

Hlavný kontrolór obce Nacina Ves

Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku

obce Nacina Ves za rok 2024

vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nacine Ves na
1.polrok 2025 a podľa § 18f ods.1) písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov

Oprávnená osoba: Renáta Michalková - hlavná kontrolórka Obce Nacina Ves

Povinná osoba: Obec Nacina Ves

V termíne : 01-02/ 2025

Cieľ FK: Kontrola dodržiavania legislatívnych ustanovení týkajúcich sa prevodov majetku obce. Preveriť hospodárenie a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri nakladaní s majetkom za rok 2024.

Predmetom FK:

- Dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami
- Hospodárenie s majetkom obce
- Vnútorň kontrolný systém

Kontrolované obdobie: od 01.01.2024 – do 31.12.2024

Zákonnosť kontroly:

- č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.,

§18f, ods. 1 písm. i)

Hlavný kontrolór obce je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené

- č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Je základný predpis, ktorý ustanovuje zákonné podmienky nakladania a hospodárenia s majetkom obce

- Zásady hospodárenia s majetkom obce platné od 1.12.2023

Kontrolné zistenia:

V kontrolovanom období obec Nacina Ves realizovala jeden prevod-predaj nehnuteľného majetku v hodnote nad 20.000,- eur . Predmetnou nehnuteľnosťou bol pozemok na LV č. 180, katastrálne územie Nacina Ves a to konkrétne parcela C KN č. 286 o výmere 3477 m²- zastavaná plocha a nádvorie , ktorá vznikla zlúčením pozemkov :

Parcela č. 286 o výmere 1684 m²- záhrada

Parcela č. 288 o výmere 631 m²- zastavaná plocha a nádvorie

Parcela č. 289 o výmere 1162 m²-záhrada

Celý proces prevodu od podania žiadosti na schválenie zámeru trval od roku 2020.

-Dňa 18.9.2020 bola prijatá žiadosť od projektového manažéra na schválenie zámeru – Výstavbu zariadenia pre seniorov v obci Nacina Ves s celoročnou pobytovou formou na parcelách zapísaných na LV č. 180. Realizáciou predkladaného projektu sa majú v obci Nacina Ves vytvoriť nie len nové kapacity v oblasti sociálnych služieb odkázaných seniorov, ale aj vytvoriť nové pracovné miesta predovšetkým pre obyvateľov obce Nacina Ves.

-Uznesením č. 175 bol dňa 18.9.2020 schválený obecným zastupiteľstvom zámer výstavby zariadenia pre seniorov v obci Nacina Ves na parcelách LV č. 180 a to 100%-ným hlasovaním poslancov obce.

-OZ dňa 7.12.2021 Uznesením č. 268 schválilo Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a Uznesením č. 269 schválilo aj uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: Obcou Nacina Ves a budúcim kupujúcim: Priateľstvo nezisková organizácia, Banská Bystrica.

-Obec Nacina Ves dňa 8.12.2021 zverejnila na úradnej tabuli : Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ako dôvod osobitného zreteľa je uvedená skutočnosť, že na predmetných parcelách sa plánuje výstavba zariadenia sociálnych služieb komunitného typu Senior centrum, po schválení nenávratného finančného príspevku neziskovej organizácii. Následne bola podpísaná Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy na predmetné parcely, budúca kúpna cena pozemkov bola dohodnutá oboma stranami na 29.000,- € a odpredaj až po schválení nenávratného finančného príspevku na výstavbu Zariadenia sociálnych služieb.

-Dňa 29.6.2023 bol podpísaný Dodatok k zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v ktorom sa z pôvodného zámeru na výstavbu dvoch objektov, mení na výstavbu jedného objektu. Parcely registra C KN č. 286,288 a 289 sa zlučujú do parcely C KN parcelné číslo 286 o výmere 3.477 m² na základe Geometrického plánu, vyhotoveného a overeného p. Ing. Eduardom Treščákom. Zároveň sa mení aj budúca kúpna cena pozemkov na 30.200,-€.

-Kúpna zmluva bola podpísaná 29.11.2023 a zverejnená na úradnej tabuli obce a v Centrálnom registri zmlúv dňa 30.11.2023 <https://www.crz.gov.sk/zmluva/8648297/>, Dodatkom bola dňa 26.4.2024 upravená a taktiež bol dodatok ku zmluve zverejnený.

- Kúpna cena 30.200,- eur bola uhradená kupujúcim na účet obce Nacina Ves dňa 24.5.2024.

Záver kontroly

Kontrolou dokumentácie ohľadom prevodu nehnuteľného majetku obce Nacina Ves v sume nad 20 000.- eur za rok 2024 neboli zistené nedostatky, ani iné pochybenia. Obec postupovala pri prevode kontrolovanej nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

V Nacinej Vsi dňa 06.02.2025

Renáta Michalková - hlavný kontrolór obce