

# **Zápisnica**

## **z pätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Turňa nad Bodvou, konaného dňa 5. marca 2025**

---

TUR-S2025/00299-01

Začiatok : 17, 10.h.

**Prítomní:** Mgr. Atila Oravec, starosta obce, Bc. Eva Kováčová, prednosta úradu  
Mgr. Eva Kováčová - hlavný kontrolór obce

**Poslanci :** Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Pavol Szepesi, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Surovec PhD.

**Ospravedlnení:** Marián Podracki, Tibor Podracki,

**Ďalší prítomní :** Margita Kováčová - zapisovateľ

### **Navrhovaný program rokovania**

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Správa starostu obce o aktivitách v obci
5. Žiadosť o zmenu územného plánu - Ing. P. Szepesi
6. Návrh na čiastkovú zmenu územného plánu - IMPOL HOLDING, a.s.
7. Žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie balíkomatu GLS
8. Žiadosť o schválenie návrhu na vyradenie majetku školy - ZŠ s VJM
9. Žiadosť o schválenie návrhu na vyradenie majetku školy - ZŠ s MŠ
10. Žiadosť o schválenie priloženej správy o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s VJM
11. Prejednanie a schválenie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb pre majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností
12. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024
13. Správa o vykonaných kontrolách
14. Správa z kontroly č. 2025/01
15. Schválenie predaja podľa OVS č. 3/2024
16. Schválenie predaja podľa OVS č. 4/2024
17. Interpelácie
18. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva (*d'alej iba OZ*) otvoril a viedol Mgr. Atila Oravec, starosta obce, ktorý privítal prítomných a poslancov OZ.

### **K bodu 2. Schválenie programu rokovania OZ**

Pán Mgr. Atila Oravec, starosta obce predložil návrh programu zasadnutia OZ

### **Uznesenie č. 203/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**  
program rokovania 15. zasadnutia OZ

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Pavol Szepsi, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róber Surovec PhD.)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

Pán starosta konštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 7 obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **K bodu 3. Určenie overovateľov a zapisovateľa**

**Overovatelia zápisnice:** Ing. Pavol Szepsi, Ing. Adela Kránitzová

**Zapisovateľka:** Margita Kováčsová

### **K bodu 4. Správa starostu obce o aktivitách v obci**

Správu predniesol pán starosta Mgr. Atila Oravecz, (*príloha č. 1 je súčasťou zápisnice*)

### **Uznesenie č. 204/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

správu starostu obce o aktivitách v obci

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Pavol Szepsi, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róber Surovec PhD.)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 5. Žiadosť o zmenu územného plánu - Ing. P. Szepsi**

Žiadosť predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 2 je súčasťou zápisnice*)

### **Uznesenie č. 205/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **a) schvaľuje**

zámer na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie týkajúci sa pozemku parc. č. 1590/1, ktorý je vo vlastníctve Ing. Pavla Szepsiho a Ing. Marcely Szepsovej, obaja bytom Ulica Čiga 695/1, 044 02 Turňa nad Bodvou

**b) poveruje**

starostu obce Turňa nad Bodvou, aby zabezpečil potrebné podklady k zámeru na spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Turňa nad Bodvou.

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Pavol Szepesi, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjátí, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róber Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

**K bodu 6. Návrh na čiastkovú zmenu územného plánu - IMPOL HOLDING, a.s.**

Návrh predložila Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 3 je súčasťou zápisnice*)

**Uznesenie č. 206/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**a) schvaľuje**

zámer na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie týkajúci sa pozemkov parc. č. C KN 5695/67, 5695/69 na plochu občianskej vybavenosti z dôvodu, že v predmetnej lokalite výrazne absentuje táto funkcia

**b) poveruje**

starostu obce Turňa nad Bodvou, aby zabezpečil potrebné podklady k zámeru na spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Turňa nad Bodvou.

**Hlasovanie:** za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Pavol Szepesi, Mgr. Csaba Komjátí, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róber Surovec PhD.)

proti : 1 ( Ing.Jozef Szilágyi)

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

**K bodu 7. Žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie balíkomatu GLS**

Správu predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 4 je súčasťou zápisnice*)

**Uznesenie č. 207/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

## s c h v a ľ u j e

**zámer prenájmu časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:** parc.č. 5868/158, druh pozemku ostatná plocha parcely registra C, zapísanej na LV č. 862 o výmere 2,68 m<sup>2</sup> medzi kultúrnym domom a Potravinami Ida na Sídlišku Cementár č. 566 spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o. so sídlom: 1039 Budča, 962 33 Budča, IČO 36624942 na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde hodný osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedená služba je skvalitnením služby doručovania pre obyvateľov obce za nájomné 1€ bez DPH ročne od 05.03.2025 na dobu neurčitú.

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Pavol Szepesi, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róber Surovec PhD.)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 8. Žiadosť o schválenie návrhu na vyradenie majetku školy - ZŠ s VJM**

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová prednostka úradu (*príloha č. 5 je súčasťou zápisnice*)

#### **Uznesenie č. 208/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

## s c h v a ľ u j e

návrh na vyradenie majetku Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským- Alapiskola, Školská ulica 301/12, 044 02 Turňa nad Bodvou podľa prílohy, ktorého hodnota na vyradenie je spolu 6 278,28€.

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Pavol Szepesi, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róber Surovec PhD.)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 9. Žiadosť o schválenie návrhu na vyradenie majetku školy - ZŠ s MŠ**

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 6 je súčasťou zápisnice*)

#### **Uznesenie č. 209/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

## s c h v a ľ u j e

návrh na vyradenie majetku Základnej školy s materskou školou, Školská ulica 301/16, 044 02 Turňa nad Bodvou podľa prílohy, ktorého hodnota na vyradenie je spolu 8 992,27 €.

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Pavol Szepesi ,Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róber Surovec PhD.)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**K bodu 10. Žiadosť o schválenie priloženej správy o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s VJM**

Žiadosť predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 7 je súčasťou zápisnice*)

**Uznesenie č. 210/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v a ľ u j e**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským- Alapiskola, Školská ulica 301/12, 044 02 Turňa nad Bodvou, za školský rok 2023/2024.

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Pavol Szepesi ,Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róber Surovec PhD.)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**K bodu 11. Prejednanie a schválenie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb pre majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností**

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 8 je súčasťou zápisnice*)

**Uznesenie č. 211/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v a ľ u j e**

návrh zmluvy o poskytovaní právnych služieb od Advokátskej kancelárie VICTORIA, s.r.o., Stránska 3155/7, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 51 164 353 a tiež plnomocenstvo na zastupovanie, predmetom ktorého je usporiadanie vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve - správe, právnych predchodcov Obce Turňa nad Bodvou.

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Pavol Szepesi ,Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róber Surovec PhD.)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 12. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024**

Návrh predniesla Mgr. Eva Kováčsová, hlavná kontrolórka obce (*príloha č. 9 je súčasťou zápisnice*)

#### **Uznesenie č. 212/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

„Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024“.

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Pavol Szepesi, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Róbert Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 13. Správa o vykonaných kontrolách**

Návrh predniesla Mgr. Eva Kováčsová, hlavná kontrolórka obce (*príloha č. 10 je súčasťou zápisnice*)

#### **Uznesenie č. 213/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

„Správu o vykonaných kontrolách a to HK č.2024/02 a HK č.2024/03“.

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Pavol Szepesi, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 14. Správa z kontroly č. 2025/01**

Správu predniesla Mgr. Eva Kováčsová, hlavná kontrolórka obce (*príloha č. 11 je súčasťou zápisnice*)

#### **Uznesenie č. 214/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

„Správu z kontroly HK č. 2025/01“.

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Pavol Szepesi, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 15. Schválenie predaja podľa OVS č. 3/2024**

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 12 je súčasťou zápisnice*)

#### **Uznesenie č. 215/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v z.n.p.

##### **a) berie na vedomie**

výsledok Obchodnej verejnej súťaže OVS č. 3/2024 pod uznesením č. 185/2024 zo dňa 20.11.2024 „, na predaj nehnuteľnosti- pozemku“

##### **b) schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti na základe záväznej ponuky a to pre: Karolínu Rusňákovú, Školská ulica 292/13, 044 02 Turňa nad Bodvou za cenu 27 100 € za predmet súťaže OVS č. 3/2024

##### **c) schvaľuje**

obsah kúpnej zmluvy č. 3/2024- OVS.

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Pavol Szepsi ,Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róber Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 16. Schválenie predaja podľa OVS č. 4/2024**

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 13 je súčasťou zápisnice*)

#### **Uznesenie č. 216/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v z.n.p.

##### **a) berie na vedomie**

výsledok Obchodnej verejnej súťaže OVS č. 4/2024 pod uznesením č. 186/2024 zo dňa 20.11.2024 „, na predaj nehnuteľnosti- pozemku“

##### **b) schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti na základe záväznej ponuky a to pre: VM AUTO s.r.o., Hájska cesta 727/8, 044 02 Turňa nad Bodvou za cenu 8 200 € za predmet súťaže OVS č. 4/2024

##### **c) schvaľuje**

obsah kúpnej zmluvy č. 4/2024- OVS.

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Pavol Szepsi ,Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róber Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 17. Interpelácie poslancov**

- a) Mgr. Csaba Komjáti, poslanec OZ uviedol, že pracovníci VVS a.s. na Severnej ulici vyrezali cestu, kde sa už vytvorila jama, odvedli nekvalitnú, neodbornú prácu podobne aj na Moldavskej ceste. Je potrebné vyzvať VVS a.s., aby odstránili nedostatky.

Pán starosta uviedol, že akceptuje interpeláciu pána poslanca a uviedol, že VVs a.s. bude písomne vyzvaná na odstránenie týchto nedostatkov.

- b) Ing. Jozef Szilágyi, poslanec OZ uviedol, že sa plánuje jarné upratovanie a ešte ani minuloročné nie je dokončené. Kamene tam zostali a tieto by bolo potrebné vyzbierať už teraz kým nezačne rásť tráva. Máme ľudí na aktivačnej činnosti, treba im dať 2 furíky a kamene vyzbierať.

Pán starosta súhlasil s pánom poslancom.

- c) Ing. Róbert Palčík, poslanec OZ navrhol, aby sa počas pietneho aktu v Dome smútku zaplo kúrenie, je tam zima a posledná rozlúčka by mala byť dôstojná. Ďalej pán poslanec uviedol, že je potrebné okolo vysadených stromčekoch vymeniť oporné stĺpiky a v prípade, kde sa neujali ich doplniť.

Pán starosta uviedol, že by to mala zabezpečovať kompetentná osoba. Preverí možnosti cez centrum zdieľaných služieb.

### **K bodu 18. Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom OZ za účasť a aktívny prístup a zasadnutie OZ ukončil.

Zapísala : Margita Kováčsová

V Turni nad Bodvou 5. marec 2025

Čas ukončenia : 18, 20 hod.

**Mgr. Atila O R A V E C Z**

*starosta obce*

Prednostka úradu: Bc. Eva Kováčová

Overovatelia zápisnice : Ing. Pavol S Z E P S I .....

Ing. Adela K R Á N I T Z O V Á.....