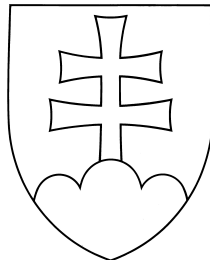


OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu
OU-KS-OSZP-2025/000997-006

Košice
03. 02. 2025



Rozhodnutie
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc na základe ustanovení:

- § 26 ods. 1 vodného zákona,
- § 66, § 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

obci Komárovce, zastúpenej starostom, IČO: 00324329 uskutočnenie vodnej stavby „Kanalizácia Komárovce“.

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby v nasledovnom rozsahu:

Predmetom stavby je odvádzanie splaškových odpadových vôd z územia obce Komárovce tlakovou kanalizáciou do mechanicko-biologickej ČOV (riešená v samostatnej projektovej dokumentácii). Súčasťou stavby budú aj kanalizačné prípojky k nehnuteľnostiam. Samotné čerpacie stanice (vybavené čerpacím agregátom - objemovým čerpadlom typu PRESSKAN) budú umiestnené na súkromných pozemkoch. Ich napojenie na zdroj elektrickej energie nie je predmetom projektu, prípojku zabezpečí majiteľ nehnuteľnosti.

Uličné stoky delenej splaškovej tlakovej kanalizácie budú vedené prevažne v intraviláne obce, čiastočne aj v extraviláne obce Komárovce. Trasa kanalizácie bude vedená hlavne v okrajoch komunikácií (cesta III. tr. č. 3400 a miestne komunikácie), v maximálne možnej miere mimo cestného telesa, s využitím technológie mikrotunelovania.

Navrhovaná stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 Uličné stoky
SO 02 Kanalizačné prípojky
SO 03 Križovanie komunikácie

SO 01 Uličné stoky

Uličné stoky z dvojvrstvových rúr typu GEROFIT sa členia nasledovne:

- stoka A – z rúr D50 s dĺžkou 449,76 m + D75 s dĺžkou 336,94 m + D90 s dĺžkou 281,40 m; spolu 1 068,10 m;
- stoka A1 – z rúr D50 s dĺžkou 339,73 m + D63 s dĺžkou 390,78 m; spolu 730,51 m;
- stoka A1-1 – z rúr D50 s dĺžkou 148,47 m;
- stoka A-1-1-1 – z rúr D50 s dĺžkou 76,00 m (pôvodná navrhovaná dĺžka 104,03 m skrátená, aby nedošlo k zásahu na parcelu č. 74/4 v k. ú. Komárovce);
- stoka A1-2 – z rúr D50 s dĺžkou 53,58 m;
- stoka A2 – z rúr D50 s dĺžkou 418 m + D75 s dĺžkou 353,23 m; spolu 771,23 m (pôvodne navrhovaná dĺžka 781,41 m skrátená, aby nedošlo k zásahu do parcely č. do parcely č. 1/1 v k. ú. Komárovce);
- stoka A2-1 – z rúr D50 s dĺžkou 48,26 m;
- stoka A2-2 – z rúr D50 s dĺžkou 369,60 m + D63 s dĺžkou 107,03 m; spolu 476,63 m;
- stoka A2-2-1 – z rúr D50 s dĺžkou 206,90 m + D63 s dĺžkou 384,29 m; spolu 591,19 m;
- stoka A3 – z rúr D50 s dĺžkou 67,04 m;
- stoka A4 – z rúr D50 s dĺžkou 47,00 m;
- stoka A5 – z rúr D50 s dĺžkou 391,07 m;

Kanalizačné potrubie bude opatrené signalizačným vodičom. Potrubie bude vedené v hĺbke pod rozvodom vody. Prevažne bude kanalizačné potrubie realizované technológiou horizontálneho vŕtania, otvoreným výkopom budú realizované len úseky, kde nie je možné použiť túto technológiu (stoka A – 46,86 m; stoka A1 – 15,67 m; stoka A2 – 70,37 m).

Súčasťou stavby bude spätná úprava dotknutých komunikácií (miestne, cesta III. triedy).

SO 02 Kanalizačné prípojky

Kanalizačné prípojky – verejné časti (173 ks) budú z rúr D 40 (domové čerpacie šachty s priemerom 800 mm a výškou 2 000 mm umiestnené max. 1,0 m za hranicou súkromných nehnuteľností nie sú predmetom stavebného povolenia).

SO 03 Križovanie komunikácií

Cesta č. 3400 bude uličnými stokami križovaná na 2 miestach (stoka A - D75, stoka A2 - D75), obe križovania budú realizované mikrotunelovou technológiou.

A. Podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby:

1. Stavebníkom bude obec Komárovce, zastúpená starostom.
2. Stavba bude ukončená v termíne do: 31. 12. 2030.
V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiadava orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.

B. Povinnosti investora stavby:

1. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.
2. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti tunajšiemu úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
3. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
4. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
5. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.
6. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KS-OCDPK-2024/005427 zo dňa 2. 02. 2024:
 - Pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, o určenie dočasného dopravného značenia podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona, o povolenie uzávierky cesty III. triedy podľa § 7 cestného zákona, ak sa uzávierka v rámci stavebných prác bude realizovať, o povolenia výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie podľa § 11 cestného zákona, ak sa jedná o úsek pozemnej komunikácie v extraviláne a predložiť vyjadrenia príslušného správcu cesty SC KSK a dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice – okolie.
 - V prípade, že by v súvislosti s realizáciou stavby došlo k obmedzeniu premávky na ceste je potrebné požiadať cestný správny orgán o povolenie uzávierky cesty III. triedy v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. a určenie resp. osadenie dočasného dopravného značenia v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb..
7. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku SVP, š. p., OZ Košice č. SVP 13286/2024/2 zo dňa 03. 07. 2024:
 - Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd znečisťujúcimi látkami (NEL) a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať zástupcu SVP, š. p. – VH dispečing tel. č. 055/6338172 (24 hod. služba) a e-mailom na adresu: oz.kedispecing@svp.sk, z dôvodu posúdenia a včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.
 - Pri výstavbe neuskladňovať stavebný materiál v prietochnom profile a na dotknutého vodného toku.
8. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadreniach VVS, a. s., závod Košice č. 68363/2024/Ing.Ze zo dňa 03. 12. 2021 a č. 37627/2024/Ing.Ze zo dňa 03. 07. 2024:
 - Termín začatia výstavby oznámiť našej spoločnosti na kontaktných údajoch: majster RV V-Z-p. Martin Prokop, 0902968265, martin.prokop@vodarne.eu.
 - V úsekoch križovania inžinierskych sietí realizovať ručný výkop a plne dodržiavať priestorovú úpravu vedení technického vybavenia STN 73 6005.
 - Rešpektovať existujúce zariadenia verejného vodovodu a existujúce vodovodné prípojky.
9. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení VSD, a. s., Košice č. 4116/2024 zo dňa 22. 02. 2024, a to najmä:
 - V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem iného zakázané uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky; zriaďovať konštrukcie a skládky; vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
 - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podporných bodov a taktiež, aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem iného zakázané zriaďovať konštrukcie, skládky a používať osobitne ťažké mechanizmy; vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu. S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

- Pred začatím zemných prác si v prípade potreby objednajte vytyčenie káblov, a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.

- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním,, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

- Pri križovaní resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1, 2.

- Pred zasypaním odkrytého kábla VSD a. s. prizvať zástupcu našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

- Zástupcu našej spoločnosti kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 0556101704.

- Žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a. s.

- Každé kolidovanie s nadzemnými alebo podzemnými sieťami požadujeme v rámci projektovej dokumentácie rozpracovať samostatne, a to aj s navrhnutým riešením ochrany resp. úpravy dotknutého vedenia.

10. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení SPP – Distribúcia, a. s. č. TD/NS/0913/2024/Uh zo dňa 17. 12. 2024, a to najmä:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 150 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- V prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 02, TPP 702 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

11. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612405578 zo dňa 29. 02. 2024:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
- SPOJSTAV, spol. s r. o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

12. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku SC KSK č. ITU-2024/2355-7604 zo dňa 15. 07. 2024 a stanovisku KSK č. 09678/2024/OSM-55738 zo dňa 27. 11. 2024:

- Pred začatím stavebných prác stavebník prizve SC KSK na obhliadku stavbou dotknutého úseku cesty III/3400 z dôvodu vyhotovenia protokolu o odovzdaní a prevzatí daného úseku medzi stavebníkom a správcom komunikácie s vyhotovením príslušnej fotodokumentácie.
- Križovanie cesty s navrhovaným tlakovým kanalizačným potrubím riešiť kolmo na os cesty, a to bezvýkopovou technológiou – formou riadeného vŕtania s uložením potrubí pod cestu v hĺbke min. 1,3 m v chráničke, v zmysle STN 73 6005, ktorej dĺžka musí presahovať min. 1,0 m hranice dopravného priestoru.
- Štartovacie a cieľové výkopové jamy umiestňovať v zmysle projektovej dokumentácie mimo cestné teleso cesty – bez zásahu do asfaltobetónového krytu vozovky a krajnice tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa, aby nebola ohrozená stabilita komunikácie v súlade s STN 73 3050 pre zemné práce.
- V časti situovanej v zemnom telese cesty III/3400 (teda aj v krajnici cesty) nahradiť materiál spätného zásypu vo výkopových jamách pre napojenie jednotlivých prípojok na verejnú tlakovú kanalizáciu z materiálu vykopanej zeminy na materiál ťaženého drveného kameniva – štrkodrviny frakcie 0-63 s požadovanou únosnosťou v úrovni konštrukčnej pláne zemného telesa cesty definovanou modulom pretvárnosti $E_{def2} \geq 50$ Mpa s pomerom modulov $E_{def2}/E_{def1} \leq 2,6$. O uvedenú zmenu žiadame z dôvodu stupňa únosnosti nových zemných konštrukcií telesa cesty v ryhe v úrovni konštrukčnej pláne cesty III/3400.
- Spätnú úpravu asfaltového krytu, teda konštrukčných vrstiev vozovky cesty III/3400 v prípade, ak budú výkopové práce umiestnené v telese cesty alebo ak nastane počas realizácie zmena umiestnenia jednotlivých výkopových jam, v ktorých bude dochádzať k napojeniu jednotlivých tlakových kanalizačných prípojok na verejnú sieť oproti projektovej dokumentácii realizovať na šírku minimálne jedného jazdného pruhu.
- Konštrukčné vrstvy vozovky cesty III/3400 v priestore spätnej úpravy musia byť v zložení: asfaltový betón AC 11 0, CA 50/70; II, 40 mm, STN EN 13108-5; asfaltový sp. postrek PS, A 0,5 kg/m², STN 73 6129;

asfaltový betón AC 16 L, CA 50/70, II, 50 mm, STN EN 13018-1; asfaltový sp. postrek PS, A 0,5 kg/m², STN 73 6129; asfaltový betón hrubý AC 16 P, CA 50/70, II, 60 mm, STN EN 13108-1; asfaltový infiltračný postrek PI, A 0,8 kg/m², STN 73 6129; kamenivo spevnené cementom CBGM C5/6, 150 mm, STN 73 6124-1; mechanicky spevnené kamenivo UM MSK 0/31,5 Ga, 150 mm, STN 73 6126; nestmelená vrstva štrkodrvy UM ŠD 0/63. Gc, 200 mm, STN 73 6126; spolu min. 500 mm; požadovaná miera zhutnenia na pláni vozovky Edef2≥50 MPa; Edef2/Edef1≤2,6.

- Pred realizáciou stavebných prác požiadať príslušný ODI OR PZ Košice – okolie o vydanie súhlasného stanoviska k čiastočnej uzávierke cesty III/3400, k zvláštnemu užívaniu cesty III/3400 a o schválenie projektovej dokumentácie DDZ s následným predložením žiadosti na cestný správny orgán, t. j. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a komunikácií, Hroncova 13, Košice o povolenie čiastočnej uzávierky, zvláštného užívania cesty III/3400 a schválenie projektovej dokumentácie DDZ.

- Pred začatím stavebných prác súvisiacich s realizáciou stavby sa stavebník v dostatočnom predstihu obráti na SC KSK (e-mail: sekretariat@scksk.sk, tel. 055/7860046) so žiadosťou o uzatvorenie inomínatnej zmluvy (IZ) a uzatvorí so správcom cesty predmetnú zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojené s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania.

- Začiatok a ukončenie prác stavebník ohlásí minimálne 5 pracovných dní vopred správcovi cesty III/3400, t. j. SC KSK (p. Dubovský tel. č. 0905981870), ktorý vykoná posúdenie kvality prác súvisiacich s prípadným zásahom do cestného telesa a splnenie podmienok určených správcom cesty, s vyhotovením protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetného úseku cesty dotknutého stavbou.

- Správca cesty si vyžaduje účasť zástupcu na kontrolných dňoch, ktoré budú vykonávané v priebehu realizácie stavby. Termíny kontrolných dní oznamovať zástupcovi správcu minimálne 5 pracovných dní vopred na e-mailovú adresu (miroslav.dubovsky@scksk.sk).

- Investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu.

- Investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov.

- Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni investor bezodkladne na vlastné náklady, prípadné poškodenie odstráni investor v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady.

- Počas zimného obdobia, spravidla od 15.11. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom.

- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa cesty č. III/3400, nesmie dôjsť k poškodeniu ani k zúženiu vozovky cesty č. III/3400.

- Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste ani prekážku v rozhľade účastníkov cestnej premávky.

- Všetky výkopy realizované v blízkosti alebo v cestnom telese zabezpečiť pažením a viditeľne označiť pre bezpečnosť chodcov a účastníkov cestnej premávky počas celej doby ich existencie, t. j. až po realizáciu ich postupného zásypu.

- Kanalizačné šachty a príslušenstvo nesmú zasahovať do cestných odvodňovacích priekop, či dažďovej kanalizácie a nesmú zhoršiť odtokové pomery na ceste č. III/3400.

- Podzemné kanalizačné potrubie ani jeho ochranné pásmo nesmie obmedzovať Správu ciest KSK pri výkone správy, údržby, opráv a rekonštrukcii cesty č. III/3400.

- Preložku kanalizačného potrubia v prípade rekonštrukcie cesty č. III/3400 alebo jej príslušenstva zabezpečí vlastníci a správca tohto potrubia na vlastné náklady.

- Okolité terén vrátane cestného príslušenstva – cestných odvodňovacích priekop a dažďovej kanalizácie cesty č. III/3400 v úseku predmetnej stavby po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu, pričom realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov v dotknutom úseku tejto cesty; investor je povinný zabezpečiť odtokové pomery dotknutých odvodňovacích priekop a dažďovej kanalizácie.

- Investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác.

- Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemku odsúhlasiť so správcom.
- Po ukončení stavby je investor povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK z dôvodu riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska, a to najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

13. Stavebník je povinný vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie podľa § 35 ods. 4b) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, a to za podmienok určených v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Košice č. Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-029769/2024/HT zo dňa 10. 04. 2024:

- Druh výskumu: archeologický výskum.
- Miesto a rozsah vykonávaného výskumu: územie stavby „Komárovce - kanalizácia“ a na všetkých parcelách dotknutých stavbou.
- Spôsob vykonávania výskumu:
 - Záchranný výskum sa vykoná v úzkej súčinnosti a počas vykonávaných výkopových zemných stavebných prác formou archeologického dozoru, t. z. za prítomnosti archeológa, za účelom vyhľadávania, zberu, identifikácie a vyhodnotenia archeologických nálezov, resp. tak, aby bolo možné počas prác zistený archeologický nálež bezodkladne ručným výkopom obnažiť, preskúmať, zdokumentovať náleзовé súvislosti, a potom hnuťelný nálež vyzdvihnúť. Prípustné je aj v rámci výskumu vyhľadávanie metódou detekcie kovov. Počas výkopových prác alebo po dosiahnutí povolenej stavebnej hĺbky výskumník zdokumentuje vybrané reprezentatívne úseky odkrytých zemných profilov so zameraním na charakteristickú lokálnu stratigrafiu odkrytých historických antropogénnych vrstiev.
 - V prípade zistenia archeologického objektu nemožno vylúčiť potrebu archeobotanického vzorkovania jeho výplne pre účely laboratórnej analýzy. Súčasťou archeologického výskumu a jeho výskumnej dokumentácie môžu byť ostatné odborné analýzy a následné reštaurovanie cenných archeologických nálezov (napr. fragmenty keramických nádob, poškodené kovové predmety), vyplývajúce z materiálnej povahy týchto nálezov, ktoré zabezpečí oprávnená osoba.
 - V prípade lokalizácie závažného nálezu (napr. depot predmetov) oprávnená osoba prizve na ohliadku zástupcu správneho orgánu. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný so správnym orgánom, ktoré určí rozsah lokálnej sondy za účelom dostatočného pokrytia miesta nálezu a jeho preskúmania. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, príp. upravené podľa aktuálnej náleзовej situácie počas štátneho pamiatkového dohľadu správnym orgánom.
 - Realizátor výskumu - archeológ prizve na komisiu prebiehajúceho záchranného výskumu zástupcu správneho orgánu, ktorému počas komisie odprezentuje postup výskumu a zistené poznatky a nálezy. Z tejto komisie bude spísaný záznam zo štátneho pamiatkového dohľadu, ktorý bude podkladom výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu.
- Vyhotovenie výskumnej dokumentácie.
- Nakladanie s nálezmi:
 - Podľa § 40 odseku 6 pamiatkového zákona je vlastníkom archeologických nálezov Slovenská republika.
 - Podľa § 39 odseku 12 pamiatkového zákona je oprávnená právnická osoba na vykonávanie výskumov povinná držať a chrániť archeologický nálež až do odovzdania archeologického nálezu podľa § 40 odseku 8 alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 odseku 9 pamiatkového zákona.
 - Ďalší postup ochrany archeologických nálezov určuje § 40 odseky 5-9 pamiatkového zákona.
 - Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:
 - Uhradiť náklady na výskum podľa § 38 odseku 1 pamiatkového zákona.
 - Uzatvoriť zmluvu za účelom realizácie archeologického výskumu s oprávnenou právnickou osobou na vykonávanie archeologických výskumov alebo Archeologickým ústavom SAV podľa § 36 odseku 4 pamiatkového zákona.
 - Najneskôr 15 dní pred začatím zemných prác s uvedením čísla tohto rozhodnutia písomne (alebo emailom na adresu: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk) oznámiť správnemu orgánu začatie zemných prác a názov oprávnenej právnickej osoby, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
 - Doručiť preukazne kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
 - Zabezpečiť prizvanie správneho orgánu na prebiehajúci výskum za účelom vykonávania štátneho dohľadu podľa § 9 odseku 8 pamiatkového zákona a pre určenie lehoty na odovzdanie výskumnej dokumentácie, podľa § 39 odseku 9 pamiatkového zákona.

- Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník povinný:
- Odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie, spracovanej oprávnenou osobou, správnomu orgánu a Archeologickému ústavu SAV, podľa § 39 odseku 9 pamiatkového zákona. Výskumná dokumentácia bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu. Výskumná dokumentácia bude spracovaná podľa § 10 Vyhlášky a bude okrem iného obsahovať:
 - výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy (súradnicový systém JTSK, výškový Balt po vyrovnaní)
 - geodetické polohopisné a výškopisné zameranie nehnuteľných archeologických nálezov
 - grafickú dokumentáciu archeologických nálezov v mierke 1:10 alebo 1:20
 - farebne vytlačený výber charakteristickej fotografickej dokumentácie

14. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. . o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a predpisov a požiadať Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok (v prípade realizácie kratšej ako jeden rok). Ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z. z.

15. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Prebytočnú výkopovú zeminu odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

16. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

17. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

18. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

19. Dbáť na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do pôdy a tokov.

20. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody. Ak dreviny rastú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce, o súhlas je potrebné požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – do konca februára kalendárneho roka).

21. V rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému.

22. Pri zemných prácach zamedziť vývozu a dovozu zeminy kontaminovanej semenami, spórmi, odrezkami invázných druhov rastlín uvedených v § 2 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

23. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

24. Po dokončení stavby uviesť stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

25. Ku kolaudácii stavby investor predloží doklady o vykonaní skúšok vodotesnosti resp. tlakových skúšok (výtlačné potrubia) v zmysle platných STN.
26. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch (certifikáty a vyhlásenia výrobcov o zhode).
27. Ku kolaudácii predložiť porealizačné zameranie stavby.
28. Ku kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie.
29. Ku kolaudácii stavby predložiť zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie uzatvorenú s odborne spôsobilou osobou v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
30. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
31. Investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby. K žiadosti predložiť predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
32. Vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby „Kanalizácia Komárovce“ je podmienené vydaním povolenia na užívanie vodnej stavby „ČOV Komárovce“ (uskutočnenie stavby povolené rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2023/005209-008 zo dňa 16. 11. 2023).

C. Majetkovoprávne vzťahy:

Výstavba vodnej stavby „Kanalizácia Komárovce“ sa bude realizovať v k. ú. Komárovce na parcelách registra KN-„C“ č. 1079/49, 1079/57, č. 1402/1, č. 1079/90, č. 1079/43, č. 1405/4, č. 1405/2, č. 1079/45, č. 1079/44, č. 1402/3, č. 1402/2, č. 1403/1, č. 1404/1, č. 1412/2, č. 1412/1 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 1412/1), č. 1079/73, č. 1405/4, č. 438/1 (zodpovedá parcele č. 1442/1), č. 438/1, č. 438/2, č. 1044/11, č. 492/4 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 331/2).

Kanalizácia bude vedená prevažne po pozemkoch vo vlastníctve obce Komárovce, zastúpenej starostom evidovaných na liste vlastníctva č. 355.

Za účelom realizácie stavby v dotyku s cestou III/3400 uzatvorí obec Komárovce, zastúpená starostom so SC KSK pred začatím stavebných prác inominátnu zmluvu upravujúcu práva a povinnosti stavebníka pri realizácii stavby, v súlade s podmienkami uvedenými v stanovisku SC KSK (správca komunikácií) č. IU-2024/2355-7604 zo dňa 15. 07. 2024.

Týmto rozhodnutím orgán štátnej vodnej správy súčasne určuje v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona v akom rozsahu možno uskutočniť a prevádzkovať stavbu kanalizačného potrubia v rámci stavby „Kanalizácia Komárovce“ na pozemkoch mimo zastavaného územia obce v k. ú. Komárovce, na parcele registra KN-„C“ č. 1405/4, podľa situácie stavby „Kanalizácia Komárovce, SO 01 Uličné stoky“ č. výkresu 02 (BA-02.24-01) projektovej dokumentácie „Kanalizácia Komárovce“ vypracovanej Ing. Andrejom Bočkorášom v apríli 2024:

Vlastník verejnej kanalizácie alebo prevádzkovateľ je v súlade s § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený:

- v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie, kanalizačných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov;
- odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ;
- umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

- Vlastník verejnej kanalizácie alebo jeho prevádzkovateľ je povinný pri výkone svojich oprávnení konať tak, aby nespôsobil škodu na pozemkoch alebo majetku, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O plánovanom začatí výkonu oprávnenia musia upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti a užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie nehnuteľnosti z dôvodu havárie alebo poruchy verejnej kanalizácie, lehota uvedená v predchádzajúcej vete sa nemusí uplatniť. Vlastník verejnej kanalizácie alebo jeho prevádzkovateľ v takom prípade o tom bezodkladne upozorní vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti.

- Po skončení nevyhnutných prác je prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.

Podľa § 26 ods. 8 vodného zákona vodná stavba a povinnosti s nimi súvisiace sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí v súlade s ustan. § 26 ods. 9 vodného zákona vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

D. Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou tohto povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je projekt stavby „Kanalizácia Komárovce“, ktorý vypracoval Ing. Andrej Bočkoráš (autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 2621*A*2-2,3, Inžinierske stavby) PROAQUA, Dunajská 10, 040 01 Košice v apríli 2024.

2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.

3. Stavba môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Obec Komárovce, zastúpená starostom, podala listom doručeným dňa 26. 07. 2024 na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice – okolie, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Kanalizácia Komárovce“.

K žiadosti stavebník predložil nasledovné doklady:

- 2 x projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú Ing. Andrejom Bočkorášom v apríli 2024,
- rozhodnutie OÚ Košice – okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2023/005209-008 zo dňa 16. 11. 2023,
- rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Kanalizácia Komárovce“ vydané mestom Moldava nad Bodvou pod č. 1462/2024 zo dňa 31. 07. 2024,
- vyjadrenie SC KSK č. ITU-2024/2355-7604 zo dňa 15. 07. 2024,
- stanovisko SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ Košice č. SVP 9930/2024/2 zo dňa 07. 05. 2024 (k PD pre účely územného konania),
- stanovisko SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice č. SVP 13286/2024/2 zo dňa 03. 07. 2024 (pre stavebné povolenie),
- vyjadrenie VVS, a. s., závod Košice č. 6863/2024/Ing.Ze zo dňa 03. 07. 2024 (k PD pre stavebné povolenie),
- stanovisko OR PZ v Košiciach-okolie, ODI, odd. výkonu služby č. ORPZ-KS-ODI-16-172/2024 zo dňa 24. 06. 2024 (k projektu dočasného dopravného značenia),
- listy OR PZ v Košiciach-okolie, ODI, odd. výkonu služby č. ORPZ-KS-ODI-32-067/2024 zo dňa 24. 06. 2024, č. ORPZ-KS-ODI-32-027/2024 zo dňa 06. 03. 2024,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2024/010403-002 zo dňa 07. 06. 2024,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2024/010408-002 zo dňa 07. 06. 2024,
- vyjadrenie VVS, a. s. č. 67892/2024/O/Fi/ÚVR zo dňa 05. 06. 2024 (pre územné rozhodnutie),
- stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFZ084355/2024, SPFS95562/2024/750 zo dňa 06. 05. 2024,
- vyjadrenie Hydromeliorácie, š. p. č. 4404-2/342/2024 zo dňa 09. 04. 2024,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-029769/2024/HT zo dňa 10. 04. 2024 (o záchrannom archeologickom výskume),
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s. č. TD/NS/0215/2024/Uh zo dňa 25. 03. 2024 (k PD pre stavebné povolenie),
- vyjadrenie Archeologického ústavu SAV, v. v. i. č. 33/24-OVVS zo dňa 08. 03. 2024,
- list MV SR, OR HaZZ Košice – okolie č. ORHZ-KS1-202-001/2024 zo dňa 27. 02. 2024,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. č. 6612405578 zo dňa 29. 02. 2024,
- vyjadrenie VVS, a. s., závod Košice č. 24811/2024/Ko zo dňa 29. 02. 2024 (k podzemným zariadeniam),
- záväzné stanovisko RÚVZ Košice č. OHŽPaZ/2092/4785/2024 zo dňa 04. 03. 2024,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2024/0005456-002 zo dňa 28. 02. 2024,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2024/005720-002 zo dňa 28. 02. 2024,
- list SSC, IVSC Košice č. SSC/6987/2024/6371/7692 zo dňa 22. 02. 2024,
- vyjadrenie VSD, a. s., Košice č. 4116/2024 zo dňa 22. 02. 2024 (k projektovej dokumentácii),
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2024/005368-002 zo dňa 22. 02. 2024,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-KS-OSZP-2024/005355-002 zo dňa 22. 02. 2024,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KS-OCDPK-2024/005427-003 zo dňa 22. 02. 2024.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/013250-002 zo dňa 05. 08. 2024 oznámil podľa § 61 ods. 4 a § 73 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Kanalizácia Komárovce“ všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 13. 09. 2024 na OÚ Košice – okolie, OSŽP. OÚ Košice – okolie, OSŽP v súlade s ustan. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska.

Dňa 04. 09. 2024 boli do spisu doplnené listy vlastníctva č. 355, č. 2, č. 297, č. 11, č. 544, č. 240 a kópie z katastrálnej mapy (vytvorené zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o e-Governmente cez oversi.gov.sk).

Na ústnom pojednávaní boli prerokované predložené doklady a podmienky povolenia. Stavebník súčasne doplnil:

- právoplatné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Kanalizácia Komárovce“ vydané mestom Moldava nad Bodvou pod č. 1462/2024 zo dňa 31. 07. 2024,
- list Úradu KSK č. 07522/2024-OSM-18535 zo dňa 15. 05. 2024,
- list SC KSK č. ITU-2024/2355-8231 zo dňa 08. 08. 2024 (stanovisko k PD dočasného dopravného značenia stavby),
- odborné stanovisko Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie kraja č. OU-KE-OSZP1-2024/041750-004 zo dňa 06. 09. 2024,
- záväzné stanovisko mesta Moldava nad Bodvou, zastúpeného primátorom č. 1462/2024/1 zo dňa 08. 08. 2024 (podľa § 140b stavebného zákona v spojení s § 120 stavebného zákona),
- zmluvu o budúcej zmluve č. 69/2023 o odbornej pomoci pre výkon správy majetku verejnej kanalizácie uzatvorenú medzi obcou Komárovce, zastúpenou starostom a EKOSERVIS SLOVENSKO s. r. o., Veľký Slavkov zo dňa 09. 11. 2023.

Na základe výsledku ústneho pojednávania stavebník dňa 03. 02. 2024 doplnil nasledovné doklady:

- vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s. č. TD/NS/0913/2024/Uh zo dňa 17. 12. 2024,
- stanovisko Košického samosprávneho kraja č. 09678/2024/OSM-55738 zo dňa 27. 11. 2024.

Predmetom stavby je odvádzanie splaškových odpadových vôd z územia obce Komárovce tlakovou kanalizáciou do mechanicko-biologickej ČOV (riešená v samostatnej projektovej dokumentácii). Súčasťou stavby budú aj kanalizačné prípojky k nehnuteľnostiam. Samotné čerpace stanice budú umiestnené na súkromných pozemkoch a nie sú predmetom tohto stavebného povolenia. Ich napojenie na zdroj elektrickej energie nebolo predmetom projektu, prípojky si zabezpečia majitelia nehnuteľnosti.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2023/005209-008 zo dňa 16. 11. 2023 povolil uskutočnenie vodnej stavby „ČOV Komárovce“ a vypúšťanie odpadových vôd prečistených v ČOV (kapacita 600 EO) do vodného toku Komárovský kanál.

Na ústnom pojednávaní bolo dohodnuté, že stoka A6 (navrhovaná z rúr D50 s dĺžkou 28,47 m + D63 s dĺžkou 19,90 m; spolu 48,37 m) nebude predmetom stavebného povolenia z dôvodu časovo náročného majetkovoprávneho vysporiadania stavbou dotknutých pozemkov (parcely registra KN-„C“ č. 438/2 zodpovedajúca parcele registra KN-„E“ č. 330/2 evidovanej na liste vlastníctva č. 297; parcela registra KN-„C“ č. 1044/11 evidovaná na liste vlastníctva č. 11; parcela registra KN-„C“ č. 492/4 zodpovedajúca parcele registra KN-„E“ č. 331/2 evidovanej na liste vlastníctva č. 544). V zmysle vyššie uvedeného nie je predmetom stavebného povolenia ani SO 04 Križovanie toku (križovanie Ortovského potoka navrhovaného mikrotunelovou technológiou s uložením do PE chráničky).

Súčasne bolo dohodnuté, že stoka A2 (pôvodne navrhovaná z rúr D50 s dĺžkou 428,18 m + D75 s dĺžkou 353,23 m; spolu 781,41 m) bude v povolení skrátená o cca 10 m tak, aby bola realizovaná len na obecných pozemkoch, bez zásahu do parcely č. 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 240 (po tejto parcele už bude vedená len kanalizačná prípojka).

Tiež bolo spresnené, že stoka A-1-1-1 (pôvodne navrhovaná z rúr D50 s dĺžkou 104,03 m) sa skráti o cca 28 m, aby bola realizovaná bez zásahu do parcely č. 74/4 (evidovaná na liste vlastníctva 69) vo vlastníctve fyzickej osoby.

Podľa odborného stanoviska Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie kraja č. OU-KE-OSZP1-2024/041750-004 zo dňa 06. 09. 2024 časť vodnej stavby (jej južný okraj a vyústenie kanalizácie do ČOV) zasahuje do územia, ktoré je súčasťou územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 – Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina SKCHVU009, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 Z. z. zo dňa 7. januára 2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Na predmetnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č.

543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ale stavba nebude mať významný nepriaznivý vplyv na CHVÚ Košická kotlina a predmety jej ochrany.

Prevádzku kanalizácie a ČOV bude zabezpečovať spoločnosť EKOSERVIS SLOVENSKO s. r. o., Veľký Slavkov v zmysle predloženej zmluvy o budúcej zmluve č. 69/2023 o odbornej pomoci pre výkon správy majetku verejnej kanalizácie zo dňa 09. 11. 2023.

Pri povoľovaní výstavby verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce (na parcele č. 1405/4 v k. ú. Komárovce, evidovaná na liste vlastníctva č. 2, vo vlastníctve KSK) postupoval orgán štátnej vodnej správy v súlade s ustan. § 26 ods. 8 vodného zákona a rozhodol o podmienkach, za akých ju možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, a to v súlade s ustan. § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí ich vlastníkom podľa § 28 ods. 9 vodného zákona náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd. Postup vlastníka verejného vodovodu a vlastníka stavbou dotknutého pozemku mimo zastavaného územia pri uplatnení nároku na primeranú náhradu za zriadenie vecného bremena upravuje § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. (ods. 5, 6, 7).

Do ukončenia vodoprávného konania nikto z účastníkov ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol pripomienky ani námietky k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Kanalizácia Komárovce“.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby.

Podmienky z jednotlivých stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú v rozhodnutí zapracované.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávného konania zistil, že realizácia navrhovanej stavby nie je v rozpore so záujmami vodného hospodárstva a povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „Kanalizácia Komárovce tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 73 ods. 9 vodného zákona oznamuje verejnou vyhláškou..

Obec Komárovce, zastúpená starostom, ako stavebník, je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie a na internetovej stránke tunajšieho úradu, ako aj na úradnej tabuli obce Komárovce. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie a obce Komárovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

- Obec Komárovce, zastúpená starostom

Účastníkom konania:

- známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu v súlade s ustan. § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a ostatným neznámym osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

- Navrhovateľ: obec Komárovce, zastúpená starostom

- Vlastníci a správcovia stavbou dotknutých pozemkov v k. ú. Komárovce: parcely registra KN-„C“ č. 1079/49, 1079/57, č. 1402/1, č. 1079/90, č. 1079/43, č. 1405/4, č. 1405/2, č. 1079/45, č. 1079/44, č. 1402/3, č. 1402/2, č. 1403/1, č. 1404/1, č. 1412/2, č. 1412/1 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 1412/1), č. 1079/73, č. 1405/4, č. 438/1 (zodpovedá parcele č. 1442/1), č. 438/1, č. 438/2, č. 1044/11, č. 492/4 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 331/2)

- Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

- Projektant: Ing. Andrej Bočkoráš, PROAQUA, Dunajská 10, 040 01 Košice

Dotknutým orgánom a organizáciám na vedomie:

- SC KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- Úrad KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- VSD, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
- VVS, a. s., závod Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
- SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- RÚVZ Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- OÚ Košice – okolie, OCDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
- SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
- EKOSERVIS SLOVENSKO s. r. o., Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Komárovce, Komárovce 22, 044 55 Komárovce, Slovenská republika

Okresný úrad Košice - okolie, CUET, Hroncova 13, 041 70 Košice, Slovenská republika