

# OZNÁMENIE O ZAČATÍ PRÁC VEREJNÁ VYHLÁŠKA

V Košiciach 20.03.2025

Obecný úrad Jastrabie nad  
Topľou  
Jastrabie nad Topľou 113  
094 35 Sol'

**VEC: OZNÁMENIE O ZAČATÍ prác a výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov**

Spoločnosť **Orange Slovensko, a.s.** Metodova 8, 821 08 Bratislava , IČO: 35 697 270 ako držiteľ povolenia a prevádzkovateľ elektronickej komunikačnej siete v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „INVESTOR“),

V Zastúpení: **NETFRAME s.r.o.** , Medená 10, 040 17 Košice - Barca, IČO: 52 361 187

**týmto oznamuje začatie stavby a stavebných prác súvisiacich s realizáciou líniovej optickej stavby:**

**Optická trasa F2BTS\_0041KO\_Jastrabie n.T.**

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie obcou Jastrabie nad Topľou ako príslušným stavebným úradom dňa: **12.09.2024**

pod č.: **ÚR-43/895/2024-Vo**

nadobudnutie právoplatnosti: **30.10.2024**

## Účel stavby

Účelom stavby je zriadenie novej optickej trasy medzi existujúcou optickou trasou investora a existujúcim sajtom 0041KO v katastrálnych územiach Jastrabie nad Topľou, Sol'.

Stavba bude umiestnená v k.ú. Jastrabie nad Topľou , obec Jastrabie nad Topľou na parcelách typu C: **403/1, 403/14, 316/1, 442/2, 403/5, 402/3, 402/5, 429, 428, 1218, 402/2, 340/1** a na parcelách typu E: **152/1, 685/1, 168, 151/1, 147/2, 150/2, 149/2, 151/2, 398/2, 381, 145/2, 688/2, 169, 146/2, 996/3, 694/1, 380.**

Stavba bude umiestnená v k.ú. Sol', obec Sol' na parcelách typu C: **1219/1** a na parcelách typu E: **1000/1, 998, 997/1, 993/4, 1000/3, 995/2, 995/1, 992/2, 1001/3, 996/4, 996/2, 1001/2, 994, 999, 996/1, 993/2, 993/1, 1001/1, 997/2.**

Začiatok realizácie stavby: **21.04.2025**

Stavba bude realizovaná na nehnuteľnostiach v katastrálnych územiach: **Jastrabie nad Topľou, Sol'**, podľa situácie v prílohe. **Za účelom realizácie stavby vstúpime na tieto nehnuteľnosti v nevyhnutnom čase a v nutnom rozsahu pre jej vybudovanie.** Po ukončení stavebných prác budú nehnuteľnosti uvedené do predošlého stavu.

**Realizátorom stavby je spoločnosť :**

NETFRAME s.r.o., Medená 10, 040 17 Košice - Barca, IČO: 52 361 187

Kontakt: Peter Nagy, +421 907 623 017, nagy@netframe.sk (ďalej len „STAVEBNÍK“)

Vzhľadom na začatie prác by sme Vás chceli informovať, že v zmysle ust. § 21 ods. 1 a 2, ZEK patria STAVEBNÍKOVI – spoločnosti NETFRAME s.r.o., v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami viaceré oprávnenia a to v nasledovnom rozsahu:

Podnik (NETFRAME s.r.o.) môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:

- (1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme **zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti**
- (2) **alebo v cudzej nehnuteľnosti.**

(2) S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

a) **vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,**

b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

V zmysle ust. § 21 ods. 6 ZEK Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. **O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred.** Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy, bezodkladne. **Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté.** Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie.

Na základe vyššie uvedených skutočností je spoločnosť NETFRAME s.r.o. oprávnená zriadiť predmetnú stavbu, ktorej skutočná realizácia bola povolená príslušným stavebným úradom, o.i. aj na predmetných nehnuteľnostiach, a vlastníci resp. užívatelia dotknutých nehnuteľností sú povinní strpieť jej realizáciu a nebrániť spoločnosti NETFRAME s.r.o. resp. jej dodávateľovi (realizátorovi stavby) v zriadení tejto stavby a vo vstupe na predmetné nehnuteľnosti.

Oznámenie o začatí výkonu prác a oprávnení, ktoré ste práve obdržali, je splnením oznamovacej povinnosti, ktorú je spoločnosť NETFRAME s.r.o. povinná dodržať pred skutočným začatím prác na predmetných nehnuteľnostiach a pred začatím výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 21 ods. 6 ZEK. Veríme, že sme dostatočne vysvetlili vzniknutú situáciu a nič nebude brániť v realizácii stavby spoločnosti NETFRAME s.r.o. v zmysle právoplatného rozhodnutia stavebného úradu. V prípade otázok či doplnenia informácií kontaktujte realizátora stavby

Ďakujeme za pochopenie pri nevyhnutných obmedzeniach počas stavebných prác!

Zároveň žiadame o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli obce, prípadne zverejnenie na webovom sídle, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým a to v termíne od jeho prijatia na minimálne 30 dní, prípadne do skončenia prác, o čom bude dotknutá obec informovaná.

**NETFRAME s.r.o.**

Medená 10, 040 17 Košice - Barca

IČO: 52361187 DIČ: 2120998429

..... IČ DPH: SK2120998429 .....

Peter Nagy

NETFRAME s.r.o.

STAVEBNÍK





**Legenda**

- projektovaná zemná optická trasa
- existujúca zemná optická trasa
- hranica katastrálneho územia

**0041KO**  
základňová stanica

Bod napojenia  
na existujúcu trasu  
RFO-040-HE/PC

<p>NAZOV STAVBY: <b>F2BTS_0041KO_Jastrabie_n_Toplou</b></p>		<p>DESAH VÝKRESU: Klad listov</p>	
<p>OPTISTREAM s.r.o.   M.R. Štefánik 7   010 01 Žilina</p>		<p>HL. PROJEKTANT: Ing. Michal Krempa VYPRACOVAL: Marek Pernáč</p>	
<p>INVESTOR: Orange Slovensko a.s.</p>		<p>ČÍSLO: 4500280812 HOSTI: Vranov nad Topľou</p>	
<p>ZÁKAZK. Č.: 23.004</p>		<p>STUPEŇ: PS FORMÁT: A3</p>	
<p>06/2023</p>		<p>VÝKRES Č.: <b>K.2</b></p>	



- Legenda**
- projektovaná zemná optická trasa
  - hranica katastrálneho územia
  - elektr. VN vedenie nadzemné
  - elektr. NN vedenie nadzemné
  - vodovod bez rozlíšenia, podzemný
  - kanalizácia bez rozlíšenia
  - plynové vedenie STL, podzemné
  - telekom. vedenie podzemné, ST - nezamerané

**0041KO**  
základňová stanica

<b>Optistream</b> OPTISTREAM s.r.o.   Hľbovská 17   010 01 Žilina	NÁZOV STAVBY: <b>F2BTS_0041KO_Jastrabie_n_Toplou</b>		OBSAH VÝKRESU: Polohopisný plán		HL. PROJEKTANT VYPRACOVAL Ing. Michal Krempa Marek Pemáč	INVESTOR: ČÍSLO HOST:	Orange Slovensko a.s. 450032561 Vranov nad Topľou	ZÁKAZK. Č.: 23.004 DÁTUM PS STUPEŇ FORMÁT A3	VÝKRES Č.: <b>L.1</b> 09/2023 MIERKA 1:1000
--	---	--	------------------------------------	--	---	-----------------------------	---	---	---



# Jastrabie nad Topľou

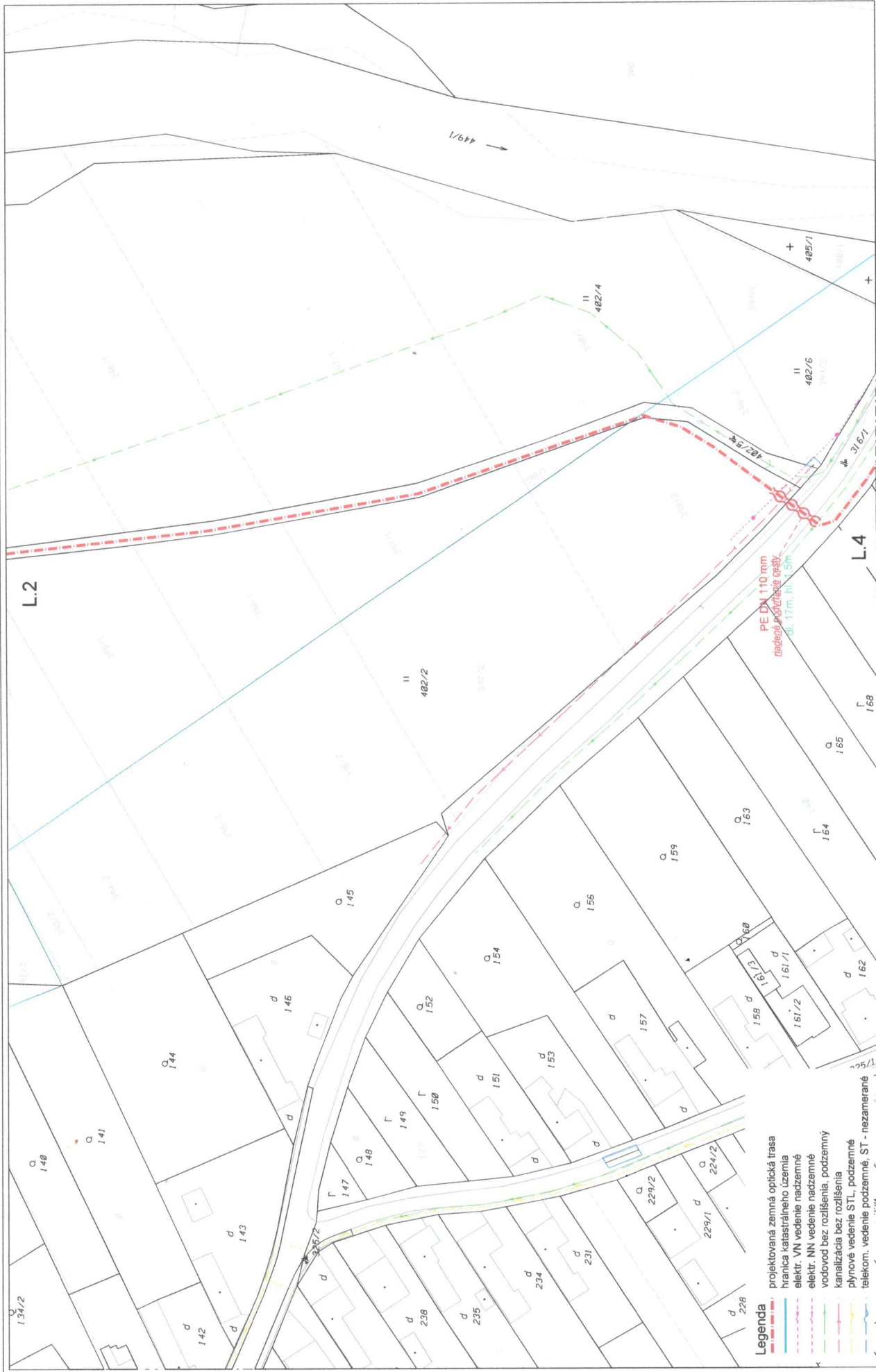


Λ  
401

⊕  
404

- Legenda**
- projektovaná zemná optická trasa
  - hranica katastrálneho územia
  - elektr. VN vedenie nadzemné
  - elektr. NN vedenie nadzemné
  - vodovod bez rozlíšenia, podzemný
  - kanalizácia bez rozlíšenia
  - plynové vedenie STL, podzemné
  - telekom. vedenie podzemné, ST - nezamerané

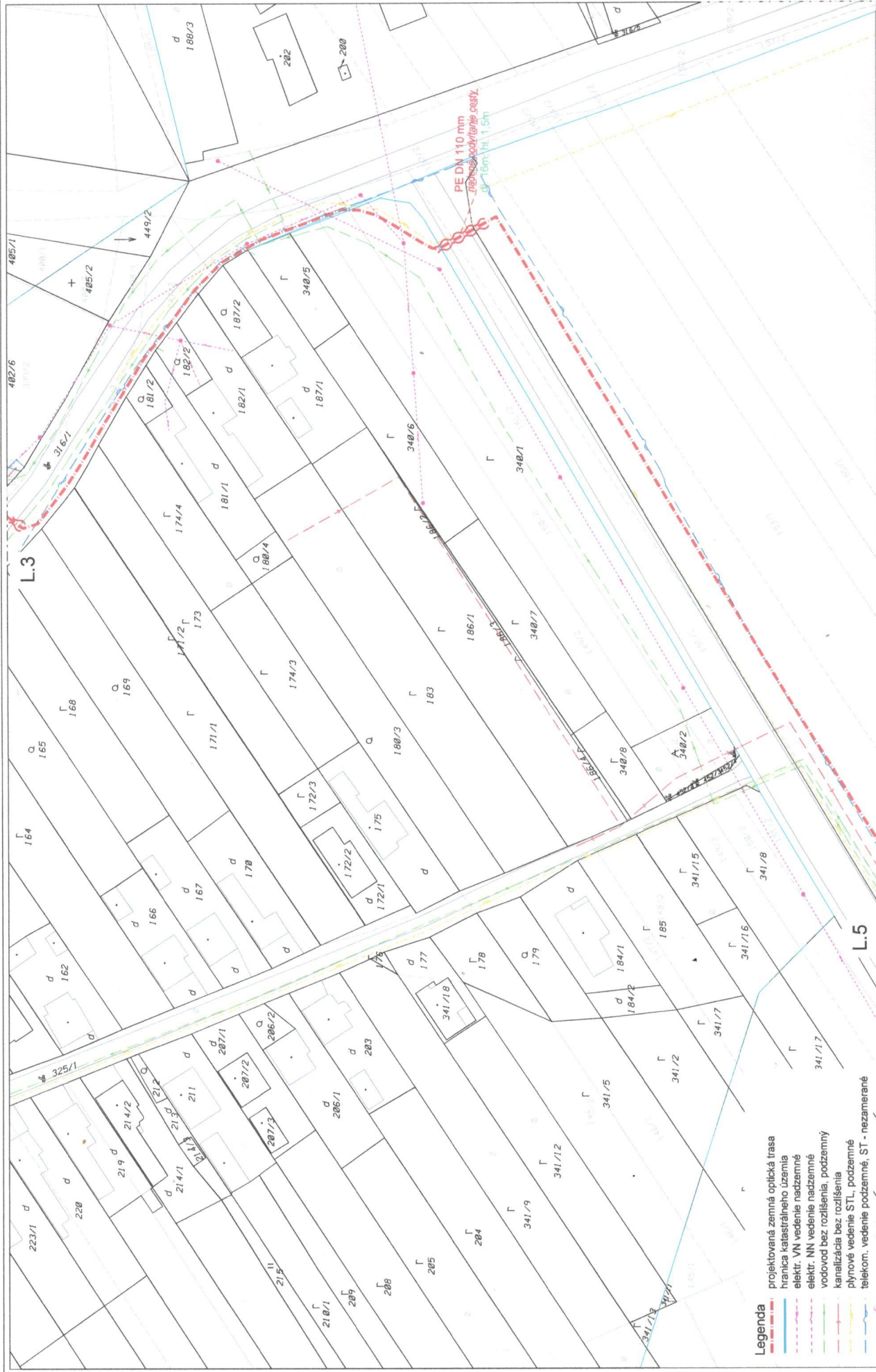
NÁZOV STAVBY: <b>F2BTS_0041KO_Jastrabie_n_Toplou</b>		OBSAH VÝKRESU: Polohopisný plán		HL. PROJEKTANT Ing. Michal Krempa		INVESTOR: Orange Slovensko a.s.		ZAKAZK. Č.: 23.004		VÝKRES Č.: <b>L.2</b>	
OPTISTREAM s.r.o.   Hričovská 17   010 01 Žilina		F2BTS_0041KO_Jastrabie_n_Toplou		VYPRACOVAL Marek Perháč		ČÍSLO 450025561		PS A3		DÁTUM 06/2023	
				HOŠT: Vranov nad Topľou		FORMÁT A3		MIERKA 1:1000			



- Legenda**
- projektovaná zemná optická trasa
  - hranica katastrálneho územia
  - elektr. VN vedenie nadzemné
  - elektr. NN vedenie nadzemné
  - vodovod bez rozlíšenia, podzemný
  - kanalizácia bez rozlíšenia
  - plynové vedenie STL, podzemné
  - telekom. vedenie podzemné, ST - nezamerané

<b>HL. PROJEKTANT</b> Ing. Michal Krempa		<b>INVESTOR:</b> Orange Slovensko a.s.		ZÁKAZK. Č. 23.004	VÝKRES Č.:
<b>VYPRACOVAL</b> Marek Penháč		ČÍSLO 4500325561	STUPEŇ FS	DÁTUM 08/2023	MIERKA 1:1000
<b>OBŠAH VÝKRESU:</b> Polohopisný plán		HOST: Vranov nad Topľou	FORMÁT A3	VÝKRES Č.: <b>L.3</b>	
<b>NÁZOV STAVBY:</b> F2BTS_0041KO_Jastrabie_n_Toplou		OPTISTREAM s.r.o.   Hričovská 17   010 01 Žilina			





- Legenda**
- projektovaná zemná optická trasa
  - hranica katastrálneho územia
  - elektr. VN vedenie nadzemné
  - elektr. NN vedenie nadzemné
  - vodovod bez rozlíšenia, podzemný
  - kanalizácia bez rozlíšenia
  - plynové vedenie STL, podzemné
  - telekom. vedenie podzemné, ST - nezamerané

NÁZOV STAVBY:		F2BTS_0041KO_Jastrabie_n_Toplou		OBSAH VÝKRESU:		Polohepisný plán		INVESTOR:		Orange Slovensko a.s.		ZAKAZK. Č.	Z3.004	VÝKRES Č.:	L.4
Miesto:		Hričovská 17		Miesto:		Vranov nad Topľou		ČÍSLO:		4500325561		STUPEN:	PS	FORMÁT:	A3
Dátum:		08/2023		Dátum:		08/2023		MIERKA:		1:1000					



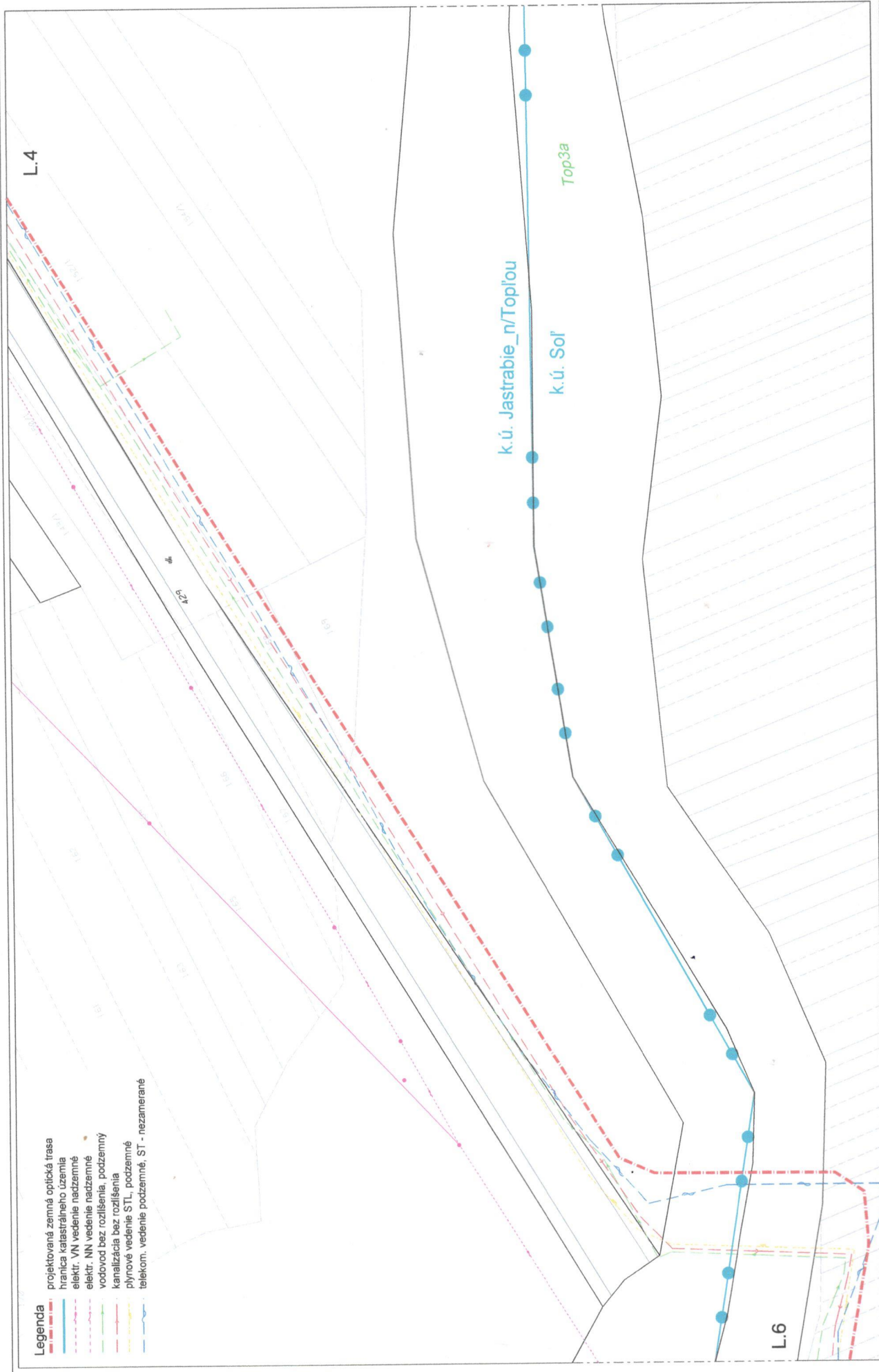
# F2BTS\_0041KO\_Jastrabie\_n\_Toplou



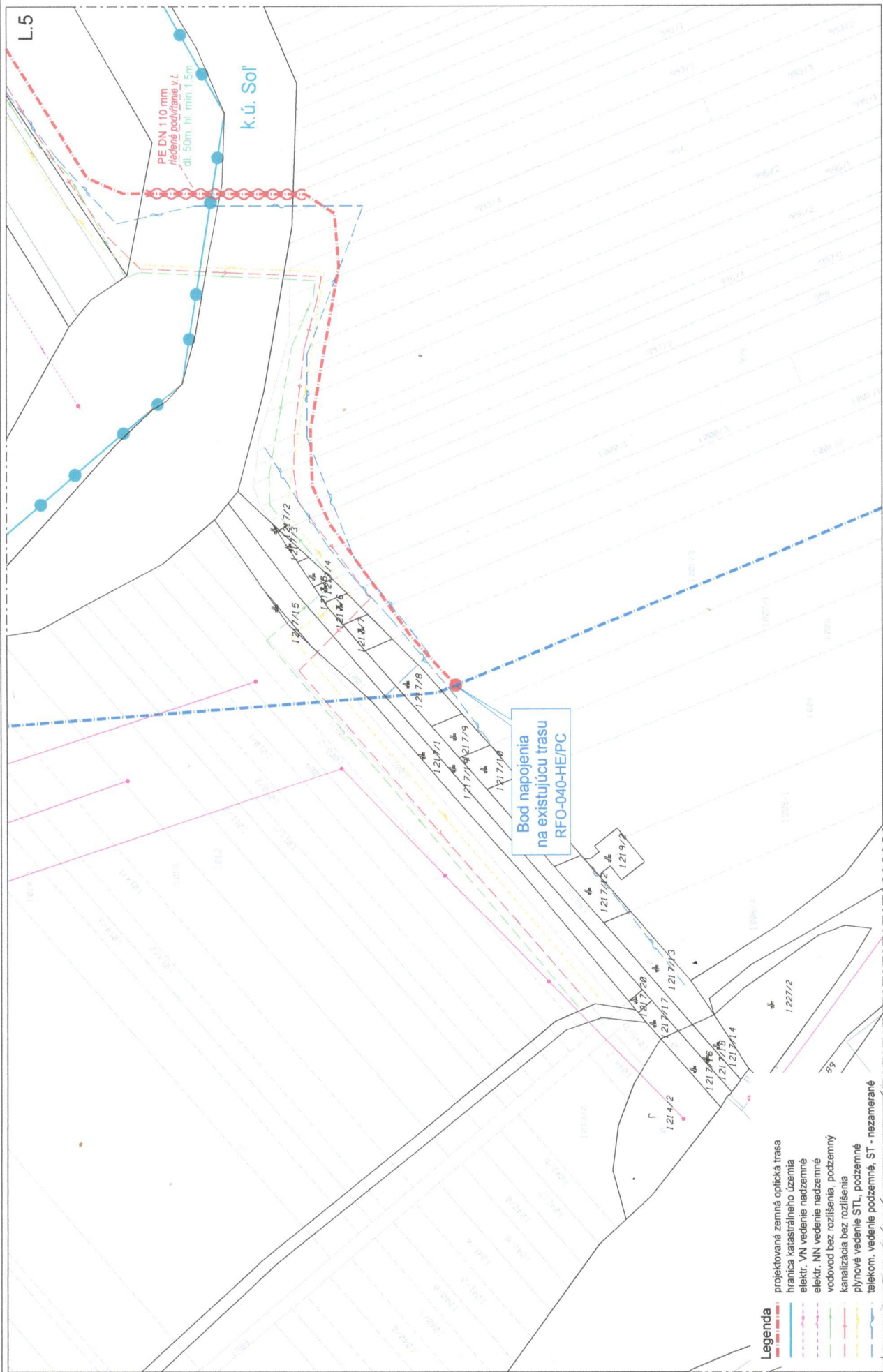
L.5

## Legenda

- projektovaná zemná optická trasa
- - - hranica katastrálneho územia
- elektr. VN vedenie nadzemné
- - - elektr. NN vedenie nadzemné
- vodovod bez rozlíšenia, podzemný
- - - kanalizácia bez rozlíšenia
- plynové vedenie STL, podzemné
- - - telekom. vedenie podzemné, ST - nezamerané



 OPTISTREAM s.r.o.   Hričovská 17   010 01 Žilina	MAZOV STAVBY: <b>F2BTS_0041KO_Jastrabie_n_Toplou</b>		OBSAH VÝKRESU: Polohopisný plán		HL. PROJEKTANT Ing. Michal Kempa VYPRACOVAL Marek Perháč	INVEŠTOR: Orange Slovensko a.s. ČÍSLO 4500325581 HOSTI: Vranov nad Topľou	ZAKAZK. Č. 23.004 DÁTUM 06/2023 MIERKA 1:1000	VÝKRES Č.: <b>L.5</b>
			STUPEN PS FORMÁT A3					



- Legenda**
- projektovaná zemná optická trasa
  - hranica katastrálneho územia
  - elektr. VN vedenie nadzemné
  - elektr. NN vedenie nadzemné
  - vodovod bez rozlíšenia, podzemný
  - kanalizácia bez rozlíšenia
  - plynové vedenie STL, pozemné
  - telekom. vedenie podzemné, ST - nezamerané

Bod napojenia  
na existujúcu trasu  
RFO-040-HE/PC

PE DN 110 mm  
riadené podvrtnie v.l.  
dlž. 50m, hl. min. 1,5m

k.ú. Sol'

NÁZOV STAVBY:		F2BTS_0041KO_Jastrabie_n_Toplou		OBSAH VÝKRESU:		Polohopisný plán		HL. PROJEKTANT		Ing. Michal Krempa		INVESTOR		Orange Slovensko a.s.		VÝKRES Č.:		L.6	
OPTISTREAM s.r.o.   Hrbivská 17   010 01 Žilina								VYPRACOVAL		Marek Perháč		ČÍSLO		4500325581		ZAKAZK. Č.		23.004	
								FORMÁT		A3		STUPEŇ		PS		DÁTUM		06/2023	
								MIERKA		1:1000		HOST:		Vranov nad Topľou					