

●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KE-OSZP3-2025/003119-015	Ing. Smolíková/323	05. 02. 2025

Vec

„Košice, ul. Mliečna, ul. Sv. Ladislava – rekonštrukcia vodovodu“ – vodné stavby SO 01 Vodovodné potrubie vetva 1, SO 02 Vodovodné potrubie vetva 1-1, SO 03 Vodovodné potrubie vetva 1-2 a Domové prípojky – oboznámenie sa s podkladmi kolaudačného konania

Stavebník, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Generálne riaditeľstvo, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej len „stavebník“), podaním zo dňa 19.04.2024 oznámil Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) ukončenie výstavby vodných stavieb s názvom: SO 01 Vodovodné potrubie vetva 1, SO 02 Vodovodné potrubie vetva 1-1, SO 03 Vodovodné potrubie vetva 1-2 a Domové prípojky realizovaných v rámci stavby „Košice, ul. Mliečna, ul. Sv. Ladislava – rekonštrukcia vodovodu“ na pozemkoch parc. KN-C č. 1249/1, č. 1225/7, č. 1225/9, č. 1225/12, č. 1226/1, č. 1226/22 a parc. KN-E parc. č. 790/503, č. 789/503, č. 788/504, č. 788/502, č. 787/503, č. 786/503, č. 785/503, č. 784/503, č. 670/501, č. 765/503, č. 764/503, č. 763/504, č. 762/504, č. 761/504, č. 760/503, č. 759/503, č. 758/503, č. 757/504, č. 756/504, č. 713/1, č. 712/502, č. 711/502, č. 710/502, č. 709/501, č. 708/501, č. 707/501, č. 706/501, č. 705/501, č. 704/501, č. 703/501, č. 694/503, č. 693/501, č. 691/501, č. 690/501, č. 689, č. 687/501, č. 686/501, č. 684/501, č. 683/501, č. 682/501, č. 681/502, č. 680/502, č. 679/503, č. 678/501, č. 677/2, č. 677/1, č. 676/503, č. 675/503, č. 674/503, č. 673/503, č. 672/2, č. 672/1, č. 671/501, č. 670/502 a č. 338, k. ú. Košická Nová Ves, Košice.

Stavebníkom boli ku kolaudačnému konaniu v zmysle § 18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložené predpísané náležitosti:

1. Porealizačné zameranie.
2. Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti) č. 37/2023 zo dňa 19.12.2023.
3. Projekt skutočného vyhotovenia.
4. Protokol o skúške vodovodného potrubia – SO 03 Vodovodné potrubie vetva 1-2 ul. Mliečna – č. 1 zo dňa 27.03.2023.
5. Protokol o skúške vodovodného potrubia – SO 01 Vodovodné potrubie vetva 1 ul. Sv. Ladislava – č. 1 zo dňa 15.08.2023.
6. Protokol o skúške vodovodného potrubia – SO 01 Vodovodné potrubie vetva 1 ul. Sv. Ladislava – č. 1 zo dňa 01.08.2023.
7. Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodné potrubia – list č. 5896/2024 zo dňa 15.01.2024.
8. Protokol o skúške vzorky č. 2128/2023 zo dňa 20.12.2023.
9. Protokol o skúške vzorky č. 2092/2023 zo dňa 14.12.2023.
10. Protokol o skúške vzorky č. 2091/2023 zo dňa 14.12.2023.

11. Protokol o skúške vzorky č. 2090/2023 zo dňa 14.12.2023.
12. Správa č. 2212023 o prevádzkovej kontrole požiarneho vodovodu zo dňa 05.10.2023.
13. Certifikáty o použitých materiáloch.
14. Stavebný denník.
15. Kópia stavebného povolenia č. OU-KE-OSZP3-2020/040572-004 zo dňa 19.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2020
16. Kópia vyjadrenia okresného úradu, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva list č. OU-KE-OSZP3-2024/026414-002 zo dňa 25.04.2024.
17. Správny poplatok v hodnote 400,- €.

Vodné stavby boli zrealizované podľa stavebného povolenia vydaného okresným úradom pod č. OU-KE-OSZP3-2020/04072-004 zo dňa 19.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2020.

Okresný úrad na základe tohto návrhu oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2024/025380-003 zo dňa 19.04.2024 začatie kolaudačného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a nariadil na deň 13.05.2024 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, pričom ich upozornil, že je možné oboznámiť sa s podkladmi kolaudačného konania pred dňom ústneho pojednávania na okresnom úrade a svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní inak sa na ne nebude prihliadať. Súčasne uviedol, že ak dotknuté orgány v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, má sa za to, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Z kolaudačného konania je vyhotovený protokol, ktorý tvorí súčasť spisového materiálu predmetných vodných stavieb.

Na ústnom pojednávaní vedenom v súlade s ustanoveniami stavebného a vodného zákona, po podrobnom preskúmaní predmetu kolaudačného konania a miestnej obhliadke boli na vodných stavbách zistené nedostatky majetkovoprávneho charakteru brániace ich užívaniu.

Nakoľko stavebník nepredložil všetky zákonom predpísané náležitosti pre vydanie povolenia na užívanie vodných stavieb, okresný úrad rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2024/025380-008 zo dňa 15.05.2024 konanie prerušil a súčasne s § 81 ods. 3 stavebného zákona určil stavebníkovi lehotu 180 dní na odstránenie zisteného nedostatku odo dňa doručenia vyššie uvedeného rozhodnutia.

Stavebník listom č. 145456/2024/O/DV zo dňa 15.11.2024 doručeným na okresný úrad dňa 18.11.2024 požiadal okresný úrad o predĺženie lehoty na predloženie chýbajúcich dokladov o minimálne 90 dní. Okresný úrad žiadosť stavebníka akceptoval a kolaudačné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2024/025380-013 zo dňa 27.11.2024 a určil lehotu 180 dní na doplnenie podania odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Dňa 03.02.2025 doručil stavebník na okresný úrad Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 05580/2024-PKZO-B40592/24.00 zo dňa 22.01.2025 a Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 00029/2025-PKZO-B40570/24.00 zo dňa 22.01.2025.

V priebehu konania neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi podané záporné stanoviská, respektíve námietky, ktoré by bránili vydaniu požadovaného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku Vám dávame možnosť oboznámiť sa s podkladmi pre rozhodnutie pred jeho vydaním a vyjadriť sa k nim, prípadne navrhnúť ich doplnenie v lehote 3 dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia.

Do spisu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, budova B, 3. poschodie, č. dverí 304, v pondelok až štvrtok od 8:00 hod. – 11:00 hod. a 13:00 hod. – 15:00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky na čísle 055/6001 323 alebo e-mailom na [simona.smolikova@minv.sk](mailto:simona.smolikova@minv.sk).

Toto oboznámenie sa v zmysle § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov doručuje formou

verejnej vyhlášky

známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť povolením na užívanie vodných stavieb priamo dotknuté a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Úradná tabuľa a webová stránka (www.minv.sk) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice,
2. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk,
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
4. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice.

Dátum vyvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Dátum zvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste oboznámenie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Richard Jakubišín  
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KE-OSZP3-2025/003119-015

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Generálne riaditeľstvo, Komenského 50, 042 48 Košice-Západ  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice-Západ  
Mesto Košice, oddelenie právne a majetkové, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava  
Ostatní Účastníci Konania, vlastníci pozemkov vrátane susediacich pozemkov,  
Mesto Košice, Stavebný úrad, pracovisko Košice - Východ, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ  
Mesto Košice, (zverejniť na úradnej tabuli), Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ  
Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, (zverejniť na úradnej tabuli), Mliečna 1, Košice-Košická Nová Ves, Košice III