



## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gemerská Panica Dodatok č. 1 zo dňa 06.02.2025**

*Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Panica na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) schvaľuje zmenu  
**Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gemerská Panica (ďalej aj len „zásady“)  
a to týmto Dodatkom č. 1 zo dňa 06.02.2025***

Doplňa sa v čl. 4 ,  
odseku písm. A,  
 **bodu 2 o pod body**  
**2.1, 2.2, 2.3,**

### **Čl. 4**

#### **Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku**

##### **A. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce**

##### **2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.**

**2.1** Nadobúdanie nehnuteľností do majetku obce musí byť predovšetkým posúdené z pohľadu verejného záujmu, ktorý má slúžiť obyvateľom obce a je v záujme rozvoja obce v nadväznosti na použitie verejných financií ako i v súlade so schváleným objemom rozpočtových prostriedkov podľa zákonných podmienok finančnej kontroly pre zabezpečenie efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami pred realizáciou finančnej operácie ako aj za účelom predchádzania podvodom, nedostatkom, nezrovnalostiam a netransparenstí.

**2.2** Pred nadobudnutím nehnuteľnosti do majetku obce musí byť zverejnený Zámer odkúpenia nehnuteľného majetku do majetku obce a jeho zdôvodnenie, ktorý bol prerokovaný a schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**2.3** Pri nákupe nehnuteľnosti do majetku obce podľa čl. 4 , písm. A . odseku 2 týchto zásad je

obec povinná dohodnúť kúpnu cenu maximálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z.). Znalecký posudok si vždy obstaráva obec.

## Čl. 16

### Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Tento *Dodatok č. 1* a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gemerská Panica schválené uzn. č. 39/2023 dňa 14.12.2023 sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, zamestnancov obecného úradu obce.

(2) Neoddeliteľnou súčasťou Zásad hospodárenia a nakladania z majetkom obce Gemerská Panica je Dodatok č. 1 .

*(3) Dodatok č. 1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Panica pod č. .... zo dňa ..... a týmto dňom nadobúdajú účinnosť. Ostatné články Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gemerská Panica schválené uzn. č. 37/301023 zostávajú v platnosti.*

V Gemerskej Panici

dňa .....

.....v. r. ....

Michal Fedor  
starosta obce