

Zápisnica zo zasadnutia OZ v Egreši dňa 03.03.2025

Prítomní: Ing. Marián Kolesár, Ing. Dana Hodermarská, JUDr. Peter Malčický, Imrich Sokoli, Štefan Kállai, Ing. Agáta Vysokajová - HK, Ing. Gabriela Timková - starostka obce, zapisovateľka: Bc. Eva Bálintová

Neprítomní: 0

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia a schválenie programu
4. Stanovisko HK k ZÚ za rok 2024
5. Prerokovanie ZÚ za rok 2024
6. Prerokovanie VS za rok 2024
7. Prerokovanie tvorby a použitia RF
8. Plán práce HK na 1. polrok 2025
9. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2024
10. Správa z vykonanej kontroly prevodu nehnuteľného majetku nad 20 000,- eur
11. Prerokovanie zámeru predaja časti parcely 59, k.ú Egreš z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Prerokovanie zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka medzi Obcou Egreš a VVS, as KE
13. Rozpočtové opatrenie
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Návrh uznesenia
17. Záver

ZÁPISNICA:

1. Starostka obce Ing. Gabriela Timková otvorila zasadnutie OZ.

2. Starostka obce za zapisovateľa určila: Bc. Eva Bálintová
za overovateľov zápisnice: Ing. Dana Hodermarská, Štefan Kállai
za navrhovateľov: Ing. Marián Kolesár, Imrich Sokoli

3. Program zasadnutia:

OZ schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie

Za: Ing. Dana Hodermarská, Imrich Sokoli, JUDr. Peter Malčický, Ing. Marián Kolesár, Štefan Kállai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

3. Kontrola uznesení: – splnené

4. Program rokovania:

Stanovisko HK k Závěrečnému účtu za rok 2024

Kontrolórka obce oboznámila poslancov so Závěrečným účtom za rok 2024 a predložila im svoje odborné stanovisko. Návrh bol vypracovaný v súlade so zákonom a vyvesený v stanovenej lehote. Kontrolórka poslancom navrhla schváliť Závěrečný účet za rok 2024 bez výhrad a potvrdiť financovanie schodku rozpočtu vo výške 7 803,26 EUR z prostriedkov z rezervného fondu.

OZ zobralo na vedomie stanovisko HK k Závěrečnému účtu za rok 2024.

Hlasovanie

Za: Ing. Dana Hodermarská, Imrich Sokoli, JUDr. Peter Malčický, Ing. Marián Kolesár, Štefan Kállai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 0

5. Prerokovanie Závěrečného účtu za rok 2024

OZ schválilo Závěrečný účet za rok 2024.

Hlasovanie

Za: Ing. Dana Hodermarská, Imrich Sokoli, JUDr. Peter Malčický, Ing. Marián Kolesár, Štefan Kállai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 0

6. Prerokovanie Výročnej správy za rok 2024

Kontrolórka obce prejedнала s poslancami Výročnú správu obce za rok 2024.

OZ zobralo na vedomie Výročnú správu obce za rok 2024

Hlasovanie

Za: Ing. Dana Hodermarská, Imrich Sokoli, JUDr. Peter Malčický, Ing. Marián Kolesár, Štefan Kállai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 0

7. Prerokovanie tvorby a použitia RF

Kontrolórka obce oboznámila poslancov s tvorbou RF. Vychádzala z údajov zo ZÚ. Navrhla poslancom schváliť tvorbu RF vo výške 6 844,83 € a následne odporučila poslancom schválenie použitia RF vo výške 6 844,83 € na bežné výdavky.

OZ schválilo: 1. tvorbu RF vo výške 6 844,83 €
2. použitie RF na bežné výdavky vo výške 6 844,83 €

Hlasovanie

Za: Ing. Dana Hodermarská, Imrich Sokoli, JUDr. Peter Malčický, Ing. Marián Kolesár, Štefan Kállai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

8. Plán práce HK na 1. polrok 2025

Kontrolórka obce predstavila poslancom OZ plán práce na 1. polrok 2025.

OZ schválilo plán práce HK na 1. polrok 2025

Hlasovanie

Za: Ing. Dana Hodermarská, Imrich Sokoli, JUDr. Peter Malčický, Ing. Marián Kolesár, Štefan Kállai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

9. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2024

Kontrolórka obce informovala poslancov OZ o kontrolnej činnosti.

OZ zobralo na vedomie správu o kontrolnej činnosti HK za rok 2024

Hlasovanie

Za: Ing. Dana Hodermarská, Imrich Sokoli, JUDr. Peter Malčický, Ing. Marián Kolesár, Štefan Kállai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

10. Správa z vykonanej kontroly prevodu nehnuteľného majetku nad 20 000,- €

Kontrolórka obce oboznámila poslancov o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku nad 20 000,- €.

OZ zobralo na vedomie správu o kontrolnej činnosti HK za rok 2024

Hlasovanie

Za: Ing. Dana Hodermarská, Imrich Sokoli, JUDr. Peter Malčický, Ing. Marián Kolesár, Štefan Kállai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

11. Prerokovanie zámeru predaja časti parcely č. 59, k.ú. Egreš z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Starostka obce poslancom OZ predložila geometrický plán číslo 8/2025 od Ing. Gabriely Timkovej za účelom odkúpenia novovytvorenej parcely č. 59/4 o výmere 132m². Poslanci OZ sa s geometrickým plánom oboznámili a starostka obce ich vyzvala k návrhom a vyjadreniam k predajnej cene predmetných parciel. Poslanci OZ súhlasili s navrhovanou cenou uvedenou v znaleckom posudku číslo 99/2023 .

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Egreš zverejňuje svoj zámer

Predaj pozemku: Ing. Gabriela Timková, Egreš 81

predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- novovytvoreného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo 59/4, vo výmere 132 m², odčleneného geometrickým plánom č. 8/2025, vyhotoveným dňa 10.2.2025 spoločnosťou Geostudio, s.r.o. Varichovská 4158/4B , Trebišov,

IČO : 56052537, úradne overený dňa 19.2.2025 Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pod č. G1-57/2025, od pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo 59/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 935 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 225, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Egreš a katastrálne územie Egreš,

na kupujúceho: Ing. Gabriela Timková , bytom Egreš 81, 075 01 Trebišov,

za kúpnu cenu 480 EUR, t. j. za 3,63/m².

Osobitný zreteľ je zdôvodnený podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Egreš, Čl.11, ods. 2, písm. a) nasledovne: prípad malej výmery pozemkov do 150 m² v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu .

- parcela registra „C“ KN, k.ú. Egreš- Pozemky - zastavaná plocha - parcela č. 59/4 o výmere 132m², LV č. 225

Obecné zastupiteľstvo v Egreši

schvaľuje zámer na odpredaj parcely registra „C“ KN, k.ú. Egreš- Pozemky - zastavaná plocha - parcela č. 59/4 o výmere 132m², v cene určenej znaleckým posudkom č. 99/2023 a spôsobom hodným osobitného zreteľa

Hlasovanie

Za: Ing. Dana Hodermarská, Kállai Štefan, Ing. Kolesár Marián, JUDr. Peter Malčický, Imrich Sokoli

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

12. Prerokovanie zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka medzi Obcou Egreš a VVS a. s. KE

Starostka obce oboznámila poslancov OZ so zmluvou o postúpení práv a povinností stavebníka medzi Obcou Egreš a VVS, a. s. KE. Jedná sa o dokončenie časti vodovodu k Rómskej osade.

OZ schválilo zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka medzi Obcou Egreš a VVS, a. s. KE

Hlasovanie

Za: Ing. Dana Hodermarská, Imrich Sokoli, JUDr. Peter Malčický, Ing. Marián Kolesár, Štefan Kállai

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

13. Rozpočtové opatrenie

Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 – navýšenie P na KZ 41. Materiály priložené.

OZ schválilo úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2025

Hlasovanie

Za: Ing. Dana Hodermarská, Kállai Štefan, JUDr. Peter Malčický, Ing. Kolesár Marián, Imrich Sokoli

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

14. Rôzne

Poslanec Imrich Sokoli upozornil na neporiadok okolo obecných domov od čísla domu 131 až po 137, načo starostka obce reagovala, že napriek výzvam a upozorneniam neplatia nájom a ani TKO. Vyzvala poslancov OZ, aby navrhli riešenia, ako ich motivovať plniť si povinnosti a udržiavať poriadok. Poslanci sa zhodli na tom, že jednou z možností by bolo zapojiť sa do niektorej výzvy, prípadne projektu na obnovu, rekonštrukciu, výstavbu domov (napr. kontajnerových). Avšak možnosť získať takéto bývanie by mali len tí, ktorí si začnú plniť povinnosti voči obci, vyrovnajú staré pohľadávky, vyčistia okolie svojho bývania a budú udržiavať poriadok. Poslanci navrhli, aby starostka preverila dané možnosti projektu.

Starostka informovala o nutnosti opravy prístrešku nad studňou na cintoríne teraz v jarných mesiacoch.

Ďalej informovala poslancov OZ o výmene a osadení svetiel v parku, ktoré sú už dávnejšie zakúpené, načo poslanec Ing. Kolesár podotkol, že je potrebné opraviť aj dvere na Zvonici. Starostka ho informovala, že tie dvere boli už opravené viackrát, pretože ich vandali opakovane poškodzujú. Ďalej poslanec Ing. Kolesár poukázal na to, že by bolo potrebné opraviť prechodovú lavičku k autobusovej zastávke.

Starostka obce informovala poslancov, že má informáciu o tom, že MIRRI pripravuje projekty pre obce do 1000 obyvateľov pod názvom „Živý vidiek“.

Ďalej informovala o tom, že by sa mala sfunkčniť MASKA, kde sme sa zapojili do projektu „Amfiteáter“.

Poslanec Ing. Kolesár chcel vedieť, či obec neplánuje pripojiť sa na rýchly internet. Starostka odpovedala, že požiadavka na napojenie na VSD je už podaná.

Poslanec Sokoli sa informoval o hrobové miesto, koľko sa platí za hrobové miesto a či by nebolo vhodné motivovať ľudí, aby využívali staré hrobové miesta s tým, že budú mať oslobodenie od poplatku napr. na 10 alebo 20 rokov. Kontrolórka obce reagovala, že je potrebné pridržiavať sa prevádzkového poriadku a preveriť zákonné možnosti tohto návrhu, aby sa nestalo to, že prokurátor napadne takýto postup, nakoľko by platiaci občania mohli byť diskriminovaní.

Poslanec JUDr. Malčický sa pýtal, či neboli zrušené nejaké autobusové linky, načo starostka odpovedala, že žiadne spoje zrušené neboli.

Poslanec Ing. Kolesár navrhol, aby boli osadené dopravné značky zakazujúce zastavenia nákladných automobilov, nakoľko podľa jeho podania sú priepusty urobené nekvalitne a dochádza k prepadávaniam odstavnej plochy. Starostka odpovedala, že s danou požiadavkou sa obráti na Okresný úrad v TV na odbor dopravy a pozemných komunikácií.

Kontrolórka sa informovala ohľadom zámeru kúpenej budovy číslo domu 24, načo starostka odpovedala, že čakáme na nejakú výzvu na rekonštrukciu, do ktorej by sme sa zapojili.

Poslanec Sokoli sa informoval o možnosti dorobenia ústredného kúrenia vo WC v KD. Taktiež poslanec Ing. Kolesár navrhol na dvere vo WC namontovať kúpeľňové zámky. Starostka povedala, že podľa finančných možností sa to zrealizuje.

Poslanec JUDr. Malčický sa informoval, koľko má obec pracovníkov na aktivačné práce, lebo ho zaujíma ako to bude s kosením v obci. Starostka povedala, že momentálne na aktivačných prácach je zapojených 14 ľudí, ale z nich je problém vybrať niekoho zodpovedného na kosenie, pretože opakovane kazia kosačky, čo je veľmi nákladné pre obec.

Poslanec Ing. Kolesár sa zaujímal o plánoch na detské preliezky, načo mu starostka povedala, že plány máme, ale tie ceny sú neúmerne vysoké pre možnosti obce. Starostka dala vypracovať niekoľko ponúk na detské ihriská, aby boli dodržané zákonom stanovené normy, ceny takýchto detských ihrísk sa pohybujú v rozmedzí od 30 000,- € do 50 000,- €.

Starostka sa opýtala poslancov, či sa bude konať letná akcia „Rodinné piknikové popoludnie“ s poslaneckým gulášom a opekačkou, tak ako to bolo minulého roku. Poslanci súhlasili a stanovili termín 05.07.2025.

Záver

Starostka poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapisovateľka : Bc. Eva Bálintová

Overovatelia : Ing. Dana Hodermarská,

Štefan Kállai