

## OBEC Prosiek

Prosiek, č. 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Číslo: MsÚ/ÚR a SP 2025/28 -3/EMr  
2024/2894

Liptovský Mikuláš, dňa: 25.03.2025

Stavebníci:

Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

**Novostavba rekreačného objektu – dve ubytovacie jednotky**

### Verejná vyhláška

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci

Stavebníci podali dňa 26.05.2023 na spoločny obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Novostavba rekreačného objektu – dve ubytovacie jednotky**“ na pozemku **parc. č. KN- C 1639/6 k.ú. Prosiek a inžinierske siete a spevnené plochy na pozemkoch parc. č. KN-C 1639/6**. Uvedeným dňom bolo začaté začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Prosiek ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Novostavba rekreačného objektu – dve ubytovacie jednotky**“ na pozemku **parc. č. KN- C 1639/6 k.ú. Prosiek a inžinierske siete a spevnené plochy na pozemkoch parc. č. KN-C 1639/6** sa podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 ods. 1 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

#### Druh a účel povolovanej stavby:

Rekreačný objekt – budova pre šport a na rekreačné účely

#### Popis povolovanej stavby:

Navrhovaný objekt rekreačného objektu je navrhovaný v extraviláne obce Prosiek, na konci zóny určenej v územnom pláne na výstavbu rekreačných objektov. Zložený je z dvoch ubytovacích jednotiek, medzi ktorými bude krčok s plochou strechou. Obidva bloky

rekreačného objektu sú obdĺžnikového tvaru tvorené prízemím a podkrovím. Ubytovacia jednotka č. 1 je drevostavba s dreveným stropom a krovom. Ubytovacia jednotka č. 2 bude mať murované prízemie, strop drevený s podkrovím riešeným ako drevostavba a krov bude drevený. Vykurovanie bude elektrické podlahové. Doplňkovými zdrojmi tepla budú krbové pecky. Objekt bude zásobovaný elektrickou energiou cez fotovoltiku, so záložným zdrojom elektrickej energie akumulátory, prípadne dieselgenerátor. Objekt bude napojený na dve studne a odkanalizovaný do dvoch žump. Parkovanie pre dva osobné automobily je riešené v navrhovanej spevnenej ploche.

**Technické údaje povoľovanej stavby:**

- zastavaná plocha SO 01 + SO 02                    - 132,89 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha SO 01 bez terasy                 - 99,70 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha SO 02 bez terasy                 - 97,73 m<sup>2</sup>
- maximálna výška strechy nepresiahne úroveň + 7,260 m od úrovne ± 0,000 m, kde úroveň ±0,000 je podlaha I.NP;

**Objektová skladba navrhovanej stavby:**

**Novostavba rekreačného objektu – dve ubytovacie bunky**

- **SO 01 A – ubytovacia jednotka** na pozemku parc. č. **KN-C 1639/6** v k.ú. **Prosiek**;
  - 1.NP: zádverie, hygiena, technická miestnosť, spoločenský priestor + kuchyňa, schodisko, terasa; krčok – sauna, sklad;
  - 2.NP: izba, hygiena, chodba, izba, schodisko;
- **SO 02 B – ubytovacia jednotka** na pozemku parc. č. **KN-C 1639/6** v k.ú. **Prosiek**;
  - 1.NP: krčok – sklad; zádverie, hygiena, schodisko, spoločenský priestor + kuchyňa;
  - 2.NP: schodisko, chodba, kúpeľňa, 2 x izba;
- **2 vodovodné prípojky**
- **2 kanalizačné prípojky + žumpy**
- **dažďová kanalizácia + vsak**
- **NN prípojka**

**Projektovú dokumentáciu vypracovali:**

Ing. Michal Smuda – architektúra, spevnená plocha; Ing. František Targoš – statika; Ing. Roman Pikora – požiarňa ochrana; Ing. Juraj Serafin – elektroinštalácia, bleskozvod; Ing. Martin Králik – fotovotika, Ing. Radoslav Brziak – teplototechnický posudok; Ing. Róbert Kardoš – zdravotníka, prípojka vody, prípojka splaškovej kanalizácie + žumpy – sú to odborne spôsobilé osoby, ktoré zodpovedajú za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

Pozemok parc. č. KN-C 1639/6 v k. ú. Prosiek, ktorý je geometrický plánom č. 36735299-50/2023 zo dňa 17.05.2023 overený pod č. G1-518/2023 oddelený z pozemku parc. č. 1639 je liste vlastníctva č. 1140 vedený ako orná pôda;

**Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy:**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie pod č. **OU-LM-PLO1-2025/004571-004** zo dňa **20.03.2025**;

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii – situácie spracovanej na podklade katastrálnej mapy.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

**SO 01 ubytovacia jednotka A** bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 1639/6 v k. ú.

Prosiek: min. 3,00 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 1640 v k. ú. Prosiek; min. 14,680 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 1519 v k. ú. Prosiek – komunikácia; min. 5,840 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 1638 v k.ú. Prosiek.

Celá stavba bude obdĺžnikového tvaru o max. pôdorysných rozmerov 9,45 x 6,15 m + sklad a sauna medzi SO 01 a SO 02. Výška hrebeňa strechy stavby bude + 7,260 m od úrovne ± 0,000 m, kde úroveň ±0,000 je podlaha 1.NP.

**SO 02 ubytovacia jednotka B** bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 1639/6 v k. ú. Prosiek: min. 2,030 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 1640 v k. ú. Prosiek; min. 5,840 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 1519 v k. ú. Prosiek – komunikácia; min. 2,210 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 1638 v k.ú. Prosiek.

Celá stavba bude obdĺžnikového tvaru o max. pôdorysných rozmerov 9,45 x 6,15 m + sklad medzi SO 01 a SO 02. Výška hrebeňa strechy stavby bude + 7,260 m od úrovne ± 0,000 m, kde úroveň ±0,000 je podlaha 1.NP.

#### **Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- **napojenie na komunikačnú sieť** – stavba bude dopravne napojená z miestnej cesty parc. č. KN-C 836 k.ú. Prosiek novonavrhaným vjazdom, povolený rozhodnutím obce Prosiek pod č. D2025/000067 zo dňa 24.03.2025;

- **elektrická prípojka NN** – nie je predmetom

- **kanalizačné prípojky + žumpa** – umiestnené na pozemku parc. č. KN-C 1639/6 v k.ú. Prosiek, splaškové vody budú odvádzané gravitačným spôsobom z každého objektu na samostatnú žumpu o objeme 14m<sup>3</sup>;

- **vodovodné prípojky** – umiestnené na pozemku parc. č. KN-C 1639/6 v k.ú. Prosiek, s napojením na 2 studne pitnej vody. Potrubie bude privedené pre každý objekt samostatne.

- **dažďové vody** – budú odvádzané voľne na terén;

- **vykurovanie** – vykurovanie bude elektrické podlahové. Doplnkovými zdrojmi tepla budú krbové piecky.

- **bleskozvod** – je navrhnutý hrebeňový so zbernými tyčami;

- **spevnené plochy** – na pozemkoch parc. č. KN-C 1639/6 v k.ú. Prosiek, sa skladajú z vjazdu, parkovania pre osobné autá, ktoré budú štrkové a prístupových chodníkov pre peších, ktoré budú štrkové.

- **fotovoltaika** – je navrhnutý ako hlavný zdroj energie, bude použitý fotovoltaický zdroj pozostávajúci z 20 ks FVpanelov. Súčasťou DC časti je aj navrhované batériové úložisko s kapacitou s kapacitou 6,55kWh. Fotovoltické panely budú zapojené do série v počte 10 ks, pričom prepojenie fotovoltaických panelov bude realizované prostredníctvom solárnych káblov. Fotovoltické panely budú nainštalované na strechách objektov;

**Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dodržať :**

STN 92 0201-1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia.

STN 73 0818 Požiarna bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami.

Vyhl. č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

**Stavba bude ukončená do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

**Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky

Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný **do 15 dní** od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť **vytýčenie stavieb fyzickou alebo právnickou osobou** oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, musí mať autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom a predložiť na stavebný úrad.

**Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:**

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe /§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona/,
- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD,
- na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby,
- na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstráni stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia,
- stavebník je povinný na stavbe umiestniť štítok, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia,
- stavebník musí dbať, aby sa vykonávanými prácami čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov. Po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť jeho vlastníkovi náhradu. Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu,
- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii,
- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,
- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie,
- **požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii,**
- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne. pamiatkovým úradom.

**Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :**

- pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté,
- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, taktiež pri výstavbe nezhoršovať podmienky bývania a užívania na príľahlých pozemkoch a stavbách s ohľadom na prístupovú komunikáciu a jej odvodnenie,
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby viesť tak, aby nedochádzalo k zamokreniu susedných nehnuteľností,

**Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklad o vykonaní skúšky vodotesnosti žumpy.**  
**UPOZORŇUJEME:**

- Odpadové vody akumulované v žumpách zneškodňovať odvozom do ČOV a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd, najviac za posledné dva roky. Doklad o odvoze žumpy musí obsahovať zákonom predpísané náležitosti (meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd).
  - Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec, alebo osoba poverená podľa osobitného predpisu.
  - Podľa § 36, ods. 4 vodného zákona - povolenie na stavbu vodotesných žump možno vydať len na dobu určitú, a to do doby vybudovania a uvedenia do prevádzky verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite.
- po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.**

**Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a obce:**

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2024/010853-004 zo dňa 23.09.2024**

OÚ LM, OSZP súhlasí s predloženým projektom „Novostavba rekreačného objektu dve ubytovacie jednotky“, na par. č. KN-C 1639 v k. ú. Prosiek, okres Liptovský Mikuláš za nasledovných podmienok:

- Dôsledne dodržať zásady a regulatívy určené v záväznej časti schváleného územného plánu obce Prosiek, ktoré sa týkajú riešenej stavby;
- Umiestnenie stavby bude realizované podľa predloženého projektu na stavebné povolenie - situácia umiestnenia stavby (projekt z 2/2023), iba vo vymedzenom regulačnom celku a6 s označeným regulačného podcelku RCH1;
- Riešenie splaškových odpadových vôd zaústením do novo navrhovaných žump (2 ks) bude len dočasné, a to do času dobudovania verejnej kanalizácie s čistením splaškových vôd v ČOV, s nevyhnutnosťou napojenia sa riešených objektov;
- Riešenie zásobovania objektov pitnou vodou navrhovanými studňami (2 ks) sa bude považovať za dočasné, a to do doby dobudovania verejného vodovodu pre nové rozvojové lokality s nevyhnutnosťou napojenia sa všetkých objektov;
- Riešené územie využívané na rekreáciu, ani jednotlivé pozemky neoplocovať z dôvodu vzniku bariéry bez možnosti akéhokoľvek voľného prechodu pre zver v rámci jej migrácie. Prírodnú opticko - izolačnú bariéru pozemku je možné realizovať výsadbou solitérov alebo skupín stromov v rámci sadových úprav;
- V prípade nevyhnutných výrubov drevín, upozorňujeme na dodržanie § 46,47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
- Odňatie poľnohospodárskej pôdy vykonať len v nevyhnutnom rozsahu navrhovanej výstavby rekreačného objektu dve ubytovacie jednotky v zmysle predloženého projektu;
- Presklené plochy, je potrebné zaistiť proti kolízii účinnými a architektonicky vhodnými

ochrannými prvkami ako:

- na všetky presklené plochy je potrebné použiť sklá s nízkou reflektivitou svetla (maximálne 15%);
- prípadné zábradlia balkónov a terás realizovať výlučne nepriehľadné. Uvedené opatrenie slúži rovnako na elimináciu mortality vtáctva;
- na komíny nainštalovať komínové hlavice, prípadne striešku, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva a netopierov do komínov;
- okná členiť vonkajšou mriežkou (kov, drevo, plast), čím sa docieli vytvorenie menších plôch, nie väčších ako 30 cm x 40 cm;
- pri otvárateľných oknách inštalovať sieťky proti hmyzu, pri pevných sklách vonkajšie optické zábrany ako napríklad vonkajšie alebo vnútorné žalúzie, tienidlá a podobne, ktoré zamedzia priehľadu a znásobia efekt vyššie uvedeného opatrenia;
- v prípade potreby počas prevádzky (zaevidované úhyny vtáctva) inštalovať na okná fólie (na princípe UV reflexných prvkov), ktoré plochu skla zviditeľnia. Veľkosti a rozmiestnenie vzorov majú zodpovedať pravidlu, že všetky ochranné prvky majú byť umiestnené od seba na vonkajšej strane okna nie vo väčšej vzdialenosti než 5 cm (pri horizontálnych vzoroch) a nie vo väčšej vzdialenosti než 10 cm (pri vertikálnych vzoroch).
- Okolie objektu upraviť výsevom trávnik a výsadbou miesme a stanovištne vhodných drevín minimálne v rozsahu určenom v konaní o výrube. Nepoužívať farebné a tvarové kultivary. Cieľom je čo najprirodzenejšie zakomponovať stavbu do okolia;
- Akúkoľvek prípravnú stavebnú činnosť, skládky materiálov, resp. odpad situovať len na pozemku určenom pre funkciu výstavby;
- Odpad zabezpečiť proti vniknutiu šeliem a to buď uzamykateľným, oplášteným prístreškom, alebo ho skladovať vo vnútri objektu.

**Obec Prosiek pod č. D2023/ 000135 zo dňa 05.06.2023**

Obec Prosiek – ako príslušný orgán územného plánovania vydala súhlasné záväzné stanovisko k danej stavbe;

**Obec Prosiek pod č. D2023/ 000114 zo dňa 07.06.2023**

Obec Prosiek po preskúmaní žiadosti

D2023/000114 zo dňa 16.05.2023 a posúdení projektovej dokumentácie malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktoré tvoria krbové piecky Bosphorus, o príkone 13 kW, účinnosť 85% situované v novostavbe rekreačného objektu – dve ubytovacie jednotky v k.ú. Prosiek na pozemku parc. č. KN-C 1639 podľa §17 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 z.Z. **povoľuje výstavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia**

za dodržiavania týchto podmienok:

- zdroj znečisťovania ovzdušia vybudovať v súlade s dokumentáciou,
- odvod spalín zabezpečiť v súlade s projektovou dokumentáciou komínovým systémom nad strechu nehnuteľnosti -0,600m nad hrebeň strechy,
- zdroj znečisťovania ovzdušia vybudovať odborne spôsobilou osobou tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych, bezpečnostných a hygienických závad,
- pred uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o povolenie užívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

**K stavbe sa vyjadrili:**

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2024/010853-004 zo dňa 23.09.2024;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny

- a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2023/007669-004 zo dňa 11.07.2023;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2024/010853-004 zo dňa 23.09.2024;
  - Okresný úrad Liptovský Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OOP3-2024/010046-002 zo dňa 12.01.2024;
  - Obec Prosiek pod č. D2023/ 000114 zo dňa 07.06.2023;
  - Obec Prosiek pod č. D2023/ 000135 zo dňa 05.06.2023;
  - Obec Prosiek pod č. D2023/ 000127 zo dňa 07.06.2023 – rozhodnutie na vybudovanie vodnej stavby;
  - Obec Prosiek pod č. D2025/ 000067 zo dňa 24.03.2025 – rozhodnutie na povolenie vjazdu;
  - Slovak Telekom a.s. Bratislava pod č. 6612312817;
  - ORANGE SLOVENSKO a.s. Bratislava pod č. BB -1204/2023;

**Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

**Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**

**Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Neboli vznesené.

**Odôvodnenie:**

Stavebníci

..... podali dňa 26.05.2023 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Novostavba rekreačného objektu – dve ubytovacie jednotky“ na pozemku parc. č. KN- C 1639/6 k.ú. Prosiek a inžinierske siete a spevnené plochy na pozemkoch parc. č. KN-C 1639/6. Uvedeným dňom bolo začaté začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad po obdržaní a posúdení žiadosti vyzval stavebníka výzvou pod č. MsÚ/ÚR a SP 2023/4622-2/EMr zo dňa 11.08.2023 na zaplatenie správneho poplatku. Následne stavebný úrad požiadal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP MsÚ/ÚR a SP 2023/4622-3/EMr zo dňa 06.09.2023 o prehodnotenie nesúhlasného záväzného stanoviska vydaného pod č. OU-LM-OSZP-2023/007669-004 zo dňa 11.07.2023 a konanie prerušil do doby vyriešenia predbežnej otázky. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP-2023/007669-010 zo dňa 06.11.2023 svoje nesúhlasné stanovisko zmenil na neodporúčanie vydania územného a stavebného povolenia, okresný úrad Liptovský Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti stavebného úradu potvrdil stanovisko okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov pod č. OU-ZA-OOP3-2024/010046-002 zo dňa 12.01.2024. Dňa 23.09.2024 vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP súhlasné stanovisko.

Na základe súhlasného stanoviska Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP vydal oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne podľa § 62 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. Súčasne ich upovedomil, kde a kedy je možné nahliadnuť do dokladov. Účastníkom konania, ktorým oznámenie nebolo doručené sa následne doručovalo verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona na žiadosť stavebníka spojil územné konanie so stavebným konaním.

V stanovenej lehote neboli správne orgány od účastníkov konania doručené námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na navrhovanú stavbu.

Stavebný úrad skúmal, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie. Predložená žiadosť bola v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43 d),e) a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Uskutočnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade so zámermi obce Prosiek, ktoré sú špecifikované v územnom pláne obce Prosiek, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva obce č. 7/2016 dňa 29.11.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Prosiek č. 4/VZN. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

**Správny poplatok:** v zmysle zák. č.145/1995 Zb. v znení nesk. predpisov na účet mesta Liptovský Mikuláš:

- pol. č. 60 písm. b) ods. 2 = 100 € ( 2x rekreačný dom)
- pol. č. 60 písm. d) ods. 3 = 60 € (2 x žumpa)
- pol. č. 60 písm. d) ods. 4 = 60 € ( 2 x spevnené plochy)

**Vlastníctvo preukázané:** list vlastníctva LV č. 1140 k.ú. Prosiek zmluva o budúcej darovacej zmluve medzi \_\_\_\_\_, N

17.08.2023;

#### **Poučenie :**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Prosiek prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.



O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



**Ing. Lenka Hentzelová**  
starostka obce Prosiek

**Účastníkom konania – doručuje sa verejnou vyhláškou.**

Účastníci konania v zmysle listov vlastníctva LV 1140, LV 1079, LV 852 v k.ú. Prosiek, navrhovateľom a projektant

**Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Prosiek. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené na webovom sídle a aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

Vyvesené dňa: ..... 26.3.2025 .....

Zvesené dňa: .....

Oznámené na webovom sídle a CUET ..... 26.3.2025 ..... dňa: .....



.....  
Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠOP a K, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
- Obec Prosiek, 032 23 Liptovská Sielnica