

Obec Bystré
Ocú, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

k sp. č. 187/2024 - 003

Bystré, dňa 24.02.2025

VEC

*Bc. Ing. Miroslava Kobyl'anová a manžel Peter Kobyl'an, bytom 094 34 Bystré,
Sadová 650/24A*

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA NA STAVBU:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU.

Stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Bc. Ing. Miroslava Kobyl'anová a manžel Peter Kobyl'an, bytom 094 34 Bystré, Sadová 650/24A podali dňa 19.12.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: Rodinný dom – novostavba na pozemku parc. č. C-KN 597/2 k. ú. obce Bystré.

Obec Bystré - stavebný úrad príslušný podľa §-u117 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §-u 39a odst.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §-u 37,§-u § 62 a §-u 63 stavebného zákona rozhodol takto :

STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. číslo C-KN 597/2 k.ú. obce Bystré zap. v LV č. 866 sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

Predmetom povolenia je :

SO 01 - Rodinný dom - novostavba

SO 02 - Vodovodná prípojka

SO 03 - Kanalizačná prípojka

SO 04 - Elektrická prípojka

101

SO 01 - Rodinný dom

Predmetom povolenia je novostavba rodinného domu a jeho napojenie na inžinierske siete.

Základné údaje charakterizujúce stavbu

Stavebný pozemok sa nachádza v obci Bystré v okrese Vranov nad Topľou. Riešená parcela má prístupovú komunikáciu z východnej svetovej strany. V južnej časti sa nachádza existujúci objekt rodinného domu, v severnej časti je nezastavaný pozemok. Navrhovaná novostavba rodinného domu svojím umiestneným na pozemku vytvára spoločnú priestorovú líniu so susedným rodinným domom a jestvujúcou prístupovou cestou. Svojím architektonickým a hmotovým riešením reaguje na hmotu nachádzajúcu sa na ulici. Vonkajšie materiálové riešenie objektu je navrhnuté tak, aby zapadal do okolitej zástavby

Príprava pre výstavbu

Stavenisko bude zabezpečené oplotením. Navrhuje sa zhrnutie ornice v predpokladanej hĺbke 200mm a horných vrstiev zeminy, a taktiež hrubej úpravy pozemku — staveniska, bez zeminy úrovne výšky terénu. Na pozemku nie je potrebný výrub drevín.

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Opis objektu

Návrh riešenia

Architektonické riešenie a vnútorná koncepcia objektu je navrhnutá v zmysle požiadaviek a platných STN. Hmotové riešenie objektu vychádza z jednoduchého pravouhlého tvaru. Objekt je navrhnutý s jedným nadzemným podlažím. Šikmá sedlová strecha so sklonom 20°. Prístup na pozemok je orientovaný z východnej svetovej strany. Hlavný vstup do objektu je orientovaný taktiež z východnej svetovej strany od cesty. Pri vstupe do objektu je riešené zádverie so šatníkovými priestormi. Následne sa vchádza do centrálnej časti domu, ktorú tvorí kuchyňa s obývacou miestnosťou. Bočné trakty tvoria izby s hygienickým zázemím.

Základné technické údaje o stavbe:

Plocha pozemku: 484,00 m²

Zastavaná plocha rodinného domu: 156,25 m²

Úžitková plocha interiéru: 108,33 m²

Úžitková plocha exteriéru: 17 m²

Počet podlaží: 1 nadzemné

Sklon strechy: valbová strecha, sklon 20°

Cieľom architektonického návrhu je stanoviť hmotovo priestorový a funkčno prevádzkový koncept a navrhnuť optimálne dispozičné a prevádzkové riešenie, vhodné pre uvažovanú funkciu bývania. Návrh vychádza zo snahy realizovať

moderné bývanie s bezprostredným kontaktom na okolie. Vjazd na pozemok je situovaný z východnej strany pozemku.

Objekt sa svojou architektúrou citlivo prispôbuje prostrediu, jeho výraz nepôsobí rušivo, ale naopak dáva vyššiu hodnotu celému okoliu.

Objekt je riešený ako jeden dilatačný celok. Celková horizontálna stabilita objektu je v priečnom a pozdĺžnom smere zabezpečená tuhosťou vnútorných nosných a obvodových stien. Konštrukcia je schopná odolávať vodorovným silám vyplývajúcim zo zaťaženia vetrom a seizmicitou. Objekt je založený na pásových základoch.

Obvodové steny ako aj vnútorné nosné steny tvoria keramické tehly. Objekt je prepojený stužujúcimi vencami. Deliace steny sú navrhované ako nenosné deliace priečky z tehál na vápenno - cementovú maltu.

Prestrešenie je navrhnuté pomocou valbovej strechy so sklonom 20°, väzníková konštrukcia. Okenné a dverné otvory sú navrhované plastové s odtieni antracit.

Dopravné napojenie

Dopravné napojenie na pozemok je prostredníctvom jestvujúcej miestnej komunikácie na východnej svetovej strane a jestvujúceho vjazdu.

Stavebno-technické riešenie objektu

Výkopové a zemné práce

Rozsah výkopových prác sa bude riadiť na základe priloženej projektovej dokumentácie, výkresu základov, a taktiež odstránenie vrchnej časti zemín — ornice cca. 200 mm, ktorá bude slúžiť na vyrovnanie časti pozemku. Po obvode základov je navrhnutý drenážny systém pozostávajúci zo spádovaného drenážneho potrubia z flexi hadice z PVC s DN 100 mm, obsypu z ťažného prírodného kameniva frakcie 16/32 mm obaleného do separačnej geotextilie s minimálnou hmotnosťou 300 g/m². V plochách styku steny so zeminou je použitá plošná drenáž z tzv. nopovej PE fólie, ktorá zároveň slúži ako ochranná vrstva tepelnej izolácie v styku so zeminou. Počas začiatku výkopových prác sa odporúča vykonať inžiniersko-geologický prieskum na určenie základových pomerov.

Zakladanie

Pre objekt nebol vypracovaný inžiniersko-geologický prieskum. Základová škára musí byť v nepremrzavej a nepresychavej hĺbke v rastlom teréne a nesmie byť v navážkach. K ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie je potrebné vykonať inžiniersko-geologický prieskum. Hydroizolácia je riešená v projekte architektúry.

Objekt je založený na základových pásoch šírky 600 mm doplnených o základové pätky pre stĺpy na terase. Nové základové pásy sú navrhnuté ako monolitické z betónu triedy C20/25 vystužené betonárskou výstužou B500B. Základová špára základov pod obvodovými stenami sa nachádza v hĺbke -1,48m od úrovne finálnej podlahy (0,000=168,10 m n. n.).

Na základových pásoch budú uložené 2 rady debniacich tvárnic šírky 300 mm (obvodové steny) a 250mm (vnútorné nosné steny) vyplnených betónom triedy C20/25. Spôsob vystužovania DT je potrebné prebrať od konkrétneho výrobcu tvárnic (býva uvedený v technických listoch). Podkladová betónová doska hr. 150 mm bude vystužená sieťami c1)10, oká 150x150 k obom povrchom. Násyp v priestore medzi základovými pásmi je potrebné zhutniť na únosnosť 0,2MPa.

- 1

Tvar a vystužovanie základových konštrukcií je potrebné staticky posúdiť a riadiť sa daným statickým výpočtom.

Obvodový plášť

Obvodový plášť je z keramických tehál LEIER 30 hr. 300 mm. Vnútorne nosné steny sú z keramických tehál LEIER 25 hr. 250 mm. Z exteriérovej strany konštrukcie sa prvý rad muriva zateplí tepelnou izoláciou XPS ISOVER STYRODUR 2800C s hrúbkou 150 mm proti stekajúcej vode a spolu aj so soklovou časťou. Izolačné dosky a styky s murivom sa pred omietnutím upravujú lepiacou maltou vystuženou sklo-textilnou armovacou sieťkou. Vrchná časť je zateplená EPS polystyrénom napr. POLYFORM hr. 150 mm.

Zvislé nosné konštrukcie

Obvodový plášť je z keramických tehál LEIER 30 hr. 300 mm. Vnútorne nosné steny sú z keramických tehál LEIER 25 hr. 250 mm. Zvislé nosné konštrukcie sú doplnené o stužujúce vence.

Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stužujúce vence nad zvislými vnútornými a obvodovými stenami, rozmery podľa PD. Na preklopenie otvorov v nosných stenách sú navrhnuté železobetónové trámy a prefabrikované preklady. Nosnú časť stropu tvorí väzníková konštrukcia. Všetky betónové nosné konštrukcie je potrebné staticky posúdiť. Projektová dokumentácia slúži pre vydanie stavebného povolenia a nenahrádza realizačnú dokumentáciu.

Nenosné konštrukcie

Navrhované sú nenosné deliace priečky z keramických tehál LEIER PLAN 14 hr. 140 mm na lepiacu maltu.

Konštrukcia zastrešenia

Konštrukciu zastrešenia tvorí drevená väzníková konštrukcia osadená na železobetónovom venci triedy C25/30. Spoje určí ďalší stupeň projektovej dokumentácie. Na nosnú časť sa upevní poistná hydroizolácia, následne kontralaty s rozmermi 50 x 50 mm a laty 40 x 50 mm pre strešnú krytinu TERRAN. V prípade zmeny krytiny je potrebné prispôbiť kontralatovanie a latovanie danému typu krytiny. Súčasťou výpisu prvkov krovu nie je latovanie a kontralatovanie. Pri budovaní nosnej konštrukcie je potrebné riadiť sa statickým výpočtom.

Izolácie

Hydroizolácie:

Izolovanie spodnej stavby proti zemnej vlhkosti a radónu je zabezpečené sbs modifikovaným asfaltovým pásom GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.

Na strešnú konštrukciu je navrhnutá paropriepustná fólia BRAMAC UNIVERSAL.

Tepelné izolácie:

Sokel - extrudovaný polystyrén XPS STYRODUR 2800C hr. 150mm

Strecha — minerálna vlna ISOVER UNIROL PLUS hr. 120+200mm
Podlaha na teréne - ISOVER EPS 100S hr. 80+80mm

Stena — tepelná izolácia POLYFORM 70f hr. 150mm

Podlahy

Vnútorne priestory - navrhované sú keramické a laminátové podlahy, celková navrhovaná hrúbka podlahovej konštrukcie je 230mm. Presný typ nášľapnej vrstvy určí investor pred realizáciou podlahových konštrukcií — pred betonážou.

Úpravy povrchov

Vnútorný povrch stien sa omietne sadrovou omietkou napr. KNAUF MP 75/ prípadne vápenno-cementovou maltou. Úprava stropu nad prízemí - navrhuje sa sadrokartónový podhl'ad hr. dosky 12,5 mm inštalovaný na konštrukcii z CD/UD profilov. V miestnostiach namáhaných vodou alebo kde by mohlo dôjsť ku kontaktu s vodou je navrhnutý keramický obklad do výšky určenej v projektovej dokumentácii v legende miestností. Úprava povrchov sa bude presne špecifikovať v čase riešenia interiéru a exteriéru s investorom stavby.

Výplňové konštrukcie

Exteriérové okenné konštrukcie sú plastové profily s prerušeným tepelným mostom a zasklené izolačným trojsklom. Na objekte je použitých viac typov otvárania okien. Otváravé, sklopné, fixné, otočné a ich kombinácia.

Pred začatím výroby okien je bezpodmienečne potrebné premerať stavebné otvory.

Vchodové vonkajšie dvere sú navrhované plastové s izolačným trojsklom. Zasklenie — izolačné trojsklo v 6 komorovom ráme, $U_g = 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, $U_f = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Všetky vnútorné dvere budú plné, drevené do drevených obložkových zárubní. Navrhované sú dvere otváravé.

Stolárske výrobky

Medzi stolárske výrobky patria interiérové parapety z masívneho dreva, alt. parapet z MDT, alt. plast. Šírky parapetov je potrebné pred zadaním do výroby premerať.

Klmpiarske konštrukcie

Strešný systém oplechovania je navrhnutý z plechu farebne ladený so zvyškom klmpiarskych výrobkov -farba antracit. Strešné zvody a žľaby sú rovnako zladené so zvyškom výrobkov. Exteriérové parapety budú poplastované. Všetky klmpiarske konštrukcie budú vykonávané v súlade s STN a technologickými predpismi výrobcu a budú súčasťou dodávky okenných a dverných konštrukcií.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY:

1.NP – prízemie tvorí: zádverie, kúpeľňa, WC, obývačka + kuchyňa, komora, chodba, 2 x detská izba, chodba, spáľňa, šatník, technická miestnosť + ex. terasa

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE :

Počet nadzemných podlaží:	1
Počet samostatných bytov:	1
Počet všetkých obytných miestností	4
Zastavaná plocha objektu:	156,25 m ²
Úžitková plocha 1.NP:.....	108,33 m ²
Obytná plocha 1.NP:	75,22 m ²

HLAVNÝ PROJEKTANT: *Ing. Tomáš Socha, SNP 221, 094 31 Hanušovce nad Topľou – stavebný inžinier .*

Statika: *Ing. Peter Sučko, Projektová kancelária, Kapušianska 5A, Lubotice, - autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb - ev. č. opr. 5480* I3*

Požiarna ochrana: *Ing. Peter Balcerčík, špecialista PO – reg. č. 31/2019 BČO*

Projektové – energetické hodnotenie: *Ing. Adam Flimel, Popradská 1, Prešov – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 6388* II.*

Vodovodná a kanalizačná prípojka, EOZ: *Ing. Tomáš Socha, SNP 221, 094 31 Hanušovce nad Topľou – stavebný inžinier .*

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1./ Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. číslo C- KN – 597/2, - 2 m od susedného pozemku parc. č. 600 - 3,5 m od susedného pozemku parc. č. 594/2, - 3,7 m od susedného pozemku parc. č. 597/1 nameranej v najužšej časti pozemku a 1,2 m od pozemku parc. č. 1228 (miestnej komunikácie – ul. Družstevná) nameranej najužšej časti pozemku tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:200, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. Pôdorysné riešenie stavby v tvare obdĺžnika o pôdorysných rozmeroch 11,5 m x 14,0 m. Zastrešenie bude valbovou strechou s max. výškou atiky + 5,4 m od podlahy na prízemí.

2./ Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3./ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

4./ Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

5/ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6./ Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky: fi. KTP Build, s.r.o., 086 44 Dukovce 58 (IČO: 46964368). Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ.

Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.

7./ Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.

8./ Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku príslušným kompetentným pracovníkom. Pri styku

s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

9./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z., ďalej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu ŽP.

10./ Napojenie stavby na inž. siete:

10.1/ Zásobovanie pitnou vodou - novostavba bude napojená na verejný vodovod cez navrhovanú vodovodnú prípojku, Bod napojenia na verejný vodovod HDPE PE 100 D 110 v blízkosti parcely v komunikácii. Napojenie navítavacím pásom DN110/32 za ktorým sa osadí zemný uzáver DN 32 pre domové prípojky a zemná súprava s uličným poklopom. Vodovodné potrubie sa privedie do samostatnej šachty. Trasa je vedená v zeleni na pozemok. Dĺžka vodovodnej prípojky od odbočenia z verejného vodovodu po vodomernú šachtu je cca 2,5m. Vodomerná šachta je na pozemku investora za hranicou pozemku. Vodovodná prípojka ako aj prívodné potrubie sa zrealizujú z PE rúr D 32. PE DN32, ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte, kde bude osadená vodomerná zostava. Pred započatím zemných prác je investor povinný vytýčiť všetky inžinierske siete.

12.2/ Spôsob odkanalizovania – stavba bude odkanalizovaná do verejnej kanalizácie novovybudovanou kanalizačnou prípojkou ukončenou kontrolnou šachtou. Predpokladaná hĺbka dna verejnej kanalizácie je 2,0m. Kanalizačná prípojka bude dĺžky cca 6,6m. potrubie bude z PVC DN 150 mm. Verejná časť kanalizačnej prípojky je ukončená plastovou revíznou šachtou DN 400. Pred započatím zemných prác je investor povinný vytýčiť všetky inžinierske siete.

Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené odkvapovými zvodmi do navrhovanej vsakovacej šachty resp. do zberných nádob na dažďovú vodu.

Stavebník pri realizácii vodovodnej a kanalizačnej prípojky dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení VVS, a.s Závod Vranov nad Topľou – vyj. č. 3601/2025/O zo dňa 08.01.2025 a to:

V súlade s novelizovaným Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. a so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, so stavbou súhlasíme za pripomienok:

- pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS, a.s. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- pri realizácii kanalizačnej prípojky dôjde ku kríženiu s verejným vodovodom, ktorý žiadame v plnej miere rešpektovať,
- pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní resp. pri ich súbahu, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou, vykonávať ich ručne,
- v pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje prevádzka výkopové práce a manipulovať s mechanizmami,
- pri krížení a súběžnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005 - priestorové úpravy vedení technického vybavenia,

- v prípade obnaženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je jeho zasypanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou,
- pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky vyplní investor žiadosť o realizáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky a uzatvorí zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na našom závode,
- napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomeru do VŠ môžu realizovať iba zamestnanci VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou po predchádzajúcej dohode v súlade s podmienkami a cenníkmi platnými vo VVS, a.s.,
- kanalizačná prípojka bude zaústení do jestvujúcej kanalizácie za odborného dozoru zamestnanca VVS a.s. Košice závod Vranov nad Topľou.

Vyjadrenie VVS, a.s. platí jeden rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej resp. verejnej správy.

10.3./ Napojenie na elektrickú sieť – bude zabezpečené novovybudovanou el. NN prípojkou a novovybudovaným el. odberným zariadením (EOZ) z verejnej siete VSD, a.s.. Stavebníkom el. NN prípojky je VSD, a.s. preto nie je predmetom tohto povolenia. Pripojenie nového odberu bude riešené z podperného bodu, ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD,a.s. (viď príloha - Lokality možného pripojenia). Pripojenie nového EOZ – el. odberného zariadenia – bude zabezpečené v skrini SP, ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej (NN) prípojky umiestnenej na podpernom bode NN nadzemného distribučného vedenia VSD a.s. Istenie v prípojkovej skrini bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a.s., meranie priame, prípojka trojfázová. Elektromerový rozvádzač RE bude osadený na mieste prístupnom pre pracovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste, vedľa podperného bodu. Investor stavby je povinný počas prác na EOZ dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku VSD, a.s. Košice číslo vyjadrenia NPP/9453/2024 zo dňa 18.09.2024.

Upozorňujeme stavebníka, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým: Zákon o energetike, Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s. a Platné STN a zásady bezpečnosti práce ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke www.vsd.sk

10.4./ Vykurovanie objektu – bude teplovodné, dvojrúrkové s núteným obehom vykurovacej vody. Ako zdroj tepla je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch-voda.

10.5./ Komunikačné napojenie stavby – napojenie bude z existujúcej miestnej komunikácie (parc. č. 1255/1) cez novovybudovaný vjazd, parkovacie miesta sú vytvorené na parcele investora - 2 ks.

11./ Akékoľvek prípojky na inžinierske siete, resp. ich rozšírenie si stavebník hradí z vlastných prostriedkov na základe súhlasu správcu sietí.

12./ Iné podmienky: /ochrana cudzích záujmov, prekopávky, skládky, použitie verejných priestr. a pod./

12.1./ Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na pozemnej komunikácii.

12.2/ Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

12.3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

12.4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ust. zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

12.5/ S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

- využiteľný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- nevyužiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Bystré
- upozorňujeme investora, že v prípade skladovania a využitia prebytočnej výkopovej zeminu mimo vlastného pozemku na terénne úpravy je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy
- k žiadosti ku kolaudácii budú predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

12.6/ Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

12.7/ Stavebník sa upozorňuje na dodržanie všetkých požiarno-bezpečnostných opatrení uvedených v technickej správe projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia.

12.8 / Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v stanovisku SPP- distribúcia a.s., Bratislava – vyj. č. 782810502251KE1PJ zo dňa 24.02.2025:

Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“): STL1 plynovod DN 100 PN 90 kPa,

pričom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma 1,00 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 a ods. 3 Zákona o energetike je

stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 2 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906/01 s umiestnením stavby:

SÚHLASÍ a

stanovuje základnú vzdialenosť stavby: rodinný dom od PZ na: 3,00 m

stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: parkovisko od PZ na: 1,00 m

stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: oplotenie od PZ na: 1,00 m

pričom súhlasné stanovisko podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.soo-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Košice ,
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ...),
- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne,

12.8./ UPOZORNENIE PRE INVESTORA:

a) pred počatím prác na stavbe je nutné presné vytyčenie aj ostatných jestvujúcich vedení v teréne oprávnenou organizáciou a správcami inž. siete za účelom zabezpečenia ich ochrany

b) v miestach križovania prípojok a pri ich súbahu dodržať min. vzdialenosť podľa príslušných STN

c) pri realizácii prác na prípojkách, kde dôjde k prekopávkam, príp. podvrtávkam verejných priestorov, príp. MK je potrebný súhlas obce Bystré.

13./ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

14./ Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

15./ Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 100 stavebného zákona)

16./ Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nezatekali na susedné parcely. Nie je možné prevádzať vyvyšovanie terénu pozemku nad upravený terén susedných nehnuteľností.

17./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

18./ Voľné plochy pozemku, najmä v predzáhradke stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

19./ Termín ukončenia stavby : do 36 mesiacov od zahájenia stavby

20./ So stavbou je možné započat' až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

21./ Stavebník je povinný pred uplynutím lehoty na ukončenie stavby podať návrh na jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

V zmysle § 67, ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Bc. Ing. Miroslava Kobyl'anova a manžel Peter Kobyl'an, bytom 094 34 Bystré, Sadová 650/24A podali dňa 19.12.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: Rodinný dom – novostavba na pozemku parc. č. C-KN 597/2 k.ú. obce Bystré. Na základe predloženého návrhu oznámil stavebný úrad pod č.sp. 187/2024-002 zo dňa 19.12.2024 (verejnou vyhláškou) v súlade s ustanovením §-u 61 a §-u 39a stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.01.2025. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 37,62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Navrhovaná stavba je v súlade s platným ÚPN obce Bystré. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnením, uskutočnením a užívaním stavby nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Po preskúmaní predloženého návrhu a po prevedenom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené o výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Bystré, Obecný úrad, šarišská 98/20, 094 34 Bystré.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli obce Petrovce a internetovej stránke obce Bystré po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

PhDr. Euph
sta

Príloha pre stavebníka:

– overený projekt stavby

Doručí sa :

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č. j. 187/2024-003 zo dňa 24.02.2025

Na vedomie

- 1./ Bc. Ing. Miroslava Kobyľanová, 094 34 Bystré , Sadová 650/24A
- 2./ Peter Kobyľan, 094 34 Bystré , Sadová 650/24A
- 3./ Ing. Tomáš Socha, SNP 221, 094 31 Hanušovce nad Topľou
- 4./ Dominika Sukeľová, Družstevná 670/45A, Bystré
- 5./ Ing. Jakub Sukeľ, Družstevná 670/45A, Bystré
- 6./ Rímskokatolícka farnosť sv. Urbana, Bystré, Zemplínska 195/72, Bystré

Dotknutým orgánom

- 1./ SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
- 2./ VVS a.s., závod Vranov n. T., Mlynská 1348, 093 19 Vranov n. T.
- 3./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n. T.
- 4./ Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- 5./ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- 6./ Krajský pamiatkový úrad, Prešov, Hlavná 115, Prešov

Vyvesené dňa: 24 .02.2025

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby