

**NOTÁRSKY ÚRAD**  
**JUDr. MAGDALÉNA DRGOŇOVÁ**  
**Štúrova 27, 040 01 Košice**  
**(budova Business Centre Košice, blok C, 3. poschodie)**

tel.: 055/632 40 24, mobil: 0903 741 130, e-mail: magdalena.drگونova@notar.sk, [info@notarmediator.sk](mailto:info@notarmediator.sk)

sp. zn. 14D/115/2020, Dnot 72/2020

**Ponuka na predaj majetku**

V dedičskej veci po poručiteľke: **Monika Pancuráková (Petreková), rod. Galová, nar. 23. 06. 1973, naposledy bytom Košice – Dargovských hrdinov, zomrelej dňa 08. 03. 2020**, som bola poverená Okresným súdom Košice I v Košiciach, podľa § 38 ods. 1 O.s.p. na vykonávanie úkonov v tomto dedičskom konaní ako súdna komisárka. Podľa § 18m ods. 1 zákona č. 371/2004 Z.z. o sídlach a obvodoch súdov Slovenskej republiky a o zmene zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, Okresný súd Košice I sa od júna 2023 označuje ako Mestský súd Košice.

V tomto dedičskom konaní bola **Uznesením sp. zn. 14D/115/2020, Dnot 72/2020 zo dňa 18. 11. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 12.2024 nariadená likvidácia dedičstva.**

V zmysle § 207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok: likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

Podľa § 207 ods. 3 prvá veta CMP: Pri speňažovaní majetku koná notár vo vlastnom mene.

Súdny komisár JUDr. Magdaléna Drgoňová pri vykonávaní speňaženia všetkého majetku patriaceho do dedičstva po poručiteľovi Monike Pancurákovej v súlade s ustanovením § 207 Civilného mimosporového poriadku vydáva túto:

**Verejnú vyhlášku o speňažení majetku poručiteľa a ponúka na predaj majetok,  
ktorý tvorí likvidačnú podstatu**

**Predmetom speňaženia dedičstva sú:**

**Nehnuteľnosti zapísané v KN Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, okres: Košice - okolie, obec: Obišovce, katastrálne územie: Obišovce, na:**

- **LV č. 90** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape ako parcela číslo 268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 512 m<sup>2</sup>, parcela číslo 269 – záhrada vo výmere 552 m<sup>2</sup> a stavba: **dom** súpisné číslo **53**, na pozemku parcelné číslo 268, druh stavby: 10 – rodinný dom, vedené **pod B4 v podiele: 1/16** (2.638,40 m<sup>2</sup> x 0,50 EUR za m<sup>2</sup>), vo všeobecnej hodnote určenej v súlade s ustanovením § 200 ods. 2 CMP a vo výške hodnoty podielu v sume ..... **9.375,00 EUR**

**Spôsob stanovenia minimálnej ceny:** Cena nehnuteľností určená podľa § 200 ods. 2 CMP zisťovaním na internetovom portáli v lokalite okres Košice – okolie, obce Obišovce a odhadom realitných kancelárií vykonaným s prihliadnutím na danú lokalitu a cenovú ponuku v danej lokalite, ako aj na exekučné tituly na nehnuteľnosti, na základe čoho predstavuje podiel 1/16 predmetných nehnuteľností približne vyššie uvedenú sumu.

**UPOROZNIENIE PRE ZÁUJEMCOV SPEŇAŽOVANÉHO MAJETKU:**

Záujem o speňažovaný majetok možno prejaviteľ len písomnou žiadosťou doručenou súdnemu komisárovi. Tento majetok môže nadobudnúť len záujemca, ktorý v lehote ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, najmenej v hodnote minimálnej ceny.

Písomné ponuky s navrhovanou kúpnu cenou v slovenskom jazyku doručte v uzatvorenej obálke označenej adresou záujemcu a heslom: "**LIKVIDÁCIA DEDIČSTVA**" – **Dnot 72/2020 - NEOTVÁRAŤ!**" poštou pre adresáta: Notársky úrad JUDr. Magdaléna Drgoňová, Štúrova 27, 040 01 Košice alebo osobne do sídla Notárskeho úradu JUDr. Magdalény Drgoňovej, Štúrova 27, 040 01 Košice, v termíne najneskôr do **14.05.2025** (cenovú ponuku je potrebné do uvedeného termínu doručiť a nie odoslať). Na písomné ponuky doručené po tomto termíne nebude súdny komisár prihliadať.

***Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:***

Pri fyzických osobách: meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona Č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis záujemcu.

Pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, e-mailovú adresu, meno, priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko štatutárneho orgánu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona Č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby.

V prípade, ak písomná ponuka nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti nebude zaradená do priameho predaja.

Úspešnému záujemcu vyzve súdny komisár na zloženie kúpnej ceny na osobitný bankový účet zriadený pre účely tohto ponukového konania podľa § 207 ods. 2 CMP a po pripísaní kúpnej ceny na uvedený účet súdny komisár vyzve záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V prípade, ak úspešný záujemca v prvom rade nezloží po výzve súdneho komisára ponúknutú kúpnu cenu na uvedený bankový účet, speňažovaný majetok ponúkne súdny komisár záujemcovi, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, pričom podmienka minimálnej ceny musí byť dodržaná. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne o nadobúdateľovi žreb. **Neúspešným záujemcom nebude výsledok tohto ponukového konania oznámený.**

**Osobitné podmienky pre vlastníkov podielu na spoločnej nehnuteľnosti:**

**Podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka** v znení neskorších predpisov: Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Ďalšie informácie poskytne súdny komisár na požiadanie, a to telefonicky alebo emailom podľa kontaktov uvedených v záhlaví.

**Ak máte záujem o kúpu týchto nehnuteľností, predložte svoju ponuku na adresu tunajšieho Notárskeho úradu najneskôr do 14. mája 2025, resp. informujte sa na uvedených telefónnych číslach, alebo písomne prostredníctvom e-mailu.**

V Košiciach dňa 14.03.2025

**JUDr. Magdaléna DRGOŇOVÁ**  
súdna komisár