

OBEC RATKOVSKÉ BYSTRÉ

Ratkovské Bystré 82, 982 66 Ratkovské Bystré
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa §9a zákona č. 138/1991Zb o majetku obcí v platnom znení vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Ratkovské Bystré, obec Ratkovské Bystré.

Názov súťaže: „Predaj nehnuteľného majetku v obci Ratkovské Bystré“

Vyhlasovateľ súťaže: Obec Ratkovské Bystré
Štatutárny zástupca: Mgr. Dušan Bodnár, starosta obce
Sídlo: Ratkovské Bystré 82, 982 66 Ratkovské Bystré
IČO: 00 319 007
DIČ: 202 123 0376
IČ DPH: Obec Ratkovské Bystré nie je platcom DPH
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a. s.
IBAN: SK95 5600 0000 0020 9536 9001

Predmet predaja na základe súťaže

Obec Ratkovské Bystré vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

- a) Pozemok parc. č. KN-E 87 o výmere 447 m², katastrálne územie Ratkovské Bystré, obec Ratkovské Bystré, je klasifikovaný ako záhrada, nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, zapísaná na Okresnom úrade Revúca, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 580.
- b) Rodinný dom súpisné číslo 197 evidovaný na parc. č. KN-E 87, katastrálne územie Ratkovské Bystré, obec Ratkovské Bystré, nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, zapísaná na Okresnom úrade Revúca, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 580.

Minimálna kúpna cena:

je stanovená podľa znaleckého posudku č. 87/2024, vyhotoveného Ing. Ondrejom Kvetkom, znalcom v odbore stavebníctvo, minimálna kúpna cena za celý predmet predaja predstavuje sumu : 8 900,00 €. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 318,70 € budú pripočítané ku kúpnej cene.

Finančná zábezpeka:

1. Výška finančnej zábezpeky je 1 000,00 € (slovom Jedentisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet, vedený Prima Banka Slovensko, a. s., **IBAN: SK95 5600 0000 0020 9536 9001**, alebo priamo do pokladne obecného úradu v obci Ratkovské Bystré najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške **1 000,00 €**, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.

2. Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najskôr do 15 dní po termíne výberu najvhodnejšieho návrhu a najneskôr do 30 dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže, na účet uchádzača. Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nemá uchádzač nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

3. V prípade zmarenia súťaže úspešným uchádzačom, neuzatvorením kúpnej zmluvy, nedodržaním zmluvných záväzkov o zaplatení kúpnej ceny alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača, zložená finančná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže.

4. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 1 000,00 € na účet vyhlasovateľa
- špecifikáciu nehnuteľnosti – predmetu kúpy
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- **spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,**
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
- písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade zmarenia súťaže úspešným uchádzačom, neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača, zložená finančná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva, návrh na vklad platí navrhovateľ,
 - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci,

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po vyhlásení výsledku súťaže.

6. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy a zložená finančná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže.

7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho, hradený navrhovateľom.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž**“
- označenie „**neotvárať**“
- adresa príjemcu: Obec Ratkovské Bystré 82, 982 66 Ratkovské Bystré

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 24.02.2025 do 10.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je cenová ponuka.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž)
- f) v prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je uvedená minimálna kúpna cena s DPH, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.

V Ratkovskom Bystrom, dňa 07.02.2025

Mgr. Dušan Bodnár
starosta obce

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Týmto ja, dolupodpísaný, trvale bytom/so sídlom (ako oprávnený zástupca navrhovateľa:.....) čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže: **„Predaj nehnuteľného majetku v obci Ratkovské Bystré“** , ktorú vyhlásila obec Ratkovské Bystré.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný po dobu lehoty viazanosti a v prípade, ak od svojho návrhu pred uplynutím tejto doby odstúpim prepadne mi 100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým som viazaný).

V, dňa

.....
meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka