

Obec Perín-Chym na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Perín-Chym č. 215 zo dňa 12. 12. 2025 a podľa § 9a ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí

### **zverejňuje zámer prevodu a predaja**

#### **nehnutelného majetku obce v kat. území Perín,**

ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9** a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. e) a f)

Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym, a to:

- **spoluvlastníckeho podielu ½ k pozemku - parcely E KN** parcelné číslo **2544/1**, druh: orná pôda , výmera: 1089 m<sup>2</sup>, intravilán, evidovaného na LV č. 2627 pre kat. územie Perín,
- **za kúpnu cenu 12,-Eur/m<sup>2</sup>, spolu: 6.534,-Eur ( 544,5 m<sup>2</sup> x 12 Eur/m<sup>2</sup> ),**
- **pre žiadateľa - kupujúceho Andrej Bilyk, bytom Perín 263,**
- za týchto ďalších podmienok: žiadateľ je povinný obci v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu, správny poplatok spojený s návrhom na vklad a náklady znaleckého posudku.

Všeobecná hodnota pozemku a spoluvlastníckeho podielu obce k pozemku je stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 249 na sumu 11 200 Eur ( pozemok), resp. 5624,69 Eur ( podiel ). V uvedenej kúpnej cene nie sú zahrnuté náklady obce na vypracovanie znaleckého posudku, ktoré je žiadateľ povinný obci uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy.

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 5 ods. 1 písm. e) a j) uvedených Zásad hospodárenia – t.j. prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobou užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa a ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť alebo využiť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle / web stránke najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Žiadateľ Andrej Bilyk je vlastníkom pozemku a stavby v Períne - parcela registra C, parc.č.: KN 2473/5, druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera 800 m<sup>2</sup> a stavby súp. číslo 263 , obe evidované na LV č. 75 pre katastrálne územie Perín.

Obec je podielovým vlastníkom predmetného pozemku s podielom ½. Druhým spoluvlastníkom je Poľn. družstvo so sídlom v Períne. Žiadateľ listom z 9.10.2024 požiadal

obec o odkúpenie predmetného pozemku v rozsahu spoluvlastníckeho podielu obce (1/2). Obec oslovila druhého podielového spoluvlastníka – Poľn. družstvo v Períne s ponukou na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce k pozemku a na uplatnenie predkupného práva. Poľn. družstvo so sídlom v Períne sa listom zo dňa 20. 12. 2024 vyjadrilo, že dospeli k rozhodnutiu nevyužiť možnosť predkupného práva na tento pozemok.

Predmetný pozemok je situovaný ako susediaci a za pozemkom a stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Obecný pozemok nie je obcou užívaný a z intravilánu obce nie je k nemu prístup inak ako cez pozemky žiadateľa alebo cez susedné futbalové ihrisko a športový areál. Obec neplánuje na pozemku realizovať žiadnu investičnú alebo inú aktivitu za účelom využitia pozemku a vlastnícke právo obce a možnosť využívania pozemku je obmedzená právami druhého spoluvlastníka pozemku. O tento pozemok sa žiadateľ stará už roky, kosí ho udržiava, v minulosti bol využívaný ako záhrada. Tento pozemok je využiteľný najmä čo do výmery, umiestnenia a druhu len pre žiadateľa. Obec nemôže efektívne hospodáriť na tomto majetku a predaj pozemku sa javí pre obec ako hodnotovo najprínosnejšie riešenie.

Dátum zverejnenia zámeru: 14.02.2025

Dátum zvesenia/stiahnutia zámeru: 03.01.2025