

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Nižné Ružbachy, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby

podľa ust. § 39 a 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi :

Navrhovateľ:	Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31 042 91 Košice IČO: 36 599 361
Názov stavby:	N.Ružbachy – zmena trasy VN vedenia V220 SO 01 – VN vedenie
Miesto stavby:	Nižné Ružbachy – Lacková - Forbasy
Katastrálne územie:	Nižné Ružbachy, č. 841048, Lacková č. 830437, Forbasy č. 814377
Kraj:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov:	k. ú. Nižné Ružbachy : KN-C 3370, 3305, 3363, 3328, 3342, 3330, 2628/2, 2623, 2599/1, 2672, 2688, 2716, 2731, 2761, 2786, 4415, 439/1, 3387/3, 3387/1, KN-E 2961/2, 2326/2, 2326/1, 2322/1 k. ú. Lacková : KN-C 1988, 1992, 1996, 1998, 2002, 2007, 2019 k. ú. Forbasy : KN-C 634, 633, 676
Vlastnícke právo :	<u>k. ú. Nižné Ružbachy</u> : LV č. 1 - vlastníctvo Obec Nižné Ružbachy LV č. 1494, 1542, 2242, 3080, 3162, 3211, 3243, 3263, 3298, 3315, 3329, 3541, 3594, 3646, 3663, 3681, 3709, 3802, 3861, <u>k. ú. Lacková</u> : LV č. 1627 – vlastníctvo Obec Hniezdne LV č. 1707, 1713, 1714, 1733, 1751, 1854 <u>k. ú. Forbasy</u> : LV č. 797, 843, 916
Druh stavby :	Nová stavba
Charakter stavby :	Líniová inžinierska stavba – VN vedenie V220
Účel stavby :	Zmena trasy VN vedenia v katastrálnom území obcí Nižné Ružbachy – Lacková – Forbasy.
Zodpovedný projektant :	Ing. Vladislav Plocar Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5428*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby

Popis stavby :

Predmetom stavby bude realizácia VN vedenia – montáž a demontáž v k. ú. - Nižné Ružbachy, Lacková, Forbasy. Na úseku 2,79 km dôjde k výstavbe VN vzdušného vedenia na stožiaroch s káblovým vedením 3x110-AL1/22-ST1A, 3x42-AL1/7-ST1A a VN káblového vedenia (zem) NA2XS(F)2Y 1X150 RM/25, NA2XS(F)2Y 1X70 RM/16. Na celej trase dôjde k demontáži pôvodných vedení.

Pre umiestnenie stavby v zmysle ust. § 39 a § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo k.ú. Nižné Ružbachy: KN-C 3370, 3305, 3363, 3328, 3342, 3330, 2628/2, 2623, 2599/1, 2672, 2688, 2716, 2731, 2761, 2786, 4415, 439/1, 3387/3, 3387/1, KN-E 2961/2, 2326/2 2326/1, 2322/1; k.ú. Lacková: KN-C 1988, 1992, 1996, 1998, 2002, 2007, 2019; k.ú. Forbasy: KN-C 634, 633, 676, v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Projekt pre stavebné povolenie bude spracovaný v súlade so schválenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Vladislav Plocar, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.
3. V dokumentáciách pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému konaniu je potrebné vypracovať v súlade s ustanovením § 9 vyhl. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s pripomienkami nižšie uvedených orgánov a takto vypracovanú PD vopred predložiť dotknutým orgánom a organizáciám na jej posúdenie a vyjadrenie sa k nej. Ich vyjadrenie je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú v tomto rozhodnutí.
5. Zabezpečiť vytyčenie všetkých inžinierskych sietí a v ďalšom stupni PD riešiť ich prípadnú prekládku, resp. ochranu .

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

1. Obec Nižné Ružbachy, Nižné Ružbachy 135, 065 02 Vyšné Ružbachy – záväzné stanovisko č. OCU-S2024/00025-002 zo dňa 25.01.2024

Súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu.

2. Obec Lacková, Lacková 51, 065 01 Hniezdne – záväzné stanovisko zo dňa 11.03.2024

Súhlasí pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia s umiestnením stavby.

3. Obec Forbasy, Forbasy 40, 065 01 Hniezdne – záväzné stanovisko č. FOR-19-02/2024-OcÚ zo dňa 25.01.2024, vyjadrenie č. FOR-72-002/2024-OcÚ zo dňa 22.05.2024

Súhlasí pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu.

Nemá k predloženému projektu elektrického vedenia pre územné konanie žiadne pripomienky.

4. Slovenský Pozemkový Fond, Generálne riaditeľstvo, Búdková 36, 817 15 Bratislava – list č. SPFZ020709/2025, Spis: SPFS100557/2025/750 zo dňa 31.01.2025

Oznámenie SPF:

Pokiaľ sú stavbou dotknuté aj pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF a vo vlastníctve neznámeho vlastníka (ďalej len NV), s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok SPF“), uplatňujeme si nasledovné podmienky:

- stavebník zriadi vecné bremeno k pozemkom SPF v zmysle § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, t.j. stavebník podá návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností do troch mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia. Súčasťou záznamu do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby
- SPF si týmto uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena
- zároveň požaduje SPF, aby stavebník informoval SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa – vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2024/004752-002 zo dňa 13.05.2024

Z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), nemáme k predloženej PD pre územné konanie žiadne pripomienky a uvedená stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov.

6. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa – záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2024/005106-002 zo dňa 30.05.2024

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, požadujeme dodržať nasledovné:

- v prípade potreby výrubu drevín z dôvodu umiestnenia stavby postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. (viď. najmä §§ 46 až 48)
- po ukončení stavby upraviť porušený terén a odstrániť prebytočný materiál
- ak by súčasťou stavby bolo nadzemné VN el. vedenie, tak pri budovaní a plánovanej rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov (§ 4 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z.).

7. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa – vyjadrenie č. OU-SL-OCDPK-2024/004841-002 zo dňa 14.05.2024

K vyššie uvedenému projektu vo vzťahu k cestám III. triedy nemáme námietky.

8. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa – vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2025/001579-002 zo dňa 21.01.2025

Súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením alebo vytváraním časti nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

9. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov – záväzné stanovisko č. OU-PO-OCDPK-2024/040557-002 zo dňa 17.05.2024

Súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za týchto podmienok:

- stavba je v dotyku s cestou I/77, preto požadujeme rešpektovať jej existujúcu trasu a šírkové usporiadanie v území
- jestvujúce križovanie cesty I/77 je vzdušné a bude demontované. Práce požadujeme realizovať tak, aby bola zachovaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky
- ak bude potrebné státie pracovných strojov na ceste I/77, je potrebné najmenej 30 dní vopred požiadať OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie s doložením projektu situačného nákrešu (PD), stanovisko správcu pozemnej komunikácie – SSC, IVaSC Košice ako aj stanovisko príslušného Okresného dopravného inšpektorátu
- v prípade, ak dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na štátnej ceste I/77, bude potrebné požiadať najmenej 30 dní vopred o čiastočnú uzávierku a určenie použitia dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným Okresným dopravným inšpektorátom
- pri stavebných prácach zemina z výkopov sa nesmie skladovať na telese štátnej cesty a musí byť zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky
- pred vlastnou realizáciou stavby a výkopových zemných prác si investor, resp. zhotoviteľ vyžiada od správcov siete situovanie podzemných vedení a ich vytýčenie
- v územnoplánovacej činnosti o poskytnutie podkladov týkajúcich sa technickej a dopravnej infraštruktúry rozvojových zámerov (dopravno-inžinierske dokumentácie) je potrebné požiadať majetkového správcu ciest I. triedy t.j. Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest, Kasárenské námestie 4, Košice.

10. Ministerstvo Obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava - stanovisko č. SEMal-EL13/2-5-3848/2024 zo dňa 21.06.2024
Súhlasíme s realizáciou stavby. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

11. Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Štúrova 7, 080 01 Prešov – vyjadrenie č. CPPO-OTI-2024/000743-180 zo dňa 20.05.2024
K umiestneniu a realizácii stavby nemá Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Prešov (CP PO) z hľadiska nami sledovaných záujmov ako sú vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom a z hľadiska existencie podzemných telekomunikačných vedení, alebo zariadení rádiovkej komunikačnej siete MV SR SITNO nemáme žiadne námietky.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 508/1, 064 01 Stará Ľubovňa – záväzné stanovisko č. RÚVZSL/OHŽPaZ/394/843/2025 zo dňa 04.02.2025
Súhlasí sa podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. s návrhom na územné konanie.
Z hľadiska ochrany verejného zdravia k predmetnej stavbe orgán verejného zdravotníctva nemá pripomienky.

13. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – stanovisko č. SVP 1119/2024/8 zo dňa 12.06.2024

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s realizáciou stavby bude možné súhlasiť výhradne za dodržania nasledovných podmienok:

- začiatok stavebných prác požadujeme vopred oznámiť na adresu: adrian.sykora@svp.sk
- prípadný výrub brehových porastov požadujeme vopred odsúhlasiť a o výrub požiadať Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie
- akýkoľvek materiál je zakázané umiestňovať na svahy a do koryta uvedených vodných tokov, tým znižovať ich prietoknosť
- akékoľvek zásahy do svahov a koryta vodných tokov sú zakázané
- v prípade poškodenia svahov koryt uvedených vodných tokov budeme požadovať ich nápravu do pôvodného stavu
- za prípadné škody na majetku fyzických a právnických osôb nepreberáme žiadnu zodpovednosť
- akékoľvek zmeny v PD je nutné odsúhlasiť.

14. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad – vyjadrenie č. P-11930/2024, O-12462/2024 zo dňa 16.05.2024

- V záujmovom území sa v súčasnosti nachádza verejná kanalizácia z obce Vyšné Ružbachy zaústená do ČOV Nižné Ružbachy, tak ako je informatívne zakreslené v prílohe GISu červenou farbou vyjadrenia č. P-11930/2024.
- Pri projektovaní navrhovanej stavby žiadame dodržať ochranné pásmo verejnej kanalizácie v súlade s technickými normami a legislatívnymi predpismi SR.

15. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-039487/2024 zo dňa 14.05.2024

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu s nasledujúcou podmienkou:

- stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

16. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa, Levočská 25, 064 01 Stará Ľubovňa – vyjadrenie č. SÚCPSK-SL/0191/2024-001 zo dňa 16.05.2024

Uvedená stavba nezasahuje do cestného telesa alebo ochranného pásma žiadnej z ciest v správe Správy a údržby ciest PSK. Voči realizácií stavby **nemáme námietky**.

17. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava – stanovisko č. SSC/6904-41/2024/2330/24958 zo dňa 28.10.2024

S umiestnením stavby súhlasí za dodržania nasledovných pripomienok k PD:

- vzdušná trasa je vedená v súbehu s cestou I/77 v min. vzdialenosti 15,0 m

- realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/77. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050
- vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/77 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené
- po ukončení stavebných prác v súbehu s cestou I/77 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu
- v prípade, že počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I/77, je potrebné v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/77. Pracovisko musí byť riadne označené dopravným značením, odsúhlaseným príslušným DI PZ
- stavebník zabezpečí, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky
- predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma cesty I/77, preto je potrebné v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať OÚ Prešov, odbor CD a PK, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/77
- súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy
- súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
- všetky zásahy do cestnej v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác, ktoré sa dotýkajú cesty I/77 je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 3 dni pred zahájením prác s povereným pracovníkom – p. Ing. Jančišin, tel. č. 0902 892 041

18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 52 Bratislava – vyjadrenie č. 6612432305 zo dňa 20.11.2024

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať všetky body vyjadrenia č. 6612432305 zo dňa 20.11.2024 a Všeobecné podmienky ochrany SEK a to:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie siete v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením siete iba zmluvný partner : SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/72 92 632, 053/44 11 177.
UPOZORNENIE: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené ,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm od skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonávané bez ich vedomia).**UPOZORNENIE:** v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na VSST je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

19. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., UC 3 – údržbové centrum Košice, Rampová 5, 040 01 Košice – vyjadrenie č. KE-1515/2024 zo dňa 04.06.2024

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom.

Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení.

20. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Prevádzka Východné Slovensko, Alvinczyho 14, 040 01 Košice – vyjadrenie č. 885/2024 zo dňa 10.05.2024

Vo vyznačenej záujmovej oblasti **nie sú uložené** vedenia KDS. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

21. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 24.05.2024

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR -SP súhlasíme.

22. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. TD/NS/0815/2024/Gá zo dňa 10.12.2024

Súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia môže SPP-D podať podnet na URSO, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď ohlásené SPP-D** na tel. č. **0850 111 727C**
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia TPP najmä 702 10, 702 02, 702 01, 906 01
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

23. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 11 Košice – vyjadrenie č. 28168/2024 zo dňa 14.11.2024

K predloženej projektovej dokumentácii po technickej stránke **súhlasíme**. Predložená PD je vypracovaná v súlade s požiadavkovým listom 2018/03/S7848/OAM

6. Ostatné podmienky

- 1) Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť** zákonom SNR č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s príslušnou špecializáciou.
- 2) Projektová dokumentácia stavby musí byť spracovaná v súlade s príslušnými STN a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 3) Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
- 4) Podľa § 75 stavebného zákona pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklad o vytýčení** stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
- 5) Stavebník je povinný najneskôr k stavebnému konaniu doložiť** vlastnícke práva k dotknutým parcelám v k. ú. Nižné Ružbachy, Lacková, Forbasy, a to písomný súhlas vlastníkov pozemkov v zmysle § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., alebo preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.
- 6) Stavebník je povinný v ďalšom stupni (pre stavebné povolenie) predložiť na vyjadrenie** z hľadiska odpadového hospodárstva projektovú dokumentáciu, doplnenú o stavebné odpady, ktoré vzniknú počas realizácie projektu, ako aj ich predpokladané množstva a spôsob ich ďalšieho nakladania.
- 7) Rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
- 8) Pred začatím stavebných prác navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení a ochranných pásiem vedení** v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti pozemných vedení budú realizované ručne.
- 9) Stavebník je povinný predložiť** a dohodnúť sa na jednorazovej odplate najneskôr do vydania Stavebného povolenia Pozemkovému spoločenstvu Nižné Ružbachy, Nižné Ružbachy 8, 065 02 **Znalecký posudok** na odlesnenie dotknutých parciel.
- 10) Stavebník je povinný v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku** v znení neskorších predpisov **oznámiť každý archeologický nález** Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil.
- 11) V prípade ak bude potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä** podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (viď. najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).
- 12) Stavebník je povinný požiadať o zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán** v prípade, že bude nutný zásah do cestného telesa.
- 13) Stavebník je povinný po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Stavebník zodpovedá za prípadné škody.** V prípade vzniknutej škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám a nepreukáže, že za škodu nezodpovedá, **zodpovedná za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
- 14) Stavebník pred vydaním stavebného povolenia musí požiadať** o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcu alebo vlastníka a **zakresliť ich do projektu pre stavebné povolenie.**
- 15) Stavebník musí dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí** po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt znovu **predložiť na vyjadrenie.**
- 16) Stavebník projekt pre stavebné povolenie predloží oprávnenej právnickej osobe na posúdenie** a súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii **predloží k žiadosti o stavebné povolenie.**
- 17) Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s § 47-53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa ust. § 40 ods. 2 stavebného zákona len na základe žiadosti navrhovateľa podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Odôvodnenie

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4a písm. f) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. 10249/2024-15.1.2, 45762/2024 zo dňa 16.12.2024 určil v súlade s ust. § 119 ods. 1 stavebného zákona obec Nižné Ružbachy, ako príslušný stavebný úrad, ktorý ma vykonať územné konanie a vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „N. Ružbachy – zmena trasy VN vedenia V220“, ktorá sa má uskutočniť v katastrálnych územiach Nižné Ružbachy, Lacková a Forbasy.

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, požiadala dňa 15.01.2025 Obec Nižné Ružbachy, ako príslušný stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby : „**N. Ružbachy – zmena trasy VN vedenia V220**“, členená na stavebné objekty: **SO 01 VN vedenie**, navrhovaná na parcelách KN-C 3370, 3305, 3363, 3328, 3342, 3330, 2628/2, 2623, 2599/1, 2672, 2688, 2716, 2731, 2761, 2786, 4415, 439/1, 3387/3, 3387/1; KN-E 2961/2, 2326/2, 2326/1, 2322/1 v k. ú. Nižné Ružbachy; KN-C 1988, 1992, 1996, 1998, 2002, 2007, 2019 v k. ú. Lacková a KN-C 634, 633, 676 v k. ú. Forbasy.

Stavebný úrad dňa 27.01.2025 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.02.2025. Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanovisko k navrhovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Navrhovateľ pred ústnym pojednávaním predložil stavebnému úradu projektovú dokumentáciu.

Dňa 24.02.2025 bo predložený návrh o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby prerokovaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom navrhovateľ doplnil návrh o požadované podklady rozhodnutia uvedené v oznámení zo dňa 27.01.2025.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 24.02.2025 vzniesol požiadavku p. Ján Bičuš, správca Pozemkového spoločenstva Nižné Ružbachy, Nižné Ružbachy 8, 065 02 , ktorý požiadal a Vypracovanie znaleckého posudku na odlesnenie dotknutých parciel. Stavebný úrad tejto požiadavke vyhovel a zahrnul ju pod bodom 9. do Ostatných podmienok tohto rozhodnutia.

Svoje súhlasné stanovisko oznámili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky; Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Správa a údržba ciest PSK oblasť Stará Ľubovňa; Slovenská správa ciest; SPP – distribúcia a.s., Bratislava; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, o.z., Košice; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Košice (zastupujúci Orange Slovensko, a.s., Bratislava); UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Košice; Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava.

Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal záväzné stanovisko pod č. OU-PO-OCDPK-2024/040557-002 zo dňa 17.05.2024, súhlas na územné konanie.

Krajský pamiatkový úrad Prešov vydal záväzné stanovisko pod č. Z-PUSR-039487/2024 zo dňa 14.05.2024, súhlas na územné konanie.

Obec Nižné Ružbachy vydala záväzné stanovisko pod č. OCU-S2024/00025-002 zo dňa 25.01.2024, súhlas na územné konanie.

Obec Lacková vydala záväzné stanovisko zo dňa 11.03.2024, súhlas na územné konanie.

Obec Forbasy vydala záväzné stanovisko pod č. FOR-19-02/2024-OcÚ zo dňa 25.01.2024, súhlas na územné konanie.

Stavebný úrad predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona posúdil predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho

súlrad s územným plánom obce a tiež posúdil, či vyhovuje všetkým technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade Obec Nižné Ružbachy, Nižné Ružbachy 135, 065 02 Vyšné Ružbachy. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby, je v súlade s podmienkami ÚR

Bc. Stanislav Šoltisik
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného mesta a obci spôsobom v mieste obvyklým a zároveň na ich webovom sídle, ak majú zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Názov mesta, obce: FORBASY

Úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis