



## Obec Limbach

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:

19.02.2025

Zverejnené na webovom sídle obce dňa :

19.02.2025

*podpis a pečiatka  
povereného zamestnanca obce*

# VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU OBCE LIMBACH

## I.

### Úvodné ustanovenie

Priamy predaj majetku obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Limbach.

## II.

### Predmet priameho predaja

1. Predmetom priameho predaja je výber najvýhodnejšej ponuky na kúpu majetku obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce alebo hnuteľný majetok obce.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa majetok obce ponúka na priamy predaj je cena stanovená znaleckým posudkom.

## III.

### Časový plán priameho predaja v podmienkach obce Limbach

1. Zverejnenie zámeru predat' majetok formou priameho predaja musí preukázateľne byť zverejnené na úradnej tabuli v obci aspoň na 15 dní pred schvaľovaním.
2. Ohliadka predávaného majetku obce sa určí ad hoc a bude zverejnená na úradnej tabuli v obci v dostatočnom časovom predstihu a to tak, aby sa vyhovel všetkým potenciálnym záujemcom o kúpu majetku obce, alebo bude dojednávaná so záujemcami.

3. Obecné zastupiteľstvo stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku obce formou uznesenia už pri schvaľovaní tohto spôsobu predaja.
4. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.
5. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov po uplynutí lehoty na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku obce.
6. Oznámenie vybraného návrhu / ponuky sa uskutoční písomnou formou najneskôr do 15 dní od rozhodnutia obecným zastupiteľstvom. Víťaz - navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy.
7. Uzatvorenie kúpnych zmlúv sa uskutoční do 30 dní od schválenia predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom obce Limbach.

#### **IV.**

##### **Podmienky priameho predaja majetku obce**

1. Predaj majetku formou priameho predaja sa začína dňom zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce Limbach.
2. Každý navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh / ponuku. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto všeobecných podmienok priameho predaja .
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy / ponuky samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti, resp. hnutel'né veci.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na doručenie cenových ponúk.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy / ponuky, priamy predaj majetku obce zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja.  
Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Limbach v úradných hodinách.
8. Do priameho predaja nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach priameho predaja a taký, ktorý nespĺňa podmienky priameho predaja, najmä ak nespĺňa náležitosti návrhu.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci priameho predaja. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na priamom predaji nevzniká ani účastníkovi, ktorý zvíťazil.

## V.

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za majetok obce bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza (umiestneného na 1. mieste) možno majetok obce ponúknuť na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov / ponúk a to za ním navrhnutú cenu a po schválení predaja obecným zastupiteľstvom.

## VI.

### Kritéria hodnotenia návrhov/ponúk

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov / ponúk je cena majetku obce predložená navrhovateľom.
2. Víťazom priameho predaja majetku obce bude navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvýhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za majetok obce rozhoduje skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom, ktorí v rámci priameho predaja majetku obce neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy nezvítazili.

## VII.

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Navrhovateľ môže podať svoj návrh :
  - a) cez elektronickú schránku obce Limbach alebo
  - b) v listinnej podobe, ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku Návrhy do priameho predaja sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu:

**Obec Limbach**  
**Obecný úrad v Limbachu,**  
**ul. SNP 55,**  
**900 91 Limbach**

s viditeľným označením - textom :

**NEOTVÁRAŤ – PRIAMY PREDAJ MAJETKU OBCE**

- c) v prípade využitia služieb poštovej spoločnosti je rozhodujúci dátum doručenia zásielky, nie dátum odoslania na prepravu. Stránkové hodiny podateľne Obecného úradu v Limbachu, SNP 51/55, 900 91 Limbach sú zverejnené na <https://www.limbach.sk>

2. Poverený zamestnanec obce - podateľne vyznačí na obálke „**Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
  - presné označenie navrhovateľa
  - označenie majetku obce,
  - cenový návrh,
  - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
  - súhlas s týmito všeobecnými podmienkami,
  - súhlas s návrhom znenia kúpnej zmluvy,
  - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

K návrhu je povinne potrebné doložiť čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je osobou podľa § 9a ods. 13 a 14 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk / návrhov z priameho predaja vylúčený.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Tieto všeobecné podmienky priameho predaja majetku obce Limbach boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Limbach ako príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach a s majetkom štátu, ktorý užíva obec
2. Tieto všeobecné podmienky priameho predaja majetku obce Limbach boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Limbachu dňa 18.2.2025.
3. Tieto všeobecné podmienky nadobúdajú účinnosť dňa 1.3.2025.
4. Dňom účinnosti sú povinné všetky subjekty postupovať pri priamom predaji majetku obce Limbach v súlade s týmito podmienkami.

V Limbachu dňa 30.1.2025



.....  
JUDr. Branislav Kalman  
starosta obce