

**Uznesenia**  
**zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nacinej Vsi**  
**zo dňa 20.03.2025.**

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 20.03.2025 prijalo nasledovné uznesenia.

**Uznesenie č. 214**

**K bodu 1 - Otvorenie, program zasadnutia obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo v Nacinej Vsi schvaľuje:**

*Program zasadnutia obecného zastupiteľstva*

Hlasovanie:

<b>Za</b>	<b>9</b>	Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Ján Medzibridský, Peter Michalko, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský
-----------	----------	--

<b>Proti</b>	<b>0</b>	
--------------	----------	--

<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
------------------	----------	--

<b>Nepřítomný/í</b>	<b>0</b>	
---------------------	----------	--

V Nacinej Vsi, 20.03.2025

.....  
Anton Šandor, starosta obce

## Uznesenie č. 215

### K bodu 2 - Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

*Návrhovú komisiu v zložení: Jozef Vojtko, Ján Medzibridský, Milan Ivan*

*Overovateľov zápisnice v zložení: Martin Demeter, Jozef Vaľko*

Hlasovanie:

<b>Za</b>	<b>9</b>	Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Ján Medzibridský, Peter Michalko, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomný/í</b>	<b>0</b>	

Za zapisovateľa starosta určil Ing. Petra Voľanského.

V Nacinej Vsi, 20.03.2025

.....  
Anton Šandor, starosta obce

## Uznesenie č. 216

### K bodu 3 - Kontrola plnenia uznesení

*Uznesenie č. 80 - v riešení - odkúpenie pozemku od SPF 772/1*

*Uznesenie č. 147 – v riešení - odkúpenie pozemku podľa výpisu z listu vlastníctva č. 333, parcela registra CKN 24/1*

*Uznesenia č. 164 - nesplnené - rekonštrukcia elektrického zariadenia v starej budove Materskej školy, Nacina Ves 156*

*Uznesenie č. 181, 182, 183 – v riešení - odstránenie duplicity vlastníctva na pozemkoch E-KN 604/11, 604/13, 604/14*

*Uznesenie č. 189 – nesplnené - žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 536 – zastavaná plocha a nádvorie a p. č. 537/1 – trvalý trávny porast, Miškovič*

*Uznesenie č. 197 – splnené – zriadenie zmluvy o budúcej zmluve s VVS, a.s.*

V Nacinej Vsi, 20.03.2025

.....  
Anton Šandor, starosta obce

## Uznesenie č. 217

### K bodu 4 - Schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e/ zákona 139/1991 Zb.z. o majetku obcí. Budúci nadobúdateľ Ing. Michal Štefančík

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 183/2024 zo dňa 8.10.2024, **schvaľuje prevod majetku** obce z dôvodu osobitného zreteľa na základe Dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva obce.

Zámer na prevod majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 3.3.2025.

#### Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti:

LV 1100, Register "E", **Parcela č. 1469/2**, výmera **9971m<sup>2</sup>** (orná pôda)

LV 308, Register "E", **Parcela č. 1736**, výmera 5/12 z 1834, t.j. **764,2 m<sup>2</sup>** (orná pôda)

LV 1100, Register "E", **Parcela č. 797**, výmera **1952 m<sup>2</sup>**, t.j. (orná pôda)

celkom: **12.687,2 m<sup>2</sup>**

Nadobúdateľom týchto nehnuteľností je Ing. Michal Štefančík, rod. Štefančík, súkromne hospodariaci roľník, IČO: 31963897, trvale bytom Timravy 3598/5, 071 01 Michalovce. Prevádzané nehnuteľnosti sú odplatom, čiže náhradou za urovnanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, na ktorých je poznamenané duplicitné vlastníctvo obce Nacina Ves a Ing. Michala Štefančíka.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obec Nacina Ves sa chce vyhnúť dlhodobému a v konečnom dôsledku neistému výsledku súdneho sporu pri duplicitne pozemkov a tým bude môcť s predmetnými pozemkami nakladať bez obmedzení. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí podporovanie všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Nacina Ves sa stanovila na základe Prílohy č. 1 k Zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z. HODNOTA ORNEJ PODY, kde je pre Okres Michalovce – kód 807, kód KÚ 389205, konkrétne pre obec Nacina Ves určená hodnota ornej pôdy 0,4185 €/m<sup>2</sup>.

#### Výpočet všeobecnej hodnoty predmetných prevádzaných nehnuteľností:

**12.687,2 m<sup>2</sup> x 0,4185 €/m<sup>2</sup> = 5.309,59€**

**Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce na podpísanie Dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva obce Nacina Ves a Ing. Michala Štefančíka.**

Hlasovanie:

<b>Za</b>	<b>9</b>	Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Ján Medzibridský, Peter Michalko, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomný/í</b>	<b>0</b>	

V Nacinej Vsi, 20.03.2025

.....  
Anton Šandor, starosta obce

## Uznesenie č. 218

### **K bodu 5 – Jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva – žiadosť**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nacina Ves súhlasí s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.*

*Obecné zastupiteľstvo obce Nacina Ves súhlasí s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona.*

*Obecné zastupiteľstvo obce Nacina Ves súhlasí s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade .*

*Obecné zastupiteľstvo obce Nacina Ves súhlasí, aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.*

*Obecné zastupiteľstvo obce Nacina Ves vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

*„Obecné zastupiteľstvo obce Nacina Ves súhlasí s predložením Žiadosti o nenávratný finančný príspevok („ŽoNFP“) Úradu vlády Slovenskej republiky ako sprostredkovateľskému orgánu pre Program Slovensko 2021 – 2027, kód výzvy: PSK-UV-005-2024-DV-ESF+ na účely usporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom pod osídlením MRK (marginalizovanej rómskej komunity) v prospech obce (obvod I. typu) postupom jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb., v spojení s § 8g a nasl. totožného zákona, v dôsledku čoho sa umožní komplexný rozvoj obce a osídlenia prostredníctvom následných kombinovaných aktivít z ESF+ a investícií z EFRR.*

Hlasovanie:

<b>Za</b>	<b>9</b>	Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Ján Medzibridský, Peter Michalko, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomný/í</b>	<b>0</b>	

V Nacinej Vsi, 20.03.2025

.....  
Anton Šandor, starosta obce

## Uznesenie č. 219

### K bodu 6 – Schválenie bezodplatného prevodu pozemkov SR v správe SPF, KN E parc.č. 106, 107

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

*Podanie žiadosti o bezodplatný prevod pozemkov SR v správe SPF, KN C parc.č. 772/1, 772/4, 772/5, ktoré boli vytvorené z parciel KN E 106, 107 geometrickým plánom č. 35024780-19/2025 zo dňa 10.03.2025, ktorý vypracoval Ing. Eduard Treščák za účelom uskutočnenia drobnej stavby „Nacina Ves – Detské ihrisko na p.č. 772/4, 772/5 “ a p.č. 772/1 za účelom výstavby kanalizácie.*

Hlasovanie:

<b>Za</b>	<b>9</b>	Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Ján Medzibridský, Peter Michalko, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomný/í</b>	<b>0</b>	

V Nacinej Vsi, 20.03.2025

.....  
Anton Šandor, starosta obce



## Uznesenie č. 220

### K bodu 7 – Správa hlavného kontrolóra obce Nacina Ves o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Nacina Ves za rok 2024

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

*Správu hlavného kontrolóra obce Nacina Ves o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Nacina Ves za rok 2024*

V Nacinej Vsi, 20.03.2025

.....  
Anton Šandor, starosta obce

## Uznesenie č. 221

**K bodu 8 - Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nacina Ves za rok 2024**  
**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

*Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nacina Ves za rok 2024*

V Nacinej Vsi, 20.03.2025

.....  
Anton Šandor, starosta obce

## Uznesenie č. 222

**K bodu 9 - Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce Nacina Ves o výsledku kontroly poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Nacina Ves za rok 2024 pre Športový klub Nacina Ves**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

*Správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce Nacina Ves o výsledku kontroly poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Nacina Ves za rok 2024 pre Športový klub Nacina Ves*

V Nacinej Vsi, 20.03.2025

.....  
Anton Šandor, starosta obce

## Uznesenie č. 223

**K bodu 10 - Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce Nacina Ves o výsledku kontroly poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Nacina Ves za rok 2024 pre FS RADOSŤ Nacina Ves**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

*Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce Nacina Ves o výsledku kontroly poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Nacina Ves za rok 2024 pre FS RADOSŤ Nacina Ves*

V Nacinej Vsi, 20.03.2025

.....  
Anton Šandor, starosta obce

## Uznesenie č. 224

### K bodu 11 - Zrušenie uznesenia č. 189 – Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 536, 537/1 - Miškovič Viktor

**Obecné zastupiteľstvo ruší:**

*Uznesenie č. 189 – Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 536, 537/1 – Miškovič Viktor,  
z dôvodu zapojenia sa do jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovanej  
skupiny obyvateľstva*

Hlasovanie:

**Za**                    **9**            Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Ján Medzibridský,  
Peter Michalko, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko,  
Ing. Peter Voľanský

**Proti**                **0**

**Zdržal sa**        **0**

**Neprítomný/í** **0**

V Nacinej Vsi, 20.03.2025

.....  
Anton Šandor, starosta obce

## Uznesenie č. 225

### K bodu 12 - Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p. č. 537/1, 537/2 Kroka Zdeno

**Obecné zastupiteľstvo zamieta:**

*Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p. č. 537/1, 537/2 Kroka Zdeno, z dôvodu zapojenia sa do jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva*

Hlasovanie:

**Za**                    **9**            Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Ján Medzibridský,  
Peter Michalko, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko,  
Ing. Peter Voľanský

**Proti**                **0**

**Zdržal sa**        **0**

**Neprítomný/í** **0**

V Nacinej Vsi, 20.03.2025

.....  
Anton Šandor, starosta obce

## Uznesenie č. 226

### K bodu 13 - Oznámenie o neoprávnenom podnikaní a znečisťovanie životného prostredia p. Badžom Róbertom, Nacina Ves 139

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

*Oznámenie podané na obec. Pán Badžo bol prítomný na zasadnutí obecného zastupiteľstva, bol upozornený, že je potrebné svoju činnosť riadne oznámiť a vybaviť si všetky potrebné povolenia.*

V Nacinej Vsi, 20.03.2025

.....  
Anton Šandor, starosta obce

## Uznesenie č. 227

### K bodu 14 - Žiadosť o prenájom budovy SČ 241 – Martina Vaľková Bačíková Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

*Žiadosť o prenájom budovy SČ 241 – p. Martiny Vaľkovej Bačíkovej a ukladá vypracovať zámer prenájmu.*

Hlasovanie:

<b>Za</b>	<b>8</b>	Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Ján Medzibridský, Peter Michalko, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Ing. Peter Voľanský
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa</b>	<b>1</b>	Jozef Vaľko
<b>Neprítomný/í</b>	<b>0</b>	

V Nacinej Vsi, 20.03.2025

.....  
Anton Šandor, starosta obce



## Uznesenie č. 228

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 20.3.2025 doplnilo pôvodné uznesenie č. 348/2018 zo dňa 11. 04. 2018 a prijalo nasledovné uznesenie.

**K bodu č. 15 – Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov „C“ KN parc. číslo 725/2, 725/3, k.ú. Nacina Ves.**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

*Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Nacina Ves:*

*„C“ KN parc. č. 725/2 v podiele 29/30 k celku, o výmere 33m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a*

*„C“ KN par. č. 725/3 v podiele 29/30 k celku, o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie*

*v zmysle Zmluvy o prevode vlastníctva č. 03545/2024-PKZP-K40477/24.00 uzatvorenej 14.11.2024 a geometrického plánu č. 35024780-102/2023, úradne overeného dňa 27.02.2024 pod č. G1-91/2024.*

*Kúpna cena predávaného pozemku je vo výške 1370,61 EUR. Hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 24.5.2024, vyhotoveného znalcom - Ing. Miroslav Kačur, Pod hradom 414, 072 22 Strážske vo výške 19,97 EUR za 1m<sup>2</sup>.*

Hlasovanie:

**Za**                    **9**            Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Ján Medzibridský,  
Peter Michalko, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko,  
Ing. Peter Voľanský

**Proti**                **0**

**Zdržal sa**        **0**

**Nepřítomný/í** **0**

V Nacinej Vsi, 20.03.2025

.....  
Anton Šandor, starosta obce

