



Číslo: OU-PO-PLO1-2025/029972-001/GL

V Prešove 04.02.2025

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Chmiňany

z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie)
v katastrálnom území Chmiňany, kód katastrálneho územia 820750

z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Dôvody nariadenia pozemkových úprav

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie Chmiňany, nakoľko vláda SR svojím uznesením č. 358/2019 z 21. 08. 2019 schválila návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR, alternatíva 30 rokov a uznesením č. 476 z 21. augusta 2024, vláda Slovenskej republiky schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2024 a v roku 2025, v ktorých sa majú zrealizovať pozemkové úpravy z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona, a medzi ktoré, ako vyplýva zo zoznamu katastrálnych území k uzneseniu č. č. 476 z 21. augusta 2024 (ďalej len „zoznam“), komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území (ďalej len „komisia“) zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“) zaradila dané katastrálne územie Chmiňany.

Komisia vypracovala predmetný zoznam katastrálnych území s bodovým ohodnotením pri každom katastrálnom území vychádzajúcim z troch skupín kritérií: všeobecných povinných kritérií (tzv. „vlastníckych“), odborných výberových kritérií rezortných (tzv. „užívacích“) a odborných výberových kritérií mimorezortných (v pomere 1:1:1).

Katastrálne územie Chmiňany, pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je v zozname k.ú. pre začatie pozemkových úprav na rok 2025 uvedené pod poradovým číslom 81 s celkovým počtom bodov 263.

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých (§ 7 ods. 2 zákona).

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak (§ 3 ods. 1, 2 zákona).

Navrhovaný obvod pozemkových úprav a obvod pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav pre katastrálne územie Chmiňany je vyznačený v mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností (špecifické podmienky), zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarat' odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona).

Účastníkmi pozemkových úprav sú (§ 6 ods. 1, 3 zákona)

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok.
- h) ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až d).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona).

Okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona).

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb (§ 3 ods. 6 Správneho poriadku).

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a svojom webovom sídle a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie aj na úradnej tabuli obce Chmiňany a jej webovom sídle a to po dobu 60 dní.

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Príloha

Mapový podklad - grafické znázornenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav a obvodu pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav pre katastrálne územie Chmiňany

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor:

Zverejnené odo dňa:	
do dňa:	
Miesto zverejnenia/pečiatka/:	
Podpis zamestnanca zabezpečujúceho zverejnenie:	

Obec Chmiňany:

Zverejnené odo dňa:	
do dňa:	
Miesto zverejnenia/pečiatka/:	
Podpis zamestnanca zabezpečujúceho zverejnenie:	

Obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Chmiňany

Okres: Prešov
Obec: Chmiňany
Katastrálne územie: Chmiňany

Legenda:

- hranica obvodu pozemkových úprav
- hranica parcely C-KN
- hranica parcely E-KN



Mapová príloha k nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav

Mierka: 1:25000

Súborný územný plán obce Chmiňany, katastrálne územie Chmiňany, okres Prešov, Slovenská republika. Informácie sú určené výhradne na účely katastra a sú len orientačné. Nie sú záväznými.



POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ CHMIŇANY- NÁSTROJ USPORIADANIA POZEMKOVÉHO VLASTNÍCTVA A TVORBY KRAJINY (financované z prostriedkov štátneho rozpočtu)

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor nariadil prípravné konanie pod č. OU-PO-PLO1-2025/029972-001/GL zo dňa 04.02.2025 pre katastrálne územie Chmiňany, nakoľko vláda SR svojím uznesením č. 358/2019 z 21. 08. 2019 schválila návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR, alternatíva 30 rokov a uznesením č. 476 z 21.8.2024 schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2025, v ktorých sa majú zrealizovať pozemkové úpravy z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Čo je obsahom (účelom) pozemkových úprav?

- racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva a funkčné využívanie územia,
- tvorba územného systému ekologickej stability,
- zlepšovanie funkcií poľnohospodárskej krajiny,
- podpora moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,
- ochrana životného prostredia,
- podpora rozvoja vidieka

a to v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.



Ako zabezpečiť účel pozemkových úprav?

- zistiť a usporiadať vlastnícke a užívateľské pomery a nanovo rozdeliť pozemky spôsobom **scelia, oddelenia alebo iných úprav pozemkov** a
- realizovať technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov



Čo predovšetkým zahŕňa projekt pozemkových úprav?

- ✓ vyhotovenie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim,
- ✓ určenie hodnoty pozemkov,
- ✓ vyhotovenie zoznamu vlastníkov a iných osôb,
- ✓ vyhotovenie registra porastov,



- ✓ návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia
- ✓ rozbory najmä dopravných pomerov a technického vybavenia územia, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením,

- ✓ úpravu vodného režimu a cestnej siete,
- ✓ Opatrenia potrebné na umožnenie obhospodarovania nových pozemkov a ich zveladenie,
- ✓ plán využitia súčasných a zriaďovania nových zariadení a opatrení (zariadenia na rekreáciu, športové zariadenia, zariadenia na dodávku pitnej vody a čistenie odpadových vôd, skládky tuhého komunálneho odpadu, cestné komunikácie protierózne opatrenia a pod.)
- ✓ návrhy opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov a obci vrátane návrhu postupu ich realizácie po ukončení pozemkových úprav



(Informačný leták vyhotovený pre informovanie účastníkov konania v prípravnom konaní pozemkových úprav v katastrálnom území Bzenov v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov)

Fotografie (zdroj: www.google.sk)