teraz hovorí, že to máme.

Pán poslanec Imrich Hopka: Tak prečo dodatok nie je zverejnený?

Pán starosta Ladislav Juhász: Kde?

Pán poslanec Imrich Hopka: Prečo to v tom nie je? Ja pokiaľ viem, aj som potom podpísal zápisnicu. Tú stranu som nepodpísal a preto som ju nepodpísal, lebo som podpísal dodatok, ktorý som podal – presný slovenský preklad toho, čo som tu ja na zasadnutí povedal. Keďže sú aj tri variácie toho, čo som ja tu údajne povedal. Ani jedna nebola dobrá.

Pán starosta Ladislav Juhász: Bol na to aj nejaký návrh, aby sa to prípadne zahrnulo do dnešného zasadnutia ako prerokovanie?

Pán poslanec Imrich Hopka: Nie, ja som len mal pripomienku k Jarovmu bodu, lebo spomenul, že aj ja som niečo zanesol k tej zápisnici. Takže takto to teda my tu sme.

Pán starosta Ladislav Juhász: Nemám šajnu, čo je v zápisnici z 16.12.2024, ľudia. Zase hovorím to isté. Prídete sem, položíte to pred nás. Nech odpovieme.

Pán poslanec Imrich Hopka: Laci, ty si zmenil body, nepamätáš sa?

Pán starosta Ladislav Juhász: Dobré, ale nedá sa to poslať, aby sme sa na to vedeli pripraviť? A urobil si návrh, že by si chcel niečo opraviť na dnešnom zasadnutí?

Pán poslanec Imrich Hopka: Ja nie ja dnešnom zasadnutí, ja som len mal pripomienku k tomu bodu, k bodu 19.

Pán starosta Ladislav Juhász: Ale to už bolo napísané, nebolo to napísané? Nie potom si to priniesol, ako to bolo napísané?

Pán poslanec Imrich Hopka: Ale podľa teba ako by som bol mohol dodatok zaniest', keď sa 20.-ho zavrelo a otvorilo sa 7. januára.

Pán starosta Ladislav Juhász: Vieš, kedy si to priniesol? Kedy, akým dátumom to bolo prijaté?

Pán poslanec Imrich Hopka: Komu by som to bol zanesol na obecnom úrade?! Ved' nebol otvorený! Skúšal som vojsť, bol zatvorený.

Pán starosta Ladislav Juhász: Komu si volal kvôli dodatku?

Pán poslanec Imrich Hopka: Ty si komu volal? Prečo by som bol volal?! Ty mi voláš?!

Pán starosta Ladislav Juhász: Prečo?

Pán poslanec Imrich Hopka: Povedali ste, aby bolo všetko napísané na papieri. Tak som sa zobral a napísal ten dodatok. Dal som ho preložiť do slovenčiny riadne, tak ako treba, od slova do slova a zanesol som to v prvý deň, akonáhle sa obecný úrad otvoril.

Pán starosta Ladislav Juhász: Jaj, tak si to priniesol v januári. Jaj, rozumiem. Dobré.

Pán poslanec Imrich Hopka: Lebo keďže to bolo zatvorené od 20.-ho, nevedel som to tam zaniest'.

Pán starosta Ladislav Juhász: Dobré, to je v poriadku, žiadny problém s tým. Siedmeho si to priniesol, však?

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. 12. 2024

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. 12. 2024

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. 12. 2024

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. 02. 2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 26. 02. 2025

Michal Kobút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24. 02. 2025



Pán poslanec Imrich Hopka: Zaniesol som to hneď v prvý deň, keď som vedel vojsť cez bránu. Vtedy som to pekne zaniesol, odovzdal, položil, povedal, že ľudia, tu je dodatok. Zobral som vtedajšiu zápisnicu a môj podpis chýba – to, čo som uznal za vhodné, som podpísal. Ale tú časť, kde bolo to verejné oné, to som nepodpísal, lebo môj podpis bol na dodatku. Toľko! Nerozumiem, aký je ešte stále problém.

Pán starosta Ladislav Juhász: To, že si nenavrhol, aby to na dnešnom zasadnutí bolo zahrnuté pred zastupiteľstvo do bodu, že zápisnica...

Pán poslanec Imrich Hopka: Ale prečo by som to ja mal navrhovať?! Ja som mal pripomienku k Jarovmu bodu. Ešte ja mám vložiť ďalší bod? Načo?!

Pán poslanec Jaroslav Jung: Tak teda poviem aj toto: To si netreba pamätať, čo je v zápisnici. Konkrétne som nepovedal, čo, len tam nie sú. Ja mám poznámky, ktoré sa nezverejnili. A druhá vec: k tomu si nepotrebuješ pamätať, že keď sme dostali pozvánku na 16.-ho, najprv by sa malo zverejniť v zápisnici to a potom opravená verzia, lebo hneď v zápisnici je opravená verzia. Najprv treba uverejniť to, čo sme oficiálne dostali, a mení sa potom. Dodnes to nie je opravené. Boli ste na školení, neviem, čo ste sa naučili. Inak tu v tejto knihe sa píše veľa vecí aj o zápisnici – ako sa má zápisnica písať. K tomu si nikto nemusí nič pamätať. Zápisnicu sme dostali vo štvrtok, ak sa dobre pamätám. Vyjadrite sa k tomu – napísal som aj vyjadrenie, ale potom sme už nevedeli nič k tomu dodať, lebo obecný úrad sa zatvoril. Tak, ako to Imi povedal. Zápisnica sa zverejnila na stránke. Hovorím, ešte raz žiadam: moje meno nežiadam prelepiť, najmä ak to nie je podpísané. A aj keď je to podpísané! Nehanbím sa za svoj podpis pred nikým. A ešte takýto návrh: Hovoril som aj s Bálintom. Toto je úradná zápisnica, môže sa zverejniť aj na sociálnej sieti. Bálint povedal, že nič proti tomu nemá. Aby to videli viacerí – budú to vedieť prečítať viacerí. Navrhujem toto. Ak treba, hlasujme. Stránku Nána, náš domov sleduje oveľa viac ľudí, ako stránku obce. Aby videli, aké sú body a z čoho pozostáva.

Pán poslanec Erik Pál: Prepáčte, ale Nána, náš domov nie je oficiálnou stránkou našej obce.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Bálint povedal, že nič v tom nebráni. Keďže je to verejná listina, môže sa nahráť aj tam.

Pán poslanec Michal Kohút: Verejnú listinu môžeš zverejniť aj na sociálnych sieťach. Môžeš ju vyvesiť... aj tu v kultúrnom dome je zápisnica vyvesená. Je to verejná listina. Zato verejná, že sa môže zverejniť. Teda sa môže vyvesiť – ba veru sa aj zvykla vyvesiť – aj sem na tabuli, tu, vedľa pošty.

Pán starosta Ladislav Juhász: Dobre. Berieme na vedomie.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.11.

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.7

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.03.2021

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 25.0.

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.5

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

### berie na vedomie

Vyjadrenie sa k zápisnici zo dňa 16.12.2024

**Hlasovanie:** za: 6 (Zsolt Nemes, Erik Pál, Imrich Hopka, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Michal Kohút)

proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Budai)

### K bodu 20 programu OZ

#### Rôzne

Pán starosta Ladislav Juhász: Pre informáciu: Deň detí pripadá na nedeľu 1. júna. Veľmi veľa vecí je už dohodnutých. Aj sme si zopárkrát zasadli v tejto veci. Čo už vieme s istotou povedať je to, že každý dostal svoju časť, že kto čo bude riešiť. Mne sanitkári potvrdili, že prídu, požiarnici tiež potvrdili, že prídu. Chceli by sme aj policajtov, oni už ústne povedali, že prídu, ale na papieri ešte nemáme od nich nič. Chceli by sme priniesť aj vojsko. Tam ešte tiež prebiehajú rokovania, že kto kde bude. Snažíme sa niečo poskladať tak, aby detičky mali aj takéto zážitok. Ďalšie informácie vie povedať Zsolti a Erik. Kto ešte má informáciu o tom?

Pán poslanec Michal Kohút: Prepáčte, ja nemám informácie, lebo ja som bol na mesiac a pol či dva a pol mesiace vyradený.

Pán poslanec Zsolt Nemes: Anikó máš tu zhrnutie? Mohla by si ho povedať, prosím ťa? Lebo informácie mám aj ja len v kúskoch, lebo som sa na to nepripravil.

Mgr. Anikó Barusová: Deň detí: Predbežné programy, ktoré sú už dohodné sú rozprávkové divadlo z Maďarska, z Budapešti – to je predstavenie pre deti, v ktorom budú klauni a aktivity s deťmi.

Presná cena tejto rozprávkovej aktivity je 142 000 HUF. Potom bude – a to ešte nebolo; keď sme mali úplne prvé zasadnutie, bola tam aj Marika Kanozsai, a tam sme tieto veci dohodli – fotostena s neobmedzeným fotením pre deti s logom Dňa detí a na jednej fotke budú 3-4 malé fotky. Poníky sú už tiež dohodnuté. Skákací hrad: vybral sa dvojaký skákací hrad: Miňon a Koč pre princeznú.

Pán poslanec Zsolt Nemes: Moment, ak ťa môžem prerušiť, máme takú informáciu, že sme volali prevádzkovateľom skákacieho hradu a v žiadnom prípade nikomu k tomu nedajú obsluhu, takže spomedzi nás sa tam bude musieť niekto postaviť – ak treba, ja sa toho ujmem. Toľko. Môžeš pokračovať, ďakujem.

Mgr. Anikó Barusová: Maľovania tváre sa ujala Erika Mihálko. Budú športové aktivity pre školákov, aktivity pre škôlkarov, aktivity pre jasličkárov. Ozvučenia sa ujal Roli Zsok. Tento rok deti dostanú boxy na desiatu s príborom, ktoré sa už tiež objednali a už aj prišli. Tento rok deti dostanú langoš, ktorý sa bude piecť tu na mieste, nápoj a ovocie. Máte ešte nejaký návrh, že aký program by mal byť ešte okrem týchto?

Pán poslanec Jaroslav Jung: O koľkej to presne bude?

Mgr. Anikó Barusová: Začína sa to o jednej hodine.

Mgr. Anikó Barusová: Každú pomoc veľmi radi privítame – ak niekto môže prísť pomôcť.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. 11. 2024

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.03.2024

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.

Pán starosta Ladislav Juhász: Ohľadom tohto Dňa detí by sme si ešte mali sadnúť, že kto by čo zobral, kto bude môcť prísť, kto kde je v tom čase. Poskladali by sme, s kým môžeme rátať, kto má na to čas, kto práve nepracuje, kto práve nehytá ryby – lebo práve vtedy sa otvorí mŕtve rameno. Nie je s tým problém, lebo aj tak nemôže byť každý všade. Ak už časť bude, to už je super. Ohľadom toho by sme určite mali ešte jedno stretnutie, keď sa už budú rysovať veci, ktoré ešte nie sú vybavené.

Pán poslanec Zsolt Nemes: K tomu mám ešte toľko informácií, že Dávid Bence sa ujal manažovania futbalu. Prinesie loptu, prinesie aj nejaké malé bránky alebo niečo k tomu, takže to ešte spresníme.

Mgr. Anikó Barusová: A prepáčte, ešte som vynechala preťahovanie lanom a kontaktnú zoo.

Pán starosta Ladislav Juhász: Preťahovanie lanom je aj na plakáte, je to tam napísané.

Mgr. Anikó Barusová: A potom ešte predajcovia: Ako ja viem, Zsolti, ty si hovoril s Imi o predávaní na Dni detí – ja mám takúto informáciu – a ešte by prišli predávať aj Šindárovci.

Pán poslanec Zsolt Nemes: Bubble gofri či niečo také.

Mgr. Anikó Barusová: Oni boli aj vlni. Kto má aký názor v súvislosti s týmto?

Pán starosta Ladislav Juhász: Imi, vieš o tom?

Mgr. Anikó Barusová: A ešte sa rozošlú listy sponzorom. Vlni Misi navrhol, aby boli...

Pán poslanec Imrich Hopka: Lebo tak bude treba zohnať peniaze na to.

Pán starosta Ladislav Juhász: Samozrejme, každopádne. Dobré. Predbežne čo je už skoro isté: v súvislosti s Dňom obce – či ste videli či nevideli, položil sa aj ten kábel, o ktorom sme sa už dávnejšie bavili, aby sa pretiahol na javisko a elektrinu budeme môcť využiť aj na Deň detí.

A potom tam boli.... Zsolti, ty si sa dohodol ohľadom skupiny Trapéz, čo vlni odpadlo.

Pán poslanec Zsolt Nemes: Trapéz aj s ozvučením je dohodnuté.

Pán starosta Ladislav Juhász: A dátum Dňa obce je 28. jún?

Gabriela Sókiová: Áno.

Pán starosta Ladislav Juhász: A stanovili sme dve hodiny či pol druhej?

Mgr. Anikó Barusová: Pol tretej.

Pán starosta Ladislav Juhász: Dokonca!

Anikó: Na Deň obce čo už je dohodnuté, to sú škôlkari, školáci, Klub dôchodcov. Oslovili sme aj skupinu, ktorá sa volá Bagla Banda a ktorej speváčka pochádza z Nány.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Dcéra Angelíky Matusovej.

Mgr. Anikó Barusová: Áno. Oni pýtajú 240 EUR, ale povedali, že hoci aj na 24 hodín. Teda oni nemajú stanovené, že či pol hodina či hodina – budú hrať, koľko len chceme. Potom bol oslovený Roman Krško, aj prijal vystúpenie.

Pán starosta Ladislav Juhász: Roman by prišiel, jeho žiačka – jedno dievča a jeden muž, ktorý bude hrať na klavíri alebo syntetizátore, neviem.

Pán poslanec Michal Kohút: Orsolya Janszová.

Pán starosta Ladislav Juhász: Takto prídu traja a bude to miešané – slovenské aj maďarské, z každého trošku.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.11.

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia:

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.03.2015

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 26.03.

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.

Mgr. Anikó Bausová: Trapéz, to si hovoril, Zsolti. Po Trapézi bude hrať Peti Mikle, ozvučovanie si spomenul. V sprievodných programoch Dňa obce by bolo také, že v malej sále výstava, ktorú bude tento rok robiť – aby to bol niekto taký, ktorý má naozaj veľa ručne vyrobených vecí – jedna veľmi obľúbená a milá teta, Teta Nagyová a ona teda by mala svoje ručne vyrobené veci. Veľmi veľa gobelínov má vyšitých atď. Aj to prijala, takže výstava by bola v malej sále. Aj ukáže, čo všetko robí. A ešte som zabudla: hovorila som o sokoliaroch?

Pán starosta Ladislav Juhász i: Aj som sa chcel spýtať veru.

Mgr. Anikó Barusová: Aj so sokoliarimi sme dohodnutí. A budú poníky aj na Deň obce a aj skákací hrad sa dohodol.

Pán starosta Ladislav Juhász: Takisto: ako budú programy prichádzať... Čo bude dané je, že včera som volal bratom Fraňovcom, obidvaja budú môcť prísť a uvariť guláš pre obec.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Keď už sme pri guláši, mal by som taký návrh, že keďže aj tak varíme v troch kotlíkoch, mohol by byť držkový, z divej zveri a kapustnica. Teraz som bol v Dömösi a dosť pekne sa to rozložilo.

Pán starosta Ladislav Juhász: Čo si povedal, držkový?

Pán poslanec Jaroslav Jung: Držkový, guláš z divej zveri.

Pán starosta Ladislav Juhász: Bravčový, normálne z domáceho prasaťa.

Pán poslanec Jaroslav Jung: A kapustnica.

Pán starosta Ladislav Juhász: Lebo nech je potom, ako hovoríš...

Pán poslanec Zsolt Nemes: Kapustnica, guláš, divá zver.

Pán starosta Ladislav Juhász: Ale divú zver budú riešiť poľovníci, ako vždy.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Aby to bolo trochu rozmanité.

Pán starosta Ladislav Juhász: Jaj, že spolu aby boli len tri kotlíky?

Pán poslanec Jaroslav Jung: Nie, len tých päť kotlíkov by sa dalo rozložiť, aby v nich boli držky – aj tie má veľa ľudí rád napríklad – guláš, kapustnica. Aby to bolo trochu rozmanité.

Pán poslanec Michal Kohút: Zvyčajne to býva tak, že v dvoch kotlíkoch varia poľovníci – to je divá zver – a obec varí v troch, tak bývalo tých päť.

Pán starosta Ladislav Juhász: Potom keď to tak bude, že zo strany obce budú držky, kapustnica a bravčový guláš, poľovníci nech uvaria dva z divej zveri. Má to byť rovnaké, napríklad z diviny alebo má byť jeden z jeleňa a jeden z diviny, či?

Pán poslanec Zsolt Nemes: Môže byť aj rovnaký.

Pán poslanec Jaroslav Jung: To je jedno. Čo urobia..

Pán starosta Ladislav Juhász: Povieme, že toto je divina a toto bude jeleň.

Pán poslanec Jaroslav Jung: Čo oni povedia, to bude. Len trochu rozmanitosti.

Pán poslanec Imrich Hopka: Keď to uvaria, môžu povedať, čo len chcú.

Pán starosta Ladislav Juhász: Každopádne si budeme musieť sadnúť aj kvôli tomuto. Ale je to dobré vedieť, lebo treba tu myslieť dopredu kvôli množstvu. A aj kvôli tomu, že na javisko treba namontovať vieš čo.

Panely na podlahu.

Pán starosta Ladislav Juhász: Áno. Aj to sa potom dohodneme. Takže v súvislosti s Dňom obce čo máme predbežné informácie, tak to sú tieto.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ  
Dátum overenia: 20. 11. 2025

Zsolt Nemes, poslanec OZ  
Dátum overenia: 20. 11. 2025

Jaroslav Jung, poslanec OZ  
Dátum overenia: 21. 11. 2025

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ  
Dátum overenia: 21. 11. 2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ  
Dátum overenia: 21. 11. 2025

Michal Kohút, poslanec OZ  
Dátum overenia: 24. 11. 2025

Mgr. Anikó Barusová: Ešte toľko, že som skontaktovala Červený kríž a keďže vlni sme nemali Deň obce, neboli odovzdané plakety za rok 2023 tým, ktorí ich dostali. Takže tento rok sa odovzdajú plakety za 2024 aj za 2023. Každý bude vyrozumený. Je ich dosť veľa.

Pán starosta Ladislav Juhász: A je to dvadsiaty, čiže okrúhly Deň obce. Ja som už objednal fľaše, objednal som nálepky. Chcel by som obce Nány obehať, spojiť sa s tými, na ktoré som mal kontakt. Takže ja som už cez Vianoce každého skontaktoval, každému som napísal. Každý mi aj odpísal, takže už máme jeden centrálny email, ktorý 100% funguje. Plus hovoril som telefonicky s kým som mohol – keď tam bolo telefónne číslo – ak sa tam nepísal práve nejaký konateľ, ale starosta. Takže by som sa ich pokúsil nejak pozvať na Deň obce a toto by som chcel tiež čím skôr vybaviť a ísť za nimi. Neviem, koľko stihnem za deň – možno stihnem aj dvoch, neviem. Takže sa pokúsim znovu spojiť Nánančanov na ten Deň obce. Zobral by som im biele červené víno od Dornu a uvidíme. Toľko ešte ku Dňu obce.

Prišiel obrovský nápad, ktorý sme začali s Misim riešiť dávnejšie. Misi? S Janom Španom. Nevzdáva to, zas ma skontaktoval a už som mu povedal, aby dal konkrétny nápad. Mal taký nápad, že by chcel urobiť na futbalovom ihrisku festival, ktorý by bol dvojdňový či trojdňový – to by sme ešte prekonzultovali, že ako – ale aby sa mohol dokola každý rok zorganizovať. Ja som mu povedal, že je to super nápad, veľmi sa tomu teším. Miesto samozrejme vieme zabezpečiť. Záchody a elektrinu vieme zabezpečiť, ale okrem toho bude organizovanie, zodpovednosť, výdavky, upratovanie jeho starosťou. Neviem, či to pochopil, ale poslal mi aj rozpočet, ktorý prepošlem každému a potom sa k tomu vyjadríte.

Pán poslanec Michal Kohút: U mňa prepadol vtedy, keď som mu povedal, aby mi zavolať a aby sme sa porozprávali. Keď som mu povedal, že konkrétne na takú akciu, akú by on chcel robiť, to znamená, že počnúc od sanitky – teda stála zdravotná služba – takisto elektrina, javisko... Toto všetko keď som mu takto vymenoval, povedal, že tak potom s čím to podporí obec.

Pán starosta Ladislav Juhász: Miestom, záchodmi a elektrinou.

Pán poslanec Michal Kohút: Ja som mu povedal, že tam máš miesto. Samozrejme elektrinu on zaplatí. Ešte v prípade elektriny sa ani tak nerozčúlil, ako keď som mu povedal, že to treba nahlásiť na polícii, u požiarnikov, na zdravotníctve a musí tam byť stála služba. To znamená, že keď to bude trvať šesť hodín alebo dvanásť hodín, tak tam dvanásť hodín musí byť sanitka, za čo bude tiež platiť on, lebo to nehradí poisťovňa. Takisto sú tam protipožiarne opatrenia. Teda pán si to predstavoval tak, že tam vezme päť skupín a každému bude dobre. Zaplatia a on budem mať z toho peniaze.

Pán starosta Ladislav Juhász: 10%.

Pán poslanec Michal Kohút: 10%, áno. A on prinesie kohokoľvek. To znamená, že keby som chcel Iron Maiden, tak on by vedel priniesť aj Iron Maiden.

Pán starosta Ladislav Juhász: Ako by som to povedal... Nedôverujem tomu veľmi, ale sú tu napísané seriózne mená, vám to možno hovorí niečo, že Smoky, Biggies, CCR, Trib, EDDA Tribute, Elvis...

Pán poslanec Michal Kohút: Prepáčte, z EDDA Tribute žije už len jediný človek.

Pán starosta Ladislav Juhász: Prečítajte to, ľudia, oplatí sa to. Prípadne ak niekto chce. Len tak pre informáciu, že bolo niečo také.

Pán poslanec Jaroslav Jung: To je všetko pekné a dobré a podľa mňa by sa z toho viacerí aj tešili, len či sa nám to oplatí, že nám futbalové ihrisko rozšľapú? Lebo to tak určite bude.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.11.2024

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.11.2024

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.12.2024

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 29.03.2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 25.12.2024

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.12.2024

Pán starosta Ladislav Juhász: Na to bol príklad myslím, že v Leviciach. V Leviciach postavili javisko na nehorázne drahom futbalovom ihrisku a to javisko tam nezanechalo stopu, lebo tak sú už navrhnuté, že tá hmotnosť sa rozloží. Ale že či ľudia?!

Pán poslanec Jaroslav Jung: Vieš, ľudia sa tam prechádzajú. Či sa to obci oplatí? On to neuhradí, ja si myslím. Stojí nám to za to?

Pán starosta Ladislav Juhász: A bol taký nápad, že okolo by sa mohlo počas stoho stanovať.

Pán poslanec Erik Pál: A upratovanie potom?

Pán starosta Ladislav Juhász: Dobré. Svedomie mám čisté, ja som to povedal. Potom. Už máme dátum tábora Cimbora, majú aj program.

Pán poslanec Erik Pál: Áno a už sa aj úplne naplnil.

Pán starosta Ladislav Juhász: To som nevedel, ale teraz už viem teda aj to. Takže to má veľkú povest'. Čo mi povedala – už neviem, ktorá, buď Kristína alebo Vera – že v prvom rade sa snažia riešiť tábor Cimbora s tunajšími, s našimi. Majú program, kde budú cestovať autobusom. Znie to dobre. Máš tu program?

Mgr. Anikó Barusová: Cimbora tábor od 14. júla do 18. júla. V pondelok zoznamovanie sa, park, zázraky Zebegénya, vyhládka, športový park, ihrisko, hľadanie pokladu. V utorok Eleven Park Budapešť a Újbuda Center. Streda ZOO v Budakeszi, dinopark. Vo štvrtok detský kútik Balaya v Dorogu a v piatok kúpalisko v Kemence.

Pán starosta Ladislav Juhász: Nebudú sa nudiť. Upratovanie dreva. Vidíte, videli ste. Dnes som chcel zavolať Kositu ale nedostal som sa k tomu, že kedy plánujú tie stromčeky vysadiť. Ale myslím ani tebe sa nechválili, že prídu, ale to potom preverím. Dost' dobre sa k aleji urobilo samotné upratovanie. Ďalej nepôjdeme, lebo sme nestíhali, keďže od 28. februára je zastavený výrub stromov. Čo nám životné dovolilo je, že škoda, ktorá vznikla na ceste na Hegyfarok aby bola odstránená. Dotyčnému, kto to spôsobil, bude nariadená verejnoprospešná práca, lebo podľa zákona sa s ním nemôže čo urobiť, lebo tie stromy neboli autochtónne stromy, ale to boli náletové dreviny. Škoda činila 7 000 EUR, ale enviro polícia to vrátila okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie. Odbor starostlivosti o životné prostredie to vrátil obci, takže som sa predbežne dohodol s Maťom, že to odrobí na verejnoprospešnej práci a presne na tom mieste, kde sa to stalo. Tak urobenie cesty zľava, sprava, ako aj výrub drevín. Prídu tam robotníci obce. Dotyčný, kvôli ktorému sa to stalo, tiež sľúbil, že samozrejme príde aj on so svojimi ľuďmi, lebo on má stavebnú firmu a tiež nám pomôže s odstránením škôd. A ešte v súvislosti s týmto by som chcel, že tie drevá, ktoré sa odtiaľ odstránia, nech dostanú ľudia, ktorí bývajú alebo sa zdržiavajú na Hegyfarku, o ktorých vieme, že tam kúria drevom. Ved' pred ich očami sa to všetko odohralo, oni aj spustili tento proces, lebo oni to najprv zistili a teda podľa mňa to drevo by sa tam rozdelilo medzi nimi, od chaty k chate – tete Zsuzsi, Jarovi, Erike Hindi, ktorá tam tiež má chatu... Takže toto som chcel urobiť tento týždeň, ale hlásia dážď, takže sme to odložili na budúci týždeň, lebo tam už hlásia aj mráz a hlásia aj pekné počasie. Vtedy by sme chceli upraviť to, ako to teraz vyzerá. V súvislosti s týmto toľkoto. Medzi 4. a 8. aprílom budú uzatvorené železničné priechody smerom na Hegyfarok a na smetisko. Tam prebiehajú rokovania, že ako sa k vám dostanú. Povedali, že sa o to bude postarané. Keď nebude pršať, tak to vyriešia cez poľnú cestu, ale to bude ich kompetenciou. Chcel by som ale využiť ten čas na to, že keď aj tak bude tá cesta uzatvorená, tak aby sme tie jamy, čo sú tam – netreba k tomu veľmi veľa vecí, kde budem môcť nájsť najlacnejší asfalt vo vreci... – naplnili počas uzávierky priechodov, keď sa tade nikto nebude naisto premávať.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. 11. 2015

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 11. 2015

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. 11. 2015

Ladislav Juhász  
starosta obce

Inrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 24. 03. 2015

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 25. 03. 2015

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24. 03. 2015

Lebo železničiari povedali, že oni tam budú chodiť odhentadiaľ, nie odtiaľto, od stanice, takže to treba využiť, že nechodí tadiaľ nikto.

Cesty: Bol tu od cestárov jeden z Nitranskeho kraja a riaditeľ cestárov v Nových Zámkoch. Prešli sme po celom úseku cesty, ktorý sa nás týka na ceste prvej triedy, ktorá sa začína na našom katastrálnom území pri moste až po priechod, ktorý by bol medzi Jednotou a podnikom Csuky. Dá sa to vyriešiť. Plus sme riešili zopár vecí aj smerom nahor, na ktoré boli podané žiadosti – vchody. Príde sem pán, ktorý to vie aj nakresliť, ale keď tam budeme-nebudeme, riaditeľ už bude vedieť, čo chceme, ako chceme. Premiestniť cestu pri železničnom priechode je väčšia ceremónia, ako vyznačiť a na druhej strane urobiť prechod pre chodcov s dvoma vyznačenými prechodmi. Ale ako sme to merali, minimálna šírka chodníka pod mostom je jeden meter. No, tam je 1,23 m. Možno by sa tam mohlo vložiť zábradlie, ale to už pán projektant povie. A v tom celom to najkrajšie to, že neplatili by sme za to my, ale oni. A medzičasom som sa dozvedel, že keď sme už tu, tak nech sa pozrieme na náš chodník, na čo sa už chystáme veľmi dlhú dobu. Hneď sme zašli aj tam, ukázal som mu, odkiaľ by sme to chceli začať, kadiaľ by to išlo, ako by to pokračovalo. Ohľadom projektovej dokumentácie povedal, že už o tom počul – lebo je ešte v Nitre – ale že to ešte nevidel, ale ja som mu to vysvetlil a povedal, že by to mohlo fungovať. V Nitre majú prikývnuť, že môže to fungovať a potom sa môžeme dohodnúť, koľko by to bolo. Možno sa opovážim spýtať aj to, či nechcú do toho prispieť určitou čiastkou, ale to až keď tam pôjdem osobne a skúsím tam niekoho nájsť.

S márami sa stali určité veci. Opotrebovali sa. Ale vďaka Erikovi sme dostali cenové ponuky, ale hovor ty. Konkrétne sumy asi nevieš povedať z hlavy.

Pán poslanec Erik Pál: Zhruba viem. Tak teda tu už odznelo, že – ako by som to vyjadril – v cintoríne boli máry v špatnom stave, aj látka je na nich opotrebovaná a pod. a že by sa mali zrenovovať. Vypýtal som cenovú ponuku od jednej firmy, ktorá sa zaoberá vyslovene s týmto. Poslal som im aj fotky o našich márach. Na ne by neboli vyhotovili cenovú ponuku, takže som ich požiadal o to na úplne nové máry, ktoré stoja 450 EUR bez DPH plus k tomu čierna látka na oboch stranách s palmovými vetvami, vpredu a vzadu s krížom, samozrejme v čiernej farbe. Má protišmykový povrch, rakva je teda v bezpečí. Tam to volajú tak, že terénny vozík, teda môže sa s tým vyjsť aj do terénu. Je to objednané, myslím, však? Teda neviem, v týchto dňoch by to aj malo dôjsť. A keď už sme pri tom, aj na oltár sme objednali rovnaký obrus ako na máry. Súčasnú máru sa potom môžu dostať do múzea alebo kamkoľvek, keby ich niekto chcel použiť... Prekvapil som dámu, s ktorou som sa rozprával. Vedela po maďarsky a bolo to zaujímavé, že sa spýtala, že ona nevie, čo chcem s tým, že kôň Svätého Martina [máry po maďarsky – poznámka zapisovateľa zápisnice], že ona tento výraz nepozná. Povedala, že sa naučila niečo nové, lebo oni to poznajú len tak, že vozík na truhlu. Ale malo by to dôjsť, takže naozaj dáme tomu zosnulému poslednú úctu aj tým, že sa naozaj dostane na normálnu pomôcku a tak sa s ním rozlúči. Som rád, že aj Laci s tým súhlasil, takže týmto môžeme odľahkovať veľký dlh voči obyvateľstvu.

Pán starosta Ladislav Juhász: Ďakujem. Existuje výzva na dotáciu. Je pravda, že je to ešte na začiatku, ale samotná výzva je veľmi jednoduchá. Hneď ju poviem, len teraz to z hlavy neviem, kto to vyhlásil, ale určite to mám niekde napísané. Podstata je, že RRA Nové Zámky, Judita Csókásová vie na to urobiť podanie. Je to veľmi jednoduché a čo by sa z toho mohlo vyťažiť je asfaltovanie.

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20. III. 2021

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 21. III. 2021

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27. III. 2021

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 24. III. 2021

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 25. III. 2021

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24. III. 2021

Sú tam sumy od 3 000 do 15 000 EUR, čo nie je veľa vzhľadom k štyrom miliónom eurám ako celkovej sume a môžu to získať obce s počtom obyvateľov pod 10 000. Ja som k tomu urobil fotky, vyznačil som miesta šípkami, zmeral som metre štvorcové a oslovil so Kalixstav, Korekt aj novozámockých cestárov, aby podali cenové ponuky. Pokúsime sa túto dotáciu podať. Ak ste tadiaľ prípadne išli, tak som vyznačil Madáchovu ulicu, križovatku Školskej a Záhradnej ulice – tú križovatku štyroch ciest – a vyznačil som aj v Školskej ulici pri dome Zsoltiho 280 metrov alebo 170 metrov. Nedávam však tomu veľkú šancu, lebo keď vyhodia spolu štyri milióny – je veľmi veľa obcí s obyvateľstvom pod 10 000 na Slovensku. Ale snáď predsa len. Vlastný podiel je 5%, ak som to dobre videl. Čokoľvek sa podarí, na každej malej čiastke záleží. Ja som povedal nech je to podané. Projekt sa napíše za 100-150 EUR, zložíme k tomu čo treba. Z katastra ešte čakáme, lebo kvôli každej maličkosti sa musí ísť do Nových Zámkov na kataster, lebo online nič nefunguje. Ak máš šťastie, dostaneš sa dnu, ak nemáš šťastie, načakáš sa a potom sa dostaneš dnu alebo sa dnu vôbec nedostaneš. To vysvitne až keď tam človek príde.

Defibrilátor. Videli ste, že sa to namontovalo. O čo by som však vás chcel požiadať, aj vážených prítomných, je aby 20. marca – to si píšete – tí, ktorí môžete... bude o 13:40 hodine oficiálne odovzdanie, okresný úrad to potvrdil.

A ešte sme hovorili – pravda, Jaro – že by sme chceli zopár vecí kúpiť na traktor, hlavne kosačku na veľký traktor, ktorý reže aj konáre. Prekvapil som sa, že 4 800 EUR bez DPH, ale som to ešte nevidel, takže by sme to mali ísť pozrieť. To má rezače, ktoré režu hore aj dole. Ak chceme k tomu také rezače navyše, ktoré režu aj konáre, tak je to 770 EUR. Treba pozrieť. Je to firma v Nových Zámkoch, nie je to na konci sveta. Zopár som vám poslal, ktoré poslali z Komárna na John Deere. Dá sa k tomu kúpiť aj snežný pluh, aj metla. Chcel som to získať cez dotáciu, ale hneď mi oznámili, že dotácia na traktor ešte nevypršala. Tento rok je posledný. A že ten, kto za posledných päť rokov už takéto niečo získal, ten sa nemôže prihlásiť. Takže týmto vec hneď aj padla, ale toto by sme ešte mali premyslieť – ktorí ste to dostali. Mal si to v poštovej schránke?

Pán poslanec Imrich Hopka: Nie.

Pán starosta Ladislav Juhász: Tak to prepošli Imimu. Máš schránku na Obecnom úrade, máš tam napísané meno. Povedal som ti to už. Kedykoľvek prídeš, sú v nej veci pre teba. Z mojej strany toľko.

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

### berie na vedomie

<b>Hlasovanie:</b> za:	6 (Zsolt Nemes, Erik Pál, Imrich Hopka, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Michal Kohút)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Zsolt Budai)

Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.11.21

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.11.21

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.11.21

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.03.2021

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia:

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.0



## K bodu 21 programu OZ

### Záver

Na záver starosta obce Ladislav Juhász konštatoval, že program 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný. Všetkým prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie vyhlásil za ukončené. Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 20:00 hodine.

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**berie na vedomie**

### Záver 1. zasadnutia

<b>Hlasovanie: za:</b>	6 (Zsolt Nemes, Erik Pál, Imrich Hopka, Gabriel Khéli, Jaroslav Jung, Michal Kohút)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Zsolt Budai)

#### Overovatelia:

Erik Pál, poslanec OZ

Dátum overenia: 20.11.

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia: 22.11.

Jaroslav Jung, poslanec OZ

Dátum overenia: 27.11.

Ladislav Juhász  
starosta obce

Imrich Hopka, poslanec OZ

Dátum overenia: 21.03.2025

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia: 25.03.

Michal Kohút, poslanec OZ

Dátum overenia: 24.03.



Podnet na neplatnú Zmluvu o podnájme nebytových priestoroch a službách s ním spojených

Vážená pani kontrolórka,

obec Nána dňa 10.1.2025 uzavrela Zmluvu o podnájme nebytových priestoroch a službách s ním spojených so spoločnosťou TPK TRADE s.r.o.

V záhlaví zmluvy je uvedené, že obec je v zastúpení Deziderom Molnárom, starostom. Na základe uvedeného podávam podnet, z dôvodu, že pán Dezider Molnár obec nezastupuje, čo znamená, že zmluva ním nemohla byť podpísaná, a ako taká by mala byť považovaná za neplatnú.

V ďalšom uvádzam nasledovné:

Na platnosť nájomnej zmluvy uzavretej podľa Občianskeho zákonníka ale aj podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov sa vyžaduje, okrem iného určenie predmetu nájmu. V prípade, že zmluva niektorú z náležitostí neobsahuje, je absolútne neplatná.

Podľa predmetnej zmluvy predmetom podnájmu sú nasledovné nebytové priestory/nebytový priestor/časť nebytového priestoru s príslušenstvom, ako i časť prislúchajúcich spoločných priestorov špecifikovaných nasledovne (ďalej len „Predmet podnájmu“):

Garáž č. 1; súpisné číslo budovy (č. 35) 1173, na parc. č.: 1189 o výmere 90 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 3744 v obci Nána, katastrálne územie Nána, ktorý je vedený okresným úradom Nové Zámky, správa katastra.

Na predmetnom liste vlastníctva č. 3744 sa uvedená parcela, ani garáž s daným súpisným číslom nenachádzajú. Parcely s ornou pôdou, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 3744 podľa mojich vedomostí obec Nána od vlastníka Biter Ahmet neprenajíma, čo znamená, že nie je ani oprávnená ich v ďalšom dať do podnájmu.

-Ďalej 3-mesačná výpovedná lehota nie je reálna, nakoľko zmluva je uzavretá na kratšiu dobu,

-zmluvu by malo schváliť obecné zastupiteľstvo (podľa zásad hospodárenia obce)

-na konci zmluvy by mali byť 3-pdpisy, a to: nájomca, podnájomca a ručiteľ, nakoľko v zmluve je uvedený aj ručiteľ ako fyzická osoba

-zmluva nie je zverejnená na centrálnom registri zmlúv

Na základe uvedeného mám za to, že predmetná zmluva je neplatná.

Podnet podávam i osobne na Obec Nána.

S pozdravom Jaroslav Jung



OBEC NÁNA	
Dátum 7.1.2025	
Číslo zápisnice 532025	Číslo spisu
Prílohy:	Vybavuje:



## **Zmluva o podnájme nebytových priestorov a službách s ním spojených**

uzavretá v zmysle § 720 Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov – Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších právnych predpisov – Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej aj ako „Zmluva“), uzavretá medzi

**Nájomcom:**

**Obec Nána**

Sídlo: Madáchova 2532/32, 943 60 Nána, SR

IČO: 00 800 279

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK81 5600 0000 0038 0279 4002

V zast.: Dezider Molnár, starosta

(ďalej iba „nájomca“)

**A**

Názov: TPK TRADE s.r.o.

**Podnájomcom:**

**TPK TRADE s.r.o.**

so sídlom : Agátova 3, 943 01 Štúrovo, SR

IČO: 52 193 578

IČ DPH: SK2120925752

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd. Sro, vl. č. 47420/N

V zast.: Peter Kutal, konateľ

(ďalej iba „podnájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

### **PREAMBULA**

Obec Nána a obchodná spoločnosť Nána Invest, s.r.o., so sídlom 1. Mája 6, 943 60 Nána, IČO: 46 121 617 zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel: Sro, vložka č.: 28806/N je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva (ďalej aj ako „LV“) č. 4820 pre obec Nána, katastrálne územie Nána, ktorá je vedená Okresným úradom Nové Zámky, odborom katastra, uzavreli zmluvu o podnájme nebytových priestorov a službách s ním spojených dňom 25.06.2020. Dodatkom č.1 k zmluve o podnájme nebytových priestorov podpísanou dňa 03.02.2021 sa zmluvné strany sa dohodli na úprave zmluvne dohodnutých podmienok, tj. d 03.02.2021 je Obec Nána oprávnená prenechať predmet podnájmu do užívania tretej osobe, za účelom vykonania podnikateľskej činnosti podnájomcu – priestory a nádvoria, súvisiacich administratívnych činností, zriadenia kancelárie, ako i uvádzania adresy v písomnom a poštovom obchodnom styku a to v súlade s povoleniami a licenciami, ktoré tretej osobe ako podnikateľovi, boli vydané príslušnými subjektmi a orgánmi štátnej správy za účelom riadneho vykonávania podnikateľskej činnosti na adrese: 943 60 Nána, 1. Mája 6.

### **Článok I.**

#### **Predmet Zmluvy a účel podnájmu**

1. Touto Zmluvou o podnájme nebytových priestorov nájomca prenecháva podnájomcovi za úhradu za podnájom dohodnutú v tejto Zmluve, do užívania nasl. nebytové

priestory/nebytový priestor/časť nebytového priestoru s príslušenstvom, ako i časť prislúchajúcich spoločných priestorov (ďalej iba „Predmet podnájmu“):

Priestor č.:	Súp. č. budovy:	Na parc. č.:	O výmere:
Garáž č.1	(č.35) 1173	1189	90 m <sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č. 3744 v obci Nána, katastrálne územie Nána, ktorý je vedený Okresným úradom Nové Zámky, správa katastra, za účelom vykonania podnikateľskej činnosti podnájomcu – priestory a nádvorcia, súvisiacich administratívnych činností, zriadenia kancelárie, ako i uvádzania adresy v písomnom a poštovom obchodnom styku a to v súlade s povoleniami a licenciami, ktoré podnájomcovi ako podnikateľovi, boli vydané príslušnými subjektmi a orgánmi štátnej správy za účelom riadneho vykonávania podnikateľskej činnosti na adrese 943 60 Nána, I. Mája 6.

## Článok II.

### Doba podnájmu a prevzatie predmetu nájmu

1. Podnájom nehnuteľnosti/nehnuteľností popísanej/popísaných v čl. I. ods. 1 sa dojednáva na **dobu určitú**, a to od 13.01.2025 do 28.02.2025
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 13.01.2025
3. Podnájomca svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že predmet podnájmu je užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel podnájmu.

## Článok III.

### Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom je stanovená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo výške 347,60 EUR za priestory.

## Článok IV.

### Ostatné náklady

1. Nad rámec dohodnutej úhrady za podnájom podľa čl. III. ods. 1 je podnájomca povinný uhrádzať na účet nájomcu i platby za cenu služieb spojených s podnájomom, a to podľa nasledovnej špecifikácie:
  - a) za dodanú pitnú vodu a stočné podľa reálnej spotreby.

## Článok V.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca je oprávnený uzavrieť bez zbytočného odkladu Zmluvu na odber tepelnej energie určenej najmä na vykurovanie (ďalej iba „Zmluva o odbere tepla“), výhradne s dodávateľom tepla určeným nájomcom; v prípade, že podnájomca neuzavrie Zmluvu o odbere tepla s dodávateľom určeným v zmysle predchádzajúcej vety, je podnájomca oprávnený zabezpečiť si inú formu dodávania resp. výroby tepla, len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca je povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu revíziu rozvodov elektrickej energie v časti od meracieho zariadenia spotreby elektrickej energie zabezpečeného nájomcom, až po koncové zariadenie. Podnájomca je povinný poskytnúť revíziu správu na nahliadnutie nájomcovi, a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy. V prípade potreby zmeny rozvodov elektrickej energie, ktorých revíziu je povinný zabezpečiť podnájomca podľa tohto článku Zmluvy, podnájomca sa zaväzuje vykonať ju na vlastné náklady a nebezpečenstvo s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

## Článok VI.

### Fakturácia

1. Platby dohodnuté v článku III. a IV. tejto Zmluvy budú fakturované v zmysle čl. VI. ods. 2 nasledovne:
  - a) úhrada za podnájom podľa čl. III. ods. 1,
  - b) úhrada za poskytnuté služby spojené s podnájomom podľa čl. IV. ods. 1.
2. Podnájomca sa zaväzuje nájomcovi uhradiť platby fakturované podľa čl. III. a IV. tejto Zmluvy, od účinnosti tejto Zmluvy do konca trvania podnájomného vzťahu, podľa vystavených faktúr, na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Výšku úhrady za podnájom dohodnutú Zmluvnými stranami v čl. III. ods. 1 je nájomca oprávnený každý kalendárny rok zvýšiť o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za príslušný kalendárny rok, oficiálne zistené v Slovenskej republike a vyhlásené Štatistickým úradom SR a podnájomca s takto uvedeným zvýšením súhlasí. Týmto spôsobom prípadne vzniknutý rozdiel je nájomca oprávnený vyfakturovať podnájomcovi v osobitnej faktúre.
4. Splatnosť každej faktúry je 10 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, že sa podnájomca dostane do omeškania so zaplatením úhrady za podnájom alebo jej časti a/alebo zálohy za poskytnuté služby súvisiace s podnájomom a/alebo ich časti, je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z nezaplatenéj sumy za každý aj začatý deň omeškania. Ak však podnájomca, ktorý sa dostal so zaplatením vyfakturovanej čiastky a /alebo jej časti do omeškania, nezaplatí splatnú faktúru v celej výške ani v 30 dňovej lehote počítanej odo dňa skutočnej splatnosti faktúry, je nájomca oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpenie sa stane účinným dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení podnájomcovi, resp. dňom, kedy podnájomca odmietol prevziať poštovú zásielku obsahujúcu prejav nájomcu .

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti nájomcu a podnájomcu

1. Nájomca je povinný odovzdať nebytové priestory podnájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Podnájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave na svoje náklady; podnájomca je najmä povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov (napr. náklady súvisiace s upratovaním, umývaním okien, atď.).
2. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu len na dohodnutý účel v zmysle článku I..
3. Podnájomca je oprávnený vykonať nevyhnutné úkony / menšie rekonštrukcie/ ako napríklad vymaľovanie predmetných nebytových priestorov, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, a to len po predchádzajúcom súhlase nájomcu.
4. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do užívania tretej osobe.
5. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou a súvisiace s podnájomom, ktoré sú doručované poštou, sa považujú za doručené aj vtedy, ak bude zásielka nájomcovi poštou vrátená ako neprevzatá v odbernej lehote, alebo odmietnutím prevzatia, a to dňom vrátenia zásielky. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si budú doručovať na adresy svojho sídla uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sú navzájom povinné si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa svojich adries sídla určených na doručovanie písomností
7. Podnájomca je:
  - a) oprávnený užívať predmet podnájmu primerane jeho povahe a určenému účelu riadnym spôsobom;
  - b) povinný v plnej miere a na vlastné náklady dodržiavať predpisy požiarnej ochrany v predmete podnájmu, a to najmä ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášku Ministerstva vnútra SR č.

- 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov; podnájomca taktiež zodpovedá za dodržanie hygienických a iných všeobecne záväzných predpisov;
- c) povinný na vlastné náklady zabezpečiť odborné prehliadky technických zariadení v zákonom stanovených intervaloch;
  - d) povinný na požiadanie nájomcu bezodkladne predložiť písomné správy o kontrolách a odborných prehliadkach technických zariadení elektrických, plynových ako aj hasiacich prístrojov a ostatných tlakových zariadení;
  - e) povinný uhradiť nájomcovi v plnej výške škody a náklady súvisiace s odstránením následkov požiaru a iných škôd spôsobených podnájomcom nedodržaním bezpečnostných a protipožiarnych predpisov;
  - f) povinný umožniť nájomcovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania všeobecne platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, ochrany bezpečnosti práce, hygieny a ochrany životného prostredia, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov v sprievode podnájomcu alebo ním poverenej osoby;
  - g) povinný si počínať tak, aby ostatných podnájomcov objektu, vlastníkov alebo nájomcov susediacich objektov neobťažoval nadmerným hlukom, resp. exhalátmi zo svojej podnikateľskej činnosti.

### Čl. VIII.

#### Osobitné dojednania

1. Podnájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete podnájmu nevznikla škoda.
2. Zmeny na predmete podnájmu je podnájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu obsahujúcim i stanovisko nájomcu k dôsledkom úprav po skončení podnájmu. Úhradu nákladov s tým spojených môže podnájomca požadovať len v prípade, že sa na to nájomca vopred písomne zaviazal. Úhradu nákladov je oprávnený podnájomca požadovať až po ukončení podnájmu po odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorému v medziobdobí došlo v dôsledku užívania predmetu podnájmu.
3. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať nájomca. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá podnájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet podnájmu pre vady, ktoré sa včas nájomcovi neoznámili.
4. Podnájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu podnájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie nebytových priestorov.
5. Nájomca je oprávnený požadovať kedykoľvek prístup k predmetu podnájmu počas trvania podnájmu najmä za účelom kontroly, či podnájomca užíva predmet podnájmu riadnym spôsobom.
6. Ak počas trvania podnájmu došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu podnájmu, zodpovedá podnájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom.

### Článok IX.

#### Skončenie podnájmu

1. Podnájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa môžu kedykoľvek dohodnúť, že pred uplynutím doby, na ktorú bol podnájom dohodnutý v zmysle čl. II. ods. 1, zrušujú túto Zmluvu o podnájme písomnou dohodou, v ktorej sa uvedie deň, ku ktorému má dôjsť ku skončeniu podnájmu.
3. Zmluvné strany túto Zmluvu vypovedať kedykoľvek počas jej trvania, a to z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
4. Podnájom zaniká



- a. zánikom predmetu nájmu,
  - b. smrťou nájomcu – fyzickej osoby, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia nájomcovi, že pokračujú v nájme,
  - c. zánikom nájomcu – právnickej osoby.
5. Nájomca môže kedykoľvek odstúpiť od tejto Zmluvy, ak podnájomca napriek písomnej výzve užíva a / alebo trpí užívanie predmet podnájmu takým spôsobom, ktorý je v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy, a z ktorého vznikne alebo môže vzniknúť nájomcovi škoda.
  6. Ak podnájom skončí, je podnájomca povinný vrátiť predmet podnájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v lehote do troch dní od skončenia podnájmu.
  7. Povinnosť vrátiť predmet podnájmu sa splní po vypratani nebytových priestorov a podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov.

### Článok X.

#### Zmluvná pokuta, záložné a zádržné právo Nájomcu

1. V prípade, že Podnájomca nevráti predmet nájmu včas, je povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
2. V prípade, že Podnájomca nevráti predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie, je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnej výške.
3. Ak Podnájomca nevráti predmet nájmu ani do 10 dní odo dňa skončenia tejto Zmluvy, na zabezpečenie nájomného a ďalších nákladov má Nájomca záložné právo k hnutelným veciam, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu s výnimkou vecí vylúčených z výkonu rozhodnutia. Záložné právo zanikne, ak sú veci odstránené skôr, než boli spísané súdnym vykonávateľom, ibaže by boli odstránené na úradný príkaz a Nájomca ohlásí svoje právo na súde do ôsmich dní po výkone. Ak sa Podnájomca sťahuje, Nájomca môže zadržať veci na vlastné nebezpečenstvo, do ôsmich dní však musia žiadať o súpis súdnym vykonávateľom. Za účelom výkonu zádržného práva má Nájomca právo predmet nájmu otvoriť a vypratať vnesené hnutelné veci a tovar Podnájomcu.
4. Zadržané hnutelné veci a tovar Podnájomcu môže Nájomca umiestniť do úschovy tretej osobe. Náklady za vypratanie, úschovu a prepravu hnutelných vecí hradí Podnájomca.
5. Ak Podnájomca nespĺní svoj dlh voči Nájomcovi ani po uplynutí 30 dní odo dňa vykonania zádržného práva Nájomcom, Nájomca je oprávnený zadržané hnutelné veci speňažiť priamym predajom, ponukovým konaním, alebo formou dražby.

### Článok XI.

#### Ručiteľská doložka

1. Dolupodpísaný

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Trvale bytom
Peter Kutal		

ako fyzická osoba svojim podpisom na tejto Zmluve vyjadrujem súhlas so zabezpečením prípadnej pohľadávky Nájomcu v súvislosti s plnením nájomného a ostatných nákladov v zmysle tejto Zmluvy za predpokladu, ak Podnájomca neuhradí svoje záväzky v Zmysle tejto zmluvy voči Nájomcovi – veriteľovi tak, že uhradím všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do výšky 10.000,- EUR.

2. Záväzkom sa rozumie istina ako aj všetko príslušenstvo pohľadávky, všetky zmluvné pokuty, ako i zmluvné a zákonné sankcie.
3. Nájomca, ako veriteľ je oprávnený domáhať sa splnenia záväzku odo mňa, ako ručiteľa len v prípade, ak Podnájomca - dlžník nespĺnil svoj splatný záväzok v lehote splatnosti uvedenej v zmluve (resp. na vystavenej faktúre). Nájomca, ako veriteľ je oprávnený domáhať sa splnenia záväzku v takomto prípade priamo odo mňa, ako ručiteľa v súlade so zmluvou. Ako

ručiteľ sa zaväzuje splniť splatný záväzok za Podnájomcu - dlžníka do 3 dní po dni, v ktorom bude mu, ako ručiteľovi doručená prvá výzva Nájomcu - veriteľ'a.

## Článok XII.

### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
2. Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle čl. II. ods. 1: o odovzdaní predmetu podnájomu bude spísaný odovzdávací a preberací protokol podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve je možné vykonať iba písomnou formou, inak sú neplatné.
4. Podnájomca svojim podpisom vyhlasuje svoj súhlas so znením „Všeobecných podmienok užívania nehnuteľností“, ktorý je k nahliadnutiu na webovej stránke [www.nanainvest.sk](http://www.nanainvest.sk).
5. Túto Zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú, pričom vyhlasujú, že tak konajú z vlastnej slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni ani pod nátlakom, a že vo svojej zmluvnej voľnosti ne boli nikým a ničím obmedzení.
6. Touto zmluvou sa rušia všetky predošlé zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V Náne, dňa 10.01.2025

NÁJOMCA:

PODNÁJOMCA:



Dodatok k Zápisnici č. 1/11.03.2025

Dňa 25.03 .2025

OBEC NÁNA	
Dátum 25.03.2025	
Číslo zápisnice: 118/2025	Číslo spisu:
Príkaz:	Vybučuje:

Prikladám dodatok k zápisnici nakoľko som mylne uviedol v bode č.9 že prvá finančná zbierka Spoločenstva Svätý Vendelín bola pre obec. Myslel som pre obecný kostol na opravu lavíc . Moje vyjadrenie môže byť zavádzajúce preto prikladám dodatok a ešte raz zdôrazňujem prvý dobročinný ples bol uskutočnený na zbierku opravy lavíc v obecnom kostole.Za mýlné vyjadrenie sa ospravedlňujem.

V Náne 25.03.2025

Michal Kohút poslanec obce Nána



