

**OBEC PRIBENÍK, IČO: 00331856, ul. S. Petófiho č.276
Pribeník, PSČ 076 51**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh – najvyššie nájomné za prenájom domu smútku č.s. 494 na par.č.1081/2 a 1082/2 v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov zapísaný na liste vlastníctva č. 588 a hnutel'ných vecí podľa zoznamu.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba, ktorá má oprávnenie na prevádzkovanie pohrebnej služby v súlade so zák. NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže. Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC PRIBENÍK, Obecný úrad Pribeník, IČO: 00331856, ul. S. Petófiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51 v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľnosti. Minimálna ponuková výška nájomného je 50,-Eur za jeden pohreb, pre účasť v obchodnej verejnej súťaži. Návrh nájomnej zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne, poštou alebo v elektronickej podobe v termíne do 07.04.2025 do 11.00 hodiny na adresu: OBEC PRIBENÍK, Obecný úrad Pribeník, IČO: 00331856, ul. S. Petófiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51 s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom domu smútku“ „Neotvárat“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 10.04.2025. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Pribeníku dňa 21.03.2025

30525

**OBEC PRIBENÍK, IČO: 00331856, ul. S. Petófiho č.276
Pribeník, PSČ 076 51**

**podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva
t i e t o**

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
prenájom domu smútku**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Pribeník dňa 21.03.2025. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa účastník nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke alebo v elektronickej podobe, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – prenájom domu smútku „Neotvárat““.

3. Predmetom súťaže je prenájom domu smútku č.s. 494 na par.č. 1081/2 a 1082/2 v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov zapísaný na liste vlastníctva č. 588 a hnutel'ných vecí podľa zoznamu.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- doklad preukazujúci oprávnenie na prevádzkovanie pohrebnej služby v súlade so zák. NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- doplnený návrh nájomnej zmluvy, ktorý je uvedený v prílohe týchto súťažných podmienok, podpísaný účastníkom v počte 4 kusov, ktorý sa nemôže meniť.

4. Užívateľom majetku obce v zmysle § 9a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť iba fyzická a právnická osoba zapísaná do registra partnerov verejného sektora, ak sa jedná o takú fyzickú a právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje táto povinnosť.

5. Účastník sa môže oboznámiť s písomnými podkladmi na Obecnom úrade Pribeník v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 11:00 hod., kde je možné dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností.

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

7. Návrh musí byť doručený osobne, poštou alebo elektronicke v termíne do 07.04.2025 do 11:00 hodiny na adresu: **OBEC PRIBENÍK, Obecný úrad Pribeník, IČO: 00331856, ul. S. Petófiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51.** Účastník môže predložiť iba

jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 10.04.2025.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočnosti ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

9. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

11. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Pribenik uznesením zo dňa 20.03.2025 pod č.: 25/3/2025

V Pribeniku dňa 21.03.2025

**Mar
sta**

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov

podľa § 3 ods.1 zákona FZ ČSFR č.: 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a hnutelných vecí

Článok I.

Zmluvné strany

1.Prenajímateľ:	Obec Pribeník
Zastúpený:	Obecný úrad Pribeník, ul. S. Petőfiho č. 276, Pribeník, 076 51
IČO:	Martin Kropuch, starosta obce
DIČ:	00 33 18 56
Bankové spojenie:	2020730525
Číslo účtu:	V. Ú. B. a.s.
	SK17 0200 0000 0000 0172 3622
2. Nájomca:	Doplní uchádzač
Zastúpený:	Doplní uchádzač
IČO:	Doplní uchádzač
DIČ:	Doplní uchádzač
IČ DPH:	Doplní uchádzač
Bankové spojenie:	Doplní uchádzač
Číslo účtu:	Doplní uchádzač
IBAN:	Doplní uchádzač

Článok II.

Predmet nájmu

1.Prenajímateľ je vlastníkom domu smútku č.s. 494 na par.č. 1081/2 a 1082/2 zapísanej na LV číslo: 588 v celosti k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okre Trebišov. Prenajímateľ vlastnícke právo k budove nadobudol na základe dňa ...

2.Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu nasledovné nebytové priestory vo vyššie uvedenej budove:

-nebytový priestor s podlahovou plochoum²

-nebytový priestor s podlahovou plochoum²

Pôdorys nebytových priestorov s vyznačením ich umiestnenia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

3.Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote do2025. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať od prenajímateľa v uvedenej lehote.

4. Predmetom nájmu sú aj hnutelné vecí, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

5.Prenájom schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pribeník uznesením č.: .. zo dňa ... 2025.

Článok III. Účel nájmu

- 1.Prenajíateľ predmet nájmu dáva do nájmu nájomcovi za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebnej služby v súlade so zák. NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne pre tento účel. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený na výkon činností v súlade so zák. NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
- 2.Nájomca je oprávnený do chladiacich a mraziacich zariadení nachádzajúcich sa v budove domu smútku ukladať aj mŕtvolu iných osôb ako osôb s bývalým trvalým pobytom v obci.

Článok IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a služieb

- 1.Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom **doplní uchádzač ale minimálna výška je 50,-Eur za jeden pohreb**, ktorý sa uskutočnil v predmete nájmu.
- 2.Nájomca sa zaväzuje nájomné splácať v pravidelných štvrtročných splátkach po uplynutí štvrtroka na základe faktúry prenajíateľa.
- 3.Za riadne uhradené nájomné sa bude považovať, ak v deň splatnosti uvedenej vo faktúre, bude na účet prenajíateľa pripísané nájomné.
4. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhrádzať na účet prenajíateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy s VS : *číslo faktúry*, KS : 308.
- 5.Prenajíateľ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávku elektrickej energie, vody a odpadu, okrem odpadu, ktorý podľa osobitnej právnej úpravy si vyžaduje osobitný spôsob uloženia a znehodnotenia súvisiaci s manipuláciou s mŕtvolou. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať tieto služby prenajíateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach po uplynutí štvrtroka na základe faktúry prenajíateľa.

Článok V. Doba nájmu

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Obvyklé udržiavacie práce

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že obvyklé udržiavacie práce na predmete nájmu bude vykonávať nájomca na vlastné náklady. Rozsah drobných opráv a bežná údržba je bližšie vymedzená NV SR č. 87/1995 Z.z..

Článok VII. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
- 2.Prenajíateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívateľskom stave.
- 3.Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
- 4.Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajíateľa. Za stavebné úpravy sa budú považovať akékoľvek práce a úpravy na nebytových priestoroch okrem udržiavacích prác.

5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode nájomcom poverenej osoby.
6. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi písomným protokolom v stave, zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
7. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu pred vstupom do prenajatých priestorov. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje toto označenie odstrániť.
8. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
9. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatých priestoroch a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
10. Poistenie vnútorného vybavenia v rozsahu svojho majetku si zabezpečuje nájomca sám.
11. Nájomca sa zaväzuje za svojej neprítomnosti prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) po predchádzajúcom písomnom upozornení a uvedení presného termínu na jeho požiadanie umožniť vstup do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok.
12. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému, okrem prípadu ak iná osoba s oprávnením na pochovávanie mŕtvol má záujme v predmete nájmu realizovať obrad pohrebu.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady pravidelnú revíziu elektrických vedení v predmete nájmu a zodpovedá za to, že predmet nájmu vyhovuje protipožiarnym opatreniam a zaväzuje sa plniť všetky záväzky vyplývajúce zo zabezpečenia protipožiarnych predpisov.
14. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí do 9 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy výmenu 1 kus chladiaceho zariadenia na uloženie mŕtvol a 1 kus mraziaceho boxu na uloženie mŕtvol, ktorý je umiestnený v predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu zabezpečiť ich funkčnosť na vlastné náklady. Po uplynutí 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy prevedie tieto zariadenia do vlastníctva prenajímateľa bezodplatne. V prípade, že sa nájomný vzťah skončí pred dobou 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, nájomca prevedie tieto zariadenia do vlastníctva prenajímateľa za zostatkovú, účtovnú hodnotu.
15. Nájomca zodpovedá za dôstojný priebeh pohrebu – prevoz a prípravu mŕtvol, pri tom dodržiava pravidlá na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia.

Článok VIII. ***Skončenie nájmu***

1. Túto zmluvu môže písomne vypovedať bez udania dôvodu ktorákoľvek zmluvná strana.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom sa môže skončiť aj dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrad spojených s užívaním nebytových priestorov alebo ich časti viac ako 90 dní. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a zmluva sa zrušuje nasledujúcim dňom po jej doručení nájomcovi.

Článok IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť jej zverejnením.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia.
3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Pribeníku dňa 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Príloha č. 2.

Zoznam hnutel'ných vecí:

1. miestnosť:
 - drevené lavice 2ks
 - hasiaci prístroj 1ks

2. miestnosť:
 - skriňa 1ks
 - stôl 1ks
 - zrkadlo 1ks

3. miestnosť:
 - stôl 1ks

Veľká miestnosť:

- stôl 2ks
- svietniky 2ks
- váza 1ks
- mikrofón 1ks
- kôš 1ks
- reproduktor 2ks
- stolička 101ks
- klimatizácia