

## ZÁVERY Z ROKOVANIA

Z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ratkovské Bystré  
konaného dňa 05.02.2025

### 1/ U Z N E S E N I A

Číslo 81/2025      U z n e s e n i e

---

K otvoreniu

**Schválenie spôsobu prenájmu vlastníctva podľa § 9aa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

**Uznesenie číslo 81/2025 zo dňa 05.02.2025**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Ratkovské Bystré

- 1. schvaľuje spôsob prenájmu vlastníctva – dole uvedeného majetku obce Ratkovské Bystré - podľa § 9aa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

#### **Nehnutel'nosť**

- Kultúrny dom súpisné číslo 302 zapísaný na LV č. 417 kat. územia Filier v obci Ratkovské Bystré, ako parc. reg. „C“ KN č. 383/2 o výmere 259 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Ratkovské Bystré v 1/1, **prenajíma sa prvé podlažie v kultúrnom dome o výmere 133 m<sup>2</sup> a to prevádzkové priestory, sklad, kancelária a šatňa,**

#### **sa bude prenajímať nájomcovi:**

Radoslav Grendel, IČO: 52 793 541, Ratkovské Bystré 263, 982 66 Ratkovské Bystré, za cenu primeranú miestnym pomerom 0,526316 €/m<sup>2</sup> t.j. 70,00 €/mesačne

- 2. z d ô v o d ň u j e osobitný zreteľ vo všetkých zhora uvedených prípadoch (pod bodom 1 zhora) v súlade s platnou právnou úpravou zákona Slovenskej národnej rady**

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami nakladania s majetkom obce Ratkovské Bystré nasledovne:

Dôvody hodné osobitného zreteľa vo všetkých zhora uvedených prípadoch vyplývajú zo **Zásad nakladania s majetkom obce Ratkovské Bystré** a spočívajú v tom, že ide o prípad:

- nájom nebytových priestorov pre doterajšieho nájomcu, ktorý má záujem pokračovať v poskytovaní služieb

**Dôvodová správa k dôvodom hodným osobitného zreteľa:**

Obec Ratkovské Bystré na požiadanie doterajšieho nájomcu o ďalší prenájom nebytových priestorov súhlasí s ďalším prenájomom a uvedené priestory prenajíma.

3. **konštatuje, že všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Ratkovské Bystré** pod bodom 1 zhora (v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov) je určená cene obvyklej.

.....  
starosta obce

*Zverejnené na úradnej tabuli v obci dňa* 07.02.2025

*Zverejnené na elektronickej úradnej tabuli v obci dňa* 07.02.2025

*Zverejnené na webovom sídle obce dňa* 07.02.2025