

# Obec Horné Naštice

956 41 Horné Naštice 75

---

## **Zámer zámeny pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa**

**Obec Horné Naštice , so sídlom obecného úradu Horné Naštice č. 75, 95641,  
identifikačné číslo 00 3100433**

### **ZVEREJŇUJE**

na základe ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **ZÁMER**

**zámeny pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa.**

#### **Predmet zámeny:**

Nehnutel'ny majetok vo výlučnom vlastníctve Obce Horné Naštice, Horné Naštice č. 75, 956 41 Horné Naštice, nachádzajúci sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice, parcela registra „C“ : pozemok parc. č. 2060/250 o výmere 93 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa pod cestou III/1770 vo vlastníctve TSK , vytvorený Geometrickým plánom č. 36319830-123/24 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2020/6-8, 2060/250, 2021/4-6, 2022/3-5, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s.r.o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 368/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2060/7 o výmere 3800 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 267, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Tento pozemok obec Horné Naštice zamieňa s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 2020/6 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2020/7 o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2021/4 o výmere 291 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2021/5 o výmere 1014 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2021/6 o výmere 1789 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2022/3 o výmere 319 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2022/4 o výmere 409 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2022/5 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36319830-123/24 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2020/6-8, 2060/250, 2021/4-6, 2022/3-5, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s.r.o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad

Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 368/2024, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/3 o výmere 9078 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/6), parc. č. 2020/1 o výmere 3391 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/7), parc. č. 2021 o výmere 8906 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2021/4, 2021/5, 2021/6), parc. č. 2022/1 o výmere 1855 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/3, 2022/4), parc. č. 2022/2 o výmere 3171 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/5), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 226.

Zámena sa schvaľuje s finančným vyrovnaním zo strany Obce Horné Naštice, Horné Naštice č. 75, 956 41 Horné Naštice, IČO: 00310433 vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro).

Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať obec Horné Naštice.

Zámer zámeny nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce Horné Naštice od 13.2.2025 do 5.3.2025

#### **Dôvody hodného osobitného zreteľa:**

Za dôvod hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Horných Našticiach považuje tieto skutočnosti:

-obec Horné Naštice uvedenou zámenou nadobudne vlastnícke právo pod miestnymi chodníkmi

- obec na základe tohto vlastníckeho práva – zabezpečí správu, údržbu a obnovu chodníkov

- prevod pozemkov by umožnil jednoduchšiu realizáciu potrebných úprav a investícií, čo prispeje k zlepšeniu kvality verejných priestranstiev a bezpečnosti pre peších.

-symbolická kúpna cena 1 euro zohľadňuje dôležitosť verejnoprospešného charakteru týchto pozemkov a ich význam pre našu obec.

Zverejnené 13.2.2025 na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce