

Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 28. 2. 2025 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

KY-83/2025/OcU-5

Dátum konania: 28. 2. 2025

Začiatok rokovania: 15:00 hod.

Miesto rokovania: zasadacia miestnosť OcÚ Kapušany

Rokovanie OcZ: 2/2025

Prítomní: Ing. Ján Zemčák, starosta obce

Jozef Bača - ospravedlnil sa

Mgr. Peter Germuška

Peter Husovský

Mgr. Irena Kasalová, Dis. art.

Renáta Maňkošová

Radoslav Namešpetra

RNDr. Pavol Petrovský – ospravedlnil sa

Ing. Igor Revay

Ľubomír Marcin – ospravedlnil sa

Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce

Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka

p. Muška, za Z&G group s. r. o. odchod v čase 15:17 EUR

Zverejnený program:

1. Otvorenie
2. Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/
3. Schválenie zverejneného programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 23. 01. 2025
5. Predaj pozemku KN C č. 1822/7 k.ú. Kapušany pre Z&G group s. r. o.
6. Prerokovanie schválenej žiadosti o NFP „Rekonštrukcia zberného dvora v obci Kapušany“
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1 Otvorenie

Pán starosta privítal všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Konštatoval, že na úvod rokovania je prítomných 6 poslancov, OcZ je uznášaniaschopné. Neúčast' vopred ohlásili p. Petrovský, p. Marcin a p. Bača.

K bodu 2 Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice

- Do návrhovej komisie p. starosta navrhol: Mgr. Petra Germušku, za overovateľov zápisnice p. Kasalová, p. Husovský.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• Uznesenie č. 304/2/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Mgr. Peter Germuška
- *určuje* za overovateľov zápisnice: Peter Husovský
Mgr. Irena Kasalová, MBA, Dis.art.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6/6

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 3 Schválenie zverejneného programu

Starosta obce prítomných oboznámil so zverejneným programom. Prítomní poslanci program nepripomienkovali a pristúpili k hlasovaniu.

• Uznesenie č. 305/2/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6/6

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 23. 01. 2025

Starosta obce prečítal schválené uznesenia a v krátkosti informoval o ich plnení. Konštatoval, že celkovo bolo na OcZ 23. 01. 2025 prijatých 16 uznesení. K uzneseniu k dotáciám z rozpočtu obce Kapušany na rok 2025 starosta konštatoval, že zmluvy pre jednotlivé organizácie sú pripravené, budúci týždeň budú vedúci organizácií vyzvaní na podpis.

Čo sa týka umiestnenia Z-BOXu pre Packeta Slovakia s.r.o., priestor pri kultúrnom dome bol upravený - tuje boli vyrúbané, zásielkové boxy budú umiestnené tak, aby boli dostupnejšie pre občanov a aby sa neznížila kapacita parkoviska. Návrh na začatie obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Kapušany – všetky zaslané podnety vo veci zmien ÚPNO boli odoslané obstarávateľovi p. Debnárovi, proces spracovania prebieha. Starosta konštatoval, že ostatné uznesenia boli priebežne plnené. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

- **Uznesenie č. 306/2/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 23. 01. 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6/6

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 5 Predaj pozemku KN C č. 1822/7 k.ú. Kapušany pre Z&G group s. r. o.

Starosta obce privítal na zasadnutí p. Mušku za spoločnosť Z&G group s. r. o.. Na predchádzajúcom OcZ bol schválený zámer predaja pozemku, zámer bol zverejnený zákonným spôsobom po dobu 15 dní, inú ponuku okrem spoločnosti Z&G group s. r. o. obec nezaevidovala. Odkúpením majetku obce budú scelené pozemky a žiadateľ tam začne komerčnú investičnú výstavbu rodinného domu. Žiadateľ si nechal vyhotoviť znalecký posudok. Celková hodnota na základe znaleckého posudku bola stanovená na sumu 5 800,00 EUR. Obec rokovala so žiadateľom vo veci kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom, návrh poslancov bol odpredaj za sumu 55,00 EUR za 1 m², táto suma bola pre žiadateľa vysoká. Pozemok obce je bez prístupu a pre obec je inak nevyužiteľný. Na dnešné rokovanie sme prizvali aj p. Mušku, aby bola dohodnutá cena za 1 m². Nechávam priestor na diskusiu k téme odpredaja majetku obce:

Diskusia k téme:

Poslanec Revay – otázka na p. Mušku - aké sú aktuálne ceny pozemkov v lokalite Fintice? P. Muška - pohybujú sa v cene 100,00 EUR za 1 m², sú to pozemky s kompletnými inžinierskymi sieťami, čo nie je tento prípad. P. Revay – budete teda akceptovať sumu za predaj 50,00 EUR za 1 m² ? P. Muška s ponukou nesúhlasil, konštatoval, že priľahlý pozemok bol upravovaný svojpomocne, práce k nemu boli zriadené inžinierske siete.

P. Germuška upozornil p. Mušku, že obec tiež hľadá všetky dostupné zdroje na krytie svojich nákladov. Musí chápať postoj obce, že za odpredaj chce vyrokovať čo najvyššiu sumu.

Po krátkej rozprave padol návrh na odpredaj pozemku KN C č. 1822/7 k.ú. Kapušany pre Z&G group s. r. o. za sumu 48,00 EUR za 1 m², s čím súhlasili všetci prítomní poslanci, ako aj p. Muška.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu za uznesenie:

- **Uznesenie č. 307/2/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho Z&G group s. r. o., Zimná ulica 798/19, Dulová Ves 082 52, IČO: 53 068 602. Ide o nasledovný majetok:

parcela C-KN č 1822/7 druh pozemku ostatná plocha s výmerou 179 m², ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 135/2024 zo dňa 19. 11. 2024 vyhotovenom Ing. Jozefom Kaščákom, úradne overeným Ing. Júliusom Miščikom dňa 29. 11. 2024 č. G – 2266/2024 z parcely C-KN č. 1822/1 druh pozemku vodná plocha o výmere 5 748 m² zapísaného na LV č. 1037.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o prevod ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade s článkom 7, bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

Majetok obce bude odpredaný za sumu 48,00 EUR za 1 m², čo činí sumu 8 592,00 EUR za celý odpredávaný majetok.

Počet prítomných poslancov: 6

Za uznesenie hlasovali:

ZA: 6

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Potrebné kvórum bolo splnené.

P. Muška odchod v čase 15:17 EUR

K bodu 6 Prerokovanie schválenej žiadosti o NFP „Rekonštrukcia zberného dvora v obci Kapušany“

Starosta obce – z Ministerstva životného prostredia SR sme obdržali správu o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: Rekonštrukcia zberného dvora v obci Kapušany, kód žiadosti: NFP401202FQI1 s výškou NFP 472 647,76 EUR. To bol hlavný dôvod zvolania dnešného obecného zastupiteľstva.

Po schválení uznesenia bude obec pripravená na podpis zmluvy o NFP, máme 10 pracovných dní na doručenie podkladov k uzatvoreniu zmluvy o NFP spolu s uznesením. Samotná žiadosť bola odoslaná v máji 2024, následne bola v auguste 2024 doplnená . Schválená výška NFP je v plnej miere ako sme požadovali, spoluúčasť obce je cca 40 000,00 EUR. Rekonštrukcia obsahuje – vybetónovanie plochy zberného dvora, oceľový prístrešok, nové oplotenie, kancelársky kontajner, suché WC, prikúpenie susediaceho pozemku 188 m² od p. Gmittera, , traktor s čelným nakladačom, prives a 2 veľkoobjemové kontajnery, preplatenie projektovej dokumentácie. Zberný dvor je občanmi využívaný, projekt je realizovaný s cieľom zvýšenia celkovej separácie obce a zlepšenia poskytovaných služieb. Obec v budúcnosti zakúpi váhu. Denne v letných mesiacoch je návštevnosť zberného dvora až 150 občanov s odpadom. Traktor s nakladačom nám umožní nakladanie napr. pohrabaného lístia v parku a pod.. Uznesenie musí obsahovať stať, že štatutárny orgán prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP, rovnako ako názov a číslo projektu.

Priestor na diskusiu:

P. Germuška – ide o výbornú správu, obec za sumu spolufinancovania zmodernizuje zberný dvor.

P. Revay – je súčasťou projektu aj kamerový systém? Starosta obce – nie je to súčasťou projektu, ale určite to zrealizujeme, aby sme zamedzili poškodzovaniu majetku v areáli zberného dvora.

P. Husovský – zberný dvor bude počas rekonštrukcie zatvorený? Starosta obce – ideálne by bolo začať s projektom v jesennom období, lebo cez leto ľudia vozia hlavne trávu. Všetko budeme riešiť za pochodu tak, aby služba občanom bola naďalej poskytovaná. Na tejto veci budeme pracovať.

Diskusia bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu:

- **Uznesenie č. 308/2/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

a) berie na vedomie rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: Rekonštrukcia zberného dvora v obci Kapušany, kód žiadosti: NFP401202FQI1 s výškou NFP 472 647,76 EUR

b) schvaľuje, že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa Ing. Ján Zemčák, starosta obce Kapušany je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP.“

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6/6

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce k bodu 7 rôzne:

Starosta obce – Poľnohospodárske družstvo Kapušany užíva cca 2,5 ha pôdy vo vlastníctve obce na poľnohospodárske účely. Keďže končí doposiaľ uzatvorený nájomný vzťah, je potrebné podpísať nový zmluvný vzťah na užívanie pôdy pre Poľnohospodárske družstvo Kapušany na ďalšie obdobie 10 rokov. Fyzicky PD využíva 2,1 ha pôdy, zaplatené bude za 2,5 ha. Pokúšal som sa vyjednať výhodnejšiu sumu za 1 ha prenájmu pôdy, ale po diskusii s p. Sučkovou, predsedníčkou PD som sa dozvedel, že nájomné je jednotné pre všetkých nájomcov. Cena je stanovená na 30,00 EUR za 1 ha. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov. Ak by sme to neakceptovali, museli by sme sa o pozemky riadne starať, pre obec sú inak nevyužitelné.

Hlavný kontrolór – PD platí za obec aj daň z užívania poľnohospodárskej pôdy, čím obci šetrí financie, pre obec odpadá podanie majetkového priznania. Ide o pozemky ako cesty, neobrábané a neupravené úseky, nie celý záber je určený na využívanie na poľnohospodárske účely.

Hlasovanie poslancov:

• Uznesenie č. 309/2/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje uzatvorenie Zmluvy č. 1447/2025 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku pre nájomcu Poľnohospodárske družstvo Kapušany pri Prešove, Kapušany 568, 082 12 Kapušany, IČO: 200531.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6/6

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Diskusia:

P. Germuška – navrhujem, aby bol oslovený prenajímateľ kultúrneho domu p. Maňkoš, ktorý pri Z-boxoch zásielkových firiem pri parkovisku kultúrneho domu umiestnil kontajner na zber komunálneho odpadu. Súkromne som si bol prevziať balík zo Z-boxu a myslím si, že

umiestnenie kontajnera na odpad nie je vhodné, nehodí sa to tam, je tam zápach a okolo kontajnera môže vznikať neporiadok. Človek, ktorý si ide prebrať zásielku sa musí pohybovať pri kontajneri. Starosta obce – vyzveme p. Maňkoša, aby kontajner umiestnil na pôvodné miesto.

Starosta obce – bol som prítomný na rokovaní príľahlých obcí, ktoré sa uskutočnilo vo Finticiach. Rozprava sa týkala hlavne novej legislatívy - stavebného zákona, ktorý prináša napr. povinnosť zamestnať 2 pracovníkov stavebnej úradovne. Kvalifikovaní pracovníci chýbajú, máme priestor zareagovať na legislatívnu zmenu do 31. 12. 2025, je pripravené zasadnutie Spoločného obecného úradu so sídlom v Kapušanoch. Jedno z riešení je spojenie a presun stavebného úradu do obce Ľubotice, ktorá má aj vhodné priestory na zriadenie stavebného úradu pre iné okolité obce.

Nemôžem nespomenúť náročnú finančnú situáciu, podielové dane prichádzajú krátené. Ak to tak bude pokračovať, rozvoj obce bude stagnovať, lebo aj prostriedky na spoluúčasť pri projektoch bude potrebné vykrývať z úverov.

Diskusia bola ukončená.

K bodu 8 Záver

Starosta obce v závere zasadnutia poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a v čase 15:50 hod. ukončil rokovanie. Najbližšie zasadnutie OcZ je naplánované na 10. 4. 2025.

Ing. Ján Zemčák, starosta obce Kapušany

Overovatelia:

Peter Husovský

Mrg. Irena Kasalová, MBA, dis. art.

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková

Kapušany 28. 2. 2025

Príloha Prezenčná listina

zverejnená: 04. 03. 2025

zvesená: 19. 03. 2025

zverejnila: Mgr. M. Verčimáková