

Notársky úrad, JUDr. Sven Vargovčík,
sídlo: Mäsiarska č.40, 040 01 Košice,
☎ Tel.č.: 055/62 52 171, e-mail: sven.vargovcik@notar.sk

Spisová značka:
 K3-10D/22/2011
 Dnot 12/2011

OBEČNÝ ÚRAD KOŠICKÁ BELÁ	
Dátum: 10.03.2021	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prilohy:	Vybavuje:

OZNAM

vyhlásenie ponukového konania na predaj majetku poručiťky po nariadení likvidácie dedičstva

Okresný súd Košice - okolie podľa § 175a ods.1,2/ Občianskeho súdneho poriadku, (ďalej len „O.s.p.“) začal dňa 13.01.2011 konanie o dedičstve po poručiťke **Marte Poláčekovej rod. Jarkovskej, nar. , r.č. ,** posledný trvalý pobyt Košická Belá 400, ktorá zomrela dňa 31.12.2010 (ďalej len „poručiťka“).

Dňa 13.01.2011 Okresný súd Košice – okolie poveril notára, JUDr. Svena Vargovčíka, ako súdneho komisára, aby vykonal úkony v tomto konaní o dedičstve a pri splnení podmienok uvedených v § 175zca O.s.p. vydal osvedčenie o dedičstve.

Podľa § 18m ods. 2/ zákona č. 371/2004 Z. z. o sídlach a obvodoch súdov Slovenskej republiky a o zmene zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, výkon súdnictva prešiel od 1. júna 2023 z Okresného súdu Košice – okolie na Mestský súd Košice.

V dedičskom konaní súd zistil, že dedičstvo je predĺžené. Štát ktorému malo dedičstvo pripadnúť ako odúmrt' navrhol likvidáciu dedičstva. Súd uznesením sp. zn. K3-10D/22/2011-312, zo dňa 21.06.2023 nariadil likvidáciu dedičstva.

Podľa § 175u ods. 1,2,3/ O.s.p.:

- *Likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiťkovho majetku. Súdny komisár je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby majetok speňažil za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný majetok za obdobných podmienok obvykle predáva.*
- *Pri speňažovaní majetku súdny komisár koná za účastníkov konania vo vlastnom mene. O každom speňažovaní majetku súdny komisár informuje účastníkov konania a prihliada na ich výhodnejšie návrhy na speňažovanie majetku.*
- *O majetku poručiťka, ktorý sa nepodarilo takto speňažiť, rozhodne súd, že pripadá štátu s účinnosťou ku dňu smrti poručiťka.*

Strana druhá

Súdny komisár týmto v rámci likvidácie dedičstva **vyhlasuje** ponukové konanie na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve poručiteľky, ktorý tvorí súčasť likvidačnej podstaty:

Okres: Košice - okolie, Obec: Košická Belá, Katastrálne územie: Košická Belá na LV č. 449:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parcela číslo 857 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 492 m²

Stavby:
chata súpisné číslo 1229 na pozemku parcelné číslo 857
na mene poručiteľky pod B/1 v podiele 1/3-ine
/ďalej len „*nehnutelnosť č. 1*“/

Okres: Košice - okolie, Obec: Malá Lodina, Katastrálne územie: Ružín na LV č. 599:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parcela číslo 53 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 862 m²
parcela číslo 55/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19090 m²

Stavby:
chata súpisné číslo 553 na pozemku parcelné číslo 53
na mene poručiteľky pod B/1 v podiele 1/3-ine
/ďalej len „*nehnutelnosť č. 2*“/

Hodnota nehnuteľností **v celosti** bola určená Znaleckým posudkom č. 24/2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Hakajovou, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, nasledovne:

- *Nehnutelnosť č. 1* bola určená **v sume 33 100,- EUR**
(slovom: tridsaťtritisícjedensto eur)

- *Nehnutelnosť č. 2* bola určená **v sume 154 000,- EUR**
(slovom: jedenstopäťdesiatštyritisíc eur)

- Hodnota podielu poručiteľky na *nehnutelnosti č. 1* je **11 033,33 EUR**
(slovom: jedenásťtisíctridsaťtri eur tridsaťtri centov)

- Hodnota podielu poručiteľky na *nehnutelnosti č. 2* je **51 333,33 EUR**
(slovom: päťdesiatjedentisícristotridsaťtri eur tridsaťtri centov)

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a ponúkajú sa na odpredaj iba spoločne.

Súdny komisár týmto **vyzýva** záujemcov o kúpu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, aby predložili svoje cenové ponuky písomne v zalepenej obálke označenej: **likvidácia dedičstva, Dnot 12/2011, neotvárať!**, **v termíne do 10.04.2025 do 15.00 hod.** na vyššie uvedenú adresu Notárskeho úradu.

Strana tretia

Majetok poručiťky nadobudne ten záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia, t.j. sumu 62 366,66 EUR, a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet súdu, ktorý mu bude dodatočne oznámený. Ak záujemca ponúknutú cenu v uvedenej lehote nezaplatí, majetok patriaci do likvidačnej podstaty nadobudne ten záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu sumu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia, a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní odo výzvy na účet súdu, ktorý mu bude dodatočne oznámený. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú najvyššiu ponuku, rozhodne sa o nadobudnutí žrebom, a to za účasti týchto záujemcov. V prípade, ak prejaví záujem o kúpu spoluvlastník nehnuteľností, bude mu vyhovené prednostne, ak ponúkne cenu v minimálnej výške podľa znaleckého posudku.

Ponuka, ktorá nebude obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu, číselné vyjadrenie ponúkanej ceny, ponuka, ktorá nebude zalepená v obálke alebo obálka nebude opatrená označením likvidácia dedičstva Dnot 12/2011, neotvárať!, nebude akceptovaná.

Záujemca o kúpu musí byť v ponuke označený takým spôsobom, aby ho súdny komisár mohol v prípade potreby kontaktovať, t.j. minimálne menom, priezviskom a adresou, resp. obchodným menom, IČO a sídlom. Je vhodné uviesť aj telefonický kontakt.

Ponuky budú vyhodnotené do 10 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk.

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo v prípade zmeny okolností predaja majetku poručiťky ponukové konanie zrušiť, prípadne opakovať.

V Košiciach, dňa 28.02.2025

JUDr. Sven Vargovčík
notár - súdny komisár