



# Obec Torisky

Torisky 20

053 71

IČO: 00329703 DIČ: 2020741624

Zastupuje Ing. Mária Kacejová – starostka obce

## Zámer zameniť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa

### Obec Torisky Torisky 20, 053 71 Vyšné Repaše

**V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejňujeme zámer predaja/zámeny majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

(zámer prevodu, resp. prenechania majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v obecnom zastupiteľstve)

Predmetom zámeny je novo vytvorený pozemok parcela registra CKN č. 829/4 – zastavaná plocha s výmerou 34 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 33981302-92/2024 vyhotoveným geodetom Jánom Buríkom dňa 25.11.2024, úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor Ing. Dušanom Gallovičom 9.12.2024 pod číslom G1-436/24 z pôvodného pozemku EKN 3714/2 o výmere 167 m<sup>2</sup> - orná pôda vo vlastníctve Obce Torisky, v katastrálnom území Torisky, list vlastníctva č. 937.

Nadobúdateľom bude Marta Gajová, v podiele 1/1

Novo vytvorený pozemok parcela registra CKN č. CKN č. 829/4 sa bude zamieňať za pozemky vo vlastníctve

Marty Gajovej, v katastrálnom území Torisky:

1. Pozemok, novovzniknutá parcela registra CKN č. 829/2 – zastavaná plocha s výmerou 126 m<sup>2</sup>;
2. Pozemok, novovzniknutá parcela registra CKN č. 834/2 – vodná plocha s výmerou 43 m<sup>2</sup>

vytvorené geometrickým plánom č. 33981302-92/2024 vyhotoveným geodetom Jánom Buríkom dňa 25.11.2024, úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor Ing. Dušanom Gallovičom 9.12.2024 pod číslom G1-436/24 z pôvodného pozemku EKN 343 o výmere 190 m<sup>2</sup> - záhrada vo vlastníctve Marty Gajovej, v katastrálnom území Torisky, list vlastníctva č. 1009.

Nadobúdateľom bude Obec Torisky, v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí porovnaním s obdobným majetkom obce a prihliadnutím na infláciu na cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>. Porovnanie bolo vykonané s pozemkom parcela registra CKN č. 293 na základe kúpnej zmluvy č. 03/2021.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Zámer zameniť pozemok bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Torisky č. 124/2025, zo dňa 31.01.2025.

Prevod majetku sa uskutoční podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa Vnútrošného predpisu Zásady hospodárenia s majetkom obce Torisky, v tomto prípade čl. 9., časť E, (2) h)

h) prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná,

Zámena - prevod predmetnej časti nehnuteľného majetku bude predmetom schvaľovania na Obecnom zastupiteľstve v Toryskách dňa 19.02.2025

Zverejnené na :

a) úradnej tabuli Obce Torisky, Torisky 20

b) webovom sídle obce torisky: <http://www.torisky.sk/uradna-tabula>

Zverejnené dňa : 03.02.2025

Zvesené dňa: