

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI FORMOU OBCHODNEJ
VEREJNEJ SÚŤAŽE**

Obec Kráľovičove Kračany č. 109, 930 03 Kráľovičove Kračany IČO: 00 305 529

v y h l a s u j e

podľa ustanovení § 281 až §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ust. §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kráľovičove Kračany

Obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v k. ú. obce Kráľovičove Kračany na „E“ -KN parcelu č. 141/4 vo výmere 3713 m² vedenú ako orná pôda. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 483

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**
Sídlo: **Kráľovičove Kračany č.109, 930 03 Kráľovičove Kračany**
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurzcell – starosta obce**
IČO: **00 305 529**
DIČ: **2021130056**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**
IBAN: **SK 66 5600 0000 0008 0846 8001**
BIC:
Telefón: **0917 875 197**
E-mail: **kral.kracany@nexta.sk**

2. Predmet súťaže:

Predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kráľovičove Kračany „E“ KN parcela č. 141/4 vo výmere 3713m², vedená na LV č. 483
minimálna ponuková cena nehnuteľnosti je 106 000,- € (28,68 €/m²)
v zmysle Znaleckého posudku č. 39/2025.

3. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok:

3.1. Zverejnenie zámeru Obce Kráľovičove Kračany podľa § 9 a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, predaj majetok formou obchodnej verejnej súťaže.

3.2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

úradná tabuľa Obce Kráľovičove Kračany **od 05.03.2025 –**

do schválenia predaja,

webová stránka Obce Kráľovičove Kračany: **od 05.03.2025 -**

do schválenia predaja.

3.3. Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce.

4. Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu Kúpnej zmluvy tvoria nasledovné doklady:

4.1. právnická osoba – výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.

4.2. Fyzická osoba – podnikateľ, výpis živnostenského oprávnenia, nie starší ako 1 mesiac.

4.3. Fyzická osoba – musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a je povinná podložiť fotokópiu občianskeho preukazu.

4.4. Súhlas fyzickej osoby (záujemcu) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou.

4.5. Záväzok kupujúceho, že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť zaplatí pred podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, najneskôr do 15 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže.

4.6. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

5. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

5.1. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť najneskôr do **21.03.2025 do 12:00 hod** v jednom vyhotovení v zapečatenej obálke s výrazným označením:

NEOTVÁRATĽ- Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti

na obecný úrad v Kráľovičovských Kračanoch a to:

poštou na adresu: Obec Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany
č.109,

osobne do podateľne obecného úradu v Kráľovičovských Kračanoch.

5.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

6. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:

6.1. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa **25.03.2025** na **Obecnom úrade v Kráľovičových Kračanoch**.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy.

7. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.

8. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 8.1. Návrh možno zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- 8.2. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 8.3. Súťažiaci navrhovanú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy.
- 8.4. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 8.5. Obec Kráľovičove Kračany si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, prípadne zrušiť súťaž.
- 8.6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany.

V Kráľovičových Kračanoch 05.03.2025

Zoltán Wurczell v. r.
starosta obce