

# Obec Bretejovce

Bretejovce 84

082 03 Bretejovce

č. SÚ/3568/16638/2025-Ph

V Prešove dňa: 31.12.2024

## Rozhodnutie

Navrhovateľ:	<b>Ing. Miroslav Hajduk, Stará sečovská cesta 6, 040 22 Košice</b>
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 22.11.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	<b>„Bretejovce -silnopráúdové el. rozvody“)</b>
---------	---

v katastrálnom území:	<b>Bretejovce</b>
-----------------------	-------------------

na pozemku parcela číslo	<b>KN-C 304/3, 306/1, 310/10, 334/10, 89</b>
--------------------------	--

Pozemky parc. č. **KN-C 304/3, 334/10, k.ú. Bretejovce** sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Pozemok parc. č. **KN-C 310/10, k.ú. Bretejovce** je v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Hajduka, PD Lemešany, s.r.o. a Oľg Ziolkovskej, navrhovateľ predložil ich súhlas s umiestnením navrhovanej stavby.

Pozemky parc. č. **KN-C 89, 306/1, k.ú. Bretejovce** sú vo vlastníctve Obce Bretejovce – navrhovateľ predložil súhlas.

Do stavebného konania je navrhovateľ povinný doložiť iný právny vzťah k pozemkom, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.

**Obec Bretejovce**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

### „Bretejovce - silnopráúdové el. rozvody“

Stavba „**Bretejovce -silnopráúdové el. rozvody**“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie katastra nehnuteľností parc. č. **KN-C 304/3, 306/1, 310/10, 334/10, 89**, k.ú. Bretejovce, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval MJ projekt s.r.o., Štúrová 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany v mierke 1:1000.

## **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

Projektová dokumentácia rieši líniovú stavbu, zahŕňajúcu úpravu jestvujúceho vzdušného NN elektrického vedenia, výstavbu nových káblových rozvodov a odberných elektrických zariadení v obci Bretejovce.

Úsek 01 NN rozvody:

NN rozvody začínajú odbočením z navrhovanej skrine VRIS 1. Z navrhovanej skrine VIRIS 2 sa káblom NAYY-J 4x150SE napoja návrh. skrine SR. Od odbočného stĺpa je NN káblové vedenie uložené v zemi v chráničke po pozemkoch KN-C parc. č. 306/1, 89, 310/10, 304/3, 334/10.

Úsek 02 Úprava NN siete:

Úprava NN siete spočíva vo výmene jestv. NN vedenia-tvoreného lanami AIFe6 3x50+35+16(vo)mm<sup>2</sup> za nový samonosný kábel 1-NFA2X 4x120RM. Nové vzdušné NN vedenie bude osadené na nových podperných bodoch, ktoré budú osadené na pôvodných parcelách vedľa jestv. stĺpov určených k demontáži.

Na úsek 02 Úprava NN siete nie je potrebné územne rozhodnutie ani stavebné povolenie, jedná sa o úpravu jestv. vedenia v pôvodnej trase.

Úsek 03 OEZ:

Z navrhovanej rozpojovacej skrine sa káblami 1-AYKY-J 4x16RE napoja jednotlivé elm. rozvádzače RE. Navrhované elm. rozvádzače RE sa osadia na pozemkoch KN-C parc.č. 334/10.

Po realizácii prác predmetnej stavby sa terén v trase realizovaných káblových NN rozvodov, elektrických NN prípojok upraví do pôvodného stavu.

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení č. 78856/2023/O zo dňa 20.06.2023.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Orange Slovensko, a.s. uvedené v stanovisku č. KE-1724/2023 zo dňa 06.07.2023.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0417/2023/Va zo dňa 14.06.2023.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612404029 zo dňa 11.08.2024.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach č. OU-PO-OSZP3-2023/037431-002 zo dňa 14.06.2023, OU-PO-OSZP3-2023/037432-002 zo dňa 15.06.2023, OU-PO-OSZP3-2023/037434-002 zo dňa 22.06.2023, OU-PO-OSZP3-2023/037506-002 zo dňa 21.07.2023.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 992/2023 zo dňa 07.06.2023.



7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2023/12681-2/48734/DA zo dňa 16.06.2023.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 17341/2023 zo dňa 28.07.2023
9. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
11. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
12. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
13. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
14. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
15. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
16. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
17. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
18. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – spoločnom stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
19. Navrhovateľ je povinný požiadať Obec Bretejovce, stavebný úrad, o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzovníka správnych poplatkov spoplatnené sumou 40€. Poplatok bol uhradený v pokladni obce Bretejovce. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## Odôvodnenie

Na **Obec Bretejovce**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa 21.11.2023 navrhovateľom **Ing. Miroslav Hajduk, Stará sečovská cesta 6, 040 22 Košice** návrh na vydanie územného

rozhodnutia pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby: „**Bretejovce -silnoprúdové el. rozvody**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 304/3, 306/1, 310/10, 334/10, 89**, k.ú. **Bretejovce**, s veľkým počtom účastníkov konania.

Líniová inžinierska stavba: „**Bretejovce -silnoprúdové el. rozvody**“ sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov a to: **SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody**.

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Bretejovce -silnoprúdové el. rozvody“ verejnou vyhláškou. Podľa §36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a to z dôvodu, že pre dané územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné riadne posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Bretejovce a na elektronickej úradnej tabuli po dobu 15 dní v lehote od 17.10.2024 – 4.11.2024.

Svoje stanovisko oznámili: VSD, a.s., VVS, a.s., Krajský pamiatkový úrad v Prešove, SPP – distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Orange Slovensko, a.s. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 39 a 39a stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 42 odst. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 odst. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Bretejovce a zverejnené bude na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolyvanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Bretejovce, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Pavel Myriau**  
starosta obce



**Na vedomie:**

1. Obec Bretejovce, IČO 00326852, Bretejovce súp. č. 84, 082 03 Bretejovce
2. Ing. Miroslav Hajduk, Košice-Staré Mesto 6, 040 01 Košice-Staré Mesto
3. Obec Bretejovce, IČO 00326852, Bretejovce súp. č. 84, 082 03 Bretejovce
4. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad

## Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Bretejovce -silnoprúdové el. rozvody“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Bretejovce a elektronickej úradnej tabuli

dňa 21.02.2025

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Bretejovce -silnoprúdové el. rozvody“, bola zvesená z úradnej tabule obce Bretejovce a elektronickej úradnej tabule

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis