

Návrh

Obecné zastupiteľstvo v Beňatine na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov

**v y d á v a**

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024**

o miestnych daniach  
a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**pre územie obce Beňatina**

Návrh VZN

- vyvesený na úradnej tabuli: od 27.11.2024
- zverejnený na internetovej adrese obce: od 27.11.2024

VZN schválené uznesením obecného zastupiteľstva ..... dňa .....

## I. Časť

### § 1

#### Úvodné ustanovenia

1) Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len VZN/ upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len „miestne dane a poplatok“/ na území obce Beňatina.

2) Obec Beňatina na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľnosti

b/ daň za psa

c/ daň za užívanie verejného priestranstva

3) Obec Beňatina na svojom území ukladá poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

## II. Časť

### Miestne dane

#### § 2

3) **Daň z nehnuteľnosti zahŕňa :**

a) daň z pozemkov

b) daň zo stavieb

#### Daň z pozemkov

##### Základ dane

#### § 3

Správca dane ustanovuje, že na území obce Beňatina hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,1414 €/m<sup>2</sup>**,

b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0331 €/m<sup>2</sup>**,

c) záhrady vo výške **1,328 €/m<sup>2</sup>**,

d) zastavané plochy a nádvoria vo výške **1,328 €/m<sup>2</sup>**,

e) stavebné pozemky vo výške **13,27 €/m<sup>2</sup>**,

f) ostatné plochy vo výške **1,32 €/m<sup>2</sup>**.

g) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,0729/m<sup>2</sup>**,

## Sadzba dane

1) Správca dane na území obce Beňatina určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške **1,25 %** zo základu dane,
- b) záhrady vo výške **0,35 %** zo základu dane,
- c) zastavené plochy a nádvoría vo výške **0,50 %** zo základu dane,
- d) stavebné pozemky vo výške **0,75 %** zo základu dane,
- e) ostatné plochy vo výške **0,40 %** zo základu dane.
- f) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy **2,5 %** zo základu dane,

## Daň zo stavieb

### Sadzba dane

#### § 4

1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Beňatina, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške :

- a) **0,033 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavby na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej produkcie ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
- c) **0,136 €/m<sup>2</sup>** za stavby rekreačných a záhradkarských chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,010 €/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných domov,
- e) **0,166 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- f) **0,332€/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva,
- g) **0,100 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby.

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,025€/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **Daň za ubytovanie**

### **Predmet dane**

#### **§ 9**

Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, mini kemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely

### **Daňovník**

#### **§10**

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje

### **Základ dane**

#### **§ 11**

Základom dane je počet prenocovaní.

### **Sadzba dane**

#### **§12**

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie 1,50€ na osobu a prenocovanie

### **Vyberanie dane**

#### **§ 13**

- (1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplátne prechodné ubytovanie poskytuje.
- (2) Platiteľ štvrťročne preukazuje knihou návštev počet návštevníkov a predloží písomne výšku odvodu dane a do 25. dňa nasledujúceho mesiaca uskutoční aj odvod finančných prostriedkov správcovi dane.

## **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti**

### **Platenie dane**

#### **§ 5**

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz a to v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

## **Daň za psa**

#### **§ 6**

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Základom dane je počet psov.
- (3) Sadzba dane je 5,00 € za jedného psa a kalendárny rok.

(4) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(5) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

(6) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí rozhodnutím a je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia .

(8) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ poštovou poukážkou na účet obecného úradu

c/ bezhotovostným prevodom na účet obecného úradu

## **Daň za užívanie verejného priestranstva**

### **§ 7**

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Beňatina.

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky,

d/ umiestnenie zariadenia na predaj

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(4) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

(5) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je 2 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň, minimálne 5 € .

(6) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Beňatine a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Beňatine skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(7) Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

### **III. Č a s ť**

#### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

##### **§ 8**

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "poplatok") sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Sadzba poplatku pre

- a) fyzickú osobu: 0,0684,- € za osobu a kalendárny deň (25,-€ ročne),
- b) neziskové organizácie: 35,- € ročne za 1 kúka nádobu 110L
- c) sadzbu poplatku 0,078,-€ za kilogram drobného stavebného odpadu bez škodlivín.,
- d) u právnických osôb a podnikateľov podľa § 79 ods. 2 písm. c) zákona, sadzbu poplatku 0,096,-€ za kalendárny deň a ukazovateľa produkcie odpadu .

(3) Poplatok sa určuje na obdobie bežného kalendárneho roka.

(4) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

- v hotovosti do pokladne obecného úradu
- poštovou poukážkou na účet obecného úradu
- bezhotovostným prevodom na účet obecného úradu

(5) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže,

- a) že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí,

Obec zníži alebo odpustí poplatok na základe žiadosti poplatníka s doložením hodnoverných dokladov, ktoré preukážu oprávnenosť nároku na zníženie alebo odpustenie (napr. potvrdenie - pracovná zmluva alebo pracovné povolenie, potvrdenie úradu o prechodnom pobyte v inom meste alebo obci a o tom, že tam uhradza poplatok, prípadne čestné prehlásenie o dlhodobej neprítomnosti z dôvodu zdržiavania sa v zahraničí).

Obec nie je povinná vrátiť preplatok nižší ako 3 €

### **IV. Časť**

#### **Spoločné ustanovenia**

##### **§ 9**

Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Beňatina prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov Obce Beňatina.

#### **Záverečné ustanovenia**

##### **§ 10**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Beňatina č. 1/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Beňatina

Beňatina 27.11.2024

**Štefan Minčák**  
**starosta obce**

Obecné zastupiteľstvo v Beňatine sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením ..... a toto VZN nadobúda účinnosť dňom .....