

SPRÁVA
HLAVNÉHO KONTROLÓRA O VÝSLEDKU KONTROLY
č. 1/2025

Predkladá:

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M
Hlavný kontrolór obce Chrást' nad Hornádom

Materiál obsahuje:

1. Správu o výsledku kontroly č. 1/2025

Dôvodová správa

zmysle ust. § 18f ods. 1 písm. h/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), predkladá hlavný kontrolór Obecnému zastupiteľstvu v Chrásti nad Hornádom správu o výsledku vykonaných kontrol.

Hlavný kontrolór postupuje pri výkone kontrolnej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení, zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlavný kontrolór obce Chrasť nad Hornádom na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025 vykonal

„Kontrola prevodov vlastníctva majetku obce ukončených v roku 2024, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur“

I. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Oprávnená osoba:	JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M, hlavný kontrolór obce Chrasť nad Hornádom
Kontrolovaný subjekt:	Obecný úrad Chrasť nad Hornádom, Chrasť nad Hornádom 165
Označenie kontroly:	Kontrola prevodov vlastníctva majetku obce ukončených v roku 2024, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
Cieľ kontroly:	- preveriť, či sa v podmienok samosprávy dodržiava zákonný postup
Kontrolované obdobie:	rok 2024
Miesto	Obecný úrad Chrasť nad Hornádom, Chrasť nad Hornádom 165

II. VÝSLEDOK KONTROLY – OPIS ZISTENÝCH NEDOSTATKOV

A. Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Základné informácie o predmete kontroly a právna úprava v oblasti vybavovania a prešetrovania sťažností

Oblasť vybavovania a prešetrovania sťažností v podmienkach samosprávy obce Chrasť nad Hornádom sa v priebehu kontrolovaného obdobia riadila týmito normami:

- Zákon č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)
- Zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000

NÁVRH NA UZNESENIE

Po prerokovaní predloženého materiálu Obecné zastupiteľstvo v Chrašti nad Hornádom

I. berie na vedomie

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Chrasť nad Hornádom za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

B. Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2024 nebol vykonaný prevod ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

III. ZÁVER

Vykonanou kontrolou bolo preverené dodržiavanie zákonného postupu pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

V Chrašti nad Hornádom, dňa 26.01.2025

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M
Hlavný kontrolór obce Chrast' nad Hornádom