

Na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Rákoš

Názov materiálu: - **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Rákoš , ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000.- € Č. 1/2025**

Obsah materiálu: - dôvodová správa,
- správa hlavnej kontrolórky obce o prevodoch nehnuteľného majetku za rok 2024

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024.

Spracovateľ: Terézia Kinlovičová , hlavná kontrolórka obce

Predkladateľ: Terézia Kinlovičová , hlavná kontrolórka obce



Záver:

Neboli identifikované žiadne nedostatky a neboli predložené žiadne odporúčania. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

V Rákoši , dňa 17.02.2025

Terézia Kinlovičová
hlavná kontrolórka obce



Zák. č. 369/1990 Zb.

§ 18f

Úlohy hlavného kontrolóra

Dôvodová správa:

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i), ktoré znie: "i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".

V súlade s vyššie uvedeným predkladám „Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Rákoš za rok 2024“, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Materiál nemá dopad na rozpočet obce.

Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Rákoš za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Rákoš za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur predkladá hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou zákona o obecnom zriadení. Hlavná kontrolórka obce pri výkone kontrolnej činnosti postupovala podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhrnutie výsledkov kontroly

Predmet kontroly:

- správnosť nakladania s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur;
- dodržiavanie zákonov, všeobecne záväzných nariadení obce a interných smerníc obce.

Podklady

Na základe výzvy hlavnej kontrolórky obec Rákoš dňa 17.02.2025 predložila:

OZ rokovania v r. 2024 :

Obec v rámci rokovaní OZ v r. 2024 neprijala uznesenie OZ o prevodoch nehnuteľného majetku .

Dátumy rokovania OZ :

- 16. 2. 2024 - Uznesenie OZ č.1/2024-nebol bod programu prevod nehnuteľného majetku
- 31. 5. 2024 - Uznesenie OZ č.2/2024-nebol bod programu prevod nehnuteľného majetku
- 30. 8. 2024 - Uznesenie OZ č.3/2024 - nebol bod programu prevod nehnuteľného majetku
- 8. 11. 2024 - Uznesenie OZ č. 4/2024 - nebol bod programu prevod nehnuteľného majetku
- 14. 12. 2024 - Uznesenie OZ č. 5/2024-nebol bod programu prevod nehnuteľného majetku

Zmluvy na CRZ k IČO 00691275 - Obec Rákoš v r. 2024

Prevody nehnuteľného majetku nie sú zverejnené – z dôvodu nerealizovaných prevodov nehnuteľného majetku

Zistené skutočnosti

Z predložených podkladov, zverejnených informácií a z verejne dostupných zdrojov (www.mapka.gku.sk, www.crz.gov.sk, <https://www.rakos.sk/>) vyplynulo, že v roku 2023 nebol Obecným zastupiteľstvom obce Rákoš schválený prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur, a obec v roku 2024 nevykonala zmluvné prevody nehnuteľného majetku

(1)

Hlavný kontrolór

a)

vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení **§ 18d**,

b)

predkladá obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým,

c)

vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve,

d)

predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí,

e)

predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku,

f)

spolupracuje so štátnymi orgánmi vo veciach kontroly hospodárenia s prostriedkami pridelenými obci zo štátneho rozpočtu alebo zo štrukturálnych fondov Európskej únie,

g)

vybavuje sťažnosti, ak tak ustanovuje štatút obce,

h)

je povinný vykonať kontrolu, ak ho o to požiadala obecné zastupiteľstvo alebo starosta, ak vec neznesie odklad,

i)

je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,

j)

plní ďalšie úlohy ustanovené osobitným zákonom.

(2)

Hlavný kontrolór sa zúčastňuje na zasadnutiach obecného zastupiteľstva a obecnej rady s hlasom poradným; môže sa zúčastňovať aj na zasadnutiach komisií zriadených obecným zastupiteľstvom.

(3)

Hlavný kontrolór je oprávnený nahliadať do dokladov, ako aj do iných dokumentov v rozsahu kontrolnej činnosti podľa **§ 18d**.

(4)

Hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom alebo starostovi.