

OBEC Štôla
-STAVEBNÝ ÚRAD-
059 37 Štôla 29

Č.j.: OS-210-003/2024

Štôla 26.02.2025

**Dema Real s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53 653 394 v zastúpení
IP – POPRAD, s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad – Veľká**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Dema Real s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53 653 394 v zastúpení IP – POPRAD, s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad – Veľká podal dňa 06.12.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: „**SO 100.4 Preložka jestvujúcich káblových rozvodov NN, SO 100.5 Dočasná NN prípojka pre výstavbu, SO 105 Silnoprúdové elektrické rozvody**“ v rámci hlavnej stavby „**Apartmentový dom JELŠA Štôla**“ na pozemkoch parc.č. KN C 1151, 1152/1, 579/1, 578 v k. ú. Štôla. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Štôla pod číslom OS-140-006/2023 zo dňa 28.05.2024.

Obec Štôla, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení v spojení s ust. § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdilo návrh podľa § 62 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Obec Štôla – stavebný úrad **p o v o ľ u j e** podľa § 66 stavebného zákona stavbu

„SO 100.4 Preložka jestvujúcich káblových rozvodov NN, SO 100.5 Dočasná NN prípojka pre výstavbu, SO 105 Silnoprúdové elektrické rozvody“ v rámci hlavnej stavby „**Apartmentový dom JELŠA Štôla**“ na poz. parc.č. KN C 1151, 1152/1, 579/1, 578 v k. ú. Štôla, pre stavebníka: Dema Real s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53 653 394 v zastúpení IP – POPRAD, s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad – Veľká.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Rudolf Bukovina, BODUR, s.r.o., Partizánska 57, Spišské Bystré, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2602*A2

Popis stavby:

SO 100.4 Preložka jestvujúcich káblových rozvodov NN

V zeleni na parcele KN C 579/1 sa nachádza existujúci NN kábel VSD NAYY-J 4x240. Tento kábel je napojený z trafostanice TS 0526-0004 SAD Štôla a napája istiacu skriňu R0526-004048 SR8 pri novostavbe.

Z dôvodu plánovanej prestavby liečebného objektu na Apartmentový dom je potrebné tento NN kábel preložiť. Celková dĺžka prekládky je 36 m. Prekládka NN kábla spočíva v tom, že sa v určitých miestach odkope a preruší. Na obidva prerušené konce sa napojí nový kábel NAYY-J 4x240 pomocou spojok 1-SVCZ-M 240. Tento nový kábel sa uloží v novej trase pri projektovanom chodníku. Spoločne s týmto káblom sa preloží aj uzemňovacia páska FeZn 30x4.

Táto nová páska sa napojí pomocou svoriek SR02 na existujúcu uzemňovaciu pásku v pôvodnej trase. Zároveň do novej trasy prekladaného NN kábla sa preloží aj chránička HDPE 40/33. Nová chránička sa napojí na pôvodnú chráničku pomocou spojok.

SO 100.5 Dočasná NN prípojka pre výstavbu

Rozvádzač pre zriadenie staveniska bude napojený zo skrine SR 4 DIN OO VV 3/2 P2, ktorá bude vybudovaná v rámci rozšírenia NN distribučnej siete. Táto nová skriňa SR 2/3 bude umiestnená na pozemku investora. Pri tejto skrini sa umiestni elektromerový rozvádzač pre zriadenie staveniska. Odtiaľ je prípojka navrhnutá káblom AYKY-J 4x70 v zemi vo výkope až do staveniskového rozvádzača.

SO 105 Silnoprúdové elektrické rozvody

Pre napojenie plánovaných odberov (55 OM) je potrebné z NN rozvádzača transformačnej stanice TS0526-0004 SAD Štôla uvoľniť vývod č. 00000526-S-J-ST-00004-N1-005 a vývod č. 00000526-S-J-ST00004-N1-004. Uvoľnenie vývodov bude realizované presmerovaním do novej rozpojovacej skrine SR 4 DIN 0 VV 4/1 P2, ktorá sa umiestni vedľa kioskovej trafostanice TS0526-0004 SAD Štôla. Pôvodný vývod 00000526-S-J-ST00004-N1-004 presmerovaný do novej skrine SR4/1 a bude v tejto skrini istený poistkami podľa pôvodnej hodnoty 3x200A. Pôvodný vývod 0000526-S-J-ST-00004-N1-005 presmerovaný do novej skrine SR4/1 a bude v tejto skrini istený poistkami podľa pôvodnej hodnoty 3x250A. Z uvoľneného vývodu 00000526-S-J-ST-00004-N1-005 v NN rozvádzači trafostanice TS0526- 0004 SAD Štôla sa napojí nový kábel NAYY-J 4x240 pre napojenie apartmánového domu Jelša. Tento nový kábel bude v NN rozvádzači trafostanice istený poistkami 3x250A v skrini SR3/2 (areáli apartmánového domu Jelša) bude ukončený cez skratovacie prepojkky. Táto nová skriňa SR3/2 sa osadí na parcele KNC 578 tak, že bude verejne prístupná. Nové istiace skrine RIS sa uzemnia. Nový kábel bude po celej dĺžke uložený voľne v zemi a bude vyznačený fóliou PVC v časti v súbehu s existujúcim káblom VSD. Križovanie štátnej cesty zo Štôly do Smokovca bude riešené mikrotunelovaním. Do spoločného výkopu s prívodným káblom sa uložia aj uzemňovacia páska FeZn 30x4 a rúra HDPE 40/33 pre komunikačnú vrstvu VSD. Táto nová istiacia skriňa SR 6 DIN 1 VV 3/2 P2 bude osadená na parcele KNC 578 pri projektovanom chodníku tak, že bude verejne prístupná (viď. situácia E01). Prívodný kábel z trafostanice bude v tejto skrini SR 4 DIN 00 VV 3/2 P2 ukončený skratovacími prepojkami. Jeden voľný vývod v istiacej skrini SR 3/2 sa dozbrojí o poistky 3x200A. Z tohto dozbrojeného vývodu sa napojí elektromerový rozvádzač RE pre apartmánový dom Jelša.

Pre uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavenisko a výkopy je potrebné označiť a zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb. Výkopy kde hrozí nebezpečenstvo pádu osôb, budú ohradené, príp. viditeľne označené.
3. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou.
4. Počas realizácie prác vykonať také opatrenia, aby bol zabezpečený nepretržitý prístup do nehnuteľností dotknutých realizáciou stavby.
5. Navrhovateľ je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení nachádzajúcich sa na stavbou dotknutom území za odborného dohľadu ich správcov.
6. Počas realizácie stavby nesmie byť žiaden materiál skladovaný na cestnom telese.
7. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.
9. Lehota dokončenia stavby: 12/2027.

10. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovísk dotknutých orgánov, vydávané podľa osobitných predpisov:

- VSD a.s. Košice pod číslom 118/2025 zo dňa 07.01.2025
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava pod číslom 8010/2024/ROP-002-P/3864 zo dňa 07.02.2024
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja pod číslom SÚCPSK-PP/1662/2023-02 zo dňa 22.11.2023
- Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612501174 zo dňa 21.01.2025
- SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/KS/0193/2023/Hy zo dňa 20.10.2023
- Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-PP-OCDPK-2023/026637-02 zo dňa 28.11.2023
- Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2023/025655-002 zo dňa 24.10.2023
- Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2023/025460-004 zo dňa 27.11.2023
- Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva pod číslom OU-PP-PLO2-2025/013041-003 zo dňa 24.01.2025
- Krajský pamiatkový úrad Prešov pod číslom KPUPO-2023/20743-2/87084/Lk zo dňa 31.10.2023
- PVPS a.s. Poprad pod číslom 29628/2023-V4, 31171/23 zo dňa 14.11.2023

11. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

13. V zmysle § 43f stavebného zákona je stavebník povinný na stavbu použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.

14. Po ukončení stavby požiada stavebník o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona navrhovateľ priloží predpísané doklady /revízne správy, doklad o likvidácii odpadu,.../.

15. Pred začatím stavby stavebník v dostatočnom časovom predstihu podá žiadosť o zvláštne užívanie cesty II. triedy na príslušný cestný správny orgán.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavby nesmú byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebník: Dema Real s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53 653 394 v zastúpení IP – POPRAD, s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad – Veľká podal dňa 06.12.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: „SO 100.4 Preložka jestvujúcich káblových rozvodov NN, SO 100.5 Dočasná NN prípojka pre výstavbu, SO 105 Silnoprúdové elektrické rozvody“ v rámci hlavnej stavby „Apartmánový dom JELŠA Štôla“ na pozemkoch parc.č. KN C 1151, 1152/1, 579/1, 578 v k. ú. Štôla. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Štôla pod číslom OS-140-006/2023 zo dňa 28.05.2024.

Obec Štôla – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 30.12.2024 začatie stavebného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona, pričom určil lehotu (7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Súčasne oznámenie o začatí konania bolo vyvesené na internetovej stránke obce.

Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané. Zo strany účastníkov konania neboli v určenej lehote vznesené žiadne námietky a pripomienky.

V zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona: *Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

V zmysle ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, dokedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

K žiadosti bola doložená dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí. Stavebník predložil stanoviská dotknutých orgánov, splnomocnenie.

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v stavebnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa ku konaniu nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 61 ods.6 stavebného zákona).

Stanoviská predložené k dokumentácii pre stavebné povolenie, v stavebnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby.

Rozhodnutím o stavebnom povolení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Štôla, 059 37 Štôla 29.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Vladimír Mierka
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Štôla a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým –na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:
28.02.2025

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania - vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámi sa verejnou vyhláškou

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. IP – POPRAD, s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad – Veľká
2. Správa a údržba ciest PSK, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
3. Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla, 059 37 Štôla
4. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
6. Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
7. Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
11. SPP - Distribučná a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
12. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
14. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, 040 01 Košice