N á v r h

## Kúpna zmluva

 **uzatvorená v zmysle § 588 a § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení**

**Predávajúci :**

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**

Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03

Štatutárny orgán: Zoltán Wurczell – starosta obce

IČO: 00 305 529

DIČ: 2021130056

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001

Telefón: 031551 41 29

E-mail: kral.kracany@nextra.sk

**Kupujúci :**

 Názov**:**  Resp. Fyzická osoba

 Sídlo:

 Štatutárny orgán:

 Bydlisko:

 Štátna príslušnosť:

 IČO:

 DIČ:

 Bankové spojenie:

 IBAN:

 E-mail:

Uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpis a ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kráľovičove Kračany a uznesení č........../2025 /OZ Obecného zastupiteľstva obce Kráľovičove Kračany schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže zo dňa 04.03.2025 a uznesenia č......./2025 /OZ zo dňa .......2025

 **túto kúpnu zmluvu**

 **I.**

##  Predmet zmluvy

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti** :

1. Obec Kráľovičove Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

 - „E“ KN parcela č. 141/4 o výmere 3713 m² vedená ako orná pôda.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV
č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kráľovičove Kračany,

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

Za účelom zistenia hodnoty predmetu obchodnej verejnej súťaže bol na základe objednávky Obce Kráľovičove Kračany zo strany znalca Ing. Juraja Köböla, 929 01 Kútniky, Kolónia č. 8 znalca z odboru stavebníctvo a odvetvie – pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad nehnuteľnosti vypracovaný Znalecký posudok č. 39/2025 zo dňa 19.02.2025, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu: 106 000,- €, slovom stošesťtisíc EUR.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 04.03.2025 uznesením č. ...../2025/OZ

Predaj ako aj kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa .......2025 uznesením č. ......2025/OZ.

## II.

##

##  Cena nehnuteľností

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v predmete zmluvy

 za dohodnutú kúpnu cenu: .....................,- **€** slovom: ..................... eur.

1. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do vlastníctva ...............................

## III.

## Platobné podmienky

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. ods.1 tejto zmluvy vo výške

..........................,-€, slovom: ................................. eur poukázaním na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obcou do katastra nehnuteľnosti.

## IV.

##

 **Osobitné dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné

 bremená.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti platí predávajúci.

## V.

## Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor, Dunajská Streda. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá Obec Kráľovičove Kračany do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany svojim podpisom súčasne týmto splnomocňujú predávajúceho na všetky právne a súvisiace úkony s Návrhom na vklad.
3. V prípade prerušeného konania sa zmluvné strany dohodli na oprave chýb do 10 dní.

## VI.

## Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné stany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle

Ustanovení § 5a odst.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach z ktorých každá má hodnotu originálu a to dve (2) vyhotovenia pre kataster a po jednom (1) vyhotovení pre zmluvné strany.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Kráľovičove Kračany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V.............................................. dňa V................................................dňa

.............................................. ....................................................

Za kupujúceho Za predávajúceho