

Obec Žehňa

Stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/1640/4738/2025-Tr/9

dňa: 30.01.2025

Kolaudačné rozhodnutie (Verejná vyhláška)

Obec Žehňa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh navrhovateľa VSD, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever (ďalej v texte len „stavebník“) zo dňa 12.01.2024 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na inžiniersku líniovú stavbu: „Žehňa - kabelizácia V314“, ktorá sa nachádza na pozemkoch v kat. úz. Žehňa, Tuhrina, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie obcou Žehňa pod č. SÚ-S/6993/129185/2020-Ko/163 zo dňa 19.08.2020 a povolenie o zmene rozostavanej stavby pred jej dokončením pod č. SÚ-S/8766/130405/2022-Ko/141 zo dňa 13.07.2022, podľa §81 a §82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

inžinierskej línovej stavby: „Žehňa - kabelizácia V314“, ktorá sa člení na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 – Silnoprúdové el. rozvody

Úsek 01 – VN káblové vedenie – montáž

Úsek 02 – VN vzdušné vedenie – montáž

Úsek 03 – VN vzdušné vedenie – demontáž, Optika

Stavba je umiestnená v súlade s geodetickým zameraním so zakreslením do katastrálnej mapy EKSΝ zo dňa 12.01.2024 v mierke 1:2000.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou tunajším stavebným úradom a rozhodnutiami povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle § 86 stavebného zákona.
2. Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení tunajšiemu stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa § 85 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Pri kolaudačnom konaní neboli v uskutočnení stavby zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ, **VSD, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever** podal dňa **12.01.2024** na stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na inžiniersku líniovú stavbu: „**Žehňa - kabelizácia V314**“, ktorá sa nachádza na pozemkoch v kat. úz. Žehňa, Tuhrina, v členení:

SO 01 – Silnopráúdové el. rozvody

Úsek 01 – VN káblové vedenie – montáž

Úsek 02 – VN vzdušné vedenie – montáž

Úsek 03 – VN vzdušné vedenie – demontáž, Optika

Na predmetnú stavbu bolo vydané obcou Žehňa stavebné povolenie pod č. SÚ-S/6993/129185/2020-Ko/163 zo dňa 19.08.2020 a povolenie o zmene rozostavanej stavby pred jej dokončením pod č. SÚ-S/8766/130405/2022-Ko/141 zo dňa 13.07.2022

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámením č. SÚ-S/4583/20286/2024-Ik/40 zo dňa 28.02.2024 oznámil v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.03.2024 o 09.00 hod., so stretnutím na obecnom úrade obce Žehňa.

Tunajší stavebný úrad preskúmal návrh stavebníkov pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním. Na tomto konaní stavebný úrad zistil, že stavebníci zrealizovali stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, až na zmeny drobného rozsahu.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v stavebníkmi doloženej dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie. Tieto zmeny nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a preto ich stavebný úrad berie na vedomie.

Účastníkom konania dal stavebný úrad možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred ústnym pojednávaním a zároveň upozornil účastníkov konania aj dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a na možnosť dať sa v konaní zastupovať.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení boli dodržané. Miestnou obhliadkou dňa 14.03.2024 neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V kolaudačnom konaní **neboli vznesené námietky účastníkov konania.**

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená s nepatrnými odchýlkami podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní a je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. V priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 62a písmena g) sumou vo výške 250,- € zaplatenou prevodom na účet obce Žehňa. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie, musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk), obce Žehňa a obce Tuhrina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Žehňa, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Ing. Dušan Galdun
Starosta obce

Doručí sa:

1. VSD, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
2. Dodávateľ: PROENERGS PO s.r.o., IČO 52031292, K Surdoku 11378, 080 01 Prešov
3. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
4. Obec Žehňa, IČO 00328057, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa

Na vedomie:

1. Inšpektorát práce Prešov, IČO 35531088, Levočská 3, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
CO/ Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

