

OBEČ CHMINIANSKA NOVÁ VES

Obecný úrad 32, 082 33 Chminianska Nová Ves

Číslo : SÚ SP 43/2024-oz

V Chminianskej Novej Vsi dňa 03.02.2025

Podľa rozdeľovníka .

Vec : Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania .

Dňa 25.11.2024 podal Kristián Ňakat, bytom Chminianska Nová Ves 305, 082 33 na obci Chminianska Nová Ves – stavebnom úrade, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Novostavbu rodinného domu „ na pozemku(och) KN-C parc. č. 738/8, 738/9 v obci Chminianska Nová Ves, katastrálne územie Chminianska Nová Ves, časť Bunde.

Stavba podľa projektovej dokumentácie pozostáva zo stavebných objektov :

- SO 01 – Novostavba rodinného domu
- SO 02 – Vodovodná prípojka
- SO 03 – Kanalizačná prípojka – splašková
- SO 04 – Kanalizačná prípojka – dažďová
- SO 05 – Káblková NN prípojka

Dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Obec Chminianska Nová Ves v súlade s ustanovením § 36, 39a , 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom začatie zlúčeného územného a stavebného konania a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

28. február 2025 o 09,00 hodine.

so stretnutím na mieste stavby KN-C 738/8, k. ú. Chminianska Nová Ves

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Chminianskej Novej Vsi počas úradných hodín a pri ústnom konaní.

Účastníci zlúčeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť nebude vybavená do 30 dní od začatia konania (resp. od úplného doplnenia žiadosti) z dôvodu , že preskúmanie žiadosti si vyžaduje oboznámenie účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. navrhovateľ : Kristián Ňakat, Chminianska Nová Ves 305, 082 33 (na vedomie)
2. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C 738/7, 796/6, 796/2, 738/9, 659/4, KN-E 1141/4, 1141/3, 1141/2, 1141/12, 1191/2
3. Projektant : Ing. Marek Kočan, M.K.PROJEKT, Wolkerova 5026/17, 080 01 Prešov
4. SD – Ing. Marek Mičo, Lesnícka 66, 080 05 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. SÚC PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
8. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
9. SPP-distribúcia , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Obec Chminianska Nová Ves - stavebný úrad - vz. starostom

Úradný záznam :

Toto oznámenie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4) a § 61 ods. (4) stavebného zákona a musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Chminianska Nová Ves pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Prílohou verejnej vyhlášky je výkres č. D – koordinačná situácia.

Zverejnené dňa : 4.2.2025

Zvesené dňa :

pečiatka , podpis :

Pečiatka , podpis :



OBEC ŽUPČANY
OBECNÝ ÚRAD ŽUPČANY
Župčany 95, 080 01 Prešov

Váš list/zo dňa
/06.02.2025

Naše číslo
ZUP – 1103/2025 OcÚ - 001

Vybavuje
Peter Mihaľo

Župčany
06.02.2025

OZNÁMENIE
verejná vyhláška

o začatí konania vo veci vydania súhlasu na výrub 6 ks drevín, ktoré rastú v obci Chminianska Nová Ves, na pozemku, parc.č. KN-C č. 166/1, k. ú. Chminianska Nová Ves.

Obec Župčany bola listom č. OU-PO-OSZP3-2024/067263-004 zo dňa 10.10.2024 určená ako príslušná obec pri rozhodovaní o výrube drevín rastúcich mimo les v zastavanom území obce Chminianska Nová Ves v prípade podľa § 69 ods. 3 zákona o OPAK.

Obec Župčany, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „správny orgán“) v zmysle podľa § 2 písm. f) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. 1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe doručenej žiadosti o vydanie súhlasu na výrub dreviny č. ZUP 1103/2025 OcÚ zo dňa 06.02.2025, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje začatie konania

vo veci vydania súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub 6 ks drevín, druhové zloženie:

1. „Jabloň domáca“(Malus domestica), počet ks: 4, s obvodom kmeňa vo výške 130 cm nad zemou - 110 cm, 130 cm, 140 cm, 180 cm, ktoré rastú v zastavanom území obce Chminianska Nová Ves, na pozemku KN-C č. 166/1, k.ú. Chminianska Nová Ves.
2. „Čerešňa obyčajná“(Cerasus), počet ks: 2, s obvodom kmeňa vo výške 130 cm nad zemou – 130 cm, ktoré rastú v zastavanom území obce Chminianska Nová Ves, na pozemku KN-C č. 166/1, k.ú. Chminianska Nová Ves.

Žiadosť bola odôvodnená: „Dôvodom výrubu je realizácia zámeru revitalizácie pozemku, vysoký vek (cca 80 rokov) a s tým súvisiaci zlý zdravotný stav stromov.“

Správny orgán za účelom objasnenia veci podľa § 21 a § 38 správneho poriadku nariaduje ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou, ktoré sa uskutoční dňa

12.02.2025 o 09³⁰ hod.

so stretnutím pozvaných na pozemku parc. č. KN-C 166/1 v k.ú. Chminianska Nová Ves. **Toto oznámenie bude zverejnené aj na elektronickej úradnej tabuli obce po dobu 5 pracovných dní dní.**

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku má účastník konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohol vyjadriť k jeho podkladom a k spôsobom jeho zistenia, navrhnúť jeho doplnenie pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke, ako aj počas celého konania. Podklady konania sú účastníkom konania k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Župčanoch počas úradných hodín.

Podľa § 82 ods. 5 zákona, ak sa dá účastník konania zastúpiť, podpis splnomocniteľa v dohode o plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Mgr. Martin Dlugoš
starosta obce

Doručí sa:

1. Obec Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves 32, 082 33
2. Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Prešov (pre spis)