

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2025/003119-019

Košice

06. 03. 2025



## Rozhodnutie

### Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc v zmysle § 76 až § 84 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podaného dňa 19.04.2024 stavebníkom Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice a výsledku uskutočneného kolaudačného konania rozhodol takto:

stavebníkovi Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460 (ďalej len „stavebník“),

I. podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona,

povoľuje užívať vodné stavby

realizované v rámci stavby „Košice, ul. Mliečna, ul. Sv. Ladislava – rekonštrukcia vodovodu“ v k. ú. Košická Nová Ves, na pozemkoch parc. KN-C č. 1249/1, č. 1225/7, č. 1225/9, č. 1225/12, č. 1226/1, č. 1226/22 a parc. KN-E parc. č. 790/503, č. 789/503, č. 788/504, č. 788/502, č. 787/503, č. 786/503, č. 785/503, č. 784/503, č. 670/501, č. 765/503, č. 764/503, č. 763/504, č. 762/504, č. 761/504, č. 760/503, č. 759/503, č. 758/503, č. 757/504, č. 756/504, č. 713/1, č. 712/502, č. 711/502, č. 710/502, č. 709/501, č. 708/501, č. 707/501, č. 706/501, č. 705/501, č. 704/501, č. 703/501, č. 694/503, č. 693/501, č. 691/501, č. 690/501, č. 689, č. 687/501, č. 686/501, č. 684/501, č. 683/501, č. 682/501, č. 681/502, č. 680/502, č. 679/503, č. 678/501, č. 677/2, č. 677/1, č. 676/503, č. 675/503, č. 674/503, č. 673/503, č. 672/2, č. 672/1, č. 671/501, č. 670/502 a č. 338, v tomto rozsahu:

SO 01 Vodovodné potrubie vetva 1 – rieši realizáciu verejného vodovodného potrubia na ulici sv. Ladislava v celkovej dĺžke 880,57 m, vyhotoveného z potrubia DN 150 a DN 100. Trasa objektu je realizovaná prevažne v miestnej ceste a len v malej miere v zelenom páse, štrkovej ploche a dláždenom chodníku. K objektu sú pripojené aj nové podzemné hydranty (8 ks, H1 – H8) opatrené vlastnými uzávermi DN 80. V rámci objektu sú stavebne upravené aj vodovodné prípojky v časti od nového bodu napojenia po pôvodné potrubie.

SO 02 Vodovodné potrubie vetva 1-1 – rieši realizáciu verejného vodovodného potrubia na ulici sv. Ladislava v celkovej dĺžke 273,09 m, vyhotoveného z potrubia DN 80. Trasa objektu je realizovaná prevažne v miestnej ceste a len v malej časti v zelenom páse a dláždenom chodníku. K objektu potrubia je pripojený aj nový podzemný hydrant H9 opatrený vlastným uzáverom DN 80. V rámci objektu sú stavebne upravené aj vodovodné prípojky v časti od nového bodu napojenia po pôvodné potrubie.

SO 03 Vodovodné potrubie vetva 1-2 – rieši realizáciu verejného vodovodného potrubia na ulici Mliečna v celkovej dĺžke 950,09 m, vyhotoveného z potrubia DN 100 a DN 80. Trasa objektu je realizovaná prevažne v miestnej ceste a len v malej miere v zelenom páse a štrkovej ploche. K objektu sú pripojené aj nové podzemné hydranty (7 ks, H10 – H16) opatrené vlastnými uzávermi DN 80. V rámci objektu budú stavebne upravené aj vodovodné prípojky v časti od nového bodu napojenia po pôvodné potrubie.

Domové prípojky – riešia prepojenie existujúcich vodovodných prípojok novými bodmi napojenia na navrhované vodovodné potrubia. Predmetom rekonštrukcie bolo spolu 177 ks prípojok z toho:

- 2x potrubie DN 20, HDPE, celkovej dĺžky 0,35 m,
- 173x potrubie DN 25, TLT/HDPE, celkovej dĺžky 218,67 m,
- 1x potrubie DN 50, TLT/HDPE, dĺžky 0,96 m,
- 1x potrubie DN 100, TLT/HDPE, dĺžky 17,73 m.

II. Podľa § 26 ods. 2 vodného zákona v spojení s § 82 stavebného zákona pre užívanie vodných stavieb orgán štátnej vodnej správy určuje tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný zabezpečiť kontinuálnu prevádzku a údržbu predmetných vodných stavieb v súlade so súvisiacimi technickými normami.
2. Všetky úkony v rámci údržby, opravy, porúch a havárií zaznamenať do prevádzkového denníka, ktorý musí byť dostupný k nahliadnutiu v prípade kontroly.
3. Predmetné vodné stavby musia byť užívané len na účel určený týmto rozhodnutím v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
4. Platnosť povolenia na hore uvedené vodné stavby nie je časovo obmedzená.

### Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 19.04.2024 na okresný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodné stavby s názvom: SO 01 Vodovodné potrubie vetva 1, SO 02 Vodovodné potrubie vetva 1-1, SO 03 Vodovodné potrubie vetva 1-2 a Domové prípojky realizované v rámci stavby „Košice, ul. Mliečna, ul. Sv. Ladislava – rekonštrukcia vodovodu“ na pozemkoch parc. KN-C č. 1249/1, č. 1225/7, č. 1225/9, č. 1225/12, č. 1226/1, č. 1226/22 a parc. KN-E parc. č. 790/503, č. 789/503, č. 788/504, č. 788/502, č. 787/503, č. 786/503, č. 785/503, č. 784/503, č. 670/501, č. 765/503, č. 764/503, č. 763/504, č. 762/504, č. 761/504, č. 760/503, č. 759/503, č. 758/503, č. 757/504, č. 756/504, č. 713/1, č. 712/502, č. 711/502, č. 710/502, č. 709/501, č. 708/501, č. 707/501, č. 706/501, č. 705/501, č. 704/501, č. 703/501, č. 694/503, č. 693/501, č. 691/501, č. 690/501, č. 689, č. 687/501, č. 686/501, č. 684/501, č. 683/501, č. 682/501, č. 681/502, č. 680/502, č. 679/503, č. 678/501, č. 677/2, č. 677/1, č. 676/503, č. 675/503, č. 674/503, č. 673/503, č. 672/2, č. 672/1, č. 671/501, č. 670/502 a č. 338, k. ú. Košická Nová Ves, Košice.

Stavebníkom boli ku kolaudačnému konaniu v zmysle § 18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) predložené predpísané náležitosti:

1. Porealizačné zameranie.
2. Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti) č. 37/2023 zo dňa 19.12.2023.
3. Projekt skutočného vyhotovenia.
4. Protokol o skúške vodovodného potrubia – SO 03 Vodovodné potrubie vetva 1-2 ul. Mliečna – č. 1 zo dňa 27.03.2023.
5. Protokol o skúške vodovodného potrubia – SO 01 Vodovodné potrubie vetva 1 ul. Sv. Ladislava – č. 1 zo dňa 15.08.2023.
6. Protokol o skúške vodovodného potrubia – SO 01 Vodovodné potrubie vetva 1 ul. Sv. Ladislava – č. 1 zo dňa 01.08.2023.
7. Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia – list č. 5896/2024 zo dňa 15.01.2024.
8. Protokol o skúške vzorky č. 2128/2023 zo dňa 20.12.2023.

9. Protokol o skúške vzorky č. 2092/2023 zo dňa 14.12.2023.
10. Protokol o skúške vzorky č. 2091/2023 zo dňa 14.12.2023.
11. Protokol o skúške vzorky č. 2090/2023 zo dňa 14.12.2023.
12. Správa č. 2212023 o prevádzkovej kontrole požiarneho vodovodu zo dňa 05.10.2023.
13. Certifikáty o použitých materiáloch.
14. Stavebný denník.
15. Kópia stavebného povolenia č. OU-KE-OSZP3-2020/040572-004 zo dňa 19.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2020.
16. Kópia vyjadrenia okresného úradu, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva list č. OU-KE-OSZP3-2024/02644-002 zo dňa 25.04.2024 k dokumentácii v kolaudačnom konaní stavby.
17. Správny poplatok v hodnote 400,- €.

Vodné stavby boli vybudované podľa stavebného povolenia vydaného okresným úradom pod č. OU-KE-OSZP3-2020/040572-004 zo dňa 19.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2020.

Účelom vodných stavieb je zásobovanie predmetnej lokality vodou z rekonštruovaného vodovodného potrubia na ul. Mliečnej a ul. Sv. Ladislava v Košiciach.

Okresný úrad na základe tohto návrhu oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2024/025380-003 zo dňa 19.04.2024 začatie kolaudačného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a nariadil na deň 13.05.2024 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, pričom ich upozornil, že je možné oboznámiť sa s podkladmi kolaudačného konania pred dňom ústneho pojednávania na okresnom úrade a svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní inak sa na ne nebude prihliadať. Súčasne uviedol, že ak dotknuté orgány v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, má sa za to, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené formou verejnej vyhlášky známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť povolením na užívanie vodných stavieb priamo dotknuté.

Vyššie uvedené oznámenie doručované formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli okresného úradu. Zároveň bolo zverejnené na jeho webovom sídle a spôsobom v mieste obvyklým:

1. Úradná tabuľa a webová stránka ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice,
2. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk),
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
4. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice.

Dňa 25.04.2024 bol na okresný úrad doručený od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava (ďalej len „SPF“) list č. SPFZ077958/2024, SPFS94669/2024/750 zo dňa 24.04.2024, v ktorom SPF uviedol, že aj naďalej trvá na svojom stanovisku č. SPFZ141471/2019, SPFS52554/2019 zo dňa 07.11.2019, ktorým vydal súhlasné stanovisko k umiestneniu a realizácii stavby „Košice, ul. Mliečna, ul. Sv. Ladislava – rekonštrukcia vodovodu“, v k. ú. Košická Nová Ves na pozemkoch v jeho nakladaní za podmienky, že stavebník na dotknuté pozemky najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF.

Vyjadrenie okresného úradu:

Okresný úrad vzal list dotknutého orgánu na vedomie a v priebehu kolaudačného konania upozornil stavebníka, že k vydaniu kolaudačného rozhodnutia pre predmetné vodné stavby je potrebné doložiť aj zmluvu o zriadení vecného bremena na dotknuté pozemky SPF.

Dňa 06.05.2024 nahliadol do spisu účastník konania pán Ing. Petrenka. Zo spisu mu bola vyhotovená kópia časti technickej správy (titulná strana a strany 10 až 13) a kópia stavebného povolenia.

Z kolaudačného konania je vyhotovený protokol, ktorý tvorí súčasť spisového materiálu predmetných vodných stavieb. Na ústnom pojednávaní vedenom v súlade s ustanoveniami stavebného a vodného zákona, po podrobnom preskúmaní predmetu kolaudačného konania a miestnej obhliadke bolo zistené, že boli dodržané podmienky

stavebného povolenia a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Zároveň však okresný úrad zistil v rámci ústneho pojednávania nedostatky majetkovoprávneho charakteru brániace užívaniu vodných stavieb.

Okresný úrad v závere protokolu zaviazal stavebníka, aby v čo najkratšej lehote doložil chýbajúce podklady k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetné vodné stavby a to: stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach a zmluvu o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a SPF.

Podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona, ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.

Na ústne pojednávanie a miestne zisťovanie je stavebník povinný pripraviť potrebné doklady v zmysle § 18 vyhlášky.

Nakoľko stavebník nepredložil všetky zákonom predpísané náležitosti pre vydanie povolenia na užívanie vodných stavieb, okresný úrad rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2024/025380-008 zo dňa 15.05.2024 konanie prerušil a súčasne s § 81 ods. 3 stavebného zákona určil stavebníkovi lehotu 90 dní na odstránenie zisteného nedostatku odo dňa doručenia vyššie uvedeného rozhodnutia. Okresný úrad stavebníka zároveň poučil, že pokiaľ predmetné nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, okresný úrad kolaudačné rozhodnutie na užívanie vodných stavieb nevydá.

Dňa 21.05.2024 doručil stavebník na okresný úrad záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach list č. RÚVZKE/OHŽPaZ/4096/9577/2024 zo dňa 09.05.2024 k návrhu na kolaudáciu stavby.

Stavebník listom č. 145456/2024/O/DV zo dňa 15.11.2024 doručeným na okresný úrad dňa 18.11.2024 požiadal okresný úrad o predĺženie lehoty na predloženie chýbajúceho dokladu o minimálne 90 dní, nakoľko sa mu ešte nepodarilo zabezpečiť požadovaný doklad.

Okresný úrad žiadosť stavebníka akceptoval a rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2024/025380-013 zo dňa 27.11.2024 konanie prerušil a súčasne s § 81 ods. 3 stavebného zákona určil stavebníkovi lehotu 180 dní na odstránenie zisteného nedostatku odo dňa doručenia vyššie uvedeného rozhodnutia. Okresný úrad stavebníka zároveň poučil, že pokiaľ predmetné nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, okresný úrad kolaudačné rozhodnutie na užívanie vodných stavieb nevydá.

Dňa 03.02.2025 doručil stavebník na okresný úrad kópiu Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 05580/2024-PKZO-B40592/24.00 zo dňa 22.01.2025 uzavretú medzi SPF a stavebníkom a kópiu Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 00029/2025-PKZO-B40570/24.00 zo dňa 22.01.2025 uzavretú medzi SPF a stavebníkom.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2025/003119-015 zo dňa 05.02.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na okresnom úrade v pracovných dňoch počas stránkových hodín, v lehote do 3 dní odo dňa doručenia uvedeného oboznámenia a písomne sa vyjadriť k predmetnej veci.

Oboznámenie sa s podkladmi kolaudačného konania bolo doručené formou verejnej vyhlášky známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť povolením na užívanie vodných stavieb priamo dotknuté.

Vyššie uvedené oboznámenie doručované formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Úradná tabuľa a webová stránka ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice,
2. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk),
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
4. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice.

K listu č. OU-KE-OSZP3-2025/003119-015 zo dňa 05.02.2025 neprejavil záujem do spisu nahliadnuť a vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia v stanovenej lehote žiaden z účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Na základe záverov uskutočneného kolaudačného konania, okresný úrad prehodnotil návrh stavebníka a zistil, že vodné stavby sú riadne a odborne zrealizované, bez chýb a nedorobkov.

Výstavbou boli dodržané podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Pretože sú splnené podmienky na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, užívanie vodných stavieb na určený účel, okresný úrad na základe kladného výsledku kolaudačného konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia za predpokladu plnenia podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil správy poplatok vo výške 400,- € položka 62a, písm. g) podľa Sadzobníka správnych poplatok.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona doručuje formou

verejnej vyhlášky

známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť povolením na užívanie vodných stavieb priamo dotknuté a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

Dátum vyvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Dátum zvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Po uplynutí lehoty na zverejnenie žiadame, aby ste rozhodnutie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Henrieta Halászová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

#### Doručuje sa

Okresný úrad Košice, úradná tabuľa, Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, [www.minv.sk/?uradna-tabula](http://www.minv.sk/?uradna-tabula), Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, CUET, Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika

Mesto Košice, (zverejniť na úradnej tabuli), Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, (zverejniť na úradnej tabuli), Mliečna 1, 040 14 Košice-Košická Nová Ves, Slovenská republika

#### Na vedomie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Generálne riaditeľstvo, Komenského 50, 042 48 Košice 1

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice-Západ

Mesto Košice, oddelenie právne a majetkové, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava

Ostatní Účastníci Konania -, vlastníci pozemkov vrátane susediacich pozemkov,

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ

Mesto Košice, Stavebný úrad, pracovisko Košice – Východ, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice-Košická Nová Ves, Košice III