

# OBEČ CHMINIANSKA NOVÁ VES

Obecný úrad 32, 082 33 Chminianska Nová Ves

Číslo : SÚ SP 43/2024-oz

V Chminianskej Novej Vsi dňa 03.02.2025

Podľa rozdeľovníka .

Vec : Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania .

Dňa 25.11.2024 podal Kristián Ňakat, bytom Chminianska Nová Ves 305, 082 33 na obci Chminianska Nová Ves – stavebnom úrade, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Novostavbu rodinného domu „ na pozemku(och) KN-C parc. č. 738/8, 738/9 v obci Chminianska Nová Ves, katastrálne územie Chminianska Nová Ves, časť Bunde.

Stavba podľa projektovej dokumentácie pozostáva zo stavebných objektov :

- SO 01 – Novostavba rodinného domu
- SO 02 – Vodovodná prípojka
- SO 03 – Kanalizačná prípojka – splašková
- SO 04 – Kanalizačná prípojka – dažďová
- SO 05 – Káblková NN prípojka

Dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Obec Chminianska Nová Ves v súlade s ustanovením § 36, 39a , 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom začatie zlúčeného územného a stavebného konania a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

## **28. február 2025 o 09,00 hodine.**

so stretnutím na mieste stavby KN-C 738/8, k. ú. Chminianska Nová Ves

*Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Chminianskej Novej Vsi počas úradných hodín a pri ústnom konaní.*

Účastníci zlúčeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

### **Upozornenie:**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť nebude vybavená do 30 dní od začatia konania ( resp. od úplného doplnenia žiadosti ) z dôvodu , že preskúmanie žiadosti si vyžaduje oboznámenie účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Mgr. Matúš Harničár  
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. navrhovateľ : Kristián Ňakat, Chminianska Nová Ves 305, 082 33 (na vedomie)
2. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C 738/7, 796/6, 796/2, 738/9, 659/4, KN-E 1141/4, 1141/3, 1141/2, 1141/12, 1191/2
3. Projektant : Ing. Marek Kočan, M.K.PROJEKT, Wolkerova 5026/17, 080 01 Prešov
4. SD – Ing. Marek Mičo, Lesnícka 66, 080 05 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. SÚC PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
8. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
9. SPP-distribúcia , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Obec Chminianska Nová Ves - stavebný úrad - vz. starostom

Úradný záznam :

Toto oznámenie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4) a § 61 ods. (4 ) stavebného zákona a musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Chminianska Nová Ves pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Prílohou verejnej vyhlášky je výkres č. D – koordinačná situácia.

Zverejnené dňa : 4.2.2025

Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis : .....

Pečiatka , podpis : .....

POZNÁMKY

Pred začatím výstavby je potrebné overiť polohu všetkých inžinierskych sietí. Je nutné dodržať ochranné pásma a zabezpečiť ochranu sietí pred poškodením, podľa požiadaviek správcov sietí. Prípojka musí byť vedená v nezamrznej hĺbke. Pri križaní alebo súběžnom vedení inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.

- Legenda:
- x Meraný bod
  - Betónový stĺp
  - Kanalizačná šachta
  - Hranica vlastnícka, užívacia
  - Hranica zastavaného územia obce
  - Vrstevnica po 1 m s nadm. výškou
  - Vrstevnica po 0.2 m

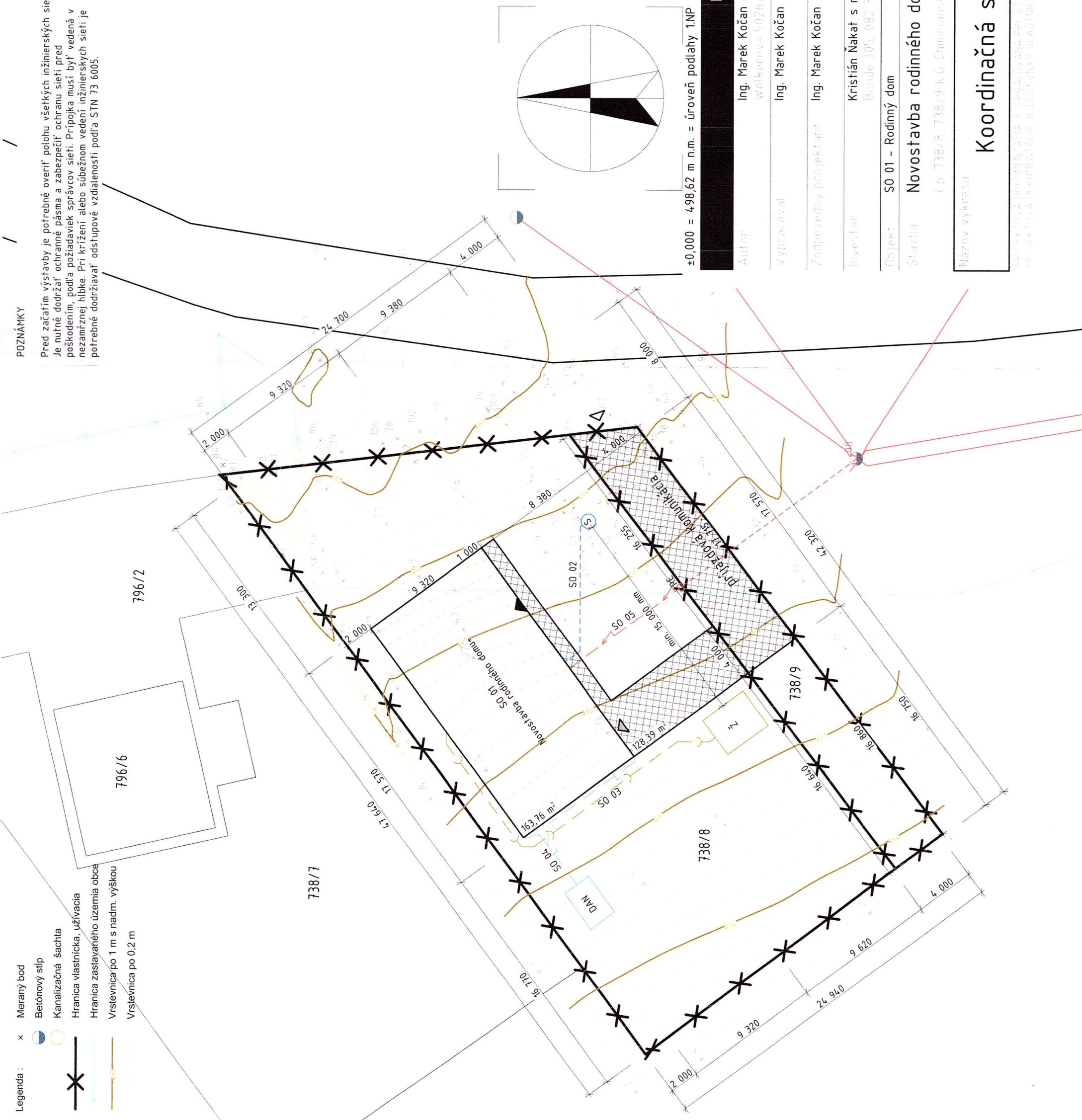
796/2

796/6

738/7

738/8

738/9



±0,000 = 498,62 m n.m. = úroveň podlahy 1.NP

- ▲ Hlavný vstup novostavby - 1.NP
- △ Vjazd do garáže - 1.PP
- △ Hlavný vjazd na pozemok

LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTŮV A INŽINIERSKÝCH SIETÍ

	Hranica záujmovej parcely
	Verejně vzdušné NN vedenie

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮV A INŽINIERSKÝCH SIETÍ

	Novostavba rodinného domu
	Navrhované spevnené plochy
	Navrhovaná vodovodná prípojka
	Navrhovaná kanalizačná prípojka - splašková
	Navrhovaná kanalizačná prípojka - dažďová
	Navrhovaná káblová NN prípojka
S	Navrhovaná studňa
Ž	Navrhovaná žumpa
RE	Rozvádzač, elektromer
DAN	Navrhovaná dažďová akumulácia nádob

ČLENENIE STAVBY

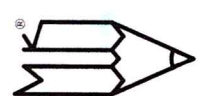
SO 01	Novostavba rodinného domu
SO 02	Vodovodná prípojka
SO 03	Kanalizačná prípojka - splašková
SO 04	Kanalizačná prípojka - dažďová
SO 05	Káblová NN prípojka

LEGENDA PLOCH

Celková plocha záujmovej parcely	1 037,69 m <sup>2</sup>	100,00 %
Zastavaná plocha hrubej stavby	163,76 m <sup>2</sup>	15,78 %
Navrhované spevnené plochy	128,39 m <sup>2</sup>	12,37 %
Navrhované zelené plochy	745,54 m <sup>2</sup>	71,85 %

M.K. PROJECT №47

Autor	Ing. Marek Kočan - M.K.PROJECT
Vypracoval	Ing. Marek Kočan
Zodpovedný projektant	Ing. Marek Kočan
Investor	Kristián Ňakat s manželkou Bude 305, 082 33 Chminianska Nová Ves
Objekt	SO 01 - Rodinný dom
Stavba	Novostavba rodinného domu č.p. 738/8, 738/9 k.ú. Chminianska Nová Ves
Datum	09/2024
Formát	2xA4
Štupň	DSP
Profesia	ASR
Mierka výkresu	Číslo výkresu
1:250	D



Koordináčna situácia

Projektová dokumentácia je spracovaná podľa STN 73 6005. Projektant pripraviť projekt v súlade s požiadavkami územného a územnostroja. Projektant nenesie zodpovednosť za obsah projektu, ktorý je určený výhradne na účely, na ktoré je určený. Projektant nenesie zodpovednosť za obsah projektu, ktorý je určený výhradne na účely, na ktoré je určený.